

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Феникс-Инвест»  
полное наименование организации — для юридических лиц),  
344011 Россия, Ростовская область,  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
город Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, 150

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата « 09 » ноября 2016г.

№ 61-302-482-2016

ранее выданное разрешение на строительство № RU61302000-46 (изменение №2) от «19» июня 2014г., дата внесения изменений «08» мая 2015г.

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<b>x</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	ЖК «Встреча» по адресу: РО, г. Батайск, ул. Крупской, 1, ул. Крупской, 1а, пл. Железнодорожников, 8. II-й этап строительства. III-й этап. Секция 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АРТИФЕКС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0074-16 от «14» октября 2016 г

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:46:0011401:2140
--	--------------------

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:46:0011401
---	---------------

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
--	--

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	21.05.2014г. № RU613020002005001-68 Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
--	---

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
---	--

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью ПКФ «ДОНПРОЕКТ» г. Ростов-на-Дону - 2016 г.
--	--

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
--	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
---	--

Общая площадь (кв. м):	7 083,82	Площадь участка (кв. м):	8 735
------------------------	----------	--------------------------	-------

Объем (куб. м):	24 789,5	в том числе подземной части (куб.м.):	960,0
-----------------	----------	---------------------------------------	-------

Количество этажей (шт.):	20	Количество квартир (шт.):	102
--------------------------	----	---------------------------	-----

Количество подземных этажей (шт.):	1	Площадь общего имущества в многоквартирном доме	1 503,97
------------------------------------	---	---	----------

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий ( кв.м.)	4 484,39	Площадь встроенно-пристроенных помещений(кв.м)	360,38
--	----------	--	--------

Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	4 314,8	Площадь застройки (кв. м):	469,72
Площадь подземной парковки (кв.м)	281,5	Иные показатели :	

5. Адрес (местоположение) объекта | Россия, Ростовская область, город Батайск, ул. Крупской, 1

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения - до « 01 » апреля 2018г. в соответствии с ранее выданным разрешением на строительство № RU61302000-46 (изменение №2) от «19» июня 2014г., дата внесения изменений «08» мая 2015г., на основании заявления ООО «Феникс-Инвест» от 25.07.2016г.



Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор  
 \_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
 \_\_\_\_\_  
 подпись

Д.В. Котков

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

В настоящем сшиве  
пронумеровано, сшито  
и скреплено печатью  
листов.

Подпись

*olekh*

