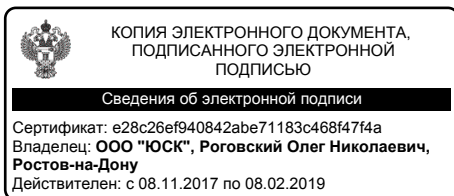


Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация
18-61-000359-04 от 18.07.2018
ЖК"Северные высоты"Секция1

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "ЮСК"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	344023
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Обороны
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 42 Корпус: б Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 501 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	86323332306
	1.4.2	Адрес электронной почты	2804626

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	жк-северные-высотки.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Роговский
	1.5.2	Имя	Олег
	1.5.3	Отчество	Николаевич
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ГК"Зодчий"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6161078320
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1166196090884
	2.1.3	Год регистрации	2016

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Фурсова
	3.3.2	Имя	Марина
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Николаевна
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	0,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	12786000,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	16667000,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Ворошиловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Бульвар
	9.2.9	Наименование улицы	Комарова
	9.2.10	Дом	18
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	3
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	1

	9.2.16	Уточнение адреса	ул.Добровольского 11/6, бул. Комарова 18/2, пр-кт Королева 4/2,4/3.
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	24
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	24
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	15 754,31
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	7 баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	10 196,72
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	785,91
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	10 982,63

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

--	--	--	--

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ТОН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6165100897
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Проектно-изыскательская компания Основа
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6163124500
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	07.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-2-0207-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Единый центр Строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6163112551
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	04.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-2-0042-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Единый центр строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6163112551
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс "Северные Высотки"

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	61-310-911402-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	26.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	26.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	36299
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	27.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	23.01.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	28.10.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	город Ростов-на-Дону
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	61:44:0010307:244
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	0,6749 га

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	предусмотрено
---	--------	---	---------------

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	55 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Детские площадки 265 кв.м., площадки отдыха взрослого населения 83 кв.м., площадки для занятия физкультурой 56 кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	на территории комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	1512,3 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	не планируется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Донэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№204/16/РГЭС/ВРЭС(2.14.69"Е")

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 500 000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Ростовские тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6144

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 000 000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Ростовские тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6144

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3757

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	12 000 000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3757

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	12 000 000
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	208
	15.1.2	Количество нежилых помещений	27
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	27

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
----------------	------------	-------------------	----------------	-----------------------	-------------------

1	2	3	4	5	6
1	квартира	2	1	38,78	1
2	квартира	2	1	70,01	3
3	квартира	2	1	47,87	2
4	квартира	2	1	54,78	2
5	квартира	2	1	56,63	2

6	квартира	2	1	40,64	1
7	квартира	2	1	34,56	1
8	квартира	2	1	34,44	1
9	квартира	2	1	49,99	2
10	квартира	2	1	40,47	1
11	квартира	3	1	38,78	1

12	квартира	3	1	70,01	3
13	квартира	3	1	47,87	2
14	квартира	3	1	54,78	2
15	квартира	3	1	56,63	2
16	квартира	3	1	40,64	1
17	квартира	3	1	34,56	1

18	квартира	3	1	34,44	1
19	квартира	3	1	49,99	2
20	квартира	3	1	40,47	1
21	квартира	4	1	38,72	1
22	квартира	4	1	69,98	3
23	квартира	4	1	47,83	2

24	квартира	4	1	54,77	2
25	квартира	4	1	56,48	2
26	квартира	4	1	40,63	1
27	квартира	4	1	34,4	1
28	квартира	4	1	34,43	1
29	квартира	4	1	49,83	2

30	квартира	4	1	40,43	1
31	квартира	5	1	38,72	1
32	квартира	5	1	69,98	3
33	квартира	5	1	47,83	2
34	квартира	5	1	54,77	2
35	квартира	5	1	56,48	2

36	квартира	5	1	40,63	1
37	квартира	5	1	34,4	1
38	квартира	5	1	34,43	1
39	квартира	5	1	49,83	2
40	квартира	5	1	40,43	1
41	квартира	6	1	38,72	1

42	квартира	6	1	69,98	3
43	квартира	6	1	47,83	2
44	квартира	6	1	54,77	2
45	квартира	6	1	56,48	2
46	квартира	6	1	40,63	1
47	квартира	6	1	34,4	1

