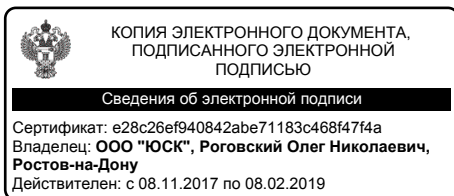


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-61-000353-04 от 17.07.2018

ЖК "Северные высоты" Секция 2

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "ЮСК"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	344023
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Обороны
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 42 Корпус: б Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 501 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	86323332306
	1.4.2	Адрес электронной почты	2804626

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	жк-северные-высотки.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Роговский
	1.5.2	Имя	Олег
	1.5.3	Отчество	Николаевич
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ГК"Зодчий"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6161078320
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1166196090884
	2.1.3	Год регистрации	2016

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Фурсова
	3.3.2	Имя	Марина
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Николаевна
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	0,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	12786000,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	16667000,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Ворошиловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Бульвар
	9.2.9	Наименование улицы	Комарова
	9.2.10	Дом	18
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	3
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	2

	9.2.16	Уточнение адреса	ул.Добровольского 11/6, бул. Комарова 18/2, пр-кт Королева 4/2,4/3.
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	24
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	24
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	15 658,95
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	7 баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	10 194,24
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	606,98
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	10 801,22

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

--	--	--	--

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ТОН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6165100897
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Проектно-изыскательская компания Основа
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6163124500
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	07.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-2-0207-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Единый центр Строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6163112551
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	04.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-2-0042-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Единый центр строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6163112551
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс "Северные Высотки"

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	61-310-911202-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	26.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	20.07.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	36299
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	27.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	23.01.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	28.10.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	город Ростов-на-Дону
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	61:44:0010307:244
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	0,6749 га

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	предусмотрено
---	--------	---	---------------

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	55 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Детские площадки 265 кв.м., площадки отдыха взрослого населения 83 кв.м., площадки для занятия физкультурой 56 кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	на территории комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	1512,3 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	не планируется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Донэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№204/16/РГЭС/ВРЭС(2.14.69"Е")

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 500 000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Ростовские тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6144

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 000 000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Ростовские тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6144

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3757

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	12 000 000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3757

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	12 000 000
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	208
	15.1.2	Количество нежилых помещений	38
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	38

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
----------------	------------	-------------------	----------------	-----------------------	-------------------

1	2	3	4	5	6
10	Жилое	2	1	38,78	1
11	Жилое	2	1	70,18	3
12	Жилое	2	1	47,54	2
13	Жилое	2	1	54,82	2
14	Жилое	2	1	56,54	2

15	Жилое	2	1	40,65	1
16	Жилое	2	1	34,42	1
17	Жилое	2	1	34,19	1
18	Жилое	2	1	50,21	2
19	Жилое	2	1	40,84	1
20	Жилое	3	1	38,78	1

21	Жилое	3	1	70,18	3
22	Жилое	3	1	47,54	2
23	Жилое	3	1	54,82	2
24	Жилое	3	1	56,54	2
25	Жилое	3	1	40,65	1
26	Жилое	3	1	34,42	1

27	Жилое	3	1	34,19	1
28	Жилое	3	1	50,21	2
29	Жилое	3	1	40,84	1
30	Жилое	4	1	38,72	1
31	Жилое	4	1	69,88	3
32	Жилое	4	1	47,32	2

33	Жилое	4	1	54,83	2
34	Жилое	4	1	56,41	2
35	Жилое	4	1	40,64	1
36	Жилое	4	1	34,12	1
37	Жилое	4	1	34,05	1
38	Жилое	4	1	49,96	2

39	Жилое	4	1	40,72	1
40	Жилое	5	1	38,72	1
41	Жилое	5	1	69,88	3
42	Жилое	5	1	47,32	2
43	Жилое	5	1	54,83	2
44	Жилое	5	1	56,41	2

45	Жилое	5	1	40,64	1
46	Жилое	5	1	34,12	1
47	Жилое	5	1	34,05	1
48	Жилое	5	1	49,96	2
49	Жилое	5	1	40,72	1
50	Жилое	6	1	38,72	1

51	Жилое	6	1	69,88	3
52	Жилое	6	1	47,32	2
53	Жилое	6	1	54,83	2
54	Жилое	6	1	56,41	2
55	Жилое	6	1	40,64	1
56	Жилое	6	1	34,12	1

57	Жилое	6	1	34,05	1
58	Жилое	6	1	49,96	2
59	Жилое	6	1	40,72	1
60	Жилое	7	1	38,73	1
61	Жилое	7	1	70,03	3
62	Жилое	7	1	47,4	2

