



УТВЕРЖДАЮ
ООО «Совелл»
Управляющая компания
ООО УК «Совинтех»
Директор

Э.В. Григорьев

Проектная декларация
В редакции от 01.10.2017г.
На строительство Многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения,
Автостоянкой, трансформаторными подстанциями
По ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Совелл»

	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Совелл»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 630089
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Бориса Богаткова
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 253/4
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник-Пятница
	1.3.2	Рабочее время С 09-00 до 18-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона 8(383)319-87-00

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.2	Адрес электронной почты Sovintex@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.sovintex-s.ru , www.dom-y-metro.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия Григорьев
	1.5.2	Имя Эдуард
	1.5.3	Отчество (при наличии) Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 5401362590
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1125476181016
	2.1.3	Год регистрации 2012
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель		

(участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Григорьев
	3.3.2	Имя Эдуард
	3.3.3	Отчество (при наличии) Валерьевич
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в

		эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13></p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю</p>	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

отчетную дату <14>		-3398 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 43587 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 31878 тыс. рублей
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 25.09.2017г. по делу № А45-11584/2017 в отношении ООО «Совелл» введена процедура наблюдения.
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p> <p>отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p> <p>отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p> <p>отсутствует</p>

7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19></p> <p>Не имеется</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19></p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20></p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19></p> <p>Не имеется</p>
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного</p>

		органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение

	<p>которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19></p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности</p>

		поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	Функцию технического Заказчика выполняет ООО УК «Совинтех»
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация

отношении которых заполняется проектная декларация		один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте Дзержинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> улица
	9.2.9	Наименование улицы Есенина
	9.2.10	Дом 12/1
	9.2.11	Литера

	Стр.
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта <28> жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 26
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 26
9.2.20	Общая площадь объекта <30> 23898,72
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
9.2.22	Материал перекрытий <32> Монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности <33> «В»
9.2.24	Сейсмостойкость <34> «А» 6 баллов

<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35></p>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37></p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной Ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Стадия НСК»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 5406565586
10.3. О лицах, выполнивших	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-

архитектурно-строительное проектирование <38>		строительное проектирование Открытое Акционерное Общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Архитектурное бюро Штурбабиных»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 5401362590
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 30.06.2011г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 54-1-2-0234-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Государственная вневедомственная экспертиза по Новосибирской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 5406383258
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> Положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 30.06.2011г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 54-1-1-0026-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 5406383258

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов ЖК «Стелла»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство Ru 54303000-77
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 23.03.2012г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 15.01.2018г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> 22.06.2017г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Мэрия города Новосибирска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного		

дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> Право аренды
	12.1.2	Вид договора <46> Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 105585р
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 02.06.2011г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 21.07.2011г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> 02.06.2020г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> 21.06.2017г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 54:35:014180:0026
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 0,5777 га
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров

		Проезды и тротуары с возможностью проезда запроектированы с покрытием из асфальтобетона. Пешеходные тротуары и площадки отдыха выполняются с покрытием из тротуарных плит. Площадки для игр детей и для занятий спортом запроектированы с гравийным покрытием.
13.1.2		Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)
13.1.3		Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) На эксплуатируемой кровле парковки предусмотрено устройство площадки для игр детей, занятий спортом. На придомовой территории площадки для отдыха взрослых, выгула собак, хозяйственная площадка. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами и переносными изделиями.
13.1.4		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Камера мусороудаления расположена на уровне «-4» этажа с северной стороны жилой части дома
13.1.5		Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение придомовой территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников
13.1.6		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Соответствует
13.1.7		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) ТУ № РЭЛС-04-12/70198,70552 от 23.12.2011г. АО «Региональные электрические

		сети»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54></p>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое Акционерное Общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Сибирская энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 08.08.2013г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №112-7д/76780
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 01.03.2018г.

