Проектная декларация от 03.05.2017 г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма ***Общество с ограниченной ответственностью***
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы ***«Строительная компания «СервисСтрой»***
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы ***«СК «СервисСтрой»***
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс ***347904***
	1.2.2	Субъект Российской Федерации ***Ростовская область***
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации **-**
	1.2.4	Вид населенного пункта "1" ***Город***
	1.2.5	Наименование населенного пункта ***Таганрог***
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети "2" ***Улица***
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети ***Фрунзе 83-1***
	1.2.8	Тип здания (сооружения) "2"

		Литер 1
	1.2.9	Тип помещений "2" ***Кабинет № 9***
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели ***Понедельник-Пятница***
	1.3.2	Рабочее время ***9.00-18.00***
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" "3"	1.4.1	Номер телефона ***8 (8634) 34-36-47, 8-928-760-6-760***
	1.4.2	Адрес электронной почты ***order@skservicestroy.ru, n.ivaschura@yandex.ru***
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ***www.skservicestroy.ru***
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика "4"	1.5.1	Фамилия ***Щитов***
	1.5.2	Имя ***Сергей***
	1.5.3	Отчество (при наличии) ***Игоревич***
	1.5.4	Наименование должности ***Генеральный директор***
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении "5"	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика ***Строительная компания «СервисСтрой»***
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика ***6154131011***

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер ***1136154010651***
	2.1.3	Год регистрации ***20.11.2013***
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации "6"	3.1.1	Организационно-правовая форма -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
	3.1.4	% голосов в органе управления -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации "7"	3.2.1	Фирменное наименование организации -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации -
	3.2.4	Регистрационный номер -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -
	3.2.7	% голосов в органе управления -
3.3. Об учредителе - физическом лице "8"	3.3.1	Фамилия ***Смородин***
	3.3.2	Имя ***Михаил***
	3.3.3	Отчество (при наличии) ***Павлович***
	3.3.4	Гражданство ***РФ***
	3.3.5	Страна места жительства ***РФ***
	3.3.6	% голосов в органе управления ***100%***
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации "9"	4.1.1	Вид объекта капитального строительства "10" ***5-и этажный жилой дом, 3 этап***
	4.1.2	Субъект Российской Федерации ***Ростовская область***
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта "1" ***Город***
	4.1.5	Наименование населенного пункта

		Таганрог
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети "2" ***Улица***
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети ***Котлостроительная 13-а***
	4.1.8	Тип здания (сооружения) "2" ***Квартиры 1-20***
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ***Жилой комплекс «Парус»***
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию ***09.09.2016***
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию "11" ***09.09.2016***
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ***61-58-100-2016***
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ***Администрация города Таганрога***
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы

в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства "12"		-
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик -
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик -
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях "13"	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату "14"	6.1.1	Последняя отчетная дата ***30.09.2016***
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ***0 тыс. руб.***
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ***881,02 тыс. руб.***
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

		121 668,69 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" "15"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям "16" -
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика "17" ***Не проводятся***
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика "18" ***Отсутствует***
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика "19" ***Не подано***
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и

		капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений "19" ***Отсутствует***
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений "19" ***Отсутствует***
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) "19" ***Отсутствует***
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный

		год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика "19" ***Отсутствует***
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке "19" -
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации "20" -
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика "19" ***Отсутствует***
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика "21" ***Не применялись***
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким

юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" "22"		застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям "17" -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя "18" -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя "19" -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя "19" -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений "19" -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице,

		исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений "19" -
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) "19" -
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя "19" -
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке "20"

		-
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации "21" -
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя "19" -
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя "22" -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике "23"	8.1.1	-
Информация о проекте строительства "24"		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация ***3***

отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории "25" ***ПЗЗ г. Таганрога, зона Ж5***
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках "26"	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства "27" ***4 этап: многоквартирный дом, состоящий из 3 секций***
	9.2.2	Субъект Российской Федерации ***Ростовская область***
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	9.2.4	Вид населенного пункта "1" ***Город***
	9.2.5	Наименование населенного пункта ***Таганрог***
	9.2.6	Округ в населенном пункте -
	9.2.7	Район в населенном пункте ***Промышленный район***
	9.2.8	Вид обозначения улицы "2" ***Улица***
	9.2.9	Наименование улицы ***Котлостроительная***
	9.2.10	Дом ***13-а***
	9.2.11	Литера -

