Проектная декларация от 16.06.2017 г.
на строительство многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой,
секция №2 – 1-й этап строительства
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Доломановский, 116

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Жилой Комплекс Мега»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«Жилой Комплекс Мега»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	344018
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Доломановский
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 116
	1.2.9	Тип помещений	-

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время	09.00-18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	8(863) 299-34-34
	1.4.2	Адрес электронной почты	jkmega@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Жкмега.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Хайварова
	1.5.2	Имя	Виктория
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Александровна
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Жилой Комплекс Мега
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6165184520
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1136165009420
	2.1.3	Год регистрации	2013

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Хбликян
	3.3.2	Имя	Карапет
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Аршалуисович
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	50%
	3.3.7	Фамилия	Хбликян

	3.3.8	Имя	Ашот
	3.3.9	Отчество (при наличии)	Кеворкович
	3.3.10	Гражданство	Россия
	3.3.11	Страна места жительства	Россия
	3.3.12	% голосов в органе управления	50%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой – 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Доломановский
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 118
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой Комплекс Мега
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	20 сентября 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	20 сентября 2016 г.

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№61-310-823909-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	825 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	173 888 тыс.рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	28 846 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных	Отсутствует
		контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице,	Отсутствует
		исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и	Отсутствует
		главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	-

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении	-
		юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта	-
		объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	-

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	-
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1		-
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоэтажный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-

	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Переулок
	9.2.9	Наименование улицы	Доломановский
	9.2.10	Дом	116
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	Секция №2
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	21
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	21
	9.2.20	Общая площадь объекта	8 232,42 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Конструктивная схема – рамно-связевой безригельный каркас из монолитного железобетона. Наружные стены из газобетонных блоков толщиной 250 мм, и высотой 200 мм, плотность бетона 500кг/м3. Облицовка наружных стен красным керамическим кирпичом пластического прессования марки КР-л-пу 250х120х65/1НФ/150/1,4/75/ГОСТ 530-2012, темно-коричневым керамическим кирпичом марки КР-л-пу 250х120х65/НФ/150/1,4/75/ГОСТ 530-2012, керамическим кирпичом (цвет соломенный) марки КР-л-пу 250х120х65/1НФ/150/1,4/75/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100.
	9.2.22	Материал перекрытий	Плиты перекрытия - монолитный железобетон толщиной 200 мм, из бетона кл.В25, по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F100.
	9.2.23	Класс энергоэффективности	«С+», Нормальный
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-

	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ТОН»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	ИНН 6165100897
	10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	-
	10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	-
	10.2.9	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.10	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	-
	10.2.11	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	-
	10.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	-

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Проектно-производственная мастерская «Архитекторт»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	ИНН 6161007086
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	08.06.2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№61-2-1-2-0208-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Единый центр строительства»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	ИНН 6163112551
	10.4.7	Вид заключения экспертизы	-
	10.4.8	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
	10.4.9	Номер заключения экспертизы проектной документации и	-
		(или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
	10.4.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
	10.4.11	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	-
	10.4.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
	10.4.13	Вид заключения экспертизы	-

	10.4.14	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
	10.4.15	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
	10.4.16	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
	10.4.17	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	-
	10.4.18	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	-
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№61-310-909301-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	15.06.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	15.02.2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на	-
		строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	17.09.2014 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	03.10.2014 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	10.03.2015 г.
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	-
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	61:44:0082019:1572

площади земельного участка	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4414,00 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	На прилегающей территории: Проезды (асфальтобетона); Тротуар (тротуарная плитка) ; Пешеходные переходы.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На прилегающей территории: на открытой гостевой стоянке с северной стороны жилого дома в кармане проектируемого проезда – 4 м/места для МГН, из них для инвалидов на кресле-коляске. 11 м/мест размещаются на парковке ООО «Жилой Комплекс Мега» по адресу: пер. Доломановский, 118.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На прилегающей территории: Детские игровые и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственная площадка для сушки белья. Все площадки предусмотрено оборудовать малыми формами архитектуры по каталогу «АВЕН».
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Удаления мусора осуществляется в мусорные передвижные контейнеры, расположенные на площадке в северо-восточной части отведенного участка ОАО «Чистый город».

