

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "СК "Прспект"  
(ИНН 6167110700)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 118, офис 405

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«23» Июля 2018 г.**

№ **61-310-860802-2018**

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс "Новый город" по ул. Горсоветская, 57 в г. Ростове-на-Дону (2-й этап строительства). Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Научно-техническое объединение "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0080-18 от 18.06.2018г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0032220:43	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0032220	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0720161819500576 от 19.07.2016г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "КС-Девелопмент", 2018г.	
4	Жилой комплекс "Новый город" по ул. Горсоветская, 57 в г. Ростове-на-Дону (2-й этап строительства). Корректировка		
4.1	<b>15-ти этажный жилой дом поз. 3А, 3Б - 2-й этап строительства. Жилой комплекс "Новый город"</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	13662,66	Площадь участка (кв. м): 8376,00
	Объем (куб.м.):	38896,00	в том числе подземной части (куб. м): 1884,42
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м): 44,90
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 250
	Площадь застройки (кв.м.):	946,90	
	Иные показатели:	этажность - 15; количество секций - 2; количество квартир - 168; общая площадь квартир - 8749,90 кв.м; общая площадь встроенных помещений - 388,40 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Горсоветская, 57	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

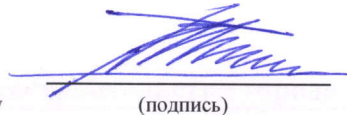
Срок действия настоящего разрешения – до **«26» Декабря 2020 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 02/14-0-ПОС)

**Ранее выданное разрешение:**  
- от 18.05.2015г. №RU61310000-8608-1



**Главный архитектор города -  
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Р.Б. Илюгин**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист  
Главный архитектор города – директор  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Илюгин Р.Б.

