Утверждаю
Генеральный директор ООО «Доломановское»

_____ В.В. Страмаус
«02» октября 2017 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

По объекту Жилой дом со встроенными офисными помещениями
и встроенно-пристроенной двухуровневой автостоянкой
по адресу: г. ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Доломановский, 13а, 15а, ул. Сиверса, 8

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Доломановское**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Доломановское**
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **344002**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта : **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:**14-я Линия**
	1.2.8	Тип здания (сооружения) : **50**
	1.2.9	Тип помещений: **офис 301**
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **с понедельника по пятницу**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08.00 до 17.00**
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: **(8863) 3030927**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **pochta@bazis-rostov.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": **www.базис-застройщик.рф**
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: **Страмаус**
	1.5.2	Имя: **Вячеслав**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Строительная компания «БАЗИС»**
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7724934086**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1147746973956**
	2.1.3	Год регистрации: **28 августа 2014 года**
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **«БазисИнвестСтрой»**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6167130777**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **100%**
3.2. Об учредителе - юридическом лице,	3.2.1	Фирменное наименование организации----------

являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.2	Страна регистрации юридического лица----------
	3.2.3	Дата регистрации----------
	3.2.4	Регистрационный номер----------
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа----------
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации----------
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия----------
	3.3.2	Имя----------
	3.3.3	Отчество (при наличии)----------
	3.3.4	Гражданство----------
	3.3.5	Страна места жительства----------
	3.3.6	% голосов в органе управления----------
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации. **Застройщик не принимал участие в строительстве объектов**.	4.1.1	Вид объекта капитального строительства ----------
	4.1.2	Субъект Российской Федерации----------
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации----------
	4.1.4	Вид населенного пункта ----------
	4.1.5	Наименование населенного пункта----------
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ----------
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети----------
	4.1.8	Тип здания (сооружения) ----------

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение----------
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию----------
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ----------
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию----------
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию----------
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. **Не состоит.**	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы----------
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик----------
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства----------
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства----------
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик----------
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях. **Не состоит.**	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы----------
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации----------
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **01 июля 2017 года**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **убыток – 227 тыс. руб.**

<14>	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 401 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 028 тыс. руб.**

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **не имеется**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **не состоит**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **не состоит**

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **не состоит**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **не имеется**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: **не имеется**
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: **отсутствует**
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **не имеется**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **не имеется**
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям ----------

214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя----------
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя ----------
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя ----------
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ----------
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений----------
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) ----------
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает

		двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя ----------
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке----------
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ----------
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ----------
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ----------
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	----------
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **один объект**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории ----------
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**

строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.6	Округ в населенном пункте----------
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Ленинский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы : **переулок/улица**
	9.2.9	Наименование улицы **Доломановский/Сиверса**
	9.2.10	Дом **13а, 15а/8**
	9.2.11	Литера ----------
	9.2.12	Корпус----------
	9.2.13	Строение----------
	9.2.14	Владение----------
	9.2.15	Блок-секция: **4 секции: секция А, секция Б, секция В, секция Г**
	9.2.16	Уточнение адреса----------
	9.2.17	Назначение объекта: **жилое**
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: **10 этажей**
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте **11 этажей**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **18 310 кв.м.**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: наружные стены – **блоки газобетонные, толщиной 250мм с негорючим утеплителем толщиной 100 мм и фасадной штукатуркой; наружная отделка запроектирована с использованием современных отделочных материалов, Основная стена – тонкослойная штукатурка с окраской. Цоколь – природный камень или искусственные аналоги.**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм**

	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В (высокий)**
	9.2.24	Сейсмостойкость **6 баллов**
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности. **Договор не заключался**	10.1.1	Вид договора ----------
	10.1.2	Номер договора----------
	10.1.3	Дата заключения договора----------
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор----------
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИК «Визир»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6165175148**
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«КУБ-проект».**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при

		наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11 июля 2017 года**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0109-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«РусРегион»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7842044107**
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы. **Проведение не требуется**	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы ----------
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы----------
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной ---------- экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы----------
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы----------
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК «ГЛАВНЫЙ»**
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-913601-2017**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07 сентября 2017 года**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07 июля 2019 года**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство ----------
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **№ 36903**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28 октября 2016 года**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок **25 ноября 2016 года**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **28 октября 2019 года**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор----------
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность-------
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность----------
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность----------
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности----------
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Муниципальное образование**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **г. Ростов-на-Дону**

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка----------
	12.2.5	Имя собственника земельного участка----------
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)----------
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка----------
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону**
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0051007:11**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **3 694,00 кв.м.**
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **предусмотрено**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): **на прилегающей территории -**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусматривается благоустройство территории с устройством детской площадки, площадки для отдыха взрослых, пешеходных дорожек.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Проектом предусмотрена мусоросборная камера в каждой секции. В каждой мусоросборной камере приняты к установке контейнеры емкостью 750 л.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусматривается благоустройство территории с посадкой газонов на участках, свободных от застройки и дорожных покрытий, а также посадка кустарников.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах,

		архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **не планируется**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства----------
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **Электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**: Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Донэнерго»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163089292**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26 апреля 2017 года**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2512/16/РГЭС/ЮРЭС (4.03.152А)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **до 26 апреля 2019 года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 060 868, 89 рублей**
	14.1.9.	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **Водоснабжение**
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**: Акционерное общество**
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Ростовводоканал»**
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**6167081833**
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016**

		года Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3796**
	14.1.14	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 года**
	14.1.15	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 451 460,3 рубля**
	14.1.16	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **Водоотведение**
	14.1.17	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**: Акционерное общество**
	14.1.18	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Ростовводоканал»**
	14.1.19	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**6167081833**
	14.1.20	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016 года**
	14.1.21	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3796**
	14.1.22	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 года**
	14.1.23	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 008 399, 15 рублей**
	14.1.24	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **Теплоснабжение**
	14.1.25	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**: Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.26	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Ростовские тепловые сети»**
	14.1.27	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3445102073**
	14.1.28	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2016 года**