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	На прилегающей территории: Газоны и озеленение придомовой территории: - 434 м2 травяного (газонного) покрытия, - 167 м2 вертикальное озеленение вдоль забора (высота 4 м) с одной стороны в южной части участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Предусмотрено устройства пандуса с уклоном 5% в придомовой территории, входной группе жилого дома.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение предусмотрено светодиодными светильниками устанавливаемыми на кронштейны по фасаду здания на высоте 4 м от уровня земля.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6163000368

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.05.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 00-61-4848
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30 месяцев
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0 рублей
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Донэнерго"
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6163089292
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.12.2016 г.
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 162813/16/В/РГЭС/СРЭС/(5.19.105)
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Выполнено
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 750 303,74 рублей

	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение холодное
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ростовводоканал»
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.02.2017 г.
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 3908
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 301 355 рублей
	14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое водоотведение
	14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ростовводоканал»

	14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.02.2017 г.
	14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 3908
	14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4 834 557,61 рублей
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Линейно-кабельное сооружение для подключения услуг связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
		Вид сети связи	-
		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	-

		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	-
		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	-
		Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал
		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
		Вид сети связи	-
		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	-
		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	-

		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	-

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	115
	15.1.2	Количество нежилых помещений	27
	15.1.2.1	Количество машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	27

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м^2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м^2	Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	43,04	1	1	16,99	Кухня Санузел Коридор Балкон	12,32 4,47 7,64 5,40
2	жилое	1	1	72,65	2	1 2	17,11 13,56	Кухня Санузел Санузел Коридор Балкон	17,84 4,73 1,77 16,02 5,40

3	жилое	1	1	38,12	1	1	16,19	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	9,48 5,46 5,06 3,86
4	жилое	1	1	32,18	1	1	16,46	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	3,97 6,41 3,56 3,56
5	жилое	1	1	43,15	1	1	14,65	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,25 6,21 10,89 6,30
6	жилое	2	1	37,01	1	1	14,33	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,74 5,41 7,91 5,40
7	жилое	2	1	43,05	1	1	17,00	Кухня Санузел Коридор Балкон	12,32 4,47 7,64 5,40
8	жилое	2	1	72,65	2	1 2	17,11 13,56	Кухня Санузел Санузел Коридор Балкон	17,84 4,73 1,77 16,02 5,40
9	жилое	2	1	38,12	1	1	16,19	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	9,48 5,46 5,06 3,86

10	жилое	2	1	32,18	1	1	16,46	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	3,97 6,41 3,56 3,56
11	жилое	2	1	43,15	1	1	14,65	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,25 6,21 10,89 6,30
12	жилое	3	1	37,01	1	1	14,33	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,74 5,41 7,91 5,40
13	жилое	3	1	43,05	1	1	17,00	Кухня Санузел Коридор Балкон	12,32 4,47 7,64 5,40
14	жилое	3	1	72,65	2	1 2	17,11 13,56	Кухня Санузел Санузел Коридор Балкон	17,84 4,73 1,77 16,02 5,40
15	жилое	3	1	38,12	1	1	16,19	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	9,48 5,46 5,06 3,86
16	жилое	3	1	32,18	1	1	16,46	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	3,97 6,41 3,56 3,56

17	жилое	3	1	43,15	1	1	14,65	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,25 6,21 10,89 6,30
18	жилое	4	1	37,01	1	1	14,33	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,74 5,41 7,91 5,40
19	жилое	4	1	43,05	1	1	17,00	Кухня Санузел Коридор Балкон	12,32 4,47 7,64 5,40
20	жилое	4	1	72,65	2	1 2	17,11 13,56	Кухня Санузел Санузел Коридор Балкон	17,84 4,73 1,77 16,02 5,40
21	жилое	4	1	38,12	1	1	16,19	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	9,48 5,46 5,06 3,86
22	жилое	4	1	32,18	1	1	16,46	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	3,97 6,41 3,56 3,56
23	жилое	4	1	43,15	1	1	14,65	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,25 6,21 10,89 6,30

24	жилое	5	1	37,01	1	1	14,33	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,74 5,41 7,91 5,40
25	жилое	5	1	43,05	1	1	17,00	Кухня Санузел Коридор Балкон	12,32 4,47 7,64 5,40
26	жилое	5	1	72,65	2	1 2	17,11 13,56	Кухня Санузел Санузел Коридор Балкон	17,84 4,73 1,77 16,02 5,40
27	жилое	5	1	38,12	1	1	16,19	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	9,48 5,46 5,06 3,86
28	жилое	5	1	32,18	1	1	16,46	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	3,97 6,41 3,56 3,56
29	жилое	5	1	43,15	1	1	14,65	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,25 6,21 10,89 6,30
30	жилое	6	1	37,01	1	1	14,33	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,74 5,41 7,91 5,40