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 851 945,84 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное Общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Региональные электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 23.12.2011г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №РЭлС-04-12/70198,70552
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 30.09.2019г
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Без платы
14.1. О планируемом подключении	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>		Холодное водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное Унитарное Предприятие г. Новосибирска
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Горводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 23.08.2013г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №5-13-4111
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 01.01.2018г
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения По действующим тарифам на момент заключения договора
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> Телефонизация, доступ в сеть «Интернет», кабельное телевидение
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

		Закрытое Акционерное Общество							
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Зап-СибТранстелеком»						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 5407205145						
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений 231						
		15.1.2	Количество нежилых помещений 4						
		15.1.2.1	в том числе машино-мест						
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 4						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

10а	Жилое помещение	1	1	61,36	2	1	20,14	кухня	7,14
						2	20,3	прихожая	8,19
								с/у	2,35
								ванная	3,24
11	Жилое помещение	2	1	73,19	2	1	20,43	кухня	11,47
						2	20,14	прихожая	9,34
								коридор	7,13
								с/у	4,68
12	Жилое помещение	2	1	37,55	1	1	23,04	кухня	5,75
								прихожая	4,56
								с/у	4,2
13	Жилое помещение	2	1	36,79	1	1	16,31	кухня	9,81
								прихожая	6,77
								с/у	3,9
14	Жилое помещение	2	1	58,84	2	1	16,42	кухня	11,00
						2	13,73	прихожая	13,38

								с/у	3,37
20	Жилое помещение	2	1	31,66	1	1	16,00	кухня	5,01
								прихожая	6,95
								с/у	3,70
20а	Жилое помещение	2	1	60,67	2	1	20,14	кухня	7,14
						2	20,30	прихожая	8,19
								с/у	2,13
								ванная	2,77
21	Жилое помещение	3	1	73,19	2	1	20,43	кухня	11,47
						2	20,14	прихожая	9,34
								коридор	7,13
								с/у	4,68
22	Жилое помещение	3	1	37,55	1	1	23,04	кухня	5,75
								прихожая	4,56
								с/у	4,2
23	Жилое помещение	3	1	36,79	1	1	16,31	кухня	9,81

								прихожая	6,77
								с/у	3,9
24	Жилое помещение	3	1	58,84	2	1	16,42	кухня	11,00
						2	13,73	прихожая	13,38
								с/у	1,58
								ванная	2,73
25	Жилое помещение	3	1	38,50	1	1	17,53	кухня	12,15
								прихожая	5,48
								с/у	3,34
26	Жилое помещение	3	1	38,52	1	1	17,49	кухня	12,17
								прихожая	5,52
								с/у	3,34
27	Жилое помещение	3	1	38,50	1	1	17,53	кухня	12,15
								прихожая	5,48
								с/у	3,34
28	Жилое помещение	3	1	37,34	1	1	17,49	кухня	12,19

								прихожая	4,32
								с/у	3,34
29	Жилое помещение	3	1	39,70	1	1	17,49	кухня	11,93
								прихожая	6,91
								с/у	3,37
30	Жилое помещение	3	1	31,66	1	1	16,00	кухня	5,01
								прихожая	6,95
								с/у	3,70
30а	Жилое помещение	3	1	60,67	2	1	20,14	кухня	7,14
						2	20,30	прихожая	8,19
								с/у	2,13
								ванная	2,77
31	Жилое помещение	4	1	73,19	2	1	20,43	кухня	11,47
						2	20,14	прихожая	9,34
								коридор	7,13
								с/у	4,68
32	Жилое	4	1	37,55	1	1	23,04	кухня	5,75

	помещение								
								прихожая	4,56
								с/у	4,2
33	Жилое помещение	4	1	36,79	1	1	16,31	кухня	9,81
								прихожая	6,77
								с/у	3,9
34	Жилое помещение	4	1	58,84	2	1	16,42	кухня	11,00
						2	13,73	прихожая	13,38
								с/у	1,58
								ванная	2,73
35	Жилое помещение	4	1	38,50	1	1	17,53	кухня	12,15
								прихожая	5,48
								с/у	3,34
36	Жилое помещение	4	1	38,52	1	1	17,49	кухня	12,17
								прихожая	5,52
								с/у	3,34
37	Жилое	4	1	38,50	1	1	17,53	кухня	12,15