	14.1.29	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3796**
	14.1.30	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 года**
	14.1.31	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 008 399, 15 рублей**
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи: **услуги связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **159 (сто пятьдесят девять)**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **136 (сто тридцать шесть)**
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: **95 (девяносто пять)**
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: **41 (сорок одно)**

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м²	Наименование помещения	Площадь, м²
1	квартира	1	Секция В	39,61	1	1	12,53	кухня	12,77

								санузел	4,1
								коридор	6,84
								лоджия	3,37
2	квартира	1	Секция В	28,81	студия	1	21,21	кухня	Входит в площадь комнаты
								санузел	3,11
								коридор	4,49
3	квартира	1	Секция В	31,09	студия	1	22,85	кухня	Входит в площадь комнаты
								санузел	3,11
								коридор	5,13
4	квартира	1	Секция В	34,33	студия	1	24,51	кухня	Входит в площадь комнаты
								санузел	3,67
								коридор	3,86
								лоджия	2,29
5	квартира	2	Секция В	36,48	студия	1	27,87	кухня	Входит в площадь комнаты
								санузел	3,53
								коридор	5,08
6	квартира	2	Секция В	39,62	1	1	12,54	кухня	12,77
								санузел	4,1
								коридор	6,84

								лоджия	3,37
7	квартира	2	Секция В	28,82	студия	1	21,22	кухня	Входит в площадь комнаты
								санузел	3,11
								коридор	4,49
8	квартира	2	Секция В	31,09	студия	1	22,85	кухня	Входит в площадь комнаты
								санузел	3,11
								коридор	5,13
9	квартира	2	Секция В	34,34	студия	1	24,51	Кухня	Входит в площадь комнаты
								санузел	3,67
								коридор	3,87
								балкон	2,29
10	квартира	2	Секция В	45,04	1	1	12,03	Кухня	21,27
								санузел	3,88
								коридор	5,35
								лоджия	2,51
11	квартира	2	Секция В	39,33	1	1	11,26	кухня	14,81
								санузел	4,52
								коридор	6,62
								лоджия	2,12
12	квартира	3	Секция В	90,52	2	1	16,08	кухня	25,27

								2 санузла	2,53/3,56
						2	13,98	коридор	6,62
								2 лоджии	2,12/2,13
13	квартира	3	Секция В	57,12	1	1	13,23	кухня	23,25
								2 санузла	3,18/1,32
								коридор	14,43
								лоджия	1,71
14	квартира	3	Секция В	39,32	1	1	12,54	кухня	12,77
								санузел	4,1
								коридор	6,84
								лоджия	3,37

15	квартира	3	Секция В	31,11	студия	1	21,22	Кухня	Входит в площадь комнаты
								санузел	3,11
								коридор	4,49
								балкон	2,29
16	квартира	3	Секция В	33,38	студия	1	22,85	Кухня	Входит в площадь комнаты
								санузел	3,11
								коридор	5,13
								балкон	2,29

17	Квартира	3	Секция В	34,34	студия	1	24,51	Кухня	Входит в площадь комнаты
								санузел	3,67
								коридор	3,87
								балкон	2,29
18	квартира	3	Секция В	45,04	1	1	12,03	кухня	21,27
								санузел	3,88
								коридор	5,35
								лоджия	2,51
19	квартира	3	Секция В	39,33	1	1	11,26	кухня	14,81
								санузел	4,52
								коридор	6,62
								лоджия	2,12
20	квартира	4	Секция В	90,52	2	1	16,08	кухня	25,27
								2 санузла	2,53/3,56
						2	13,98	коридор	6,62
								2 лоджии	2,12/2,13
21	квартира	4	Секция В	57,12	1	1	13,23	кухня	23,25
								2 санузла	3,18/1,32
								коридор	14,43
								лоджия	1,71
22	квартира	4	Секция В	39,32	1	1	12,54	кухня	12,77

								санузел	4,1
								коридор	6,84
								лоджия	3,37
23	квартира	4	Секция В	31,11	студия	1	21,22	Кухня	Входит в площадь комнаты
								санузел	3,11
								коридор	4,49
								балкон	2,29
24	квартира	4	Секция В	33,38	студия	1	22,85	Кухня	Входит в площадь комнаты
								санузел	3,11
								коридор	5,13
								балкон	2,29
25	квартира	4	Секция В	34,34	студия	1	24,51	Кухня	Входит в площадь комнаты
								санузел	3,67
								коридор	3,87
								балкон	2,29
26	квартира	4	Секция В	45,04	1	1	12,03	кухня	21,27
								санузел	3,88
								коридор	5,35
								лоджия	2,51

27	квартира	4	Секция В	39,33	1	1	11,26	кухня	14,81
								санузел	4,52
								коридор	6,62
								лоджия	2,12
28	квартира	5	Секция В	90,52	2	1	16,08	кухня	25,27
								2 санузла	2,53/3,56
						2	13,98	коридор	6,62
								2 лоджии	2,12/2,13
29	квартира	5	Секция В	57,12	1	1	13,23	кухня	23,25
								2 санузла	3,18/1,32
								коридор	14,43
								лоджия	1,71

30	квартира	5	Секция В	39,32	1	1	12,54	кухня	12,77
								санузел	4,1
								коридор	6,84
								лоджия	3,37
31	квартира	5	Секция В	31,11	студия	1	21,22	Кухня	Входит в площадь комнаты
								санузел	3,11
								коридор	4,49
								балкон	2,29

32	квартира	5	Секция В	33,38	студия	1	22,85	Кухня	Входит в площадь комнаты
								санузел	3,11
								коридор	5,13
								балкон	2,29
33	квартира	5	Секция В	34,34	студия	1	24,51	Кухня	Входит в площадь комнаты
								санузел	3,67
								коридор	3,87
								балкон	2,29
34	квартира	5	Секция В	45,04	1	1	12,03	кухня	21,27
								санузел	3,88
								коридор	5,35
								лоджия	2,51
35	квартира	5	Секция В	39,33	1	1	11,26	кухня	14,81
								санузел	4,52
								коридор	6,62
								лоджия	2,12
36	квартира	6	Секция В	90,52	2	1	16,08	кухня	25,27
								2 санузла	2,53/3,56
						2	13,98	коридор	6,62

