

## ДОГОВОР №

### долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

201\_\_ г.

г. Ростов-на-Дону

**Общество с ограниченной ответственностью «АКВАМАРИН»**, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице генерального директора Жогло Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Участник долевого строительства», действующий(ая) от своего имени и в своем интересе, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, именуемый далее «Договор» о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему договору Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим договором срок своими силами и/или с привлечением других лиц построить (создать) **многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. 8-го Марта, 1** (далее по тексту «Объект») и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта, передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства, определенный в п. 1.2. настоящего договора, участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять Объект долевого строительства.

Основные характеристики многоквартирного дома:

Количество этажей (шт)	11
Количество подземных этажей (шт)	1
Этажность	10
общая площадь (кв.м.)	12013,70
Количество квартир	135
Помещения общественного назначения на 1 этаже	449,80 кв.м.
Подсобные помещения	428,80 кв.м.
Подземная автостоянка	1573,80 кв.м. (с учетом технических помещений), 49 м/мест
материал наружных стен	Стеновые газобетонные блоки автоклавного твердения-250 мм., вентилируемый фасад: навесная фасадная система, утеплитель-100 мм., ветрогидрозащитные мембраны, фиброцементные плиты.
материал поэтажных перекрытий	из монолитного железобетона
класс энергетической эффективности здания	«С»
сейсмичность площадки строительства	6 баллов.

Строительство Объекта осуществляется на **земельном участке** кадастровый номер 61:44:0050220:10 общей площадью 1891 кв.м, принадлежащем Застройщику на праве собственности, в соответствии с Договором купли-продажи от 19 мая 2017 г., зарегистрированным в Управлении Федеральной службой регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, запись регистрации № 61:44:0050220:10-61/001/2017-5, дата регистрации 24 мая 2017 года.

Строительство Объекта осуществляется Застройщиком на основании разрешения на строительство № 61-310-871601-2015 от 05 ноября 2015 г. Проектная декларация размещена Застройщиком с «15» июля 2016 г. в сети Интернет. Ознакомиться с проектной декларацией можно на сайте Застройщика: <http://gk-stroycom.ru>.

1.2. Объект долевого строительства представляет собой:

№	Проектные характеристики Объекта (квартиры):	
1.	Этаж	
2.	Условный номер Объекта (квартиры)	
3.	Количество комнат	___ к.кв.
4.	Общая проектная площадь Объекта (квартиры) с учетом холодных помещений, кв. м	
5.	Общая проектная площадь Объекта (квартиры) без учета холодных помещений, кв. м	
6.	Площадь жилых и вспомогательных помещений (кв.м.):	
	-жилая площадь	
	-кухня	
	-санузел	
	-коридор	
	-лоджия	

Планировка Квартиры с указанием ее местоположения на плане Объекта, количества помещений и планируемых площадей указана в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Общая площадь квартиры рассматривается как сумма площадей всех помещений Квартиры плюс сумма площадей лоджий с коэффициентом 0,5. Адрес Объекта долевого строительства, номер Квартиры, ее точные характеристики будут определены после проведения инвентаризации Объекта Муниципальным унитарным предприятием технической инвентаризации и оценки недвижимости Администрации города Ростова-на-Дону. В случае расхождения после ввода в эксплуатацию Объекта проектной и фактической площади Объекта долевого строительства, за исключением площади лоджий, более чем на 3 (три) процента, Стороны обязуются произвести перерасчет в следующем порядке.

В случае увеличения общей площади Объекта долевого строительства, за исключением площади лоджий, по результатам обмеров, более чем на 3 (три) процента по сравнению с общей площадью без учета лоджий Объекта долевого строительства, указанной в п. 1.2. Договора, Участник долевого строительства обязан в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения от Застройщика сообщения об этом, но в любом случае не позднее даты подписания акта приема – передачи Объекта долевого строительства, произвести оплату Застройщику за указанную разницу исходя из стоимости одного квадратного метра на день заключения Договора.