	9.2.12	Корпус -
	9.2.13	Строение -
	9.2.14	Владение -
	9.2.15	Блок-секция -
	9.2.16	Уточнение адреса -
	9.2.17	Назначение объекта "28" ***4 этап: 8 секция, подвальный этаж - нежилое, 1-5 этаж - жилое*** ***7 секция, 1 этаж - нежилое, 2-5 этаж - жилое***
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте "29" ***4 этап: 5-6 этажей***
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте ***6***
	9.2.20	Общая площадь объекта "30" ***4 этап: 4168,71 кв. м.***
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта "31" ***Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов(кирпич)***
	9.2.22	Материал перекрытий "32" ***Сборно-монолитные железобетонные***
	9.2.23	Класс энергоэффективности "33" ***«В»***
	9.2.24	Сейсмостойкость "34"

		6 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности "35"	10.1.1	Вид договора "36" -
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания "37"	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания ***Инженерно-геологические изыскания: Общество с ограниченной ответственностью;*** ***Инженерно-экологические изыскания: Общество с ограниченной ответственностью;*** ***Инженерно-геодезические изыскания: Общество с ограниченной ответственностью.***
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы ***Инженерно-геологические изыскания: «ДонГеоСтрой»;*** ***Инженерно-экологические изыскания: Научно-производственное предприятие «Экобаланс»;*** ***Инженерно-геодезические изыскания: «ГеоКадастр».***
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания ***Инженерно-геологические изыскания: ИНН 6164221440;*** ***Инженерно-экологические изыскания: ИНН 6162052564;*** ***Инженерно-геодезические изыскания: ИНН 6154139050.***
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование "38"	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование ***Генеральная проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью.***
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы ***Генеральная проектная организация: «Новый проект».***
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

		Генеральная проектная организация: ИНН 6154558100.
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий "39"	10.4.1	Вид заключения экспертизы "40" ***Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.***
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий ***Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий: от 24.10.2016 г.***
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий ***Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий: № 77-2-1-3-0341-16.***
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий ***Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью.***
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы ***Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий: «ПРОММАШ ТЕСТ».***
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий ***Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий: ИНН 5029124262.***
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы "41"	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении "42"	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов ***Жилой комплекс «Парус»***
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство ***Разрешение на строительство: № RU61311000-315.***
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство ***Разрешение на строительство: от 12.12.2016 г.***
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство ***Разрешение на строительство: до 12.04.2020 г.***
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство "43" ***Разрешение на строительство: от 12.12.2016 г.***
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство ***Разрешение на строительство: выдано Администрацией города Таганрога.***
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок "45"

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок "44"		***Право собственности***
	12.1.2	Вид договора "46" ***Купли-продажи***
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок ***б/н***
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок ***08.09.2014 г.***
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок "47" ***23.09.2014 г.***
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок "48" ***бессрочно***
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор "49" -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности ***23.09.2014 г.***
12.2. О собственнике земельного участка "50"	12.2.1	Собственник земельного участка "51" ***Застройщик***

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок "52" -
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка "53"	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка ***61:58:0003432:58***
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) ***9878 кв. м.***
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров ***Проезды с бордюром из бортового камня 2012.35 м2;*** ***Тротуары и отмостки с бордюром из бортового камня 1887.48 м2;*** ***Площадки с песчаным покрытием 652.51 м2.***

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) ***На прилегающей к ул. Ремесленной территории, 19 машино-мест.***
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) ***Хозяйственные площадки 22.5 м2 (беседка, коврочистки, стойки для сушки белья);*** ***Спортивная площадка 250.2 м2;*** ***Детская площадка 402.32 м2 (карусель 6-ти местная, качели двухместные, качалка двухместная, качалки на пружинах, песочница Бабочка, домик, лавочки со спинкой, урны, ограждение декоративное).***
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) ***На прилегающей к ул. Ремесленной территории, 8 контейнеров V=500л для мусора.***
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению ***Предусмотрено озеленение общей площадью 2498 м2. В площадь озеленения включены газоны, площадки для игр и отдыха детского и взрослого населения, а также территория, подлежащая благоустройству за границами земельного участка.*** ***Клен остролистный-1шт.;*** ***Сирень обыкновенная-6шт;*** ***Бирючина обыкновенная-55мп;*** ***Газон партерный-931.7м2.***
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц ***Соответствует.***
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата

		выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) -
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства ***Проектом предусматривается благоустройство входных зон палисадниками. Озеленение палисадников-газон обыкновенный. Вокруг домов планируется устройство отмостки шириной 1.5 м. Площадки для отдыха взрослого населения оборудованы скамьями у входов в подъезды, общей площадью 33 м2.***
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения "54"	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения "55" ***Холодное водоснабжение;*** ***Бытовое водоотведение;*** ***Газоснабжение;*** ***Электроснабжение.***
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ***Холодное водоснабжение: Муниципальное унитарное предприятие;*** ***Бытовое водоотведение: Муниципальное унитарное предприятие;*** ***Газоснабжение: Открытое акционерное общество;*** ***Электроснабжение: Муниципальное унитарное предприятие.***
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы ***Холодное водоснабжение: Управление «Водоканал»*** ***Бытовое водоотведение: Управление «Водоканал»;*** ***Газоснабжение: Таганрогмежрайгаз;*** ***Электроснабжение: Таганрогэнерго.***
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		Холодное водоснабжение: ИНН 6154051373; ***Бытовое водоотведение: ИНН 6154051373;*** ***Газоснабжение: ИНН 6154027476;*** ***Электроснабжение: ИНН 6154085894.***
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ***Холодное водоснабжение: от 01.03.2013 г.;*** ***Бытовое водоотведение: от 01.03.2013 г.;*** ***Газоснабжение: от 20.11.2014 г.;*** ***Электроснабжение: от 17.03.2016 г.***
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ***Холодное водоснабжение: № 2-1а-1;*** ***Бытовое водоотведение: № 2-1а-1;*** ***Газоснабжение: № 2384;*** ***Электроснабжение: № 74.***
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ***Холодное водоснабжение: 2 года;*** ***Бытовое водоотведение: 2 года;*** ***Газоснабжение: 2 года;*** ***Электроснабжение: 2 года.***
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения ***Бесплатно***
14.2. О планируемом подключении к сетям связи "56"	14.2.1	Вид сети связи "57" ***Проводное радиовещание;*** ***Проводная телефонная связь и интернет.***
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи ***Проводное радиовещание: Муниципальное унитарное предприятие;***

		Проводная телефонная связь и интернет: Публичное акционерное общество.
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы ***Проводное радиовещание: Инфо-Радио;*** ***Проводная телефонная связь и интернет: Ростелеком.***
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи ***Проводное радиовещание: ИНН 6154555910;*** ***Проводная телефонная связь и интернет: ИНН 7707049388.***

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках "58"

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений ***48***
	15.1.2	Количество нежилых помещений ***1***
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер "59"	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м^2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м^2	Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
201	жилое помещение	1	1	58,16	2	1	16,77	кухня	10,88
						2	17,16	коридор	8,36

								санузел 1	2,77
								санузел 2	1,45
								балкон	0,77
204	жилое помещение	1	1	58,16	2	1	16,77	кухня	10,88
						2	17,16	коридор	8,36
								санузел 1	2,77
								санузел 2	1,45
								балкон	0,77
205	жилое помещение	2	1	58,16	2	1	16,77	кухня	10,88
						2	17,16	коридор	8,36
								санузел 1	2,77
								санузел 2	1,45
								балкон	0,77
208	жилое помещение	2	1	58,16	2	1	16,77	кухня	10,88
						2	17,16	коридор	8,36
								санузел 1	2,77
								санузел 2	1,45
								балкон	0,77
209	жилое помещение	3	1	58,16	2	1	16,77	кухня	10,88
						2	17,16	коридор	8,36
								санузел 1	2,77
								санузел 2	1,45
								балкон	0,77
212	жилое помещение	3	1	58,16	2	1	16,77	кухня	10,88
						2	17,16	коридор	8,36
								санузел 1	2,77
								санузел 2	1,45
								балкон	0,77
213	жилое помещение	4	1	58,16	2	1	16,77	кухня	10,88

						2	17,16	коридор	8,36
								санузел 1	2,77
								санузел 2	1,45
								балкон	0,77
216	жилое помещение	4	1	58,16	2	1	16,77	кухня	10,88
						2	17,16	коридор	8,36
								санузел 1	2,77
								санузел 2	1,45
								балкон	0,77
217	жилое помещение	5	1	58,16	2	1	16,77	кухня	10,88
						2	17,16	коридор	8,36
								санузел 1	2,77
								санузел 2	1,45
								балкон	0,77
220	жилое помещение	5	1	58,16	2	1	16,77	кухня	10,88
						2	17,16	коридор	8,36
								санузел 1	2,77
								санузел 2	1,45
								балкон	0,77
221	жилое помещение	2	2	58,16	2	1	16,77	кухня	10,88
						2	17,16	коридор	8,36
								санузел 1	2,77
								санузел 2	1,45
								балкон	0,77
225	жилое помещение	3	2	58,16	2	1	16,77	кухня	10,88
						2	17,16	коридор	8,36
								санузел 1	2,77
								санузел 2	1,45
								балкон	0,77

