



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94084d82e711c9b31037e574
Владелец: ООО "ККПД-ИНВЕСТ", Касымов Сабир
Сунатович, Ростов-на-Дону
Действителен: с 18.10.2017 по 18.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: Минстрой России, г.Москва
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 16.02.2018 №4
Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 8e2e31ec0214e180e711b6c6cfd269e
Владелец: Региональная служба ГСН РО, г. Ростов-на-Дону
Действителен: с 21.11.2017 по 21.11.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от _____ № ____

Проектная декларация

18-61-000004-04 от 29.01.2018

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №11,
по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, (корпус 6-11).

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ККПД-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"ККПД-ИНВЕСТ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	344041
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	1-ый Машиностроительный
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 5 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7 (863) 268-95-39
	1.4.2	Адрес электронной почты	kkpd-invest@zaopatriot.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	kkpd-invest.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Касымов
	1.5.2	Имя	Сабир
	1.5.3	Отчество	Сунатович
	1.5.4	Наименование должности	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	нет

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6168014188
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1076168000952
	2.1.3	Год регистрации	2007

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«ПАТРИОТ»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7708684907
	3.1.4	% голосов в органе управления	99,9
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	21-этажный жилой дом на базе системы Р-н-Д г. Ростов-на-Дону
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 107/20 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Западные Ворота»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.04.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU61310000-8163
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	25-этажный жилой дом на базе системы Р-н-Д г.Ростов-на-Дону
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 101/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Западные Ворота»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2015	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-815909-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 92 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.09.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-834109-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 6-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 90/27 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.11.2015	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-834209-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 96 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.12.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-845309-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	20-этажный 4-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 94 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.12.2015	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-837009-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 5-ти секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 27/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.04.2016	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-836009-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 96/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.06.2016	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-846809-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 6-секционный дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 98 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2017 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18.11.2016	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-853709-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 25/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.12.2016	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-859109-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	20-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 23 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21.03.2017	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-881209-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20-этажный 7-ми секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 25 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.08.2017	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-869509-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20-этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, Советский район, корпус 6-14
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 23/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-884409-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №16, под адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6 (корпус 6-16)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 21 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-889009-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения (п.п. 5-17.1, 5-17.2) на базе изделий системы Р-н-Д г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, Советский район. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, корп. 5-17.1 – 1 этап строительства.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Солженицына

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 21/106 Корпус: Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Пятый элемент»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-890809-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	213952,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	3060627,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1512149,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	Соответствует

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	Отсутствует

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	Отсутствует
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Отсутствует

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Не применялись
--	--------	--	----------------

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>ООО «ККПД-ИНВЕСТ» работает на рынке города Ростова-на-Дону с 2007 года и реализует проекты индустриального домостроения с использованием современных технологий: жилой комплекс «Западные Ворота», жилой комплекс «Английский квартал», жилой комплекс «Французский квартал», жилой комплекс «Итальянский квартал», жилой комплекс «5 элемент», расположенные в микрорайонах № 1, № 3, № 6, № 5 жилого района Левенцовский. К началу 2018 года построено и введено в эксплуатацию 36 многоквартирных домов.</p> <p>Проекты строительства микрорайонов № 5 и № 6 жилого района "Левенцовский" включены в число «100 губернаторских инвестиционных проектов».</p>
------------------------------------	-------	--

	<p>Жилой комплекс «Западные Ворота» победитель премии RREF Awards, 2013 в номинации «Городское строительство: регионы России», категория «Город в городе».</p> <p>Жилой комплекс «Английский квартал» победитель премии RREF Awards, 2015 в номинации «Доступное жилье. Городское строительство: регионы России».</p> <p>Жилой комплекс «Английский квартал» и Жилой комплекс «Французский квартал» победители премии RREF Awards, 2016 в номинации «Городское строительство: регионы России», категория «Город в городе».</p>
--	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город

	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Советский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	6-11
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	21
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	21
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	33 682,06
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасная со стенами из сборных железобетонных панелей. Наружные стеновые панели – трехслойные железобетонные панели с гибкими связями с утеплителем из пенополистирола ППС-20
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	не требуется
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	23 130,64
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	135,67
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	23 266,31

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Управляющая компания «Дон ГИС»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6164321967
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество (12200)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6163095391
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	28.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-3-0229-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Единый центр строительства»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6163112551
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Французский квартал» (ЖК «Французский квартал»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	61-310-914101-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	25.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	25.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	35318
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12.05.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	29.05.2014

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	13.09.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Администрация города Ростов-на-Дону
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	-

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	6164056684
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	61:44:0073012:87
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	13 880 квадратных метров

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Запланирован проезд площадью 3474,0 кв.м., тротуары и площадки 1368,0 кв.м., покрытие спортивной и детской площадок 1232,0 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	60 парковочных мест предусмотрено вдоль автодороги по ул. Ткачева, 67 парковочных места – вдоль автодороги по пр. Маршала Жукова.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Дворовое пространство расположено в северо-восточной части участка и составляет 5240,0 кв.м. от его площади, в том числе детские, спортивные площадки и площадки для отдыха населения. Проектом предусмотрено размещение детских, спортивных комплексов, лавок, урн: качели– 1 шт.; карусель - 1 шт.; горка – 1 шт; качалки на пружине – 2 шт.; спортивная стенка – 1 шт.; детский спортивный комплекс – 1 шт.; скамья садово-парковая на железобетонных ножках – 20 шт.; урна – 10 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Хозяйственные площадки для мусорных контейнеров расположены: в северо-западной части участка площадью 10 кв.м. на расстоянии 19 м от фасада здания, в юго-восточной части участка площадью 16 кв.м. на расстоянии 19 м от торца здания.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектная площадь озеленения – 4423,24 кв.м., из них площадь газонов – 4088,24 кв.м. Мероприятия по озеленению предусматривают устройство газонов, посадку деревьев в количестве 20 шт, кустарников – 80 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Технические условия № 157 от 05 апреля 2017 года выданы Муниципальным казённым предприятием «Ростгорсвет», ИНН 6164246452, срок действия – до 05 апреля 2019 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164288981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	324/ЛРЭ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	56 353 000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164288981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	324/ЛРЭ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	56 353 000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ростовводоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1212
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	327 588 824
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ростовводоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1212
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	327 588 824
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.09.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	526/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	820-388/13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	9 661 875
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	503
	15.1.2	Количество нежилых помещений	1
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
----------------	------------	-------------------	----------------	-----------------------	-------------------