48	квартира	6	1	34,43	1
49	квартира	6	1	49,83	2
50	квартира	6	1	40,43	1
51	квартира	7	1	38,73	1
52	квартира	7	1	69,9	3
53	квартира	7	1	47,75	2

54	квартира	7	1	54,79	2
55	квартира	7	1	56,31	2
56	квартира	7	1	40,62	1
57	квартира	7	1	34,26	1
58	квартира	7	1	34,29	1
59	квартира	7	1	49,73	2

60	квартира	7	1	40,37	1
61	квартира	8	1	38,73	1
62	квартира	8	1	69,9	3
63	квартира	8	1	47,75	2
64	квартира	8	1	54,79	2
65	квартира	8	1	56,31	2

66	квартира	8	1	40,62	1
67	квартира	8	1	34,26	1
68	квартира	8	1	34,29	1
69	квартира	8	1	49,73	2
70	квартира	8	1	40,37	1
71	квартира	9	1	38,73	1

72	квартира	9	1	69,9	3
73	квартира	9	1	47,75	2
74	квартира	9	1	54,79	2
75	квартира	9	1	56,31	2
76	квартира	9	1	40,62	1
77	квартира	9	1	34,26	1

78	квартира	9	1	34,29	1
79	квартира	9	1	49,73	2
80	квартира	9	1	40,37	1
81	квартира	10	1	38,73	1
82	квартира	10	1	69,9	3
83	квартира	10	1	47,75	2

84	квартира	10	1	54,79	2
85	квартира	10	1	56,23	2
86	квартира	10	1	40,6	1
87	квартира	10	1	34,26	1
88	квартира	10	1	34,29	1
89	квартира	10	1	49,74	2

90	квартира	10	1	40,29	1
91	квартира	11	1	38,73	1
92	квартира	11	1	69,9	3
93	квартира	11	1	47,75	2
94	квартира	11	1	54,79	2
95	квартира	11	1	56,23	2

96	квартира	11	1	40,6	1
97	квартира	11	1	34,26	1
98	квартира	11	1	34,29	1
99	квартира	11	1	49,74	2
100	квартира	11	1	40,29	1
101	квартира	12	1	38,67	1

102	квартира	12	1	69,59	3
103	квартира	12	1	47,56	2
104	квартира	12	1	54,76	2
105	квартира	12	1	55,75	2
106	квартира	12	1	75,98	3
107	квартира	12	1	34,11	1

108	квартира	12	1	49,48	2
109	квартира	12	1	39,88	1
110	квартира	13	1	38,67	1
111	квартира	13	1	69,59	3
112	квартира	13	1	47,56	2
113	квартира	13	1	54,76	2

114	квартира	13	1	55,75	2
115	квартира	13	1	75,98	3
116	квартира	13	1	34,11	1
117	квартира	13	1	49,48	2
118	квартира	13	1	39,88	1
119	квартира	14	1	38,67	1

120	квартира	14	1	69,59	3
121	квартира	14	1	47,56	2
122	квартира	14	1	54,76	2
123	квартира	14	1	55,75	2
124	квартира	14	1	75,98	3
125	квартира	14	1	34,11	1

126	квартира	14	1	49,48	2
127	квартира	14	1	39,88	1
128	квартира	15	1	38,67	1
129	квартира	15	1	69,59	3
130	квартира	15	1	47,56	2
131	квартира	15	1	54,76	2

132	квартира	15	1	55,75	2
133	квартира	15	1	75,98	3
134	квартира	15	1	34,11	1
135	квартира	15	1	49,48	2
136	квартира	15	1	39,88	1
137	квартира	16	1	38,65	1

138	квартира	16	1	69,6	3
139	квартира	16	1	47,41	2
140	квартира	16	1	54,78	2
141	квартира	16	1	55,5	2
142	квартира	16	1	75,85	3
143	квартира	16	1	33,9	1

144	квартира	16	1	49,34	2
145	квартира	16	1	39,83	1
146	квартира	17	1	38,65	1
147	квартира	17	1	69,6	3
148	квартира	17	1	47,41	2
149	квартира	17	1	54,78	2

150	квартира	17	1	55,5	2
151	квартира	17	1	75,85	3
152	квартира	17	1	33,9	1
153	квартира	17	1	49,34	2
154	квартира	17	1	39,83	1
155	квартира	18	1	38,65	1