								2 лоджии	2,12/2,13
37	квартира	6	Секция В	57,12	1	1	13,23	кухня	23,25
								2 санузла	3,18/1,32
								коридор	14,43
								лоджия	1,71
38	квартира	6	Секция В	39,32	1	1	12,54	кухня	12,77
								санузел	4,1
								коридор	6,84
								лоджия	3,37
39	квартира	6	Секция В	31,11	студия	1	21,22	Кухня	Входит в площадь комнаты
								санузел	3,11
								коридор	4,49
								балкон	2,29
40	квартира	6	Секция В	33,38	студия	1	22,85	Кухня	Входит в площадь комнаты
								санузел	3,11
								коридор	5,13
								балкон	2,29
41	квартира	6	Секция В	34,34	студия	1	24,51	Кухня	Входит в площадь комнаты
								санузел	3,67
								коридор	3,87

42	квартира	6	Секция В	45,04	1	1	12,03	балкон	2,29
								кухня	21,27
								санузел	3,88
								коридор	5,35
								лоджия	2,51
43	квартира	6	Секция В	39,33	1	1	11,26	кухня	14,81
								санузел	4,52
								коридор	6,62
								лоджия	2,12
44	квартира	7	Секция В	90,52	2	1	16,08	кухня	25,27
								2 санузла	2,53/3,56
						2	13,98	коридор	6,62
								2 лоджии	2,12/2,13
45	квартира	7	Секция В	57,12	1	1	13,23	кухня	23,25
								2 санузла	3,18/1,32
								коридор	14,43
								лоджия	1,71
46	квартира	7	Секция В	39,32	1	1	12,54	кухня	12,77
								санузел	4,1
								коридор	6,84

								лоджия	3,37
47	квартира	7	Секция В	31,11	студия	1	21,22	Кухня	Входит в площадь комнаты
								санузел	3,11
								коридор	4,49
								балкон	2,29
48	квартира	7	Секция В	33,38	студия	1	22,85	Кухня	Входит в площадь комнаты
								санузел	3,11
								коридор	5,13
								балкон	2,29
49	квартира	7	Секция В	34,34	студия	1	24,51	Кухня	Входит в площадь комнаты
								санузел	3,67
								коридор	3,87
								балкон	2,29
50	квартира	7	Секция В	45,04	1	1	12,03	кухня	21,27
								санузел	3,88
								коридор	5,35
								лоджия	2,51
51	квартира	7	Секция В	39,33	1	1	11,26	кухня	14,81
								санузел	4,52
								коридор	6,62

								лоджия	2,12
52	квартира	8	Секция В	90,52	2	1	16,08	кухня	25,27
								2 санузла	2,53/3,56
						2	13,98	коридор	6,62
								2 лоджии	2,12/2,13
53	квартира	8	Секция В	57,12	1	1	13,23	кухня	23,25
								2 санузла	3,18/1,32
								коридор	14,43
								лоджия	1,71
54	квартира	8	Секция В	39,32	1	1	12,54	кухня	12,77
								санузел	4,1
								коридор	6,84
								лоджия	3,37
55	квартира	8	Секция В	31,11	студия	1	21,22	Кухня	Входит в площадь комнаты
								санузел	3,11
								коридор	4,49
								балкон	2,29
56	квартира	8	Секция В	33,38	студия	1	22,85	Кухня	Входит в площадь комнаты
								санузел	3,11
								коридор	5,13

								балкон	2,29
57	квартира	8	Секция В	34,34	студия	1	24,51	Кухня	Входит в площадь комнаты
								санузел	3,67
								коридор	3,87
								балкон	2,29
58	квартира	8	Секция В	45,04	1	1	12,03	кухня	21,27
								санузел	3,88
								коридор	5,35
								лоджия	2,51
59	квартира	8	Секция В	39,33	1	1	11,26	кухня	14,81
								санузел	4,52
								коридор	6,62
								лоджия	2,12
60	квартира	9	Секция В	90,52	2	1	16,08	кухня	25,27
								2 санузла	2,53/3,56
						2	13,98	коридор	6,62
								2 лоджии	2,12/2,13
61	квартира	9	Секция В	57,12	1	1	13,23	кухня	23,25
								2 санузла	3,18/1,32
								коридор	14,43

								лоджия	1,71
62	квартира	9	Секция В	39,32	1	1	12,54	кухня	12,77
								санузел	4,1
								коридор	6,84
								лоджия	3,37
63	квартира	9	Секция В	31,11	студия	1	21,22	Кухня	Входит в площадь комнаты
								санузел	3,11
								коридор	4,49
								балкон	2,29
64	квартира	9	Секция В	33,38	студия	1	22,85	Кухня	Входит в площадь комнаты
								санузел	3,11
								коридор	5,13
								балкон	2,29
65	квартира	9	Секция В	34,34	студия	1	24,51	Кухня	Входит в площадь комнаты
								санузел	3,67
								коридор	3,87
								балкон	2,29
66	квартира	9	Секция В	45,04	1	1	12,03	кухня	21,27
								санузел	3,88

								коридор	5,35
								лоджия	2,51
67	квартира	9	Секция В	39,33	1	1	11,26	кухня	14,81
								санузел	4,52
								коридор	6,62
								лоджия	2,12
68	квартира	1	Секция Б	44,89	1	1	11,29	кухня	20,58
								санузел	4,65
								коридор	6,59
								лоджия	1,78
69	квартира	1	Секция Б	66,42	2	1	11,82	кухня	10,4
								2 санузла	1,15/3,49
						2	21,64	коридор	14,11
								2 лоджии	1,72/2,09
70	квартира	1	Секция Б	45,86	1	1	13,41	кухня	22,15
								санузел	3,93
								коридор	4,23
								лоджия	2,14
71	квартира	1	Секция Б	66,42	3	1	16,2	кухня	22,56
						2	11,43	2 санузла	6,31/2,29