В случае уменьшения общей площади Объекта долевого строительства, за исключением площади лоджий, по результатам обмеров, более чем на 3 (три) процента по сравнению с общей площадью без учета лоджий Объекта долевого строительства, указанной в п. 1.2. Договора, Застройщик обязан возратить Участнику долевого строительства разницу исходя из стоимости одного квадратного метра на день заключения Договора. Возврат такой суммы осуществляется Застройщиком в течение 10 (десяти) банковских дней со дня получения от Участника долевого строительства соответствующего заявления.

Изменение общей площади и (или) общего объема общего имущества многоквартирного дома для расчетов не принимается.

Изменение Цены Договора не производится в случае отклонения площадей лоджий по результатам обмеров, от соответствующей площади, указанной в п. 1.2. Договора.

1.4. У Участника долевого строительства при возникновении права собственности на Квартиру одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество Объекта, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на Квартиру.

1.5. Застройщик, при условии надлежащего выполнения Участником долевого строительства обязанностей, предусмотренных настоящим Договором (встречное исполнение), обязуется завершить строительства Объекта и ввести в эксплуатацию не позднее, чем 2

**(второго) квартала 2019 года.** Изменение предусмотренного договором срока передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

## **2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

2.1. Застройщик принимает на себя следующие обязательства:

2.1.1. Обеспечить возведение Объекта в соответствии с проектной документацией в установленные настоящим договором сроки, а также выполнение всех работ по строительству Объекта в полном объеме с привлечением специализированных субподрядных организаций, выполнение работ по благоустройству прилегающей территории, включая все работы, предусмотренные документами по строительству.

2.1.2. В течение 60 (Шестидесяти) дней, после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, направить Участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства Объекта и сроках передачи Квартиры, в соответствии с п. 2.1.3 настоящего договора.

2.1.3. После окончания строительства Объекта и получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и исполнения Участником долевого строительства обязательств, установленных пунктами 3.2 – 3.3 настоящего договора, до «31» августа 2019 , передать Участнику долевого строительства по акту приема-передачи Квартиру и все необходимые документы для ее оформления в собственность Участника долевого строительства. При этом допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательства по передаче Квартиры. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

2.1.4. Передать Участнику долевого строительства Квартиры в следующем состоянии:

- общее состояние «стройвариант»;
- двери - входная дверь в квартиру металлическая, межкомнатные двери отсутствуют;
- окна – металлопластиковый профиль с двойным остеклением;
- лоджия – металлопластиковый профиль с остеклением;
- полы – в жилых комнатах, коридорах, кухне – бетонная плита без стяжки;
- стены – несущие и перегородки не оштукатуренные;
- ванная комната – вывод подключения коммуникаций;
- туалет – вывод подключения коммуникаций;
- кухня – вывод подключения коммуникаций;
- в квартирах устанавливаются счетчики горячей и холодной воды;
- газовой плитой -Квартиры не комплектуются.

2.1.5. Принять денежные средства от Участника долевого строительства и использовать их в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством РФ.

2.1.6. Застройщик имеет право вносить изменения и дополнения в проект строительства Объекта.

2.1.7. Выполнить в полном объеме все иные обязательства Застройщика, предусмотренные настоящим договором, Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. и иным действующим Законодательством РФ.

2.2. Участник долевого строительства принимает на себя следующие обязательства:

2.2.1. Внести в счет участия в долевом строительстве денежные средства, указанные в п. 3.2, в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего договора.