156	квартира	18	1	69,6	3
157	квартира	18	1	47,41	2
158	квартира	18	1	54,78	2
159	квартира	18	1	55,5	2
160	квартира	18	1	75,85	3
161	квартира	18	1	33,9	1

162	квартира	18	1	49,34	2
163	квартира	18	1	39,83	1
164	квартира	19	1	38,65	1
165	квартира	19	1	69,6	3
166	квартира	19	1	47,41	2
167	квартира	19	1	54,78	2

168	квартира	19	1	55,5	2
169	квартира	19	1	75,85	3
170	квартира	19	1	33,9	1
171	квартира	19	1	49,34	2
172	квартира	19	1	39,83	1
173	квартира	20	1	38,65	1

174	квартира	20	1	69,6	3
175	квартира	20	1	47,41	2
176	квартира	20	1	54,78	2
177	квартира	20	1	55,5	2
178	квартира	20	1	75,85	3
179	квартира	20	1	33,9	1

180	квартира	20	1	49,34	2
181	квартира	20	1	39,83	1
182	квартира	21	1	38,65	1
183	квартира	21	1	69,6	3
184	квартира	21	1	47,41	2
185	квартира	21	1	54,78	2

186	квартира	21	1	55,5	2
187	квартира	21	1	75,85	3
188	квартира	21	1	33,9	1
189	квартира	21	1	49,34	2
190	квартира	21	1	39,83	1
191	квартира	22	1	38,65	1

192	квартира	22	1	69,6	3
193	квартира	22	1	47,41	2
194	квартира	22	1	54,78	2
195	квартира	22	1	55,5	2
196	квартира	22	1	75,85	3
197	квартира	22	1	33,9	1

198	квартира	22	1	49,34	2
199	квартира	22	1	39,83	1
200	квартира	23	1	38,65	1
201	квартира	23	1	69,6	3
202	квартира	23	1	47,41	2
203	квартира	23	1	54,78	2

204	квартира	23	1	55,5	2
205	квартира	23	1	75,85	3
206	квартира	23	1	33,9	1
207	квартира	23	1	49,34	2
208	квартира	23	1	39,83	1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------

Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	подвал	1	187,33	тамбур С/У К.У.И. С/У офис свободной планировки	9,53 2,6 2,07 2,77 166

2	Нежилое помещение (Магазин продовольстве нных товаров)	1	1	548,85	кабинет	9,17
					кабинет	7,17
					кабинет	8,97
					тамбур	2,34
					гардероб	6,75
					душ	1,57
					гардероб	5,93
					помещение подготовки товаров	12,39
					кладовая	6,01
					кладовая	8,33
					КУИ	2,35
					Моечная	9,78
					Помещение подготовки товаров	12,39
					Кладовая	6,01
					Кладовая	8,33
					Кладовая	10,42
					приемочная	13,98
					кладовая	9,91
					Холод.камера	4,46
					Холод.камера	12,25
					Холод.камера	6,72
					Холод.камера	8,5
					Холод.камера	7
					Коридор	77,34
					разгрузочная платформа	23,6

					разгрузочная платформа тамбур Магазин продовольственных товаров	48,16 5,2 244,02
1	Кладовая	цоколь	1	4,21		
2	Кладовая	цоколь	1	4,3		
3	Кладовая	цоколь	1	4,14		
4	Кладовая	цоколь	1	3,93		
5	Кладовая	цоколь	1	3,93		

6	Кладовая	цоколь	1	4,26		
7	Кладовая	цоколь	1	3,48		
8	Кладовая	цоколь	1	4,03		
9	Кладовая	цоколь	1	3,48		
10	Кладовая	цоколь	1	3,48		
11	Кладовая	цоколь	1	3,56		

12	Кладовая	цоколь	1	3,81		
13	Кладовая	цоколь	1	4,22		
14	Кладовая	цоколь	1	3,89		
15	Кладовая	цоколь	1	3,89		
16	Кладовая	цоколь	1	4,25		
17	Кладовая	цоколь	1	3,98		

18	Кладовая	цоколь	1	3,88		
19	Кладовая	цоколь	1	4,1		
20	Кладовая	цоколь	1	4,23		
21	Кладовая	цоколь	1	3,94		
22	Кладовая	цоколь	1	3,53		
23	Кладовая	цоколь	1	3,94		

