

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Девелоперская компания «Респект-проект»
полное наименование организации — для юридических лиц),
344002 Россия, Ростовская область,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 80

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 28 » декабря 2015г.

N 61-302-407-2015

ранее выданное разрешение на строительство № RU61302000-36 от «26» мая 2014г.

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	x
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция многоквартирного 3-х этажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Батайск, ул. Коваливского, 81, 83
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Единый центр строительства»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0167-15, «25» декабря 2015г.

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0011703:2081

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0011703

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 27.10.2015г. № RU61302000-366
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ООО «Проектно-изыскательская компания Основа» (ООО «ПИК Основа»)

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м): 2642,56 | Площадь участка (кв. м): 1290

Объем (куб. м): 9608,67 | в том числе подземной части (куб.м.): 979,35

Количество этажей (шт.): 5 | Количество квартир (шт.): 50

Количество подземных этажей (шт.): | Вместимость (чел.):

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв.м.) 1961,31

Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м): 1913,40

Иные показатели :

5. Адрес (местоположение) объекта | Россия, Ростовская область, город Батайск,
ул. Коваливского, 81, 83

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория:
(класс)

Протяженность:

Мощность (пропускная способность,
грузооборот, интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения
линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов,
оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели :

Срок действия настоящего разрешения - до « 26 » ноября 2016г. в соответствии с ранее выданным разрешением на строительство № RU61302000-36 от «26» мая 2014г. и проектной документацией - 01-07/2015-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства».

Начальник Управления по архитектуре
и градостроительству города Батайска -
главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« 28 » декабря 2015г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « ___ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« ___ » _____ 20__ г.
М.П.

подпись

Д. В. Котков

подпись

(Ф.И.О.)

В настоящем
пронумерован
и скреплено п

2 (два) л

Подпись *С.В.В.*