						3	15,39	коридор	20,99
								лоджия	4,55
72	квартира	2	Секция Б	61,21	2	1	12,21	Кухня	13,16
								2 санузла	2,23/4,8
						2	13,94	коридор	13,07
								лоджия	1,8
73	квартира	2	Секция Б	44,89	1	1	11,29	кухня	20,58
								санузел	4,65
								коридор	6,59
								лоджия	1,78
74	квартира	2	Секция Б	66,42	2	1	11,82	кухня	10,4
								2 санузла	1,15/3,49
						2	21,64	коридор	14,11
								2 лоджии	1,72/2,09
75	квартира	2	Секция Б	45,87	1	1	13,41	кухня	22,16
								санузел	3,93
								коридор	4,23
								лоджия	2,14
76	квартира	2	Секция Б	70,36	2	1	11,83	кухня	22,08
								2 санузла	5,27/1,66

						2	13,35	коридор	11,62
								лоджия	4,55
77	квартира	2	Секция Б	94,07	2	1	16,2	кухня	28,02
								2 санузла	6,31/2,19
						2	16,45	коридор	21,55
								лоджия	3,35
78	квартира	3	Секция Б	61,21	2	1	12,21	кухня	13,16
								2 санузла	2,23/4,8
						2	13,94	коридор	13,07
								лоджия	1,8
79	квартира	3	Секция Б	44,89	1	1	11,29	кухня	20,58
								санузел	4,65
								коридор	6,59
								лоджия	1,78
80	квартира	3	Секция Б	66,42	2	1	11,82	кухня	10,4
								2 санузла	1,15/3,49
						2	21,64	коридор	14,11
								2 лоджии	1,72/2,09
81	квартира	3	Секция Б	45,97	1	1	13,41	кухня	22,16
								санузел	3,93

								коридор	4,33
								лоджия	2,14
82	квартира	3	Секция Б	70,36	2	1	11,83	кухня	22,08
								2 санузла	5,27/1,66
						2	13,35	коридор	11,62
								лоджия	4,55
83	квартира	3	Секция Б	94,07	2	1	16,2	кухня	28,02
								2 санузла	6,31/2,19
						2	16,45	коридор	21,55
								лоджия	3,35
84	квартира	4	Секция Б	61,21	2	1	12,21	кухня	13,16
								2 санузла	2,23/4,8
						2	13,94	коридор	13,07
								лоджия	1,8
85	квартира	4	Секция Б	44,89	1	1	11,29	кухня	20,58
								санузел	4,65
								коридор	6,59
								лоджия	1,78
86	квартира	4	Секция Б	66,42	2	1	11,82	кухня	10,4
								2 санузла	1,15/3,49

						2	21,64	коридор	14,11
								2 лоджии	1,72/2,09
87	квартира	4	Секция Б	45,97	1	1	13,41	кухня	22,16
								санузел	3,93
								коридор	4,33
								лоджия	2,14
88	квартира	4	Секция Б	70,36	2	1	11,83	кухня	22,08
								2 санузла	5,27/1,66
						2	13,35	коридор	11,62
								лоджия	4,55
89	квартира	4	Секция Б	94,07	2	1	16,2	кухня	28,02
								2 санузла	6,31/2,19
						2	16,45	коридор	21,55
								лоджия	3,35
90	квартира	5	Секция Б	61,21	2	1	12,21	кухня	13,16
								2 санузла	2,23/4,8
						2	13,94	коридор	13,07
								лоджия	1,8
91	квартира	5	Секция Б	44,89	1	1	11,29	кухня	20,58
								санузел	4,65

								коридор	6,59
92	квартира	5	Секция Б	66,42	2	1	11,82	лоджия	1,78
								кухня	10,4
								2 санузла	1,15/3,49
						2	21,64	коридор	14,11
								2 лоджии	1,72/2,09
93	квартира	5	Секция Б	45,97	1	1	13,41	кухня	22,16
								санузел	3,93
								коридор	4,33
								лоджия	2,14
94	квартира	5	Секция Б	70,36	2	1	11,83	кухня	22,08
								2 санузла	5,27/1,66
						2	13,35	коридор	11,62
								лоджия	4,55
95	квартира	5	Секция Б	94,07	2	1	16,2	кухня	28,02
								2 санузла	6,31/2,19
						2	16,45	коридор	21,55
								лоджия	3,35
96	квартира	6	Секция Б	61,21	2	1	12,21	кухня	13,16
								2 санузла	2,23/4,8

						2	13,94	коридор	13,07
								лоджия	1,8
97	квартира	6	Секция Б	44,89	1	1	11,29	кухня	20,58
								санузел	4,65
								коридор	6,59
								лоджия	1,78
98	квартира	6	Секция Б	66,42	2	1	11,82	кухня	10,4
								2 санузла	1,15/3,49
						2	21,64	коридор	14,11
								2 лоджии	1,72/2,09
99	квартира	6	Секция Б	45,97	1	1	13,41	кухня	22,16
								санузел	3,93
								коридор	4,33
								лоджия	2,14
100	квартира	6	Секция Б	70,36	2	1	11,83	кухня	22,08
								2 санузла	5,27/1,66
						2	13,35	коридор	11,62
								лоджия	4,55
101	квартира	6	Секция Б	94,07	2	1	16,2	кухня	28,02
								2 санузла	6,31/2,19

						2	16,45	коридор	21,55
								лоджия	3,35
102	квартира	7	Секция Б	61,21	2	1	12,21	кухня	13,16
								2 санузла	2,23/4,8
						2	13,94	коридор	13,07
								лоджия	1,8
103	квартира	7	Секция Б	44,89	1	1	11,29	кухня	20,58
								санузел	4,65
								коридор	6,59
								лоджия	1,78
104	квартира	7	Секция Б	66,42	2	1	11,82	кухня	10,4
								2 санузла	1,15/3,49
						2	21,64	коридор	14,11
								2 лоджии	1,72/2,09
105	квартира	7	Секция Б	45,97	1	1	13,41	кухня	22,16
								санузел	3,93
								коридор	4,33
								лоджия	2,14
106	квартира	7	Секция Б	70,36	2	1	11,83	кухня	22,08
								2 санузла	5,27/1,66

