

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Техпром»
полное наименование организации — для юридических лиц),
119590 Россия, г. Москва, ул. Улофа Пальме, дом 1
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
помещение XII, комната 3

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 06 » сентября 2017г.

№ 61-302-489-2017

ранее выданное разрешение на строительство № 61-302-394-16 от «01» сентября 2016г.

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Луначарского, 177-а, ул. Ушинского, 3-а (1-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМашТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертной проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	77-2-1-3-0316-17 от «24» августа 2017 г.

экологической экспертизы

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0011602:295

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0011602

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства -

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 26.07.2016г. № RU61302000-352
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «Новый проект» г. Таганрог - 2014 г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м): 8870,25 | Площадь участка (кв. м): 8768

Объем (куб. м): 32801,78 | в том числе подземной части (куб.м.):

Количество этажей (шт.): 17 | Высота (м): 55,93

Количество подземных этажей (шт.): | Вместимость (чел.): 130

Площадь застройки (кв. м): 597,1

Иные показатели			
Общая площадь помещений (кв. м):	8145,38	Количество секций (шт.)	1
Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв. м):	5185,62	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	4990,66
Площадь нежилых помещений(кв. м):	2959,76	Площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м):	2574,43
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	385,33	Количество квартир (шт.):	84

5. Адрес (местоположение) объекта | Россия, Ростовская область, город Батайск, ул. Луначарского, 177-а, ул. Ушинского, 3-а

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения - до « 06 » сентября 2022 г. в соответствии с проектной документацией - 14-042-ПОС.1 Раздел 6 «Проект организации строительства».



подпись

Д. В. Котков

В настоящем сшиве
пронумеровано, сшито
и скреплено печатью
_____ листов.

Подпись _____



Действие настоящего разрешения

продлено до « ____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

подпись

(Ф.И.О.)

Действие настоящего разрешения

продлено до « ____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

подпись

(Ф.И.О.)

Действие настоящего разрешения

продлено до « ____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

подпись

(Ф.И.О.)

Действие настоящего разрешения

продлено до « ____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

подпись

(Ф.И.О.)