63	Жилое	7	1	54,85	2
64	Жилое	7	1	56,23	2
65	Жилое	7	1	40,62	1
66	Жилое	7	1	34,12	1
67	Жилое	7	1	34,04	1
68	Жилое	7	1	49,96	2

69	Жилое	7	1	40,74	1
70	Жилое	8	1	38,73	1
71	Жилое	8	1	70,03	3
72	Жилое	8	1	47,4	2
73	Жилое	8	1	54,85	2
74	Жилое	8	1	56,23	2

75	Жилое	8	1	40,62	1
76	Жилое	8	1	34,12	1
77	Жилое	8	1	34,04	1
78	Жилое	8	1	49,96	2
79	Жилое	8	1	40,74	1
80	Жилое	9	1	38,73	1

81	Жилое	9	1	70,03	3
82	Жилое	9	1	47,4	2
83	Жилое	9	1	54,85	2
84	Жилое	9	1	56,23	2
85	Жилое	9	1	40,62	1
86	Жилое	9	1	34,12	1

87	Жилое	9	1	34,04	1
88	Жилое	9	1	49,96	2
89	Жилое	9	1	40,74	1
90	Жилое	10	1	38,73	1
91	Жилое	10	1	70,03	3
92	Жилое	10	1	47,42	2

93	Жилое	10	1	54,85	2
94	Жилое	10	1	56,15	2
95	Жилое	10	1	40,61	1
96	Жилое	10	1	34,12	1
97	Жилое	10	1	34,04	1
98	Жилое	10	1	49,95	2

99	Жилое	10	1	40,66	1
100	Жилое	11	1	38,73	1
101	Жилое	11	1	70,03	3
102	Жилое	11	1	47,42	2
103	Жилое	11	1	54,85	2
104	Жилое	11	1	56,15	2

105	Жилое	11	1	40,61	1
106	Жилое	11	1	34,12	1
107	Жилое	11	1	34,04	1
108	Жилое	11	1	49,95	2
109	Жилое	11	1	40,66	1
110	Жилое	12	1	38,67	1

111	Жилое	12	1	69,86	3
112	Жилое	12	1	47,28	2
113	Жилое	12	1	54,81	2
114	Жилое	12	1	55,75	2
115	Жилое	12	1	75,87	3
116	Жилое	12	1	33,87	1

117	Жилое	12	1	49,72	2
118	Жилое	12	1	40,25	1
119	Жилое	13	1	38,67	1
120	Жилое	13	1	69,86	3
121	Жилое	13	1	47,28	2
122	Жилое	13	1	54,81	2

123	Жилое	13	1	55,75	2
124	Жилое	13	1	75,87	3
125	Жилое	13	1	33,87	1
126	Жилое	13	1	49,72	2
127	Жилое	13	1	40,25	1
128	Жилое	14	1	38,67	1

129	Жилое	14	1	69,86	3
130	Жилое	14	1	47,28	2
131	Жилое	14	1	54,81	2
132	Жилое	14	1	55,75	2
133	Жилое	14	1	75,87	3
134	Жилое	14	1	33,87	1

135	Жилое	14	1	49,72	2
136	Жилое	14	1	40,25	1
137	Жилое	15	1	38,67	1
138	Жилое	15	1	69,86	3
139	Жилое	15	1	47,28	2
140	Жилое	15	1	54,81	2

141	Жилое	15	1	55,75	2
142	Жилое	15	1	75,87	3
143	Жилое	15	1	33,87	1
144	Жилое	15	1	49,72	2
145	Жилое	15	1	40,25	1
146	Жилое	16	1	38,65	1

147	Жилое	16	1	69,81	3
148	Жилое	16	1	47,09	2
149	Жилое	16	1	54,74	2
150	Жилое	16	1	55,33	2
151	Жилое	16	1	75,75	3
152	Жилое	16	1	33,68	1

153	Жилое	16	1	49,64	2
154	Жилое	16	1	40,24	1
155	Жилое	17	1	38,65	1
156	Жилое	17	1	69,81	3
157	Жилое	17	1	47,09	2
158	Жилое	17	1	54,74	2

159	Жилое	17	1	55,33	2
160	Жилое	17	1	75,75	3
161	Жилое	17	1	33,68	1
162	Жилое	17	1	49,64	2
163	Жилое	17	1	40,24	1
164	Жилое	18	1	38,65	1

165	Жилое	18	1	69,81	3
166	Жилое	18	1	47,09	2
167	Жилое	18	1	54,74	2
168	Жилое	18	1	55,33	2
169	Жилое	18	1	75,75	3
170	Жилое	18	1	33,68	1