	помещение								
								прихожая	5,48
								с/у	3,34
38	Жилое помещение	4	1	37,34	1	1	17,49	кухня	12,19
								прихожая	4,32
								с/у	3,34
39	Жилое помещение	4	1	39,70	1	1	17,49	кухня	11,93
								прихожая	6,91
								с/у	3,37
40	Жилое помещение	4	1	31,66	1	1	16,00	кухня	5,01
								прихожая	6,95
								с/у	3,70
40а	Жилое помещение	4	1	60,67	2	1	20,14	кухня	7,14
						2	20,30	прихожая	8,19
								с/у	2,13
								ванная	2,77
41	Жилое	5	1	73,19	2	1	20,43	кухня	11,47

46	Жилое помещение	5	1	38,52	1	1	17,49	кухня	12,17
								прихожая	5,52
								с/у	3,34
47	Жилое помещение	5	1	38,50	1	1	17,53	кухня	12,15
								прихожая	5,48
								с/у	3,34
48	Жилое помещение	5	1	37,34	1	1	17,49	кухня	12,19
								прихожая	4,32
								с/у	3,34
49	Жилое помещение	5	1	39,70	1	1	17,49	кухня	11,93
								прихожая	6,91
								с/у	3,37
50	Жилое помещение	5	1	31,66	1	1	16,00	кухня	5,01
								прихожая	6,95
								с/у	3,70
50а	Жилое помещение	5	1	60,67	2	1	20,14	кухня	7,14

55	Жилое помещение	6	1	38,50	1	1	17,53	кухня	12,15
								прихожая	5,48
								с/у	3,34
56	Жилое помещение	6	1	38,52	1	1	17,49	кухня	12,17
								прихожая	5,52
								с/у	3,34
57	Жилое помещение	6	1	38,50	1	1	17,53	кухня	12,15
								прихожая	5,48
								с/у	3,34
58	Жилое помещение	6	1	37,34	1	1	17,49	кухня	12,19
								прихожая	4,32
								с/у	3,34
59	Жилое помещение	6	1	39,70	1	1	17,49	кухня	11,93
								прихожая	6,91
								с/у	3,37
60	Жилое помещение	6	1	31,66	1	1	16,00	кухня	5,01

								прихожая	6,95
								с/у	3,70
60а	Жилое помещение	6	1	60,67	2	1	20,14	кухня	7,14
						2	20,30	прихожая	8,19
								с/у	2,13
								ванная	2,77
61	Жилое помещение	7	1	73,19	2	1	20,43	кухня	11,47
						2	20,14	прихожая	9,34
								коридор	7,13
								с/у	4,68
62	Жилое помещение	7	1	37,55	1	1	23,04	кухня	5,75
								прихожая	4,56
								с/у	4,2
63	Жилое помещение	7	1	36,79	1	1	16,31	кухня	9,81
								прихожая	6,77
								с/у	3,9
64	Жилое	7	1	58,84	2	1	16,42	кухня	11,00

	помещение								
						2	13,73	прихожая	13,38
								с/у	1,58
								ванная	2,73
65	Жилое помещение	7	1	38,50	1	1	17,53	кухня	12,15
								прихожая	5,48
								с/у	3,34
66	Жилое помещение	7	1	38,52	1	1	17,49	кухня	12,17
								прихожая	5,52
								с/у	3,34
67	Жилое помещение	7	1	38,50	1	1	17,53	кухня	12,15
								прихожая	5,48
								с/у	3,34
68	Жилое помещение	7	1	37,34	1	1	17,49	кухня	12,19
								прихожая	4,32
								с/у	3,34
69	Жилое	7	1	39,70	1	1	17,49	кухня	11,93

								ванная	2,77
91	Жилое помещение	10	1	73,19	2	1	20,43	кухня	11,47
						2	20,14	прихожая	9,34
								коридор	7,13
								с/у	4,68
92	Жилое помещение	10	1	37,55	1	1	23,04	кухня	5,75
								прихожая	4,56
								с/у	4,2
93	Жилое помещение	10	1	36,79	1	1	16,31	кухня	9,81
								прихожая	6,77
								с/у	3,9
94	Жилое помещение	10	1	58,84	2	1	16,42	кухня	11,00
						2	13,73	прихожая	13,38
								с/у	1,58
								ванная	2,73
95	Жилое помещение	10	1	38,50	1	1	17,53	кухня	12,15