24	Кладовая	цоколь	1	3,94		
25	Кладовая	цоколь	1	4,94		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	нежилое	цоколь	техническое помещение	18,69
2	нежилое	цоколь	Коридор	61,75
3	нежилое	цоколь	Коридор	30,98
4	нежилое	цоколь	Тепловой пункт	30,62
5	нежилое	цоколь	Тамбур ИТП	4,25
6	нежилое	цоколь	насосная	57,48

7	нежилое	цоколь	Помещение ВРУ	25,03
8	нежилое	цоколь	Тамбур общий	13,26
9	нежилое	цоколь	Тамбур общий	13,26
10	нежилое	1-й этаж тамбур	тамбур	3,62
11	нежилое	1-й этаж тамбур	тамбур	3,62
12	нежилое	1-й этаж Коридор	Основной коридор	16,63
13	нежилое	1-й этаж Колясочная	Колясочная	4,57
14	нежилое	1-й этаж Консьерж	Помещение для консьержки	4,7
15	нежилое	1-й этаж	Санузел	2,75
16	нежилое	1-й этаж	КУИ	4,11
17	нежилое	1-й этаж	Лифтовой холл	11,88
18	нежилое	1-й этаж	Лестница	18,69
19	нежилое	2-й этаж	Лифтовой холл	10,4
20	нежилое	2-й этаж	Коридор	54,13
21	нежилое	2-й этаж	тамбур	2,18
22	нежилое	2-й этаж	тамбур	2,18
23	нежилое	2-й этаж	Лестница	18,69
24	нежилое	3-й этаж	Лифтовой холл	10,4
25	нежилое	3-й этаж	Коридор	54,13
26	нежилое	3-й этаж	тамбур	2,18
27	нежилое	3-й этаж	тамбур	2,18

28	нежилое	3-й этаж	Лестница	18,69
29	нежилое	4-й этаж	Лифтовой холл	10,4
30	нежилое	4-й этаж	Коридор	54,13
31	нежилое	4-й этаж	тамбур	2,18
32	нежилое	4-й этаж	тамбур	2,18
33	нежилое	4-й этаж	Лестница	18,69
34	нежилое	5-й этаж	Лифтовой холл	10,4
35	нежилое	5-й этаж	Коридор	54,13
36	нежилое	5-й этаж	тамбур	2,18
37	нежилое	5-й этаж	тамбур	2,18
38	нежилое	5-й этаж	Лестница	18,69
39	нежилое	6-й этаж	Лифтовой холл	10,4
40	нежилое	6-й этаж	Коридор	54,13
41	нежилое	6-й этаж	тамбур	2,18
42	нежилое	6-й этаж	тамбур	2,18
43	нежилое	6-й этаж	Лестница	18,69
44	нежилое	7-й этаж	Лифтовой холл	10,4
45	нежилое	7-й этаж	Коридор	54,13
46	нежилое	7-й этаж	тамбур	2,18
47	нежилое	7-й этаж	тамбур	2,18
48	нежилое	7-й этаж	Лестница	18,69

49	нежилое	8-й этаж	Лифтовой холл	10,4
50	нежилое	8-й этаж	Коридор	54,13
51	нежилое	8-й этаж	тамбур	2,18
52	нежилое	8-й этаж	тамбур	2,18
53	нежилое	8-й этаж	Лестница	18,69
54	нежилое	9-й этаж	Лифтовой холл	10,4
55	нежилое	9-й этаж	Коридор	54,13
56	нежилое	9-й этаж	тамбур	2,18
57	нежилое	9-й этаж	тамбур	2,18
58	нежилое	9-й этаж	Лестница	18,69
59	нежилое	10-й этаж	Лифтовой холл	10,4
60	нежилое	10-й этаж	Коридор	54,13
61	нежилое	10-й этаж	тамбур	2,18
62	нежилое	10-й этаж	тамбур	2,18
63	нежилое	10-й этаж	Лестница	18,69
64	нежилое	11-й этаж	Лифтовой холл	10,4
65	нежилое	11-й этаж	Коридор	54,13
66	нежилое	11-й этаж	тамбур	2,18
67	нежилое	11-й этаж	тамбур	2,18
68	нежилое	11-й этаж	Лестница	18,69
69	нежилое	12-й этаж	Лифтовой холл	10,4