1	2	3	4	5	6
1	квартира	1	1	59,06	3
2	квартира	1	1	31,47	1
3	квартира	1	1	31,47	1
4	квартира	1	1	31,47	1
5	квартира	1	1	31,47	1

6	квартира	1	1	42,34	2
7	квартира	2	1	32,31	1
8	квартира	2	1	43,58	2
9	квартира	2	1	32,35	1
10	квартира	2	1	32,35	1
11	квартира	2	1	32,35	1

12	квартира	2	1	32,35	1
13	квартира	2	1	43,12	2
14	квартира	2	1	32,26	1
15	квартира	3	1	32,46	1
16	квартира	3	1	43,82	2
17	квартира	3	1	32,56	1

18	квартира	3	1	32,56	1
19	квартира	3	1	32,56	1
20	квартира	3	1	32,56	1
21	квартира	3	1	43,27	2
22	квартира	3	1	32,46	1
23	квартира	4	1	32,46	1

24	квартира	4	1	43,82	2
25	квартира	4	1	32,56	1
26	квартира	4	1	32,56	1
27	квартира	4	1	32,56	1
28	квартира	4	1	32,56	1
29	квартира	4	1	43,27	2

30	квартира	4	1	32,46	1
31	квартира	5	1	32,46	1
32	квартира	5	1	43,82	2
33	квартира	5	1	32,56	1
34	квартира	5	1	32,56	1
35	квартира	5	1	32,56	1

36	квартира	5	1	32,56	1
37	квартира	5	1	43,27	2
38	квартира	5	1	32,46	1
39	квартира	6	1	32,46	1
40	квартира	6	1	43,82	2
41	квартира	6	1	32,56	1

42	квартира	6	1	32,56	1
43	квартира	6	1	32,56	1
44	квартира	6	1	32,56	1
45	квартира	6	1	43,27	2
46	квартира	6	1	32,46	1
47	квартира	7	1	32,46	1

48	квартира	7	1	43,82	2
49	квартира	7	1	32,56	1
50	квартира	7	1	32,56	1
51	квартира	7	1	32,56	1
52	квартира	7	1	32,56	1
53	квартира	7	1	43,27	2

54	квартира	7	1	32,46	1
55	квартира	8	1	32,46	1
56	квартира	8	1	43,82	2
57	квартира	8	1	32,56	1
58	квартира	8	1	32,56	1
59	квартира	8	1	32,56	1

60	квартира	8	1	32,56	1
61	квартира	8	1	43,27	2
62	квартира	8	1	32,46	1
63	квартира	9	1	32,46	1
64	квартира	9	1	43,82	2
65	квартира	9	1	32,56	1

66	квартира	9	1	32,56	1
67	квартира	9	1	32,56	1
68	квартира	9	1	32,56	1
69	квартира	9	1	43,27	2
70	квартира	9	1	32,46	1
71	квартира	10	1	32,46	1

72	квартира	10	1	43,82	2
73	квартира	10	1	32,56	1
74	квартира	10	1	32,56	1
75	квартира	10	1	32,56	1
76	квартира	10	1	32,56	1
77	квартира	10	1	43,27	2

78	квартира	10	1	32,46	1
79	квартира	11	1	32,24	1
80	квартира	11	1	43,68	2
81	квартира	11	1	32,34	1
82	квартира	11	1	32,34	1
83	квартира	11	1	32,34	1

84	квартира	11	1	32,34	1
85	квартира	11	1	43,13	2
86	квартира	11	1	32,24	1
87	квартира	12	1	32,24	1
88	квартира	12	1	43,68	2
89	квартира	12	1	32,34	1

90	квартира	12	1	32,34	1
91	квартира	12	1	32,34	1
92	квартира	12	1	32,34	1
93	квартира	12	1	43,13	2
94	квартира	12	1	32,24	1
95	квартира	13	1	32,24	1

96	квартира	13	1	43,68	2
97	квартира	13	1	32,34	1
98	квартира	13	1	32,34	1
99	квартира	13	1	32,34	1
100	квартира	13	1	32,34	1
101	квартира	13	1	43,13	2

102	квартира	13	1	32,24	1
103	квартира	14	1	32,24	1
104	квартира	14	1	43,68	2
105	квартира	14	1	32,34	1
106	квартира	14	1	32,34	1
107	квартира	14	1	32,34	1

108	квартира	14	1	32,34	1
109	квартира	14	1	43,13	2
110	квартира	14	1	32,24	1
111	квартира	15	1	32,24	1
112	квартира	15	1	43,68	2
113	квартира	15	1	32,34	1

114	квартира	15	1	32,34	1
115	квартира	15	1	32,34	1
116	квартира	15	1	32,34	1
117	квартира	15	1	43,13	2
118	квартира	15	1	32,24	1
119	квартира	16	1	32,24	1