								с/у	3,70
100а	Жилое помещение	10	1	60,67	2	1	20,14	кухня	7,14
						2	20,30	прихожая	8,19
								с/у	2,13
								ванная	2,77
101	Жилое помещение	11	1	73,19	2	1	20,43	кухня	11,47
						2	20,14	прихожая	9,34
								коридор	7,13
								с/у	4,68
102	Жилое помещение	11	1	37,55	1	1	23,04	кухня	5,75
								прихожая	4,56
								с/у	4,2
103	Жилое помещение	11	1	36,79	1	1	16,31	кухня	9,81
								прихожая	6,77
								с/у	3,9
104	Жилое помещение	11	1	58,84	2	1	16,42	кухня	11,00

						2	13,73	прихожая	13,38
								с/у	1,58
								ванная	2,73
105	Жилое помещение	11	1	38,50	1	1	17,53	кухня	12,15
								прихожая	5,48
								с/у	3,34
106	Жилое помещение	11	1	38,52	1	1	17,49	кухня	12,17
								прихожая	5,52
								с/у	3,34
107	Жилое помещение	11	1	38,50	1	1	17,53	кухня	12,15
								прихожая	5,48
								с/у	3,34
108	Жилое помещение	11	1	37,34	1	1	17,49	кухня	12,19
								прихожая	4,32
								с/у	3,34
109	Жилое помещение	11	1	39,70	1	1	17,49	кухня	11,93

								прихожая	6,91
								с/у	3,37
110	Жилое помещение	11	1	31,66	1	1	16,00	кухня	5,01
								прихожая	6,95
								с/у	3,70
110а	Жилое помещение	11	1	60,67	2	1	20,14	кухня	7,14
						2	20,30	прихожая	8,19
								с/у	2,13
								ванная	2,77
111	Жилое помещение	12	1	73,19	2	1	20,43	кухня	11,47
						2	20,14	прихожая	9,34
								коридор	7,13
								с/у	4,68
112	Жилое помещение	12	1	37,55	1	1	23,04	кухня	5,75
								прихожая	4,56
								с/у	4,2
113	Жилое	12	1	36,79	1	1	16,31	кухня	9,81

	помещение								
								прихожая	6,77
								с/у	3,9
114	Жилое помещение	12	1	58,84	2	1	16,42	кухня	11,00
						2	13,73	прихожая	13,38
								с/у	1,58
								ванная	2,73
115	Жилое помещение	12	1	38,50	1	1	17,53	кухня	12,15
								прихожая	5,48
								с/у	3,34
116	Жилое помещение	12	1	38,52	1	1	17,49	кухня	12,17
								прихожая	5,52
								с/у	3,34
117	Жилое помещение	12	1	38,50	1	1	17,53	кухня	12,15
								прихожая	5,48
								с/у	3,34
118	Жилое	12	1	37,34	1	1	17,49	кухня	12,19

140а	Жилое помещение	14	1	60,67	2	1	20,14	кухня	7,14
						2	20,30	прихожая	8,19
								с/у	2,13
								ванная	2,77
141	Жилое помещение	15	1	73,19	2	1	20,43	кухня	11,47
						2	20,14	прихожая	9,34
								коридор	7,13
								с/у	4,68
142	Жилое помещение	15	1	37,55	1	1	23,04	кухня	5,75
								прихожая	4,56
								с/у	4,2
143	Жилое помещение	15	1	36,79	1	1	16,31	кухня	9,81
								прихожая	6,77
								с/у	3,9
144	Жилое помещение	15	1	58,84	2	1	16,42	кухня	11,00
						2	13,73	прихожая	13,38