229	жилое помещение	4	2	58,16	2	1	16,77	кухня	10,88
						2	17,16	коридор	8,36
								санузел 1	2,77
								санузел 2	1,45
								балкон	0,77
233	жилое помещение	5	2	58,16	2	1	16,77	кухня	10,88
						2	17,16	коридор	8,36
								санузел 1	2,77
								санузел 2	1,45
								балкон	0,77
202	жилое помещение	1	1	36,48	1	1	15,55	кухня	10,23
								коридор	6,19
								санузел	3,54
								лоджия	0,97
203	жилое помещение	1	1	36,48	1	1	15,55	кухня	10,23
								коридор	6,19
								санузел	3,54
								лоджия	0,97
206	жилое помещение	2	1	36,48	1	1	15,55	кухня	10,23
								коридор	6,19
								санузел	3,54
								лоджия	0,97
207	жилое помещение	2	1	36,48	1	1	15,55	кухня	10,23
								коридор	6,19
								санузел	3,54
								лоджия	0,97
210	жилое помещение	3	1	36,48	1	1	15,55	кухня	10,23
								коридор	6,19

								санузел	3,54
								лоджия	0,97
211	жилое помещение	3	1	36,48	1	1	15,55	кухня	10,23
								коридор	6,19
								санузел	3,54
								лоджия	0,97
214	жилое помещение	4	1	36,48	1	1	15,55	кухня	10,23
								коридор	6,19
								санузел	3,54
								лоджия	0,97
215	жилое помещение	4	1	36,48	1	1	15,55	кухня	10,23
								коридор	6,19
								санузел	3,54
								лоджия	0,97
218	жилое помещение	5	1	36,48	1	1	15,55	кухня	10,23
								коридор	6,19
								санузел	3,54
								лоджия	0,97
219	жилое помещение	5	1	36,48	1	1	15,55	кухня	10,23
								коридор	6,19
								санузел	3,54
								лоджия	0,97
222	жилое помещение	2	2	36,48	1	1	15,55	кухня	10,23
								коридор	6,19
								санузел	3,54
								лоджия	0,97
223	жилое помещение	2	2	36,48	1	1	15,55	кухня	10,23
								коридор	6,19

								санузел	3,54
								лоджия	0,97
226	жилое помещение	3	2	36,48	1	1	15,55	кухня	10,23
								коридор	6,19
								санузел	3,54
								лоджия	0,97
227	жилое помещение	3	2	36,48	1	1	15,55	кухня	10,23
								коридор	6,19
								санузел	3,54
								лоджия	0,97
230	жилое помещение	4	2	36,48	1	1	15,55	кухня	10,23
								коридор	6,19
								санузел	3,54
								лоджия	0,97
231	жилое помещение	4	2	36,48	1	1	15,55	кухня	10,23
								коридор	6,19
								санузел	3,54
								лоджия	0,97
234	жилое помещение	5	2	36,48	1	1	15,55	кухня	10,23
								коридор	6,19
								санузел	3,54
								лоджия	0,97
235	жилое помещение	5	2	36,48	1	1	15,55	кухня	10,23
								коридор	6,19
								санузел	3,54
								лоджия	0,97
224	жилое помещение	2	2	57,33	2	1	16,90	кухня	16,38
						2	10,88	коридор	8,36

								санузел 1	1,39
								санузел 2	2,65
								балкон	0,77
228	жилое помещение	3	2	57,33	2	1	16,90	кухня	16,38
						2	10,88	коридор	8,36
								санузел 1	1,39
								санузел 2	2,65
								балкон	0,77
232	жилое помещение	4	2	57,33	2	1	16,90	кухня	16,38
						2	10,88	коридор	8,36
								санузел 1	1,39
								санузел 2	2,65
								балкон	0,77
236	жилое помещение	5	2	57,33	2	1	16,90	кухня	16,38
						2	10,88	коридор	8,36
								санузел 1	1,39
								санузел 2	2,65
								балкон	0,77
237	жилое помещение	2	3	54,28	1	1	27,87	кухня	15,09
								коридор	6,11
								санузел	3,14
								лоджия 1	1,03
								лоджия 2	1,04
240	жилое помещение	3	3	54,28	1	1	27,87	кухня	15,09
								коридор	6,11
								санузел	3,14
								лоджия 1	1,03
								лоджия 2	1,04
243	жилое помещение	4	3	54,28	1	1	27,87	кухня	15,09