120	квартира	16	1	43,68	2
121	квартира	16	1	32,34	1
122	квартира	16	1	32,34	1
123	квартира	16	1	32,34	1
124	квартира	16	1	32,34	1
125	квартира	16	1	43,13	2

126	квартира	16	1	32,24	1
127	квартира	17	1	32,24	1
128	квартира	17	1	43,68	2
129	квартира	17	1	32,34	1
130	квартира	17	1	32,34	1
131	квартира	17	1	32,34	1

132	квартира	17	1	32,34	1
133	квартира	17	1	43,13	2
134	квартира	17	1	32,24	1
135	квартира	18	1	32,24	1
136	квартира	18	1	43,68	2
137	квартира	18	1	32,34	1

138	квартира	18	1	32,34	1
139	квартира	18	1	32,34	1
140	квартира	18	1	32,34	1
141	квартира	18	1	43,13	2
142	квартира	18	1	32,24	1
143	квартира	19	1	32,24	1

144	квартира	19	1	43,68	2
145	квартира	19	1	32,34	1
146	квартира	19	1	32,34	1
147	квартира	19	1	32,34	1
148	квартира	19	1	32,34	1
149	квартира	19	1	43,13	2

150	квартира	19	1	32,24	1
151	квартира	1	2	42,24	1
152	квартира	1	2	36,32	1
153	квартира	1	2	36,32	1
154	квартира	2	2	55,57	2
155	квартира	2	2	37,14	1

156	квартира	2	2	37,14	1
157	квартира	2	2	56,23	2
158	квартира	3	2	55,71	2
159	квартира	3	2	37,36	1
160	квартира	3	2	37,36	1
161	квартира	3	2	56,5	2

162	квартира	4	2	55,71	2
163	квартира	4	2	37,36	1
164	квартира	4	2	37,36	1
165	квартира	4	2	56,5	2
166	квартира	5	2	55,71	2
167	квартира	5	2	37,36	1

168	квартира	5	2	37,36	1
169	квартира	5	2	56,5	2
170	квартира	6	2	55,71	2
171	квартира	6	2	37,36	1
172	квартира	6	2	37,36	1
173	квартира	6	2	56,5	2

174	квартира	7	2	55,71	2
175	квартира	7	2	37,36	1
176	квартира	7	2	37,36	1
177	квартира	7	2	56,5	2
178	квартира	8	2	55,71	2
179	квартира	8	2	37,36	1

180	квартира	8	2	37,36	1
181	квартира	8	2	56,5	2
182	квартира	9	2	55,71	2
183	квартира	9	2	37,36	1
184	квартира	9	2	37,36	1
185	квартира	9	2	56,5	2

186	квартира	10	2	55,71	2
187	квартира	10	2	37,36	1
188	квартира	10	2	37,36	1
189	квартира	10	2	56,5	2
190	квартира	11	2	55,71	2
191	квартира	11	2	37,28	1

192	квартира	11	2	37,28	1
193	квартира	11	2	56,5	2
194	квартира	12	2	55,71	2
195	квартира	12	2	37,28	1
196	квартира	12	2	37,28	1
197	квартира	12	2	56,5	2

198	квартира	13	2	55,71	2
199	квартира	13	2	37,28	1
200	квартира	13	2	37,28	1
201	квартира	13	2	56,5	2
202	квартира	14	2	55,71	2
203	квартира	14	2	37,28	1

204	квартира	14	2	37,28	1
205	квартира	14	2	56,5	2
206	квартира	15	2	55,71	2
207	квартира	15	2	37,28	1
208	квартира	15	2	37,28	1
209	квартира	15	2	56,5	2

210	квартира	16	2	55,71	2
211	квартира	16	2	37,28	1
212	квартира	16	2	37,28	1
213	квартира	16	2	56,5	2
214	квартира	17	2	55,67	2
215	квартира	17	2	37,09	1

216	квартира	17	2	37,09	1
217	квартира	17	2	56,5	2
218	квартира	18	2	55,67	2
219	квартира	18	2	37,09	1
220	квартира	18	2	37,09	1
221	квартира	18	2	56,5	2

222	квартира	19	2	55,67	2
223	квартира	19	2	37,09	1
224	квартира	19	2	37,09	1
225	квартира	19	2	56,5	2
226	квартира	1	3	43,6	1
227	квартира	1	3	39,7	1

228	квартира	1	3	39,7	1
229	квартира	2	3	58,44	2
230	квартира	2	3	40,85	1
231	квартира	2	3	40,85	1
232	квартира	2	3	58,43	2
233	квартира	3	3	58,67	2

234	квартира	3	3	41,06	1
235	квартира	3	3	41,06	1
236	квартира	3	3	58,15	2
237	квартира	4	3	58,67	2
238	квартира	4	3	41,06	1
239	квартира	4	3	41,06	1

240	квартира	4	3	58,15	2
241	квартира	5	3	58,67	2
242	квартира	5	3	41,06	1
243	квартира	5	3	41,06	1
244	квартира	5	3	58,15	2
245	квартира	6	3	58,67	2

246	квартира	6	3	41,06	1
247	квартира	6	3	41,06	1
248	квартира	6	3	58,15	2
249	квартира	7	3	58,67	2
250	квартира	7	3	41,06	1
251	квартира	7	3	41,06	1

252	квартира	7	3	58,15	2
253	квартира	8	3	58,67	2
254	квартира	8	3	41,06	1
255	квартира	8	3	41,06	1
256	квартира	8	3	58,15	2
257	квартира	9	3	58,67	2