								с/у	3,37
150	Жилое помещение	15	1	31,66	1	1	16,00	кухня	5,01
								прихожая	6,95
								с/у	3,70
150а	Жилое помещение	15	1	60,67	2	1	20,14	кухня	7,14
						2	20,30	прихожая	8,19
								с/у	2,13
								ванная	2,77
151	Жилое помещение	16	1	73,19	2	1	20,43	кухня	11,47
						2	20,14	прихожая	9,34
								коридор	7,13
								с/у	4,68
152	Жилое помещение	16	1	37,55	1	1	23,04	кухня	5,75
								прихожая	4,56
								с/у	4,2
153	Жилое помещение	16	1	36,79	1	1	16,31	кухня	9,81

								прихожая	6,77
								с/у	3,9
154	Жилое помещение	16	1	58,84	2	1	16,42	кухня	11,00
						2	13,73	прихожая	13,38
								с/у	1,58
								ванная	2,73
155	Жилое помещение	16	1	38,50	1	1	17,53	кухня	12,15
								прихожая	5,48
								с/у	3,34
156	Жилое помещение	16	1	38,52	1	1	17,49	кухня	12,17
								прихожая	5,52
								с/у	3,34
157	Жилое помещение	16	1	38,50	1	1	17,53	кухня	12,15
								прихожая	5,48
								с/у	3,34
158	Жилое помещение	16	1	37,34	1	1	17,49	кухня	12,19

								прихожая	4,32
								с/у	3,34
159	Жилое помещение	16	1	39,70	1	1	17,49	кухня	11,93
								прихожая	6,91
								с/у	3,37
160	Жилое помещение	16	1	31,66	1	1	16,00	кухня	5,01
								прихожая	6,95
								с/у	3,70
160а	Жилое помещение	16	1	60,67	2	1	20,14	кухня	7,14
						2	20,30	прихожая	8,19
								с/у	2,13
								ванная	2,77
161	Жилое помещение	17	1	73,19	2	1	20,43	кухня	11,47
						2	20,14	прихожая	9,34
								коридор	7,13
								с/у	4,68
162	Жилое	17	1	37,55	1	1	23,04	кухня	5,75

	помещение								
								прихожая	4,56
								с/у	4,2
163	Жилое помещение	17	1	36,79	1	1	16,31	кухня	9,81
								прихожая	6,77
								с/у	3,9
164	Жилое помещение	17	1	58,84	2	1	16,42	кухня	11,00
						2	13,73	прихожая	13,38
								с/у	1,58
								ванная	2,73
165	Жилое помещение	17	1	38,50	1	1	17,53	кухня	12,15
								прихожая	5,48
								с/у	3,34
166	Жилое помещение	17	1	38,52	1	1	17,49	кухня	12,17
								прихожая	5,52
								с/у	3,34
167	Жилое	17	1	38,50	1	1	17,53	кухня	12,15

	помещение								
								прихожая	5,48
								с/у	3,34
168	Жилое помещение	17	1	37,34	1	1	17,49	кухня	12,19
								прихожая	4,32
								с/у	3,34
169	Жилое помещение	17	1	39,70	1	1	17,49	кухня	11,93
								прихожая	6,91
								с/у	3,37
170	Жилое помещение	17	1	31,66	1	1	16,00	кухня	5,01
								прихожая	6,95
								с/у	3,70
170а	Жилое помещение	17	1	60,67	2	1	20,14	кухня	7,14
						2	20,30	прихожая	8,19
								с/у	2,13
								ванная	2,77
171	Жилое	18	1	73,19	2	1	20,43	кухня	11,47

176	Жилое помещение	18	1	38,52	1	1	17,49	кухня	12,17
								прихожая	5,52
								с/у	3,34
177	Жилое помещение	18	1	38,50	1	1	17,53	кухня	12,15
								прихожая	5,48
								с/у	3,34
178	Жилое помещение	18	1	37,34	1	1	17,49	кухня	12,19
								прихожая	4,32
								с/у	3,34
179	Жилое помещение	18	1	39,70	1	1	17,49	кухня	11,93
								прихожая	6,91
								с/у	3,37
180	Жилое помещение	18	1	31,66	1	1	16,00	кухня	5,01
								прихожая	6,95
								с/у	3,70
180а	Жилое помещение	18	1	60,67	2	1	20,14	кухня	7,14