31	жилое	6	1	43,05	1	1	17,00	Кухня Санузел Коридор Балкон	12,32 4,47 7,64 5,40
32	жилое	6	1	72,65	2	1 2	17,11 13,56	Кухня Санузел Санузел Коридор	17,84 4,73 1,77 16,02
33	жилое	6	1	38,12	1	1	16,19	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	9,48 5,46 5,06 3,86
34	жилое	6	1	32,18	1	1	16,46	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	3,97 6,41 3,56 3,56
35	жилое	6	1	43,15	1	1	14,65	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,25 6,21 10,89 6,30
36	жилое	7	1	37,14	1	1	14,36	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,74 5,41 8,01 5,40
37	жилое	7	1	43,41	1	1	17,41	Кухня Санузел Коридор Балкон	12,20 4,47 7,71 5,40

38	жилое	7	1	72,74	2	1 2	17,06 13,31	Кухня Санузел Санузел Коридор Балкон	18,18 4,73 1,77 16,07 5,40
39	жилое	7	1	38,31	1	1	16,24	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	9,54 5,60 5,00 3,86
40	жилое	7	1	32,21	1	1	16,46	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	3,96 6,41 3,60 3,56
41	жилое	7	1	43,67	1	1	14,87	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,30 6,24 11,11 6,30
42	жилое	8	1	37,14	1	1	14,36	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,74 5,41 8,01 5,40
43	жилое	8	1	43,41	1	1	17,41	Кухня Санузел Коридор Балкон	12,20 4,47 7,71 5,40
44	жилое	8	1	72,74	2	1 2	17,06 13,31	Кухня Санузел Санузел Коридор Балкон	18,18 4,73 1,77 16,07 5,40

45	жилое	8	1	38,31	1	1	16,24	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	9,54 5,60 5,00 3,86
46	жилое	8	1	32,21	1	1	16,46	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	3,96 6,41 3,60 3,56
47	жилое	8	1	43,67	1	1	14,87	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,30 6,24 11,11 6,30
48	жилое	9	1	37,14	1	1	14,36	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,74 5,41 8,01 5,40
49	жилое	9	1	43,41	1	1	17,41	Кухня Санузел Коридор Балкон	12,20 4,47 7,71 5,40
50	жилое	9	1	72,74	2	1 2	17,06 13,31	Кухня Санузел Санузел Коридор Балкон	18,18 4,73 1,77 16,07 5,40
51	жилое	9	1	38,31	1	1	16,24	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	9,54 5,60 5,00 3,86

52	жилое	9	1	32,21	1	1	16,46	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	3,96 6,41 3,60 3,56
53	жилое	9	1	43,67	1	1	14,87	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,30 6,24 11,11 6,30
54	жилое	10	1	37,14	1	1	14,36	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,74 5,41 8,01 5,40
55	жилое	10	1	43,41	1	1	17,41	Кухня Санузел Коридор Балкон	12,20 4,47 7,71 5,40
56	жилое	10	1	72,74	2	1 2	17,06 13,31	Кухня Санузел Санузел Коридор Балкон	18,18 4,73 1,77 16,07 5,40
57	жилое	10	1	38,31	1	1	16,24	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	9,54 5,60 5,00 3,86

58	жилое	10	1	32,21	1	1	16,46	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	3,96 6,41 3,60 3,56
59	жилое	10	1	43,67	1	1	14,87	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,30 6,24 11,11 6,30
60	жилое	11	1	37,00	1	1	14,36	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,74 5,27 8,01 5,40
61	жилое	11	1	42,99	1	1	17,41	Кухня Санузел Коридор Балкон	11,78 4,47 7,71 5,40
62	жилое	11	1	72,45	2	1 2	17,06 13,31	Кухня Санузел Санузел Коридор Балкон	18,18 4,44 1,77 16,07 5,40
63	жилое	11	1	37,85	1	1	16,24	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	9,08 5,60 5,00 3,86