								коридор	6,11
								санузел	3,14
								лоджия 1	1,03
								лоджия 2	1,04
246	жилое помещение	5	3	54,28	1	1	27,87	кухня	15,09
								коридор	6,11
								санузел	3,14
								лоджия 1	1,03
								лоджия 2	1,04
238	жилое помещение	2	3	95,95	3	1	21,56	кухня	16,42
						2	17,68	коридор	13,89
						3	17,68	санузел	5,66
								балкон	3,06
241	жилое помещение	3	3	95,95	3	1	21,56	кухня	16,42
						2	17,68	коридор	13,89
						3	17,68	санузел	5,66
								балкон	3,06
244	жилое помещение	4	3	95,95	3	1	21,56	кухня	16,42
						2	17,68	коридор	13,89
						3	17,68	санузел	5,66
								балкон	3,06
247	жилое помещение	5	3	95,95	3	1	21,56	кухня	16,42
						2	17,68	коридор	13,89
						3	17,68	санузел	5,66
								балкон	3,06
239	жилое помещение	2	3	113,13	3	1	13,80	кухня	20,55
						2	19,37	коридор	19,11
						3	32,27	санузел	5,66
								балкон	2,37

242	жилое помещение	3	3	113,13	3	1	13,80	кухня	20,55
						2	19,37	коридор	19,11
						3	32,27	санузел	5,66
								балкон	2,37
245	жилое помещение	2	3	113,13	3	1	13,80	кухня	20,55
						2	19,37	коридор	19,11
						3	32,27	санузел	5,66
								балкон	2,37
248	жилое помещение	2	3	113,13	3	1	13,80	кухня	20,55
						2	19,37	коридор	19,11
						3	32,27	санузел	5,66
								балкон	2,37

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер "59"	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м^2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7
1	Магазин	1	10	91,57	Тамбур	6,48
					Торговый зал	53,62
					Подсобное помещение	22,54
					Санузел	3,45
					Комната уб. инв.	5,57
2	Магазин	1	11	136,19	Тамбур	6,48
					Торговый зал	75,30
					Подсобное помещение	38,21
					Санузел	4,72
					Комната уб. инв.	11,38
3	Магазин	1	11	155,3	Тамбур	7,41

					Торговый зал	102,50
					Подсобное помещение	35,13
					Санузел	4,27
					Комната уб. инв.	5,99
4	Магазин	1	11	121,44	Тамбур	7,41
					Торговый зал	65,29
					Подсобное помещение	37,34
					Санузел	3,72
					Комната уб. инв.	7,68

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) "60"

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5
12	Лестничная клетка	4 этап, 9 подъезд, 1-5 этаж, 8 секция	Общее пользование	311,8
13	Лестничная клетка	4 этап, 10 подъезд, 1-5 этаж, 7 секция	Общее пользование	311,8
14	Лестничная клетка	4 этап, 11 подъезд, 1-5 этаж, 6 секция	Общее пользование	316
15	Тех. подполье	4 этап, 7,6 секция	Общее пользование	509

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подземное, придомовая территория	Насосная станция	Grundfos JP УТ-00000307 Q=3,5 м3/ч, H=40 м. P= 0,775 кВч	Увеличение и поддержание давления в системе ХВС

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Детская площадка	Площадка досуга несовершеннолетних лиц	Придомовая территория на территории Жилого комплекса «Парус»

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства "61"	17.1.1	Этап реализации проекта строительства **20 % готовности** **40 % готовности** **60 % готовности** **80 % готовности** **100 % готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **20 % готовности – 4 квартал 2017 г.** **40 % готовности – 2 квартал 2018 г.** **60 % готовности – 4 квартал 2018 г.** **80 % готовности - 3 квартал 2019 г.** **100 % готовности – 1 квартал 2020 г.**

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) **56 979 255-00**

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве "63" **Страхование**

участия в долевом строительстве "62"	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона "64" **61:58:0003432:58**
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу "65"	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки "66"
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств "67"
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с		

застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц "68"		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика "69" **Нет**
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц "70"	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц "70"	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта "1"
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети "2"
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) "2"
	21.3.9	Тип помещений "2"
	21.4.1	Номер телефона

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц "70"	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц "71"		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц "72"	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика "73" -
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц "74"
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или)		

иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию "75"		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, -
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м^2

застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию "76"		

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность "69"		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры "79"		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	**Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к**	**Планируемые затраты застройщика**

инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность "77". О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору "78"			**возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве**	
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	**25.1.1**	Иная информация о проекте		
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор Щитов С. И.