2.2.2. Принять Квартиру по акту приема-передачи в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента объявления официальной даты заселения Объекта, ставшей известной Участнику долевого строительства посредством заказного письма с описью вложения. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты цены Квартиры в полном объеме и оплаты иных расходов, предусмотренных настоящим Договором, и подписания акта приема-передачи Квартиры. Передача Застройщиком Участнику долевого строительства Квартиры производится по акту приема-передачи Квартиры, до **«31» августа 2019 года**. Застройщик вправе не передавать (удерживать) Квартиру Участнику долевого строительства до момента выполнения Участником долевого строительства

денежных и иных обязательств, предусмотренных Договором и/или действующим Законодательством Российской Федерации перед Застройщиком. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Квартиры по акту приема-передачи в срок установленный в данном пункте Договора и/или при отказе Участника долевого строительства от принятия Квартиры, Застройщик вправе по своему выбору:

- составить односторонний акт приема-передачи Квартиры Участнику долевого строительства в порядке установленном действующим Законодательством Российской Федерации. В случае неявки Участника долевого строительства, уведомленного о дне и месте приема-передачи Квартиры и подписании акта приема-передачи Квартиры, односторонне подписанный Застройщиком акт приема-передачи Квартиры, направляется Участнику долевого строительства. И если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента направления акта приема-передачи Квартиры заказным письмом с описью вложения по адресу:

- [REDACTED].  
Участник долевого строительства не направит подписанный акт приема-передачи Квартиры либо свои обоснованные возражения по нему Застройщику, акт приема-передачи Квартиры считается согласованным Сторонами. При этом бремя содержания, включая оплату коммунальных услуг и иных эксплуатационных расходов, и риски случайной гибели и порчи Квартиры признаются перешедшими к Участнику долевого строительства со дня составления указанного одностороннего акта приема-передачи.

Указанные меры могут применяться только в случае, если Застройщик обладает сведениями о получении Участником долевого строительства сообщения о необходимости явки к застройщику для подписания акта приема-передачи Квартиры или оператором почтовой связи заказное письмо Застройщика возвращено с сообщением об отказе Участника долевого строительства, либо его представителя, от получения письма или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по адресу: [REDACTED]

2.2.3. Произвести государственную регистрацию настоящего договора, любых дополнительных соглашений к данному договору, а также зарегистрировать право собственности на квартиру после получения Застройщиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию при условии подписания акта приема-передачи квартиры, самостоятельно. В случае необходимости совершения нотариальных действий в рамках взаимоотношений сторон по Договору, оплату за совершение таких действий осуществляет Участник долевого строительства. Все действия, необходимые для регистрации государственной регистрации настоящего Договора и последующих изменений и дополнений к нему, в том числе оплата государственной пошлины за государственную регистрацию производится за счет Участника долевого строительства и не включается в стоимость настоящего Договора. Действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Квартиру, в том числе оплата государственной пошлины, производится за счет Участника долевого строительства и не включается в стоимость настоящего Договора.

2.2.4. Выбрать на общем собрании Участников долевого строительства способ управления для проведения технического обслуживания Квартиры и общего имущества Объекта. В случае, если решение Участника долевого строительства будет противоречить решению большинства Участников долевого строительства, если Участник долевого строительства не примет решение или уклонится от его принятия, или обстоятельства будут складываться таким образом, что Участник долевого строительства не сможет сообщить о принятом решении, применяется способ управления, выбранный большинством Участников долевого строительства.

2.2.5. До государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Квартиру Участник долевого строительства не вправе производить перепланировку в Квартире, в том числе перенос перегородок, дверных проемов, изменять места расположения санузлов и места прохождения водопроводных, канализационных и отопительных стояков, а также проводить какие-либо работы в Квартире, которые изменяют физические и/или технические характеристики Квартиры. В случае нарушения данного обязательства Застройщик вправе взыскать с Участника долевого строительства, а Участник

долевого строительства обязан возместить Застройщику, средства, необходимые для приведения Квартиры в состояние соответствующее проектной документации и настоящему Договору.