64	жилое	11	1	31,53	1	1	16,46	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	3,96 5,73 3,60 3,56
65	жилое	11	1	42,84	1	1	14,87	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,30 5,41 11,11 6,30
66	жилое	12	1	37,00	1	1	14,36	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,74 5,27 8,01 5,40
67	жилое	12	1	42,99	1	1	17,41	Кухня Санузел Коридор Балкон	11,78 4,47 7,71 5,40
68	жилое	12	1	72,45	2	1 2	17,06 13,31	Кухня Санузел Санузел Коридор Балкон	18,18 4,44 1,77 16,07 5,40
69	жилое	12	1	37,85	1	1	16,24	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	9,08 5,60 5,00 3,86

70	жилое	12	1	31,53	1	1	16,46	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	3,96 5,73 3,60 3,56
71	жилое	12	1	42,84	1	1	14,87	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,30 5,41 11,11 6,30
72	жилое	13	1	37,00	1	1	14,36	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,74 5,27 8,01 5,40
73	жилое	13	1	42,99	1	1	17,41	Кухня Санузел Коридор Балкон	11,78 4,47 7,71 5,40
74	жилое	13	1	72,45	2	1 2	17,06 13,31	Кухня Санузел Санузел Коридор Балкон	18,18 4,44 1,77 16,07 5,40
75	жилое	13	1	37,85	1	1	16,24	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	9,08 5,60 5,00 3,86

76	жилое	13	1	31,53	1	1	16,46	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	3,96 5,73 3,60 3,56
77	жилое	13	1	42,84	1	1	14,87	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,30 5,41 11,11 6,30
78	жилое	14	1	37,00	1	1	14,36	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,74 5,27 8,01 5,40
79	жилое	14	1	42,99	1	1	17,41	Кухня Санузел Коридор Балкон	11,78 4,47 7,71 5,40
80	жилое	14	1	72,45	2	1 2	17,06 13,31	Кухня Санузел Санузел Коридор Балкон	18,18 4,44 1,77 16,07 5,40
81	жилое	14	1	37,85	1	1	16,24	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	9,08 5,60 5,00 3,86

82	жилое	14	1	31,53	1	1	16,46	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	3,96 5,73 3,60 3,56
83	жилое	14	1	42,84	1	1	14,87	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,30 5,41 11,11 6,30
84	жилое	15	1	37,00	1	1	14,36	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,74 5,27 8,01 5,40
85	жилое	15	1	42,99	1	1	17,41	Кухня Санузел Коридор Балкон	11,78 4,47 7,71 5,40
86	жилое	15	1	72,45	2	1 2	17,06 13,31	Кухня Санузел Санузел Коридор Балкон	18,18 4,44 1,77 16,07 5,40
87	жилое	15	1	37,85	1	1	16,24	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	9,08 5,60 5,00 3,86

88	жилое	15	1	31,53	1	1	16,46	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	3,96 5,73 3,60 3,56
89	жилое	15	1	42,84	1	1	14,87	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,30 5,41 11,11 6,30
90	жилое	16	1	37,00	1	1	14,36	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,74 5,27 8,01 5,40
91	жилое	16	1	42,99	1	1	17,41	Кухня Санузел Коридор Балкон	11,78 4,47 7,71 5,40
92	жилое	16	1	72,45	2	1 2	17,06 13,31	Кухня Санузел Санузел Коридор Балкон	18,18 4,44 1,77 16,07 5,40
93	жилое	16	1	37,85	1	1	16,24	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	9,08 5,60 5,00 3,86

94	жилое	16	1	31,53	1	1	16,46	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	3,96 5,73 3,60 3,56
95	жилое	16	1	42,84	1	1	14,87	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,30 5,41 11,11 6,30
96	жилое	17	1	54,41	2	1 2	16,99 10,92	Кухня Санузел Коридор Балкон Балкон	10,93 4,62 7,71 5,40 5,40
97	жилое	17	1	100,15	3	1 2 3	17,76 14,51 16,15	Кухня Санузел Санузел Коридор Кладовка Балкон	18,18 4,44 2,37 22,01 3,11 5,40
98	жилое	17	1	37,85	1	1	16,24	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	9,08 5,60 5,00 3,86
99	жилое	17	1	31,53	1	1	16,47	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	3,95 5,73 3,60 3,56

