

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«СтройГарант»  
полное наименование организации — для юридических лиц),  
346880 Россия, Ростовская область,  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
город Батайск, ул. Северная звезда, 8, к. 33

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата « 26 » сентября 2016г.

№ 61-302-435-2016

ранее выданное разрешение на строительство № RU61302000-108(изменение) от «06» декабря 2013г., дата внесения изменений «27» ноября 2014г.

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Микрорайон жилой застройки по ул. Ушинского в г.Батайске Ростовской области. Многоквартирный жилой дом по ул. Ушинского, 53 (Секция 23)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительно-Проектная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	6-1-1-0051-14 от «14» мая 2014 г, 2-1-1-0053-14 от «14» мая 2014 г

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:46:0010502:938
----	---	-------------------

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:46:0010502
---	---------------

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
--	--

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	23.09.2016г. № RU61302000-387 Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
------	---	---

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
------	--	--

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ПКО ДонСтройПроект» г. Батайск — 2014 г.
------	---	--

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
----	---	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
---	--

Общая площадь (кв. м):	1 683,0	Площадь участка (кв. м):	6 935
------------------------	---------	--------------------------	-------

Объем (куб. м):	4 528,0	в том числе подземной части (куб.м.):	187,0
-----------------	---------	---------------------------------------	-------

Количество этажей (шт.):	5	Количество квартир (шт.):	20
--------------------------	---	---------------------------	----

Количество подземных этажей (шт.):		Площадь общего имущества в многоквартирном доме	230,9
------------------------------------	--	---	-------

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий ( кв.м.)	1 263,0	Площадь встроенно-пристроенных помещений(кв.м)	
--	---------	--	--



Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):

1 211,4

Площадь застройки (кв. м):

388,8

Иные показатели :

5. Адрес (местоположение) объекта

Россия, Ростовская область, город Батайск, ул. Ушинского, 53

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)

Протяженность:

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели :

Срок действия настоящего разрешения - до «31» декабря 2016г. в соответствии с ранее выданным разрешением на строительство № RU61302000-108(изменение) от «06» декабря 2013г. дата внесения изменений «27» ноября 2014г.

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«26» сентября 2016г.

М.П.

Д.В. Котков

подпись

*продлено до 31 декабря 2018г. Начальник Управления по архитектуре и градостроительству г. Батайска - главный архитектор 26.12.2017г.*

Действие настоящего разрешения

продлено до «30» июня 2017г.

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству г. Батайска - главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«30» апреля 2016г.

М.П.

*продлено до 31 декабря 2017г. Начальник Управления по архитектуре и градостроительству г. Батайска - главный архитектор*

Д.В. Котков

подпись

(Ф.И.О.)

Д.В. Котков

В настоящем шнве  
пронумеровано, шито  
и скреплено печатью  
листов.

Подпись