258	квартира	9	3	41,06	1
259	квартира	9	3	41,06	1
260	квартира	9	3	58,15	2
261	квартира	10	3	58,67	2
262	квартира	10	3	41,06	1
263	квартира	10	3	41,06	1

264	квартира	10	3	58,15	2
265	квартира	11	3	58,67	2
266	квартира	11	3	40,87	1
267	квартира	11	3	40,87	1
268	квартира	11	3	58,15	2
269	квартира	12	3	58,67	2

270	квартира	12	3	40,87	1
271	квартира	12	3	40,87	1
272	квартира	12	3	58,15	2
273	квартира	13	3	58,67	2
274	квартира	13	3	40,87	1
275	квартира	13	3	40,87	1

276	квартира	13	3	58,15	2
277	квартира	14	3	58,67	2
278	квартира	14	3	40,87	1
279	квартира	14	3	40,87	1
280	квартира	14	3	58,15	2
281	квартира	15	3	58,67	2

282	квартира	15	3	40,87	1
283	квартира	15	3	40,87	1
284	квартира	15	3	58,15	2
285	квартира	16	3	58,67	2
286	квартира	16	3	40,87	1
287	квартира	16	3	40,87	1

288	квартира	16	3	58,15	2
289	квартира	17	3	58,67	2
290	квартира	17	3	40,87	1
291	квартира	17	3	40,87	1
292	квартира	17	3	58,15	2
293	квартира	18	3	58,67	2

294	квартира	18	3	40,87	1
295	квартира	18	3	40,87	1
296	квартира	18	3	58,15	2
297	квартира	19	3	58,67	2
298	квартира	19	3	40,87	1
299	квартира	19	3	40,87	1

300	квартира	19	3	58,15	2
301	квартира	1	4	73	3
302	квартира	1	4	74,63	3
303	квартира	2	4	74,48	3
304	квартира	2	4	75,89	3
305	квартира	2	4	41,76	1

306	квартира	3	4	74,78	3
307	квартира	3	4	76,22	3
308	квартира	3	4	41,31	1
309	квартира	4	4	74,78	3
310	квартира	4	4	76,22	3
311	квартира	4	4	41,31	1

312	квартира	5	4	74,78	3
313	квартира	5	4	76,22	3
314	квартира	5	4	41,31	1
315	квартира	6	4	74,78	3
316	квартира	6	4	76,22	3
317	квартира	6	4	41,31	1

318	квартира	7	4	74,78	3
319	квартира	7	4	76,22	3
320	квартира	7	4	41,31	1
321	квартира	8	4	74,78	3
322	квартира	8	4	76,22	3
323	квартира	8	4	41,31	1

324	квартира	9	4	74,78	3
325	квартира	9	4	76,22	3
326	квартира	9	4	41,31	1
327	квартира	10	4	74,78	3
328	квартира	10	4	76,22	3
329	квартира	10	4	41,31	1

330	квартира	11	4	74,78	3
331	квартира	11	4	76,22	3
332	квартира	11	4	41,22	1
333	квартира	12	4	74,78	3
334	квартира	12	4	76,22	3
335	квартира	12	4	41,22	1

336	квартира	13	4	74,78	3
337	квартира	13	4	76,22	3
338	квартира	13	4	41,22	1
339	квартира	14	4	74,78	3
340	квартира	14	4	76,22	3
341	квартира	14	4	41,22	1

342	квартира	15	4	74,78	3
343	квартира	15	4	76,22	3
344	квартира	15	4	41,22	1
345	квартира	16	4	74,78	3
346	квартира	16	4	76,22	3
347	квартира	16	4	41,22	1

348	квартира	17	4	74,78	3
349	квартира	17	4	76,22	3
350	квартира	17	4	41,03	1
351	квартира	18	4	74,78	3
352	квартира	18	4	76,22	3
353	квартира	18	4	41,03	1

354	квартира	19	4	74,78	3
355	квартира	19	4	76,22	3
356	квартира	19	4	41,03	1
357	квартира	2	5	58,83	2
358	квартира	2	5	41,55	1
359	квартира	2	5	41,55	1

360	квартира	2	5	58,43	2
361	квартира	3	5	58,67	2
362	квартира	3	5	41,06	1
363	квартира	3	5	41,06	1
364	квартира	3	5	58,15	2
365	квартира	4	5	58,67	2

366	квартира	4	5	41,06	1
367	квартира	4	5	41,06	1
368	квартира	4	5	58,15	2
369	квартира	5	5	58,67	2
370	квартира	5	5	41,06	1
371	квартира	5	5	41,06	1

372	квартира	5	5	58,15	2
373	квартира	6	5	58,67	2
374	квартира	6	5	41,06	1
375	квартира	6	5	41,06	1
376	квартира	6	5	58,15	2
377	квартира	7	5	58,67	2

378	квартира	7	5	41,06	1
379	квартира	7	5	41,06	1
380	квартира	7	5	58,15	2
381	квартира	8	5	58,67	2
382	квартира	8	5	41,06	1
383	квартира	8	5	41,06	1

384	квартира	8	5	58,15	2
385	квартира	9	5	58,67	2
386	квартира	9	5	41,06	1
387	квартира	9	5	41,06	1
388	квартира	9	5	58,15	2
389	квартира	10	5	58,67	2

390	квартира	10	5	41,06	1
391	квартира	10	5	41,06	1
392	квартира	10	5	58,15	2
393	квартира	11	5	58,67	2
394	квартира	11	5	40,87	1
395	квартира	11	5	40,87	1

396	квартира	11	5	58,15	2
397	квартира	12	5	58,67	2
398	квартира	12	5	40,87	1
399	квартира	12	5	40,87	1
400	квартира	12	5	58,15	2
401	квартира	13	5	58,67	2