2.2.6. Участник долевого строительства с момента ввода Объекта в эксплуатацию, после 10 (десяти) календарных дней с момента направления акта приема-передачи Квартиры заказным письмом с описью вложения, обязуется оплачивать коммунальные платежи. Участник долевого строительства обязан до момента принятия Квартиры от Застройщика заключить договор на оказание коммунальных услуг и техническое обслуживание (содержание) с организацией, уполномоченной осуществлять функции управления Объектом. Участник долевого строительства обязан компенсировать Застройщику на дату подписания Сторонами акта приема-передачи квартиры расходы, связанные с эксплуатацией Объекта, завершеного строительством, включая оплату коммунальных услуг (при их наличии), расходы по техническому обслуживанию (содержанию), охране Объекта, внесение платы за владение и пользование соответствующим земельным участком. Сумма, подлежащих оплате Участником долевого строительства указанных в настоящем пункте Договора расходов, рассчитывается и уплачивается с момента ввода Объекта в эксплуатацию и 10 (десяти) календарных дней с момента направления акта приема-передачи Квартиры заказным письмом с описью вложения, пропорционально его доли в Объекте.

2.2.7. Участник долевого строительства вправе знакомиться с информацией, заявленной, как хранящейся у Застройщика.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА.

3.1. Под ценой в настоящем договоре понимается размер всех денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства для строительства Квартиры и оплаты услуг Застройщика.

3.2. На момент заключения настоящего договора цена Квартиры определяется произведением стоимости 1-го кв.м. общей площади Квартиры, установленной в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), и общей проектной площади Объекта (\_\_\_\_\_ кв.м.), предусмотренной в п.1.2 настоящего Договора, что составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не применяется в силу ст. 346.11 Налогового кодекса РФ.

Указанная в настоящем пункте цена Квартиры пропорционально доле Участника долевого строительства включает в себя стоимость строительства Объекта, коммуникаций и других инженерных сооружений, благоустройства прилегающей территории, стоимость природоохранных и иных необходимых работ, предусмотренных проектно-сметной и разрешительной документацией.

Стороны договорились, что Цена Квартиры, указанная в настоящем пункте, подлежит изменению в случаях и на условиях, предусмотренных в пунктах 1.3. и 3.6. настоящего Договора.

Цена Квартиры, определенная в соответствии с пунктами 1.3. и 3.6. настоящего Договора, является окончательной и не подлежит изменению.

3.3. Участник долевого строительства производит оплату по настоящему договору в следующем порядке:

<i>Дата, до которой платеж должен быть уплачен (включительно), но не ранее даты государственной регистрации Договора</i>	<b>Сумма платежа (руб.)</b>	<b>Общая сумма платежей подлежащих уплате на дату очередного платежа (руб.)</b>
<b>ИТОГО:</b>		

По соглашению Сторон Участник долевого строительства и Застройщик могут изменить срок и порядок уплаты цены Договора. Изменение цены, указанной в пункте 3.2 настоящего Договора оформляется Сторонами путем подписания дополнительных соглашений.

3.4. Оплата Цены Договора производится путем перечисления денежных средств Участником долевого строительства на расчетный счет Застройщика.

3.5. Факт оплаты Участником долевого строительства Цены Объекта будет подтверждаться копиями платежных поручений с отметкой банка об исполнении. Днем исполнения платежа признается день поступления денежных средств на расчетный счет Застройщика.

3.6. При нарушении Участником сроков внесения платежей, указанных в п. 3.3 настоящего Договора, Стоимость 1-го кв.м. общей площади Квартиры, установленная Договором, подлежит увеличению на 10% (десять) процентов и применяется к части общей проектной площади Квартиры (п. 1.2 Договора), неоплаченной Участником на дату просрочки очередного платежа. Часть Цены Квартиры, оплаченная Участником в срок, установленный Договором, изменению не подлежит.

#### **4. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА.**

4.1. Гарантийный срок на Объект долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, устанавливается 5 (пять) лет с момента ввода Объекта в эксплуатацию. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участникам долевого строительства Объекта долевого строительства составляет три года.

4.2. Указанные гарантии не распространяются на случаи нарушения правил эксплуатации Квартиры и (или) технологического и (или) инженерного оборудования.

#### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.**

5.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

5.2. Действие Договора прекращается с момента выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных договором, и подписания акта приема-передачи Объекта.