100	жилое	17	1	42,84	1	1	14,87	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,30 5,41 11,11 6,30
101	жилое	18	1	54,41	2	1 2	16,99 10,92	Кухня Санузел Коридор Балкон Балкон	10,93 4,62 7,71 5,40 5,40
102	жилое	18	1	100,15	3	1 2 3	17,76 14,51 16,15	Кухня Санузел Санузел Коридор Кладовка Балкон	18,18 4,44 2,37 22,01 3,11 5,40
103	жилое	18	1	37,85	1	1	16,24	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	9,08 5,60 5,00 3,86
104	жилое	18	1	31,53	1	1	16,47	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	3,95 5,73 3,60 3,56
105	жилое	18	1	42,84	1	1	14,87	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,30 5,41 11,11 6,30

106	жилое	19	1	54,41	2	1 2	16,99 10,92	Кухня Санузел Коридор Балкон Балкон	10,93 4,62 7,71 5,40 5,40
107	жилое	19	1	100,15	3	1 2 3	17,76 14,51 16,15	Кухня Санузел Санузел Коридор Кладовка Балкон	18,18 4,44 2,37 22,01 3,11 5,40
108	жилое	19	1	37,85	1	1	16,24	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	9,08 5,60 5,00 3,86
109	жилое	19	1	31,53	1	1	16,47	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	3,95 5,73 3,60 3,56
110	жилое	19	1	42,84	1	1	14,87	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,30 5,41 11,11 6,30
111	жилое	20	1	54,41	2	1 2	16,99 10,92	Кухня Санузел Коридор Балкон Балкон	10,93 4,62 7,71 5,40 5,40

112	жилое	20	1	100,15	3	1 2 3	17,76 14,51 16,15	Кухня Санузел Санузел Коридор Кладовка Балкон	18,18 4,44 2,37 22,01 3,11 5,40
113	жилое	20	1	37,85	1	1	16,24	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	9,08 5,60 5,00 3,86
114	жилое	20	1	31,53	1	1	16,47	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	3,95 5,73 3,60 3,56
115	жилое	20	1	42,84	1	1	14,87	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,30 5,41 11,11 6,30

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м^2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7
1К	Кладовая	подвал	1	3,34	-	-
2К	Кладовая	подвал	1	7,60	-	-

3К	Кладовая	подвал	1	5,16	-	-
4К	Кладовая	подвал	1	5,04	-	-
5К	Кладовая	подвал	1	5,07	-	-
6К	Кладовая	подвал	1	4,29	-	-
7К	Кладовая	подвал	1	5,60	-	-
8К	Кладовая	подвал	1	5,73	-	-
9К	Кладовая	подвал	1	6,09	-	-
10К	Кладовая	подвал	1	8,00	-	-
11К	Кладовая	подвал	1	5,17	-	-
12К	Кладовая	подвал	1	4,56	-	-
13К	Кладовая	подвал	1	7,68	-	-
14К	Кладовая	подвал	1	7,41	-	-
15К	Кладовая	подвал	1	6,10	-	-
16К	Кладовая	подвал	1	6,37	-	-
17К	Кладовая	подвал	1	6,05	-	-
18К	Кладовая	подвал	1	6,05	-	-
19К	Кладовая	подвал	1	7,16	-	-
20К	Кладовая	подвал	1	6,28	-	-
21К	Кладовая	подвал	1	6,07	-	-
22К	Кладовая	подвал	1	6,30	-	-

23К	Кладовая	подвал	1	6,40	-	-
24К	Кладовая	подвал	1	7,06	-	-
25К	Кладовая	подвал	1	7,77	-	-
26К	Кладовая	подвал	1	6,72	-	-
27К	Кладовая	подвал	1	3,17	-	-

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, $м^2$
1	2	3	4	5
1	Насосная	подвал	нежилое	16,08
2	Помещение для насосов дренчерной завесы	подвал	нежилое	8,05
3	Помещение подвала	подвал	нежилое	11,30
4	Коридор	подвал	нежилое	127,74
5	Тамбур	1 этаж	нежилое	4,86
6	Тамбур	1 этаж	нежилое	6,53
7	Тамбур	1 этаж	нежилое	4,38
8	Лестница №1	1 этаж	нежилое	16,08
9	Вестибюль	1 этаж	нежилое	32,79
10	Помещение консъержа	1 этаж	нежилое	16,15
11	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	нежилое	4,36
12	С/у	1 этаж	нежилое	3,31