402	квартира	13	5	40,87	1
403	квартира	13	5	40,87	1
404	квартира	13	5	58,15	2
405	квартира	14	5	58,67	2
406	квартира	14	5	40,87	1
407	квартира	14	5	40,87	1

408	квартира	14	5	58,15	2
409	квартира	15	5	58,67	2
410	квартира	15	5	40,87	1
411	квартира	15	5	40,87	1
412	квартира	15	5	58,15	2
413	квартира	16	5	58,67	2

414	квартира	16	5	40,87	1
415	квартира	16	5	40,87	1
416	квартира	16	5	58,15	2
417	квартира	17	5	58,67	2
418	квартира	17	5	40,87	1
419	квартира	17	5	40,87	1

420	квартира	17	5	58,15	2
421	квартира	18	5	58,67	2
422	квартира	18	5	40,87	1
423	квартира	18	5	40,87	1
424	квартира	18	5	58,15	2
425	квартира	19	5	58,67	2

426	квартира	19	5	40,87	1
427	квартира	19	5	40,87	1
428	квартира	19	5	58,15	2
429	квартира	1	6	42,24	1
430	квартира	1	6	36,32	1
431	квартира	1	6	36,32	1

432	квартира	2	6	55,57	2
433	квартира	2	6	37,14	1
434	квартира	2	6	37,14	1
435	квартира	2	6	56,23	2
436	квартира	3	6	55,71	2
437	квартира	3	6	37,36	1

438	квартира	3	6	37,36	1
439	квартира	3	6	56,5	2
440	квартира	4	6	55,71	2
441	квартира	4	6	37,36	1
442	квартира	4	6	37,36	1
443	квартира	4	6	56,5	2

444	квартира	5	6	55,71	2
445	квартира	5	6	37,36	1
446	квартира	5	6	37,36	1
447	квартира	5	6	56,5	2
448	квартира	6	6	55,71	2
449	квартира	6	6	37,36	1

450	квартира	6	6	37,36	1
451	квартира	6	6	56,5	2
452	квартира	7	6	55,71	2
453	квартира	7	6	37,36	1
454	квартира	7	6	37,36	1
455	квартира	7	6	56,5	2

456	квартира	8	6	55,71	2
457	квартира	8	6	37,36	1
458	квартира	8	6	37,36	1
459	квартира	8	6	56,5	2
460	квартира	9	6	55,71	2
461	квартира	9	6	37,36	1

462	квартира	9	6	37,36	1
463	квартира	9	6	56,5	2
464	квартира	10	6	55,71	2
465	квартира	10	6	37,36	1
466	квартира	10	6	37,36	1
467	квартира	10	6	56,5	2

468	квартира	11	6	55,71	2
469	квартира	11	6	37,28	1
470	квартира	11	6	37,28	1
471	квартира	11	6	56,5	2
472	квартира	12	6	55,71	2
473	квартира	12	6	37,28	1

474	квартира	12	6	37,28	1
475	квартира	12	6	56,5	2
476	квартира	13	6	55,71	2
477	квартира	13	6	37,28	1
478	квартира	13	6	37,28	1
479	квартира	13	6	56,5	2

480	квартира	14	6	55,71	2
481	квартира	14	6	37,28	1
482	квартира	14	6	37,28	1
483	квартира	14	6	56,5	2
484	квартира	15	6	55,71	2
485	квартира	15	6	37,28	1

486	квартира	15	6	37,28	1
487	квартира	15	6	56,5	2
488	квартира	16	6	55,71	2
489	квартира	16	6	37,28	1
490	квартира	16	6	37,28	1
491	квартира	16	6	56,5	2

492	квартира	17	6	55,67	2
493	квартира	17	6	37,09	1
494	квартира	17	6	37,09	1
495	квартира	17	6	56,5	2
496	квартира	18	6	55,67	2
497	квартира	18	6	37,09	1

498	квартира	18	6	37,09	1
499	квартира	18	6	56,5	2
500	квартира	19	6	55,67	2
501	квартира	19	6	37,09	1
502	квартира	19	6	37,09	1
503	квартира	19	6	56,5	2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
Н1	нежилое	1	5	135,67	тамбур	6,87
					вестибюль	9,01
					коридор	6,18
					коридор	11,26
					нежилое помещение	20,55
					нежилое помещение	11,39
					нежилое помещение	14,14
					нежилое помещение	13,83
					нежилое помещение	13,83
					нежилое помещение	20,51
					санузел	3,31
					кладовая	2,79
санузел	2					

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Этаж 1, секция 1	Входная группа подъезда	4,28
2	Тамбур	Этаж 1, секция 1	Входная группа подъезда	4,37
3	Входной вестибюль на отм. - 0,890	Этаж 1, секция 1	Холл подъезда	12,85
4	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 1	Помещение перед входом в лифты	11,43
5	Техническое помещение	Этаж 1, секция 1	Вспомогательное помещение	4,26
6	Лестничный тамбур	Этаж 1, секция 1	Проходное помещение	2,39
7	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 1	Лестница	12,4
8	Входной вестибюль на отм. +0,010	Этаж 1, секция 1	Холл подъезда	38,71
9	Комната вахтера	Этаж 1, секция 1	Размещение консьержа	14,18
10	Санузел вахтера	Этаж 1, секция 1	Санузел для персонала	1,94
11	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 1	Хранение инвентаря	3,26
12	Колясочная	Этаж 1, секция 1	Хранение колясок, велосипедов, санок и т.д.	9,64
13	Лифтовой холл	Этаж 2, секция 1	Помещение перед входом в лифты	11,51
14	Лоджия перехода в лестничную клетку	Этаж 2, секция 1	Переходная лоджия	7,65