						2	13,35	коридор	11,62
								лоджия	4,55
107	квартира	7	Секция Б	94,07	2	1	16,2	кухня	28,02
								2 санузла	6,31/2,19
						2	16,45	коридор	21,55
								лоджия	3,35
108	квартира	8	Секция Б	61,21	2	1	12,21	кухня	13,16
								2 санузла	2,23/4,8
						2	13,94	коридор	13,07
								лоджия	1,8
109	квартира	8	Секция Б	44,89	1	1	11,29	кухня	20,58
								санузел	4,65
								коридор	6,59
								лоджия	1,78
110	квартира	8	Секция Б	66,42	2	1	11,82	кухня	10,4
								2 санузла	1,15/3,49
						2	21,64	коридор	14,11
								2 лоджии	1,72/2,09
111	квартира	8	Секция Б	45,97	1	1	13,41	кухня	22,16
								санузел	3,93

								коридор	4,33
								лоджия	2,14
112	квартира	8	Секция Б	70,36	2	1	11,83	кухня	22,08
								2 санузла	5,27/1,66
						2	13,35	коридор	11,62
								лоджия	4,55
113	квартира	8	Секция Б	94,07	2	1	16,2	кухня	28,02
								2 санузла	6,31/2,19
						2	16,45	коридор	21,55
								лоджия	3,35
114	квартира	1	Секция А	74,14	2	1	13,62	кухня	21,26
								санузел	4,88
						2	14,51	коридор	17,51
								лоджия	2,36
115	квартира	1	Секция А	44,79	1	1	12,85	кухня	18,71
								санузел	3,92
								коридор	7,39
								лоджия	1,92
116	квартира	1	Секция А	45,25	1	1	12,23	кухня	19,45
								санузел	3,88
								коридор	7,26

								лоджия	2,43
117	квартира	1	Секция А	58,98	2	1	13,58	кухня	13,83
								2 санузла	3,37/1,85
						2	14,1	коридор	10,05
								лоджия	2,2
118	квартира	2	Секция А	94,48	3	1	19,65	Кухня	17,5
						2	15,36	2 санузла	1,68/5,26
						3	16,67	коридор	16,6
								лоджия	1,76
119	квартира	2	Секция А	48,37	1	1	14,35	Кухня	21,08
								санузел	3,97
								коридор	7,07
								лоджия	1,9
120	квартира	2	Секция А	44,79	1	1	12,85	кухня	18,71
								санузел	3,92
								коридор	7,39
								лоджия	1,92
121	квартира	2	Секция А	45,25	1	1	12,23	кухня	19,45
								санузел	3,88
								коридор	7,26
								лоджия	2,43

122	квартира	2	Секция А	58,97	2	1	14,1	кухня	13,83
								2 санузла	3,37/1,86
						2	13,58	коридор	10,03
								лоджия	2,2
123	квартира	2	Секция А	77,25	3	1	13,71	кухня	12,45
						2	13,67	2 санузла	3,21/2,24
						3	11,86	коридор	18,33
								лоджия	1,78
124	квартира	3	Секция А	94,48	3	1	19,65	Кухня	17,5
						2	15,36	2 санузла	1,68/5,26
						3	16,67	коридор	16,6
								лоджия	1,76
125	квартира	3	Секция А	48,37	1	1	14,35	Кухня	21,08
								санузел	3,97
								коридор	7,07
								лоджия	1,9
126	квартира	3	Секция А	44,79	1	1	12,85	кухня	18,71
								санузел	3,92
								коридор	7,39
								лоджия	1,92
127	квартира	3	Секция А	45,25	1	1	12,23	кухня	19,45

								санузел	3,88
								коридор	7,26
								лоджия	2,43
128	квартира	3	Секция А	58,97	2	1	14,1	кухня	13,83
								2 санузла	3,37/1,86
						2	13,58	коридор	10,03
								лоджия	2,2
129	квартира	3	Секция А	77,25	3	1	13,71	Кухня	12,45
						2	13,67	2 санузла	3,21/2,24
						3	11,86	коридор	18,33
								лоджия	1,78
130	квартира	4	Секция А	94,48	3	1	19,65	Кухня	17,5
						2	15,36	2 санузла	1,68/5,26
						3	16,67	коридор	16,6
								лоджия	1,76
131	квартира	4	Секция А	48,37	1	1	14,35	Кухня	21,08
								санузел	3,97
								коридор	7,07
								лоджия	1,9

132	квартира	4	Секция А	44,79	1	1	12,85	кухня	18,71
								санузел	3,92
								коридор	7,39
								лоджия	1,92
133	квартира	4	Секция А	45,25	1	1	12,23	кухня	19,45
								санузел	3,88
								коридор	7,26
								лоджия	2,43
134	квартира	4	Секция А	58,97	2	1	14,1	кухня	13,83
								2 санузла	3,37/1,86
						2	13,58	коридор	10,03
								лоджия	2,2
135	квартира	4	Секция А	77,25	3	1	13,71	Кухня	12,45
						2	13,67	2 санузла	3,21/2,24
						3	11,86	коридор	18,33
								лоджия	1,78
136	квартира	5	Секция А	94,48	3	1	19,65	кухня	17,5
						2	15,36	2 санузла	1,68/5,26
						3	16,67	коридор	16,6
								лоджия	1,76

137	квартира	5	Секция А	48,37	1	1	14,35	Кухня	21,08
								санузел	3,97
								коридор	7,07
								лоджия	1,9
138	квартира	5	Секция А	44,79	1	1	12,85	кухня	18,71
								санузел	3,92
								коридор	7,39
								лоджия	1,92
139	квартира	5	Секция А	45,25	1	1	12,23	кухня	19,45
								санузел	3,88
								коридор	7,26
								лоджия	2,43
140	квартира	5	Секция А	58,97	2	1	14,1	кухня	13,83
								2 санузла	3,37/1,86
						2	13,58	коридор	10,03
								лоджия	2,2
141	квартира	5	Секция А	77,25	3	1	13,71	Кухня	12,45
						2	13,67	2 санузла	3,21/2,24
						3	11,86	коридор	18,33
								лоджия	1,78

142	квартира	6	Секция А	94,48	3	1	19,65	Кухня	17,5
						2	15,36	2 санузла	1,68/5,26
						3	16,67	коридор	16,6
								лоджия	1,76