13	Тамбур	1 этаж	нежилое	4,04
14	ВРУ	1 этаж	нежилое	6,83
15	Тамбур	2 этаж	нежилое	4,86
16	Тамбур	2 этаж	нежилое	6,53
17	Коридор	2 этаж	нежилое	24,21
18	Лифтовой холл	2 этаж	нежилое	8,05
19	Тамбур	3 этаж	нежилое	4,86
20	Тамбур	3 этаж	нежилое	6,53
21	Коридор	3 этаж	нежилое	24,21
22	Лифтовой холл	3 этаж	нежилое	8,05
23	Тамбур	4 этаж	нежилое	4,86
24	Тамбур	4 этаж	нежилое	6,53
25	Коридор	4 этаж	нежилое	24,21
26	Лифтовой холл	4 этаж	нежилое	8,05
27	Тамбур	5 этаж	нежилое	4,86
28	Тамбур	5 этаж	нежилое	6,53
29	Коридор	5 этаж	нежилое	24,21
30	Лифтовой холл	5 этаж	нежилое	8,05
31	Тамбур	6 этаж	нежилое	4,86
32	Тамбур	6 этаж	нежилое	6,53

33	Коридор	6 этаж	нежилое	24,21
34	Лифтовой холл	6 этаж	нежилое	8,05
35	Тамбур	7 этаж	нежилое	4,86
36	Тамбур	7 этаж	нежилое	6,53
37	Коридор	7 этаж	нежилое	24,21
38	Лифтовой холл	7 этаж	нежилое	8,05
39	Тамбур	8 этаж	нежилое	4,86
40	Тамбур	8 этаж	нежилое	6,53
41	Коридор	8 этаж	нежилое	24,21
42	Лифтовой холл	8 этаж	нежилое	8,05
43	Тамбур	9 этаж	нежилое	4,86
44	Тамбур	9 этаж	нежилое	6,53
45	Коридор	9 этаж	нежилое	24,21
46	Лифтовой холл	9 этаж	нежилое	8,05
47	Тамбур	10 этаж	нежилое	4,86
48	Тамбур	10 этаж	нежилое	6,53
49	Коридор	10 этаж	нежилое	24,21
50	Лифтовой холл	10 этаж	нежилое	8,05
51	Тамбур	11 этаж	нежилое	4,86
52	Тамбур	11 этаж	нежилое	6,53

53	Коридор	11 этаж	нежилое	24,21
54	Лифтовой холл	11 этаж	нежилое	8,05
55	Тамбур	12 этаж	нежилое	4,86
56	Тамбур	12 этаж	нежилое	6,53
57	Коридор	12 этаж	нежилое	24,21
58	Лифтовой холл	12 этаж	нежилое	8,05
59	Тамбур	13 этаж	нежилое	4,86
60	Тамбур	13 этаж	нежилое	6,53
61	Коридор	13 этаж	нежилое	24,21
62	Лифтовой холл	13 этаж	нежилое	8,05
63	Тамбур	14 этаж	нежилое	4,86
64	Тамбур	14 этаж	нежилое	6,53
65	Коридор	14 этаж	нежилое	24,21
66	Лифтовой холл	14 этаж	нежилое	8,05
67	Тамбур	15 этаж	нежилое	4,86
68	Тамбур	15 этаж	нежилое	6,53
69	Коридор	15 этаж	нежилое	24,21
70	Лифтовой холл	15 этаж	нежилое	8,05
71	Тамбур	16 этаж	нежилое	4,86
72	Тамбур	16 этаж	нежилое	6,53

73	Коридор	16 этаж	нежилое	24,21
74	Лифтовой холл	16 этаж	нежилое	8,05
75	Тамбур	17 этаж	нежилое	4,86
76	Тамбур	17 этаж	нежилое	6,53
77	Коридор	17 этаж	нежилое	21,47
78	Лифтовой холл	17 этаж	нежилое	8,05
79	Тамбур	18 этаж	нежилое	4,86
80	Тамбур	18 этаж	нежилое	6,53
81	Коридор	18 этаж	нежилое	21,47
82	Лифтовой холл	18 этаж	нежилое	8,05
83	Тамбур	19 этаж	нежилое	4,86
84	Тамбур	19 этаж	нежилое	6,53
85	Коридор	19 этаж	нежилое	21,47
86	Лифтовой холл	19 этаж	нежилое	8,05
87	Тамбур	20 этаж	нежилое	4,86
88	Тамбур	20 этаж	нежилое	6,53
89	Коридор	20 этаж	нежилое	21,47
90	Лифтовой холл	20 этаж	нежилое	8,05
91	Тамбур	Технический этаж	нежилое	4,86
92	Тамбур	Технический этаж	нежилое	6,53