15	Лестничный тамбур	Этаж 2, секция 1	Проходное помещение	1,26
16	Лестничная клетка	Этаж 2, секция 1	Лестница	12,4
17	Внеквартирный коридор	Этаж 2, секция 1	Межквартирный холл	35,68
18	Лифтовой холл	Этажи 3-19, секция 1	Помещение перед входом в лифты	11,55
19	Лоджия перехода в лестничную клетку	Этажи 3-19, секция 1	Переходная лоджия	7,65
20	Лестничный тамбур	Этажи 3-19, секция 1	Проходное помещение	1,26
21	Лестничная клетка	Этажи 3-19, секция 1	Лестница	12,4
22	Внеквартирный коридор	Этажи 3-19, секция 1	Межквартирный холл	35,68
23	Тамбур	Этаж 1, секция 2	Входная группа подъезда	4,27
24	Тамбур	Этаж 1, секция 2	Входная группа подъезда	4,11
25	Входной вестибюль на отм. - 0,890	Этаж 1, секция 2	Холл подъезда	13,1
26	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 2	Помещение перед входом в лифты	11,44
27	Техническое помещение	Этаж 1, секция 2	Вспомогательное помещение	4,26
28	Лестничный тамбур	Этаж 1, секция 2	Проходное помещение	2,39
29	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 2	Лестница	12,4
30	Вестибюль на отм. +0,010	Этаж 1, секция 2	Холл подъезда	22,75
31	Комната вахтера	Этаж 1, секция 2	Размещение консьержа	18,19
32	Санузел вахтера	Этаж 1, секция 2	Санузел для персонала	1,44
33	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 2	Хранение инвентаря	3,45

34	Колясочная	Этаж 1, секция 2	Хранение колясок, велосипедов, санок и т.д.	12,6
35	Лифтовой холл	Этаж 2, секция 2	Помещение перед входом в лифты	11,51
36	Лоджия перехода в лестничную клетку	Этаж 2, секция 2	Переходная лоджия	7,65
37	Лестничный тамбур	Этаж 2, секция 2	Проходное помещение	1,26
38	Лестничная клетка	Этаж 2, секция 2	Лестница	12,4
39	Внеквартирный коридор	Этаж 2, секция 2	Межквартирный холл	15,4
40	Лифтовой холл	Этажи 3-19, секция 2	Помещение перед входом в лифты	11,55
41	Лоджия перехода в лестничную клетку	Этажи 3-19, секция 2	Переходная лоджия	7,65
42	Лестничный тамбур	Этажи 3-19, секция 2	Проходное помещение	1,26
43	Лестничная клетка	Этажи 3-19, секция 2	Лестница	12,4
44	Внеквартирный коридор	Этажи 3-19, секция 2	Межквартирный холл	15,4
45	Тамбур	Этаж 1, секция 3	Входная группа подъезда	5,61
46	Тамбур	Этаж 1, секция 3	Входная группа подъезда	5,74
47	Входной вестибюль на отм. - 0,890	Этаж 1, секция 3	Холл подъезда	16,32
48	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 3	Помещение перед входом в лифты	11,43
49	Техническое помещение	Этаж 1, секция 3	Вспомогательное помещение	4,26
50	Лестничный тамбур	Этаж 1, секция 3	Проходное помещение	2,39
51	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 3	Лестница	12,4

52	Входной вестибюль на отм. +0,010	Этаж 1, секция 3	Холл подъезда	20,65
53	Комната вахтера	Этаж 1, секция 3	Размещение консьержа	8,87
54	Санузел вахтера	Этаж 1, секция 3	Санузел для персонала	2
55	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 3	Хранение инвентаря	2,73
56	Сквозной проход	Этаж 1, секция 3	Проходное помещение	8,7
57	Тамбур сквозного прохода	Этаж 1, секция 3	Проходное помещение	4,59
58	Лифтовой холл	Этаж 2, секция 3	Помещение перед входом в лифты	11,51
59	Лоджия перехода в лестничную клетку	Этаж 2, секция 3	Переходная лоджия	7,65
60	Лестничный тамбур	Этаж 2, секция 3	Проходное помещение	1,26
61	Лестничная клетка	Этаж 2, секция 3	Лестница	12,4
62	Внеквартирный коридор	Этаж 2, секция 3	Межквартирный холл	11,59
63	Лифтовой холл	Этажи 3-19, секция 3	Помещение перед входом в лифты	11,55
64	Лоджия перехода в лестничную клетку	Этажи 3-19, секция 3	Переходная лоджия	7,65
65	Лестничный тамбур	Этажи 3-19, секция 3	Проходное помещение	1,26
66	Лестничная клетка	Этажи 3-19, секция 3	Лестница	12,4
67	Внеквартирный коридор	Этажи 3-19, секция 3	Межквартирный холл	11,59
68	Тамбур	Этаж 1, секция 4	Входная группа подъезда	4,27
69	Тамбур	Этаж 1, секция 4	Входная группа подъезда	4,41