143	квартира	6	Секция А	48,37	1	1	14,35	Кухня	21,08
								санузел	3,97
								коридор	7,07
								лоджия	1,9
144	квартира	6	Секция А	44,79	1	1	12,85	кухня	18,71
								санузел	3,92
								коридор	7,39
								лоджия	1,92
145	квартира	6	Секция А	45,25	1	1	12,23	кухня	19,45
								санузел	3,88
								коридор	7,26
								лоджия	2,43
146	квартира	6	Секция А	58,97	2	1	14,1	кухня	13,83

								2 санузла	3,37/1,86
						2	13,58	коридор	10,03
								лоджия	2,2
147	квартира	6	Секция А	77,25	3	1	13,71	кухня	12,45
						2	13,67	2 санузла	3,21/2,24
						3	11,86	коридор	18,33
								лоджия	1,78
148	квартира	7	Секция А	94,48	3	1	19,65	кухня	17,5
						2	15,36	2 санузла	1,68/5,26
						3	16,67	коридор	16,6
								лоджия	1,76
149	квартира	7	Секция А	48,37	1	1	14,35	Кухня	21,08
								санузел	3,97
								коридор	7,07
								лоджия	1,9
150	квартира	7	Секция А	44,79	1	1	12,85	кухня	18,71
								санузел	3,92
								коридор	7,39
								лоджия	1,92
151	квартира	7	Секция А	45,25	1	1	12,23	кухня	19,45
								санузел	3,88

								коридор	7,26
								лоджия	2,43
152	квартира	7	Секция А	58,97	2	1	14,1	кухня	13,83
								2 санузла	3,37/1,86
						2	13,58	коридор	10,03
								лоджия	2,2
153	квартира	7	Секция А	77,25	3	1	13,71	Кухня	12,45
						2	13,67	2 санузла	3,21/2,24
						3	11,86	коридор	18,33
								лоджия	1,78
154	квартира	8	Секция А	94,48	3	1	19,65	кухня	17,5
						2	15,36	2 санузла	1,68/5,26
						3	16,67	коридор	16,6
								лоджия	1,76
155	квартира	8	Секция А	48,37	1	1	14,35	Кухня	21,08
								санузел	3,97
								коридор	7,07
								лоджия	1,9
156	квартира	8	Секция А	44,79	1	1	12,85	кухня	18,71
								санузел	3,92
								коридор	7,39

								лоджия	1,92
157	квартира	8	Секция А	45,25	1	1	12,23	кухня	19,45
								санузел	3,88
								коридор	7,26
								лоджия	2,43
158	квартира	8	Секция А	58,97	2	1	14,1	кухня	13,83
								2 санузла	3,37/1,86
						2	13,58	коридор	10,03
								лоджия	2,2
159	квартира	8	Секция А	77,25	3	1	13,71	кухня	12,45
						2	13,67	2 санузла	3,21/2,24
						3	11,86	коридор	18,33
								лоджия	1,78

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м²
12	Нежилое (офисное)	- 2 этаж	Секция Б	261,66	комната	250,79
					тамбур	3,4
					санузел	3,04
					тамбур	1,82
					тамбур	2,61

13	Нежилое (офисное)	- 2 этаж	Секция А	61,00	комната	54,48
					санузел	2,98
					тамбур	3,54
14	Нежилое (офисное)	- 2 этаж	Секция А	38,68	комната	32,32
					санузел	2,98
					тамбур	2,09
					Подсобное помещение	1,29
15	Нежилое (офисное)	- 2 этаж	Секция А	60,47	комната	55,37
					санузел	2,97
					тамбур	2,13
16	Нежилое (офисное)	- 2 этаж	Секция А	54,82	комната	49,59
					санузел	2,97
					тамбур	2,26
3 (2 этаж)	Нежилое (офисное)	- 1 этаж	Секция Б	77,43	комната	70,96
					санузел	3,04
					тамбур	3,43
7	Нежилое (офисное)	- 1 этаж	Секция Б	63,66	комната	59,04
					санузел	2,88
					тамбур	1,74

8	Нежилое (офисное)	- 1 этаж	Секция Б	70,82	комната	65,75
					санузел	3,33
					тамбур	1,74
4 (2 этаж)	Нежилое (офисное)	- 1 этаж	Секция Б	180,4	комната	170,17
					санузел	3,7
					тамбур	2,88
					тамбур	1,82
					тамбур	1,83
9	Нежилое (офисное)	- 1 этаж	Секция А	69,37	комната	63,95
					санузел	3,1
					тамбур	2,32
10	Нежилое (офисное)	- 1 этаж	Секция А	94,00	комната	84,31
					санузел	4,32
					тамбур	3,56
					тамбур	1,81
11	Нежилое (офисное)	- 1 этаж	Секция А	68,24	комната	63,52
					санузел	3,0
					тамбур	1,72
6 (2 этаж)	Нежилое (офисное)	- 1 этаж	Секция А	63,13	комната	58,44

					санузел	2,97
					тамбур	1,72
1	Нежилое (офисное)	1 этаж	Секция В	38,36	комната	31,68
					санузел	3,04
					тамбур	3,64
2	Нежилое (офисное)	1 этаж	Секция В	44,4	комната	37,65
					санузел	3,2
					тамбур	3,55
3 (1 этаж)	Нежилое (офисное)	1 этаж	Секция Б	50,55	комната	34,11
					санузел	3,25
					тамбур	3,69
					лестница	9,5
4 (1 этаж)	Нежилое (офисное)	1 этаж	Секция Б	63,2	комната	46,98
					санузел	2,97
					тамбур	3,75
					лестница	9,5
5	Нежилое (офисное)	1 этаж	Секция А	62,68	комната	52,82
					санузел	2,97
					тамбур	3,45