								с/у	3,34
199	Жилое помещение	20	1	39,70	1	1	17,49	кухня	11,93
								прихожая	6,91
								с/у	3,37
200	Жилое помещение	20	1	31,66	1	1	16,00	кухня	5,01
								прихожая	6,95
								с/у	3,70
200а	Жилое помещение	20	1	60,67	2	1	20,14	кухня	7,14
						2	20,30	прихожая	8,19
								с/у	2,13
								ванная	2,77
201	Жилое помещение	21	1	73,19	2	1	20,43	кухня	11,47
						2	20,14	прихожая	9,34
								коридор	7,13
								с/у	4,68
202	Жилое помещение	21	1	37,55	1	1	23,04	кухня	5,75

								прихожая	4,56
								с/у	4,2
203	Жилое помещение	21	1	36,79	1	1	16,31	кухня	9,81
								прихожая	6,77
								с/у	3,9
204	Жилое помещение	21	1	58,84	2	1	16,42	кухня	11,00
						2	13,73	прихожая	13,38
								с/у	1,58
								ванная	2,73
205	Жилое помещение	21	1	38,50	1	1	17,53	кухня	12,15
								прихожая	5,48
								с/у	3,34
206	Жилое помещение	21	1	38,52	1	1	17,49	кухня	12,17
								прихожая	5,52
								с/у	3,34
207	Жилое помещение	21	1	38,50	1	1	17,53	кухня	12,15

								прихожая	5,48
								с/у	3,34
208	Жилое помещение	21	1	37,34	1	1	17,49	кухня	12,19
								прихожая	4,32
								с/у	3,34
209	Жилое помещение	21	1	39,70	1	1	17,49	кухня	11,93
								прихожая	6,91
								с/у	3,37
210	Жилое помещение	21	1	31,66	1	1	16,00	кухня	5,01
								прихожая	6,95
								с/у	3,70
210а	Жилое помещение	21	1	60,67	2	1	20,14	кухня	7,14
						2	20,30	прихожая	8,19
								с/у	2,13
								ванная	2,77

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
----------	------------	------	-------	-------------------------	-----------------------------------	--	--	--	--

номер <59>		расположения	подъезда		Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	-2	-	2372,14		
2	Нежилое помещение	-3	-	2445,13		
3	Нежилое помещение	-4	-	2380,22		
4	Нежилое помещение	На отметке -3,600	-	924,75	тамбур	12,68
					Торговый зал	654,33
					электрощитовая	10,13
					компрессорная	9,55
					приемочная	93,64
					ИТП	14,99
					Кладовая сухих продуктов	9,08
					Помещение подготовки товара к продаже	9,69
					моечная	9,38
					Гардероб персонала(Ж)	11,04

					душевая	1,9
					Сан.узел	1,66
					Кладовая уборочного инвентаря	7,86
					Гардероб персонала (М)	9,96
					Сан.узел	1,64
					душевая	1,88
					Комната приема пищи	15,43
					касса	2,58
					бухгалтер	14,8
					директор	13,19
					Комната охраны	17,25
					тамбур	2,09

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5

1	тамбур	-4 этаж	Общего пользования	2,8
2	Лифтовой холл	-4 этаж	Общего пользования	10,42
3	Камера мусороудаления	-4 этаж	Общего пользования	9,96
4	тамбур	-4 этаж	Общего пользования	9,72
5	Лестничная клетка	-4 этаж	Общего пользования	14,84
6	ИТП	-4 этаж	техническое	56,94
7	тамбур	-4 этаж	Общего пользования	2,68
8	тамбур	-3 этаж	Общего пользования	4,8
9	Лифтовой холл	-3 этаж	Общего пользования	10,42
10	Лестничная клетка	-3 этаж	Общего пользования	14,84
11	тамбур	-3 этаж	Общего пользования	9,26
12	тамбур	-2 этаж	Общего пользования	4,8
13	Лифтовой холл	-2 этаж	Общего пользования	10,42
14	Лестничная клетка	-2 этаж	Общего пользования	14,84
15	тамбур	-2 этаж	Общего пользования	9,26
16	Электрощитовая	-2 этаж	техническое	16,28
17	Помещение	-2 этаж	техническое	38,86

