

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«СтройГарант»  
полное наименование организации — для юридических лиц),  
346880 Россия, Ростовская область,  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
город Батайск, ул. Северная звезда, 8, к. 33

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата « 26 » сентября 2016г.

№ 61-302-432-2016

ранее выданное разрешение на строительство № RU61302000-108(изменение) от «06» декабря 2013г., дата внесения изменений «27» ноября 2014г.

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Микрорайон жилой застройки по ул. Ушинского в г.Батайске Ростовской области. Многоквартирный жилой дом по ул. Ушинского, 53 (Секция 20)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительно-Проектная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	6-1-1-0051-14 от «14» мая 2014 г, 2-1-1-0069-14, от «04» июня 2014 г;

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010502:938

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010502

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 23.09.2016г. № RU61302000-387  
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «ПКО ДонСтройПроект» г. Батайск — 2014 г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м): 2 057,6 Площадь участка (кв. м): 6 935

Объем (куб. м): 6 576,9 в том числе подземной части (куб.м.):

Количество этажей (шт.): 5 Количество квартир (шт.): 40

Количество подземных этажей (шт.): Площадь общего имущества в многоквартирном доме 257,6

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий ( кв.м.) 1 550,6 Площадь встроенно-пристроенных помещений(кв.м)



Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	1 521,6	Площадь застройки (кв. м):	507,70
---	---------	----------------------------	--------

Иные показатели :

5. Адрес (местоположение) объекта | Россия, Ростовская область, город Батайск, ул. Ушинского, 53

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)

Протяженность:

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели :

Срок действия настоящего разрешения - до «31» декабря 2016г. в соответствии с ранее выданным разрешением на строительство № RU61302000-108(изменение) от «06» декабря 2013г., дата внесения изменений «27» ноября 2014г.

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор  
(должность, уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

«26» сентября 2016г. *Продлено до 31 декабря 2018г.*  
М.П. *Начальник Управления по архитектуре и градостроительству г. Батайска - главный архитектор*

Действие настоящего разрешения продлено до «30» июня 2017 г.

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству г. Батайска - главный архитектор  
(должность, уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

«30» июня 2016 г.  
М.П. *Продлено до 31 декабря 2017г.*  
*Начальник Управления по архитектуре и градостроительству г. Батайска - главный архитектор*



*[Handwritten signature]*  
подпись

Д.В. Котков

*[Handwritten signature]*

*D.V. Kotkov*

*[Handwritten signature]*  
подпись

Д.В. Котков  
(Ф.И.О.)

*[Handwritten signature]*

*D.V. Kotkov*

В настоящем сшиве  
пронумеровано, сшито  
и скреплено печатью  
\_\_\_\_\_ листов.

Подпись \_\_\_\_\_