6 (1 этаж)	Нежилое (офисное)	1 этаж	Секция А	78,1	тамбур	3,44
					комната	61,5
					санузел	3,15
					тамбур	3,41
					лестница	9,74
1	нежилое	- 2 этаж	Секция Г	1 735,32	автостоянка	1 735,32
2	нежилое	-1 этаж	Секция Г	1 605,27	автостоянка	1 605,27
1	нежилое	- 2 этаж	Секция Б	5,37	кладовая	5,37
2	нежилое	- 2 этаж	Секция Б	5,74	кладовая	5,74
3	нежилое	- 2 этаж	Секция Б	5,24	кладовая	5,24
4	нежилое	- 2 этаж	Секция Б	5,24	кладовая	5,24
5	нежилое	- 2 этаж	Секция Б	5,07	кладовая	5,07
56	нежилое	- 2 этаж	Секция Б	4,39	кладовая	4,39
7	нежилое	- 2 этаж	Секция Б	6,99	кладовая	6,99
8	нежилое	- 2 этаж	Секция Б	13,36	кладовая	13,36
9	нежилое	- 2 этаж	Секция Б	14,03	кладовая	14,03
10	нежилое	- 2 этаж	Секция Б	4,91	кладовая	4,91
11	нежилое	- 2 этаж	Секция Б	7,89	кладовая	7,89
12	нежилое	- 2 этаж	Секция Б	9,03	кладовая	9,03
13	нежилое	- 2 этаж	Секция Б	9,54	кладовая	9,54
14	нежилое	- 2 этаж	Секция В	5,23	кладовая	5,23

15	нежилое	- 2 этаж	Секция В	6,42	кладовая	6,42
16	нежилое	- 2 этаж	Секция В	6,98	кладовая	6,98
17	нежилое	- 2 этаж	Секция В	5,41	кладовая	5,41
18	нежилое	- 2 этаж	Секция В	6,09	кладовая	6,09
19	нежилое	- 2 этаж	Секция В	9,39	кладовая	9,39
20	нежилое	- 2 этаж	Секция В	9,98	кладовая	9,98
21	нежилое	- 2 этаж	Секция В	9,49	кладовая	9,49
22	нежилое	- 2 этаж	Секция В	4,47	кладовая	4,47
23	нежилое	- 2 этаж	Секция В	6,7	кладовая	6,7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м^2
1.	нежилое	Секция В - 2 этаж, помещение 1	Кладовая автостоянки	2,86
2.	нежилое	Секция В - 2 этаж, помещение 2	Кладовая автостоянки	5,05
3.	нежилое	Секция Б - 2 этаж, помещение 3	Венткамера	23,32
4.	нежилое	Секция В - 2 этаж, помещение 4	АПТ	45,30
5.	нежилое	Секция В - 2 этаж, помещение 5	Водомерный узел	51,25
6.	нежилое	Секция В -1 этаж , помещение 1	хранение л/л автостоянки	2,17
7.	нежилое	Секция В -1 этаж , помещение 2	ВРУ автостоянки	4,09
8.	нежилое	Секция В -1 этаж , помещение 3	Кроссовая	5,73

9.	нежилое	Секция В -1 этаж , помещение 4	ИТП	32,44
10.	нежилое	Секция В -1 этаж , помещение 5	ИТП жилой части	35,96
11.	нежилое	Секция В -1 этаж , помещение 6	ГРЩ	22,65
12.	нежилое	Секция В -1 этаж , помещение 7	ИБП	17,44
13.	нежилое	Секция В -1 этаж , помещение 8	ПВК	36,15
14.	нежилое	Секция В -1 этаж , помещение 9	Диспетчерская	30,84
15.	нежилое	Секция В -1 этаж , помещение 10	Хранение л/л жилой части	1,97
16.	нежилое	Секция В -1 этаж , помещение 11	коридор	34,98
17.	нежилое	Секция В -1 этаж , помещение 12	коридор	4,04
18.	нежилое	Секция Б -1 этаж , помещение 13	венткамера	24,91
19.	нежилое	Секция В 1 этаж помещение 1	вестибюль	3,45
20.	нежилое	Секция В 1 этаж помещение 2	помещение уборочного инвентаря жилого дома	5,51
21.	нежилое	Секция В 1 этаж помещение 3	пункт охраны ТСЖ	48,26
22.	нежилое	Секция В 1 этаж помещение 4	мусоросборочная камера	5,03
23.	нежилое	Секция В 1 этаж помещение 5	лифтовой холл	16,57
24.	нежилое	Секция В 1 этаж помещение 6	коридор	27,4
25.	нежилое	Секция В 1 этаж помещение 7	лестница	15,9
26.	нежилое	Секция Б 1 этаж помещение 8	лестница	15,9
27.	нежилое	Секция Б 1 этаж помещение 9	коридор	41,05
28.	нежилое	Секция Б 1 этаж помещение 10	мусоросборочная камера	5,03
29.	нежилое	Секция Б 1 этаж помещение 11	лифтовой холл	17,66

30.	нежилое	Секция А 1 этаж помещение 12	лестница	15,9
31.	нежилое	Секция А 1 этаж помещение 13	Мусоросборочная камера	5,03
32.	нежилое	Секция А 1 этаж помещение 14	лифтовой холл	17,66
33.	нежилое	Секция В 2 этаж помещение 1	кладовая	11,41
34.	нежилое	Секция В 2 этаж помещение 2	лестница	15,9
35.	нежилое	Секция В 2 этаж помещение 3	лифтовой холл	16,16
36.	нежилое	Секция В 2 этаж помещение 4	коридор	37,03
37.	нежилое	Секция Б 2 этаж помещение 5	лестница	15,9
38.	нежилое	Секция Б 2 этаж помещение 6	лифтовой холл	16,89
39.	нежилое	Секция Б 2 этаж помещение 7	коридор	31,62
40.	нежилое	Секция А 2этаж помещение 8	лестница	15,9
41.	нежилое	Секция А 2 этаж помещение 9	лифтовой холл	16,89
42.	нежилое	Секция А 2 этаж помещение 10	коридор	27,46
43.	нежилое	Секция В 3 этаж помещение 1	лестница	15,9
44.	нежилое	Секция В 3 этаж помещение 2	лифтовой холл	16,43
45.	нежилое	Секция В 3 этаж помещение 3	коридор	33,44
46.	нежилое	Секция Б 3 этаж помещение 4	лестница	15,9
47.	нежилое	Секция Б 3 этаж помещение 5	лифтовой холл	16,89
48.	нежилое	Секция Б 3 этаж помещение 6	коридор	31,80
49.	нежилое	Секция А 3 этаж помещение 7	лестница	15,9
50.	нежилое	Секция А 3 этаж помещение 8	лифтовой холл	16,89
51.	нежилое	Секция А 3 этаж помещение 9	коридор	27,54

