

а
ства

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Московская Строительная Компания"
(ИНН 7729718699)

(наименование застройщика,

123242, г. Москва, Пресненская набережная, дом 8, строение 1, эт. 19, пом. 192М, ком. 1-7
тел. 8-928-171-36-72

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«25» Октября 2016 г.**

№ **61-310-893501-2016**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка в границах: пр. Нагибина - ул. Герасименко - ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону. 1 этап.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СевКавЭко"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0060-16 от 08.12.2016г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0010902:57

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0620161662200396 от 09.06.2016г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий", 2016г.		
4	Многоэтажная жилая застройка в границах: пр. Нагибина - ул. Герасименко - ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону. 1 этап.			
	Многоэтажная жилая застройка. I этап строительства, дом тип 2, поз. 5 по ПЗУ			
4.1	Общая площадь (кв.м.): в том числе: - жилого назначения - общественного назначения (офисы)	16745,70 14234,00 601,00	Площадь участка (кв. м): 	29391,00
	Объем (куб.м.):	58415,00	в том числе подземной части (куб. м):	8272,50
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	880,00		
	Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир - 242; общая площадь квартир - 10274,25 кв.м; площадь всех помещений в здании - 15558,36 кв.м., в том числе: площадь жилых помещений - 13086,85 кв.м; площадь помещений офисной части - 491,84 кв.м; полезная площадь офисов - 481,83 кв.м; площадь автостоянки - 1577,29 кв.м; вместимость автостоянки - 42 м/мест; количество мест хранения мотоциклов - 5 шт; количество мест хранения велосипедов - 22 шт.		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, пр-кт Михаила Нагибина, 31	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			

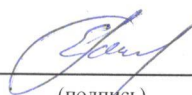
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«25» Января 2023 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 08/15-ПОС1)

Корректировка в части указания номера и даты выдачи положительного заключения негосударственной экспертизы, технико-экономических показателей, срока строительства объекта

**И.о. главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)

«27» Декабря 2016 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.