

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ"
(ИНН 7702305077)

(наименование застройщика,

129090, г. Москва, ул. Щепкина, 25/20,
тел. 8-909-403-00-88

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «07» Июня 2016 г.

№ 61-310-884201-2016

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой" г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 39б
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0030-16 от 19.04.2016г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0050301:15	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0320161612600152 от 15.03.2016г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Арх-Деко"	
4	"Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой"		
4.1	Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой		
	Общая площадь (кв.м.):	24278,52	Площадь участка (кв. м): 4492,00
	Объем (куб.м.):	87746,40	в том числе подземной части (куб. м): 2838,00
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	1476,21	
	Иные показатели:	этажность - 18; количество секций - 2; количество квартир - 320; общая площадь квартир - 14489,12 кв.м; общая площадь офисных помещений - 933,73 кв.м; полезная площадь офисных помещений - 829,45 кв.м; расчетная площадь офисных помещений - 664,53 кв.м; общая площадь помещений спортзала - 98,91 кв.м; полезная площадь помещений спортзала - 91,34 кв.м; расчетная площадь помещений спортзала - 91,34 кв.м; площадь подземной автостоянки - 828,00 кв.м; вместимость автостоянки - 28	
5	Адрес.(местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ленинский, ул. Мечникова, 39б	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		

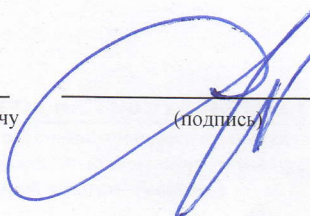
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«07» Января 2018 г.** в соответствии с
 Проектной организацией (Проект организации строительства А-14-005-ПОС)

Корректировка в части указания наименования застройщика объекта

**Главный архитектор города -
 директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)



Ю.Я. Дворников

(расшифровка подписи)



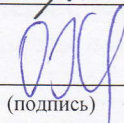
«24» Октября 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до **«07» Января 2018 г.**

**И.О. Главного архитектора города -
 директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

О.Н. Шмыкова

(расшифровка подписи)



«24» Октября 2017 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист а
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Дворников Ю. Я.