171	Жилое	18	1	49,64	2
172	Жилое	18	1	40,24	1
173	Жилое	19	1	38,65	1
174	Жилое	19	1	69,81	3
175	Жилое	19	1	47,09	2
176	Жилое	19	1	54,74	2

177	Жилое	19	1	55,33	2
178	Жилое	19	1	75,75	3
179	Жилое	19	1	33,68	1
180	Жилое	19	1	49,64	2
181	Жилое	19	1	40,24	1
182	Жилое	20	1	38,65	1

183	Жилое	20	1	69,81	3
184	Жилое	20	1	47,09	2
185	Жилое	20	1	54,74	2
186	Жилое	20	1	55,33	2
187	Жилое	20	1	75,75	3
188	Жилое	20	1	33,68	1

189	Жилое	20	1	49,64	2
190	Жилое	20	1	40,24	1
191	Жилое	21	1	38,65	1
192	Жилое	21	1	69,81	3
193	Жилое	21	1	47,09	2
194	Жилое	21	1	54,74	2

195	Жилое	21	1	55,33	2
196	Жилое	21	1	75,75	3
197	Жилое	21	1	33,68	1
198	Жилое	21	1	49,64	2
199	Жилое	21	1	40,24	1
200	Жилое	22	1	38,65	1

201	Жилое	22	1	69,81	3
202	Жилое	22	1	47,09	2
203	Жилое	22	1	54,74	2
204	Жилое	22	1	55,33	2
205	Жилое	22	1	75,75	3
206	Жилое	22	1	33,68	1

207	Жилое	22	1	49,64	2
208	Жилое	22	1	40,24	1
209	Жилое	23	1	38,65	1
210	Жилое	23	1	69,81	3
211	Жилое	23	1	47,09	2
212	Жилое	23	1	54,74	2

213	Жилое	23	1	55,33	2
214	Жилое	23	1	75,75	3
215	Жилое	23	1	33,68	1
216	Жилое	23	1	49,64	2
217	Жилое	22	1	40,24	1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------

Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	цоколь	1	95,89	тамбур помещение для ксерокопирования К.У.И С/У	5,59 85,92 2,11 2,27
2	нежилое	1	1	141,52	Офис №1 К.У.И С/У С/У	131,41 2,48 2,95 4,68
3	нежилое	1	1	114,17	Офис №2 К.У.И С/У С/У	103,22 2,73 5,13 3,09
4	нежилое	1	1	114,32	Офис №3 К.У.И С/У С/У	103,27 2,73 5,23 3,09
5	нежилое	1	1	114,32	Офис №4 К.У.И С/У С/У	117,07 2,63 2,92 2,63

1	Кладовая	цоколь	1	4,63		
2	Кладовая	цоколь	1	4,87		
3	Кладовая	цоколь	1	4,69		
4	Кладовая	цоколь	1	4,69		
5	Кладовая	цоколь	1	4,69		
6	Кладовая	цоколь	1	5		

7	Кладовая	цоколь	1	4,69		
8	Кладовая	цоколь	1	4,92		
9	Кладовая	цоколь	1	4,6		
10	Кладовая	цоколь	1	4,69		
11	Кладовая	цоколь	1	4,69		
12	Кладовая	цоколь	1	4,69		

13	Кладовая	цоколь	1	4,69		
14	Кладовая	цоколь	1	3,46		
15	Кладовая	цоколь	1	4,36		
16	Кладовая	цоколь	1	4,69		
17	Кладовая	цоколь	1	4,01		
18	Кладовая	цоколь	1	4,43		

19	Кладовая	цоколь	1	4,3		
20	Кладовая	цоколь	1	3,76		
21	Кладовая	цоколь	1	3,76		
22	Кладовая	цоколь	1	4,03		
23	Кладовая	цоколь	1	3,93		
24	Кладовая	цоколь	1	3,76		

25	Кладовая	цоколь	1	4,13		
26	Кладовая	цоколь	1	6,77		
27	Кладовая	цоколь	1	4,09		
28	Кладовая	цоколь	1	3,93		
29	Кладовая	цоколь	1	4,08		
30	Кладовая	цоколь	1	3,93		

31	Кладовая	цоколь	1	3,08		
32	Кладовая	цоколь	1	3,08		
33	Кладовая	цоколь	1	3,08		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	нежилое	цоколь	техподполье	108,64
2	нежилое	цоколь	Коридор к лифтовому холу	13,41
3	нежилое	цоколь	лифтовой холл	12,29