93	Помещение техэтажа	Технический этаж	нежилое	82,60
94	Помещение техэтажа	Технический этаж	нежилое	224,34
95	Венткамера	Технический этаж	нежилое	18,17
96	Форкамера	Технический этаж	нежилое	12,46
97	Тамбур	Крыша	нежилое	5,04
98	Машинное отделение	Крыша	нежилое	31,03

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Лифтовая шахта, Надземные этажи	Лифтовое	Лифт -2 шт., Q=1000кг, размером кабины 2,1х1,1х1,2 , скорость 1,6 м/сек	Вертикальный транспорт
2	Подвал, надземные этажи, технический этаж.	Система электроснабжения	ТП-219 - 0,4 кВ Кабель марки АВВГ нг -1,0 ВРУ ЗАО «Стрим» Уплотнение и герметизация вводов защитных труб в здание согласно серии А5-92, листы А5-92-45, А5-92-48. Защита кабелей от мех. Повреждений обеспечивается применением ПНД труб. Пожаробезопасность – кабельные муфты типа 4КВТпнг, кабеля типа АВВГнг с изоляцией пониженной горючести.	Электроснабжение и освещение

3	Надземные этажи.	Система теплоснабжения	На кровле секции размещена блочно-модульная котельная марки «Uniwarm V 1000»	Теплоснабжение
4	Подвал, надземные этажи, технический этаж.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Источник водоснабжения – 2 ввода сечением 426 мм от городской сети водопровода до колодца В2 сечение 160 мм, от колодца В2 до секции жилого дома – 140 мм	Холодное и горячее водоснабжение
5	Подвал, надземные этажи, технический этаж.	Система хозяйственно-бытовой канализации	В техническом подполье самотечная система канализации прокладывается открыто и монтируются из поливинилхлоридных труб Д 50-110 мм ТУ6-19-307-86.	Отвод хоз.бытовых стоков
6	Подвал, надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Проектируется установка водосточных воронок: - с.п.1 – 2 штуки Д 100 мм - с.п.2 – 2 штуки Д 100 мм без электропрогрева.	Отвод ливневых стоков
7	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Неорганизованный приток, вытяжка из кухонь и санузлов через отдельные вентблоки с установкой регулируемых решеток, вытяжной воздух попадает на чердак и удаляется через 2 вентшахты, расположенные в двух, разделенных перегородкой с герметичной дверью, отсеках чердака.	Общеобменная вентиляция

8	Надземные этажи	Система дымоудаления	Система дымоудаления с поэтажных коридоров ВД1 Выброс дыша осуществляется на 2 м выше кровли крышным вентилятором КРОВ-ДУ фирмы «Веза».	Противодымная вентиляция
9	Надземные этажи	Система видеонаблюдения	-	Сети связи
10	Надземные этажи	Слаботочные системы	Домофонная сеть – тип «Vizit», телевизионная сеть – 3 антенны АТКГ, усилитель типа ZA-813M, радиовещание – конвертер 12U, разветвительня коробка УК-П, телефонная сеть – ОКБ-0,22-8П.	Сети связи
11	Надземные этажи	Система пожаротушения	Предусмотрены две системы пожаротушения: - автоматическая система пожаротушения обеспечивающая работу дренчерной завесы и запитываемая от противопожарных резервуаров; - система внутреннего пожаротушения, обеспечивающая работу пожарных кранов и питающаяся от водопровода ввода.	Противопожарное водоснабжение и оповещение при пожаре

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества

1	2	3	4
-	-	-	-
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2017 года
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2018 года
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации	4 квартал 2018 года
		проекта строительства	
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2019 года
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	31.10.2019 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	220 000 000 рублей

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	61:44:0082019-1572
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	-
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-

	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	-

строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	-
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его			
проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$	-

помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$	-
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-

участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
		-	-	-

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
-	-	-	-

Директор ООО «Жилой Комплекс Мега» _____ В.А. Хайварова