70	Входной вестибюль на отм. - 0,890	Этаж 1, секция 4	Холл подъезда	13,12
71	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 4	Помещение перед входом в лифты	11,43
72	Техническое помещение	Этаж 1, секция 4	Вспомогательное помещение	4,26
73	Лестничный тамбур	Этаж 1, секция 4	Проходное помещение	2,39
74	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 4	Лестница	12,4
75	Вестибюль на отм. +0,010	Этаж 1, секция 4	Холл подъезда	18,66
76	Комната вахтера	Этаж 1, секция 4	Размещение консьержа	10,74
77	Санузел вахтера	Этаж 1, секция 4	Санузел для персонала	1,96
78	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 4	Хранение инвентаря	3,41
79	Лифтовой холл	Этаж 2, секция 4	Помещение перед входом в лифты	11,51
80	Лоджия перехода в лестничную клетку	Этаж 2, секция 4	Переходная лоджия	7,65
81	Лестничный тамбур	Этаж 2, секция 4	Проходное помещение	1,26
82	Лестничная клетка	Этаж 2, секция 4	Лестница	12,4
83	Внеквартирный коридор	Этаж 2, секция 4	Межквартирный холл	11,17
84	Лифтовой холл	Этажи 3-19, секция 4	Помещение перед входом в лифты	11,55
85	Лоджия перехода в лестничную клетку	Этажи 3-19, секция 4	Переходная лоджия	7,65
86	Лестничный тамбур	Этажи 3-19, секция 4	Проходное помещение	1,26
87	Лестничная клетка	Этажи 3-19, секция 4	Лестница	12,4

88	Внеквартирный коридор	Этажи 3-19, секция 4	Межквартирный холл	11,17
89	Тамбур	Этаж 1, секция 5	Входная группа подъезда	5,61
90	Тамбур	Этаж 1, секция 5	Входная группа подъезда	5,74
91	Входной вестибюль на отм. - 0,890	Этаж 1, секция 5	Холл подъезда	15,42
92	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 5	Помещение перед входом в лифты	11,75
93	Техническое помещение	Этаж 1, секция 5	Вспомогательное помещение	4,26
94	Лестничный тамбур	Этаж 1, секция 5	Проходное помещение	2,39
95	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 5	Лестница	12,4
96	Входной вестибюль на отм. +0,010	Этаж 1, секция 5	Холл подъезда	20,33
97	Комната вахтера	Этаж 1, секция 5	Размещение консьержа	8,87
98	Санузел вахтера	Этаж 1, секция 5	Санузел для персонала	2
99	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 5	Хранение инвентаря	2,73
100	Колясочная	Этаж 1, секция 5	Хранение колясок, велосипедов, санок и т.д.	14,17
101	Лифтовой холл	Этаж 2, секция 5	Помещение перед входом в лифты	11,51
102	Лоджия перехода в лестничную клетку	Этаж 2, секция 5	Переходная лоджия	7,65
103	Лестничный тамбур	Этаж 2, секция 5	Проходное помещение	1,26
104	Лестничная клетка	Этаж 2, секция 5	Лестница	12,4
105	Внеквартирный коридор	Этаж 2, секция 5	Межквартирный холл	11,59

106	Лифтовой холл	Этажи 3-19, секция 5	Помещение перед входом в лифты	11,55
107	Лоджия перехода в лестничную клетку	Этажи 3-19, секция 5	Переходная лоджия	7,65
108	Лестничный тамбур	Этажи 3-19, секция 5	Проходное помещение	1,26
109	Лестничная клетка	Этажи 3-19, секция 5	Лестница	12,4
110	Внеквартирный коридор	Этажи 3-19, секция 5	Межквартирный холл	11,59
111	Тамбур	Этаж 1, секция 6	Входная группа подъезда	4,27
112	Тамбур	Этаж 1, секция 6	Входная группа подъезда	4,11
113	Входной вестибюль на отм. - 0,890	Этаж 1, секция 6	Холл подъезда	13,1
114	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 6	Помещение перед входом в лифты	11,44
115	Техническое помещение	Этаж 1, секция 6	Вспомогательное помещение	4,26
116	Лестничный тамбур	Этаж 1, секция 6	Проходное помещение	2,39
117	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 6	Лестница	12,4
118	Входной вестибюль на отм. +0,010	Этаж 1, секция 6	Холл подъезда	22,75
119	Комната вахтера	Этаж 1, секция 6	Размещение консьержа	18,19
120	Санузел вахтера	Этаж 1, секция 6	Санузел для персонала	1,44
121	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 6	Хранение инвентаря	3,45
122	Колясочная	Этаж 1, секция 6	Хранение колясок, велосипедов, санок и т.д.	12,6
123	Лифтовой холл	Этаж 2, секция 6	Помещение перед входом в лифты	11,51

124	Лоджия перехода в лестничную клетку	Этаж 2, секция 6	Переходная лоджия	7,65
125	Лестничный тамбур	Этаж 2, секция 6	Проходное помещение	1,26
126	Лестничная клетка	Этаж 2, секция 6	Лестница	12,4
127	Внеквартирный коридор	Этаж 2, секция 6	Межквартирный холл	15,4
128	Лифтовой холл	Этажи 3-19, секция 6	Помещение перед входом в лифты	11,55
129	Лоджия перехода в лестничную клетку	Этажи 3-19, секция 6	Переходная лоджия	7,65
130	Лестничный тамбур	Этажи 3-19, секция 6	Проходное помещение	1,26
131	Лестничная клетка	Этажи 3-19, секция 6	Лестница	12,4
132	Внеквартирный коридор	Этажи 3-19, секция 6	Межквартирный холл	15,4

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	жилой дом	система электроснабжения	электроснабжение
2	электрощитовая, 2 секция, 1 этаж	ВРУ1 для 1-ой и 2-ой секции	вводно-распределительное устройство со счетчиком электроэнергии
3	электрощитовая, 3 секция, 1 этаж	ВРУ2 для 3-ой и 4-ей секции	вводно-распределительное устройство со счетчиком электроэнергии
4	электрощитовая, 6 секция, 1 этаж	ВРУ3 для 5-ой и 6-ей секции	вводно-распределительное устройство со счетчиком электроэнергии