4	нежилое	цоколь	Тепловой пункт	49,08
5	нежилое	цоколь	насосная	55,66
6	нежилое	цоколь	Помещение ВРУ	45,03
7	нежилое	1-й этаж тамбур	тамбур	3,86
8	нежилое	1-й этаж	тамбур	3,85
9	нежилое	1-й этаж	Основной коридор	24,11
10	нежилое	1-й этаж	Помещение для консержки	5,97
11	нежилое	1-й этаж	Санузел консержки	2,55
12	нежилое	1-й этаж	КУИ	2,97
13	нежилое	1-й этаж	Колясочная	17,19
14	нежилое	1-й этаж	Лифтовой холл	10,78
15	нежилое	2-й этаж	Лифтовой холл	10,4
16	нежилое	2-й этаж	Коридор	54,13
17	Нежилое	2-й этаж	Тамбур	2,18
18	Нежилое	2-й этаж	Тамбур	2,18
19	нежилое	2-й этаж	балкон	5,79
20	нежилое	2-й этаж	лестница	18,69
21	нежилое	3-й этаж	Лифтовой холл	10,78
22	нежилое	3-й этаж	Коридор	54,09
23	Нежилое	3-й этаж	Тамбур	2,18
24	Нежилое	3-й этаж	Тамбур	2,18

25	нежилое	3-й этаж	балкон	5,79
26	нежилое	3-й этаж	лестница	18,69
27	нежилое	4-й этаж	Лифтовой холл	10,78
28	нежилое	4-й этаж	Коридор	54,03
29	Нежилое	4-й этаж	Тамбур	2,18
30	Нежилое	4-й этаж	Тамбур	2,18
31	нежилое	4-й этаж	балкон	5,79
32	нежилое	4-й этаж	лестница	18,69
33	нежилое	5-й этаж	Лифтовой холл	10,78
34	нежилое	5-й этаж	Коридор	54,03
35	Нежилое	5-й этаж	Тамбур	2,18
36	Нежилое	5-й этаж	Тамбур	2,18
37	нежилое	5-й этаж	балкон	5,79
38	нежилое	5-й этаж	лестница	18,69
39	нежилое	6-й этаж	Лифтовой холл	10,78
40	нежилое	6-й этаж	Коридор	54,03
41	Нежилое	6-й этаж	Тамбур	2,18
42	Нежилое	6-й этаж	Тамбур	2,18
43	нежилое	6-й этаж	балкон	5,79
44	нежилое	6-й этаж	лестница	18,69
45	нежилое	7-й этаж	Лифтовой холл	10,78

46	нежилое	7-й этаж	Коридор	54,09
47	Нежилое	7-й этаж	Тамбур	2,18
48	Нежилое	7-й этаж	Тамбур	2,18
49	нежилое	7-й этаж	балкон	5,79
50	нежилое	7-й этаж	лестница	18,69
51	нежилое	8-й этаж	Лифтовой холл	10,78
52	нежилое	8-й этаж	Коридор	54,09
53	Нежилое	8-й этаж	Тамбур	2,18
54	Нежилое	8-й этаж	Тамбур	2,18
55	нежилое	8-й этаж	балкон	5,79
56	нежилое	8-й этаж	лестница	18,69
57	нежилое	9-й этаж	Лифтовой холл	10,78
58	нежилое	9-й этаж	Коридор	54,09
59	Нежилое	9-й этаж	Тамбур	2,18
60	Нежилое	9-й этаж	Тамбур	2,18
61	нежилое	9-й этаж	балкон	5,79
62	нежилое	9-й этаж	лестница	18,69
63	нежилое	10-й этаж	Лифтовой холл	10,78
64	нежилое	10-й этаж	Коридор	54,09
65	Нежилое	10-й этаж	Тамбур	2,18
66	Нежилое	10-й этаж	Тамбур	2,18

67	нежилое	10-й этаж	балкон	5,79
68	нежилое	10-й этаж	лестница	18,69
69	нежилое	11-й этаж	Лифтовой холл	10,78
70	нежилое	11-й этаж	Коридор	54,09
71	Нежилое	11-й этаж	Тамбур	2,18
72	Нежилое	11-й этаж	Тамбур	2,18
73	нежилое	11-й этаж	балкон	5,79
74	нежилое	11-й этаж	лестница	18,69
75	нежилое	12-й этаж	Лифтовой холл	10,78
76	нежилое	12-й этаж	Коридор	54,09
77	Нежилое	12-й этаж	Тамбур	2,18
78	Нежилое	12-й этаж	Тамбур	2,18
79	нежилое	12-й этаж	балкон	5,79
80	нежилое	12-й этаж	лестница	18,69
81	нежилое	13-й этаж	Лифтовой холл	10,78
82	нежилое	13-й этаж	Коридор	54,09
83	Нежилое	13-й этаж	Тамбур	2,18
84	Нежилое	13-й этаж	Тамбур	2,18
85	нежилое	13-й этаж	балкон	5,79
86	нежилое	13-й этаж	лестница	18,69
87	нежилое	14-й этаж	Лифтовой холл	10,78