	насосной			
18	Техническое помещение	-1 этаж	техническое	340,11
19	Лестничная клетка	-1 этаж	Общего назначения	13,62
20	коридор	-1 этаж	Общего назначения	9,42
21	Лифтовой холл	-1 этаж	Общего назначения	15,81
22	вестибюль	-1 этаж	Общего назначения	32,15
23	КУИ	-1 этаж	Общего назначения	3,26
24	Комната охраны	-1 этаж	Общего назначения	10,99
25	с/у	-1 этаж	Общего назначения	2,09
26	тамбур	-1 этаж	Общего назначения	3,38
27	Техническое помещение	-1 этаж	техническое	190,11
28	Лифтовой холл	1 этаж	Общего пользования	15,81
29	Коридор	1 этаж	Общего пользования	9,25
30	Коридор	1 этаж	Общего пользования	47,50
31	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	13,62
32	Лифтовой холл	2 этаж	Общего пользования	15,82
33	Коридор	2 этаж	Общего пользования	9,18

34	Коридор	2 этаж	Общего пользования	47,09
35	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	13,62
36	Лифтовой холл	3 этаж	Общего пользования	15,82
37	Коридор	3 этаж	Общего пользования	9,18
38	Коридор	3 этаж	Общего пользования	47,09
39	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	13,62
40	Лифтовой холл	4 этаж	Общего пользования	15,82
41	Коридор	4 этаж	Общего пользования	9,18
42	Коридор	4 этаж	Общего пользования	47,09
43	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	13,62
44	Лифтовой холл	5 этаж	Общего пользования	15,82
45	Коридор	5 этаж	Общего пользования	9,18
46	Коридор	5 этаж	Общего пользования	47,09
47	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	13,62
48	Лифтовой холл	6 этаж	Общего пользования	15,82
49	Коридор	6 этаж	Общего пользования	9,18
50	Коридор	6 этаж	Общего пользования	47,09

51	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	13,62
52	Лифтовой холл	7 этаж	Общего пользования	15,82
53	Коридор	7 этаж	Общего пользования	9,18
54	Коридор	7 этаж	Общего пользования	47,09
55	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	13,62
56	Лифтовой холл	8 этаж	Общего пользования	15,82
57	Коридор	8 этаж	Общего пользования	9,18
58	Коридор	8 этаж	Общего пользования	47,09
59	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	13,62
60	Лифтовой холл	9 этаж	Общего пользования	15,82
61	Коридор	9 этаж	Общего пользования	9,18
62	Коридор	9 этаж	Общего пользования	47,09
63	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	13,62
64	Лифтовой холл	10 этаж	Общего пользования	15,82
65	Коридор	10 этаж	Общего пользования	9,18
66	Коридор	10 этаж	Общего пользования	47,09
67	Лестничная	10 этаж	Общего пользования	13,62

	клетка			
68	Лифтовой холл	11 этаж	Общего пользования	15,82
69	Коридор	11 этаж	Общего пользования	9,18
70	Коридор	11 этаж	Общего пользования	47,09
71	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	13,62
72	Лифтовой холл	12 этаж	Общего пользования	15,82
73	Коридор	12 этаж	Общего пользования	9,18
74	Коридор	12 этаж	Общего пользования	47,09
75	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	13,62
76	Лифтовой холл	13 этаж	Общего пользования	15,82
77	Коридор	13 этаж	Общего пользования	9,18
78	Коридор	13 этаж	Общего пользования	47,09
79	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	13,62
80	Лифтовой холл	14 этаж	Общего пользования	15,82
81	Коридор	14 этаж	Общего пользования	9,18
82	Коридор	14 этаж	Общего пользования	47,09
83	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	13,62