5	коридоры, вестибюли, лифтовые холлы, лестницы	рабочее и аварийное освещение	освещение
6	жилой дом	хозяйственно-питьевой водопровод	холодное водоснабжение
7	жилой дом	стояки холодного водоснабжения	холодное водоснабжение
8	жилой дом	водопровод горячей воды	горячее водоснабжение
9	жилой дом	стояки горячего водоснабжения	горячее водоснабжение
10	жилой дом	противопожарный водопровод	внутреннее пожаротушение
11	жилой дом	стояки противопожарного водопровода	внутреннее пожаротушение
12	жилые этажи	пожарные краны	внутреннее пожаротушение
13	жилой дом	водомерные узлы на ответвлениях водопровода к хозяйственно- питьевым насосам	учет потребления воды (общедомовой)
14	встроенные помещения нежилого назначения (в секции №5)	водомерный узел на ответвлении водопровода к встроенным помещениям	Учет потребления воды (для встроенных нежилых помещений)
15	жилой дом	счетчики холодной и горячей воды на ответвлениях к квартирам	учет потребления воды (поквартирный)
16	помещение насосной станции, 5 секция, техподполье	общедомовая насосная установка	обеспечение напора в сети хозяйственно-питьевого водопровода
17	помещение насосной станции, 5 секция, техподполье	насосы	обеспечение напора в сети противопожарного водопровода
18	помещение насосной станции, 5 секция, техподполье	насос «Дренажник»	отведение аварийных и дренажных вод из насосной в сеть бытовой канализации

19	жилой дом	канализация бытовая	водоотведение
20	жилой дом	канализация дождевая	водоотведение
21	жилой дом	канализация дренажная	водоотведение
22	жилой дом	система отопления	отопление жилой и нежилой части здания
23	жилой дом	отопительные приборы	отопление жилой и нежилой части здания
24	жилой дом	трубопроводы системы отопления	отопление жилой и нежилой части здания
25	техподполье, 5 секция	индивидуальный тепловой пункт	приготовление теплоносителя для нужд отопления и горячего водоснабжения
26	техподполье, 5 секция	узел учета тепловой энергии и теплоносителя	Контроль за тепловым и гидравлическим режимами работы систем теплоснабжения; контроль за рациональным использованием тепловой энергии и теплоносителя; учет потребления тепловой энергии для расчетов с теплоснабжающей организацией
27	жилой дом	система приточно-вытяжной вентиляции	вентиляция помещений квартир и нежилых помещений 1-го этажа секции 5
28	жилой дом	воздуховоды	вентиляция помещений квартир и нежилых помещений 1-го этажа секции 5
29	жилой дом, лифтовой холл	система приточной противодымной вентиляции	Защита пожаробезопасной зоны для МГН (со 2-го по 19-й этаж)
30	жилой дом, лифтовой холл	система приточной противодымной вентиляции, воздуховоды	Защита пожаробезопасной зоны для МГН (со 2-го по 19-й этаж)
31	жилой дом, (лифтовые шахты)	система приточной противодымной вентиляции	защита лифтовых шахт от задымления при пожаре
32	жилой дом, (лифтовые шахты)	система приточной противодымной вентиляции, воздуховоды	защита лифтовых шахт от задымления при пожаре

33	жилой дом	система приточной и вытяжной противодымной вентиляции	защита жилой части от задымления при пожаре (внеквартирный коридор); компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении
34	жилой дом	система приточной и вытяжной противодымной вентиляции, воздуховоды	защита жилой части от задымления при пожаре (внеквартирный коридор); компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении
35	жилой дом	лифты	обеспечение вертикальной связи между этажами для пассажиров, в т.ч. МГН, а также пожарных подразделений в случае пожара
36	1, 2, 3, 4, 6 секции, 1 этаж жилой части	платформа для МГН	обеспечение доступа МГН на 1-й жилой этаж
37	жилой дом	система диспетчеризации лифтового оборудования	передача информации о работе станции управления лифтами в помещение диспетчера; двусторонняя переговорная связь между диспетчерской и кабиной; вызов диспетчера из кабины лифта; контроль за исправностью подключённого оборудования
38	жилой дом	телефонизация, телевидение, сеть «Интернет»	обеспечение жилого дома городской телефонной связью, телевидением; доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
39	жилой дом	система охраны входов	вызов и двухсторонняя переговорная связь посетителей с жилыми помещениями и консьержем; дистанционное открывание электромагнитного замка подъезда
40	жилой дом	охранная сигнализация	подача сигналов тревоги при нарушении оконных и дверных поверхностей

41	жилой дом	автоматическая система пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматизация системы противодымной вентиляции жилых помещений	предназначена для раннего обнаружения очага пожара, звукового и светового оповещения жильцов о пожаре, включения системы дымоудаления, переключение лифтов в режим «Пожар», отключения замков входных подъездных дверей, включения пожарных насосов и автоматическую передачу сигнала о пожаре дежурным и на пульт «01»
42	жилой дом	охранно-защитная дератизационная система	обеспечение защиты жилого дома от заселения грызунами

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 100 000 000
---	--------	--	---------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	договор об открытии кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Акционерное общество (12200)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«Российский Сельскохозяйственный банк»

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7725114488
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	410 000 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	20.04.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	61:44:0073012:87

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	1 000 000 руб.
--	--------	---	----------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94084d82e711c9b31037e574
Владелец: **ООО "ККПД-ИНВЕСТ", Касымов Сабир
Сунатович, Ростов-на-Дону**
Действителен: с 18.10.2017 по 18.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018