70	нежилое	12-й этаж	Коридор	54,13
71	нежилое	12-й этаж	тамбур	2,18
72	нежилое	12-й этаж	тамбур	2,18
73	нежилое	12-й этаж	Лестница	18,69
74	нежилое	13-й этаж	Лифтовой холл	10,4
75	нежилое	13-й этаж	Коридор	54,13
76	нежилое	13-й этаж	тамбур	2,18
77	нежилое	13-й этаж	тамбур	2,18
78	нежилое	13-й этаж	Лестница	18,69
79	нежилое	14-й этаж	Лифтовой холл	10,4
80	нежилое	14-й этаж	Коридор	54,13
81	нежилое	14-й этаж	тамбур	2,18
82	нежилое	14-й этаж	тамбур	2,18
83	нежилое	14-й этаж	Лестница	18,69
84	нежилое	15-й этаж	Лифтовой холл	10,4
85	нежилое	15-й этаж	Коридор	54,13
86	нежилое	15-й этаж	тамбур	2,18
87	нежилое	15-й этаж	тамбур	2,18
88	нежилое	15-й этаж	Лестница	18,69
89	нежилое	16-й этаж	Лифтовой холл	10,4
90	нежилое	16-й этаж	Коридор	54,13

91	нежилое	16-й этаж	тамбур	2,18
92	нежилое	16-й этаж	тамбур	2,18
93	нежилое	16-й этаж	Лестница	18,69
94	нежилое	17-й этаж	Лифтовой холл	10,4
95	нежилое	17-й этаж	Коридор	54,13
96	нежилое	17-й этаж	тамбур	2,18
97	нежилое	17-й этаж	тамбур	2,18
98	нежилое	17-й этаж	Лестница	18,69
99	нежилое	18-й этаж	Лифтовой холл	10,4
100	нежилое	18-й этаж	Коридор	54,13
101	нежилое	18-й этаж	тамбур	2,18
102	нежилое	18-й этаж	тамбур	2,18
103	нежилое	18-й этаж	Лестница	18,69
104	нежилое	19-й этаж	Лифтовой холл	10,4
105	нежилое	19-й этаж	Коридор	54,13
106	нежилое	19-й этаж	тамбур	2,18
107	нежилое	19-й этаж	тамбур	2,18
108	нежилое	19-й этаж	Лестница	18,69
109	нежилое	20-й этаж	Лифтовой холл	10,4
110	нежилое	20-й этаж	Коридор	54,13
111	нежилое	20-й этаж	тамбур	2,18

112	нежилое	20-й этаж	тамбур	2,18
113	нежилое	20-й этаж	Лестница	18,69
114	нежилое	21-й этаж	Лифтовой холл	10,4
115	нежилое	21-й этаж	Коридор	54,13
116	нежилое	21-й этаж	тамбур	2,18
117	нежилое	21-й этаж	тамбур	2,18
118	нежилое	21-й этаж	Лестница	18,69
119	нежилое	22-й этаж	Лифтовой холл	10,4
120	нежилое	22-й этаж	Коридор	54,13
121	нежилое	22-й этаж	тамбур	2,18
122	нежилое	22-й этаж	тамбур	2,18
123	нежилое	22-й этаж	Лестница	18,69
124	нежилое	23-й этаж	Лифтовой холл	10,4
125	нежилое	23-й этаж	Коридор	54,13
126	нежилое	23-й этаж	тамбур	2,18
127	нежилое	23-й этаж	тамбур	2,18
128	нежилое	23-й этаж	Лестница	18,69

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Подъезд жилого дома	лифт	Подъёмный механизм

2	Подъезд жилого дома	лифт	Подъёмный механизм
3	Подъезд жилого дома	лифт	Подъёмный механизм

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	400 000 000
--	---------------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	61:44:0010307:244
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
--	--------	--	--

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	40 000 000
--	--------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые"	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	

<p>законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p>	22.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
1			2	3

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>				
---	--	--	--	--

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef940842abe71183c468f47f4a
Владелец: **ООО "ЮСК", Роговский Олег Николаевич,
Ростов-на-Дону**
Действителен: с 08.11.2017 по 08.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018