52.	нежилое	Секция В 3 этаж помещение 1	лестница	15,9
53.	нежилое	Секция В 4 этаж помещение 2	лифтовой холл	16,43
54.	нежилое	Секция В 4 этаж помещение 3	коридор	33,44
55.	нежилое	Секция Б 4 этаж помещение 4	лестница	15,9
56.	нежилое	Секция Б 4 этаж помещение 5	лифтовой холл	16,89
57.	нежилое	Секция Б 4 этаж помещение 6	коридор	31,8
58.	нежилое	Секция А 4 этаж помещение 7	лестница	15,9
59.	нежилое	Секция А 4 этаж помещение 8	лифтовой холл	16,89
60.	нежилое	Секция А 4 этаж помещение 9	коридор	27,54
61.	нежилое	Секция В 5 этаж помещение 1	лестница	15,9
62.	нежилое	Секция В 5 этаж помещение 2	лифтовой холл	16,43
63.	нежилое	Секция В 5 этаж помещение 3	коридор	33,44
64.	нежилое	Секция Б 5 этаж помещение 4	лестница	15,9
65.	нежилое	Секция Б 5 этаж помещение 5	лифтовой холл	16,89
66.	нежилое	Секция Б 5 этаж помещение 6	коридор	31,8
67.	нежилое	Секция А 5 этаж помещение 7	лестница	15,9
68.	нежилое	Секция А 5 этаж помещение 8	лифтовой холл	16,89
69.	нежилое	Секция А 5 этаж помещение 9	коридор	27,54
70.	нежилое	Секция В 6 этаж помещение 1	лестница	15,9
71.	нежилое	Секция В 6 этаж помещение 2	лифтовой холл	16,43
72.	нежилое	Секция В 6 этаж помещение 3	коридор	33,44
73.	нежилое	Секция Б 6 этаж помещение 4	лестница	15,9

74.	нежилое	Секция Б 6 этаж помещение 5	лифтовой холл	16,89
75.	нежилое	Секция Б 6 этаж помещение 6	коридор	31,8
76.	нежилое	Секция А 6 этаж помещение 7	лестница	15,9
77.	нежилое	Секция А 6 этаж помещение 8	лифтовой холл	16,89
78.	нежилое	Секция А 6 этаж помещение 9	коридор	27,54
79.	нежилое	Секция В 7 этаж помещение 1	лестница	15,9
80.	нежилое	Секция В 7 этаж помещение 2	лифтовой холл	16,43
81.	нежилое	Секция В 7 этаж помещение 3	коридор	33,44
82.	нежилое	Секция Б 7 этаж помещение 4	лестница	15,9
83.	нежилое	Секция Б 7 этаж помещение 5	лифтовой холл	16,89
84.	нежилое	Секция Б 7 этаж помещение 6	коридор	31,8
85.	нежилое	Секция А 7 этаж помещение 7	лестница	15,9
86.	нежилое	Секция А 7 этаж помещение 8	лифтовой холл	16,89
87.	нежилое	Секция А 7 этаж помещение 9	коридор	27,54
88.	нежилое	Секция В 8 этаж помещение 1	лестница	15,9
89.	нежилое	Секция В 8 этаж помещение 2	лифтовой холл	16,43
90.	нежилое	Секция В 8 этаж помещение 3	коридор	33,44
91.	нежилое	Секция Б 8 этаж помещение 4	лестница	15,9
92.	нежилое	Секция Б 8 этаж помещение 5	лифтовой холл	16,89
93.	нежилое	Секция Б 8 этаж помещение 6	коридор	31,8
94.	нежилое	Секция А 8 этаж помещение 7	лестница	15,9
95.	нежилое	Секция А 8 этаж помещение 8	лифтовой холл	16,89

96.	нежилое	Секция А 8 этаж помещение 9	коридор	27,54
97.	нежилое	Секция В 9 этаж помещение 1	лестница	15,9
98.	нежилое	Секция В 9 этаж помещение 2	лифтовой холл	16,16
99.	нежилое	Секция В 9 этаж помещение 3	коридор	33,44

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Водомерный узел	насосы	В количестве 2 шт. Мощность N=1,1 кВт	Подача воды
2	Секции А,Б,В	лифтовое	--	Подъемный механизм

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20%**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1-й квартал 2018 года**
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: **40%**
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3-й квартал 2018 года**
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: **60%**
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1-й квартал 2019 года**

	17.1.7	Этап реализации проекта строительства: **80%**
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2-й квартал 2019 года**
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства: **Получение Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3-й квартал 2019 года**
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): **436 422 тыс руб.**
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Страхование ответственности застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **61:44:0051007**
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу : **Счета-экскроу не предусмотрены**	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу----------
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы----------
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу----------
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или)	20.1.1	Вид соглашения или сделки ----------
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства---------
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания

иного объекта недвижимости: **Иные сделки/соглашения не заключены**		организационно-правовой формы----------
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства----------
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)----------
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств----------
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств ----------
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика : **нет**
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: **260 800 000 (двести шестьдесят миллионов восемьсот тысяч) рублей.**
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма----------
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы----------
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика----------
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс----------
	21.3.2	Субъект Российской Федерации----------
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации----------
	21.3.4	Вид населенного пункта----------

	21.3.5	Наименование населенного пункта----------
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети ----------
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети----------
	21.3.8	Тип здания (сооружения) ----------
	21.3.9	Тип помещений ----------
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона ----------
	21.4.2	Адрес электронной почты----------
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"----------
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: **100 000 кв.м.**
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц -
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных		

объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м$^{2:}$ **13 734,46 кв.м.**
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 ----------
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ----------
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры ----------

Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры----------		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность----------		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность----------		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность----------		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность----------		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия

в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графе 7.2.9) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной

основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

<41> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В графе 12.1.2 указывается вид договора.

<47> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого сособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской

Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".

<71> Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых

помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<77> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду графа 24.1.8, а не графа 24.1.9.

<78> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.

ООО «Доломановское»
Генеральный директор В.В. Страмаус

Прошито, пронумеровано
69 листов