88	нежилое	14-й этаж	Коридор	54,09
89	Нежилое	14-й этаж	Тамбур	2,18
90	Нежилое	14-й этаж	Тамбур	2,18
91	нежилое	14-й этаж	балкон	5,79
92	нежилое	14-й этаж	лестница	18,69
93	нежилое	15-й этаж	Лифтовой холл	10,78
94	нежилое	15-й этаж	Коридор	54,09
95	Нежилое	15-й этаж	Тамбур	2,18
96	Нежилое	15-й этаж	Тамбур	2,18
97	нежилое	15-й этаж	балкон	5,79
98	нежилое	15-й этаж	лестница	18,69
99	нежилое	16-й этаж	Лифтовой холл	10,78
100	нежилое	16-й этаж	Коридор	54,09
101	Нежилое	16-й этаж	Тамбур	2,18
102	Нежилое	16-й этаж	Тамбур	2,18
103	нежилое	16-й этаж	балкон	5,79
104	нежилое	16-й этаж	лестница	18,69
105	нежилое	17-й этаж	Лифтовой холл	10,78
106	нежилое	17-й этаж	Коридор	54,09
107	Нежилое	17-й этаж	Тамбур	2,18
108	Нежилое	17-й этаж	Тамбур	2,18

109	нежилое	17-й этаж	балкон	5,79
110	нежилое	17-й этаж	лестница	18,69
111	нежилое	18-й этаж	Лифтовой холл	10,78
112	нежилое	18-й этаж	Коридор	54,09
113	Нежилое	18-й этаж	Тамбур	2,18
114	Нежилое	18-й этаж	Тамбур	2,18
115	нежилое	18-й этаж	балкон	5,79
116	нежилое	18-й этаж	лестница	18,69
117	нежилое	19-й этаж	Лифтовой холл	10,78
118	нежилое	19-й этаж	Коридор	54,09
119	Нежилое	19-й этаж	Тамбур	2,18
120	Нежилое	19-й этаж	Тамбур	2,18
121	нежилое	19-й этаж	балкон	5,79
122	нежилое	19-й этаж	лестница	18,69
123	нежилое	20-й этаж	Лифтовой холл	10,78
124	нежилое	20-й этаж	Коридор	54,09
125	Нежилое	20-й этаж	Тамбур	2,18
126	Нежилое	20-й этаж	Тамбур	2,18
127	нежилое	20-й этаж	балкон	5,79
128	нежилое	20-й этаж	лестница	18,69
129	нежилое	21-й этаж	Лифтовой холл	10,78

130	нежилое	21-й этаж	Коридор	54,09
131	Нежилое	21-й этаж	Тамбур	2,18
132	Нежилое	21-й этаж	Тамбур	2,18
133	нежилое	21-й этаж	балкон	5,79
134	нежилое	21-й этаж	лестница	18,69
135	нежилое	22-й этаж	Лифтовой холл	10,78
136	нежилое	22-й этаж	Коридор	54,09
137	Нежилое	22-й этаж	Тамбур	2,18
138	Нежилое	22-й этаж	Тамбур	2,18
139	нежилое	22-й этаж	балкон	5,79
140	нежилое	22-й этаж	лестница	18,69
141	нежилое	23-й этаж	Лифтовой холл	10,78
142	нежилое	23-й этаж	Коридор	54,09
143	Нежилое	23-й этаж	Тамбур	2,18
144	Нежилое	23-й этаж	Тамбур	2,18
145	нежилое	23-й этаж	балкон	5,79
146	нежилое	23-й этаж	лестница	18,69

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Подъезд жилого дома	лифт	Подъёмный механизм

2	Подъезд жилого дома	лифт	Подъёмный механизм
3	Подъезд жилого дома	лифт	Подъёмный механизм

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	400 000 000
--	---------------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	61:44:0010307:244
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
--	--------	--	--

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	40 000 000
--	--------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые"	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	

законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	22.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
1			2	3

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>				
---	--	--	--	--

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef940842abe71183c468f47f4a
Владелец: **ООО "ЮСК", Роговский Олег Николаевич,
Ростов-на-Дону**
Действителен: с 08.11.2017 по 08.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018