5.3. Договор может быть расторгнут в любое время по взаимному соглашению Сторон, а также по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации. Расторжение Договора с Участником долевого строительства не влечет за собой прекращение Договоров долевого участия в строительстве Объекта с другими Участниками долевого строительства

5.4. В случае одностороннего отказа Застройщика от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным частями 4, 5 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», последний направляет Участнику долевого строительства уведомление, содержащее условие об одностороннем отказе от исполнения Договора (или о расторжении Договора) и Договор считается расторгнутым со дня направления Участнику долевого строительства уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения.

#### **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в результате исполнения настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, Стороны направляют друг другу претензии. Срок ответа на претензию 1 (Один) месяц.

6.3. В случае невозможности разрешения споров и разногласий с соблюдением претензионного порядка, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **7. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ.**

7.1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по настоящему Договору с момента государственной регистрации Договора у Участника долевого

строительства (залогодержателя) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) Объекта земельный участок, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке Объект.

7.2. Также в обеспечение исполнения обязательства Застройщика по передаче Участнику долевого строительства по Договору Объекта, являющегося жилым помещением, Застройщиком заключены договоры страхования с ООО «Страховая компания «ПРОМИНСТРАХ» (лицензии СИ №3438 и ОС №№ 3438-03, 3438-04, 3438-05, место нахождения: 123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д.12, пом. 1705-1707) и ООО Страхование общество «Верна» (лицензии СИ №3245, СЛ №3245 и ОС №3245, местонахождение 107023, Москва, Мажоров пер. д.10), имеющими лицензию на осуществление страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Настоящий договор может быть дополнен, изменен, по обоюдному согласию Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только тогда, когда они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон и зарегистрированы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.3. Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору иному лицу допускается только с момента исполнения им обязанности по уплате Застройщику Цены Договора, в полном объеме, или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства с письменного согласия Застройщика в соответствии с положениями ст. 391 Гражданского кодекса Российской Федерации. Уступка Участником долевого строительства прав требований по настоящему договору иному лицу допускается с момента государственной регистрации настоящего договора и до подписания акта приема-передачи Объекта, с согласия Застройщика. Договор уступки подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента его государственной регистрации в порядке, установленным действующим Законодательством РФ. При уступке Участником долевого строительства права требования по Договору Участник долевого строительства в течение 5 (пяти) календарных дней со дня уступки права требования по Договору обязан предоставить Застройщику уведомление о произведенной уступке, с приложением документа, подтверждающего уступку. Участник долевого строительства ознакомлен с проектной декларацией.

8.4. Участник долевого строительства не имеет право проводить перепланировку Квартиры до окончания гарантийного срока эксплуатации Квартиры. В противном случае он единолично несет всю ответственность и за свой счет производит восстановление Квартиры.

8.5. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленных действием непреодолимой силы или обстоятельствами, которые стороны не могли предвидеть или избежать. О наступлении и прекращении таких обстоятельств Стороны должны известить друг друга в письменном виде в течение 10 (десяти) дней.

8.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.7. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны незамедлительно (в течение 10 (десяти) дней) извещать друг друга.

8.8. Все приложения дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.9. Настоящий договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 (один) экземпляр – Застройщику, 1 (один) экземпляр – Участнику долевого строительства и 1 (один) экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

### **Застройщик:**

**ООО «Акварин»**

Адрес места регистрации: 344113, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, 29/2, литер А, помещение 18.

ИНН 2320156184, ОГРН 1072320017439,

КПП 616101001

р/с 40702810126080001126

к/с 30101810500000000207

БИК 046015207

в Филиала "Ростовский" АО "АЛЬФА-БАНК"

Тел.: 8(863) 333-26-16

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ **Д.А. Жогло** м.п.

### **Участник долевого строительства:**

**Приложение № 1 к ДОГОВОРУ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома  
с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой**

\_\_\_\_\_ 201\_\_ г..

г. Ростов-на-Дону

**Застройщик:**

\_\_\_\_\_ Д.А. Жогло  
м.п.

**Участник долевого строительства:**

/ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_