84	Лифтовой холл	15 этаж	Общего пользования	15,82
85	Коридор	15 этаж	Общего пользования	9,18
86	Коридор	15 этаж	Общего пользования	47,09
87	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	13,62
88	Лифтовой холл	16 этаж	Общего пользования	15,82
89	Коридор	16 этаж	Общего пользования	9,18
90	Коридор	16 этаж	Общего пользования	47,09
91	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	13,62
92	Лифтовой холл	17 этаж	Общего пользования	15,82
93	Коридор	17 этаж	Общего пользования	9,18
94	Коридор	17 этаж	Общего пользования	47,09
95	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	13,62
96	Лифтовой холл	18 этаж	Общего пользования	15,82
97	Коридор	18 этаж	Общего пользования	9,18
98	Коридор	18 этаж	Общего пользования	47,09
99	Лестничная клетка	18 этаж	Общего пользования	13,62
100	Лифтовой холл	19 этаж	Общего пользования	15,82

101	Коридор	19 этаж	Общего пользования	9,18
102	Коридор	19 этаж	Общего пользования	47,09
103	Лестничная клетка	19 этаж	Общего пользования	13,62
104	Лифтовой холл	20 этаж	Общего пользования	15,82
105	Коридор	20 этаж	Общего пользования	9,18
106	Коридор	20 этаж	Общего пользования	47,09
107	Лестничная клетка	20 этаж	Общего пользования	13,62
108	Лифтовой холл	21 этаж	Общего пользования	15,82
109	Коридор	21 этаж	Общего пользования	9,18
110	Коридор	21 этаж	Общего пользования	47,09
111	Лестничная клетка	21 этаж	Общего пользования	13,62
112	Машинное помещение лифтов	Технический этаж (на отм. +63.000)	техническое	32,48
113	Лестничная клетка	Технический этаж (на отм. +63.000)	техническое	14,44
114	коридор	Технический этаж (на отм. +63.000)	техническое	8,47
115	Техническое помещение	Технический этаж (на отм. +63.000)	техническое	343,17

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	На отм. -6.0м	Электрощитовая жилого дома	ВРУ с блоком управления освещением с двухполюсными автоматическими выключателями ВА47-29 и для розеточной сети типа АД-12 и ВРУ С АВР.	электроснабжение
2.	На отм. -12.6 м	Индивидуальный тепловой пункт	Параметры теплоносителя после ИТП 90-65 оС	теплоснабжение
3.	В бетонные лотки на поверхности земли.	Внутренний водосток	На выпусках водостоков предусматривается устройство гидравлических затворов.	Для отвода атмосферных и талых вод с кровли.
4.	На отм. -12.6 м	Система горячего водоснабжения	От бойлеров горячей воды в ИТП с расч. расходом 56.4 м3 в сутки.	Горячее водоснабжение.
5.	Две зоны: первая с отм.-6.0м по 11 этаж, вторая зона с 12 по 22(тех. этаж).	Система холодного водоснабжения	Две системы водоснабжения: сеть хоз-питьевого водопровода с расходом 117.2 м3 в сутки и противопожарный водопровод с расходом 28.8 м3 в час.	Холодное водоснабжение.
6.	Самотёком с выходом к наружной внутриквартальной	Система хозяйственно-бытовой канализации	Хозяйственно-бытовая канализация с расчётным	Для отведения сточных вод с жилого

	сети.		расходом 173.6 м3 в сутки.	дома.
7.	В помещениях на потолке согласно планам размещения оборудования и сетей ПС.	Система пожарной сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация с установкой дымовых извещателей типа ИП-212-141, тепловых типа ИП 105-1-50, ручных- типа ИПР-513-10э	Оповещение о пожаре.
8.	С отм. 0.000м	Лифтовое оборудование	По итогам тендера.	Для подъёма жильцов и грузов.
9.		Интернет, телефонизация	предусмотрена организация волоконно-оптической распределительной сети	Для доступа в сеть Интернет, услуг кабельного телевидения и телефонизации от сети связи ЗАО «Зап-СибТранстелеком»
10.	В квартирах .	Проводное радиовещание	Эфирного УКВ ЧМ вещания.	Для радиовещания.

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1.	имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством	Общее	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных

домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства Трансформаторные подстанции
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства Введена в эксплуатацию 26.11.2014г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2019г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 617 млн. руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с

фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети

		"Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>	22.1.1	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73></p>
	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74></p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1</p>		

Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
	1	2	3

от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4