

тва  
**Кому:**

Общество с ограниченной ответственностью "Московская Строительная Компания"  
(ИНН 7729718699)

(наименование застройщика,

123242, г. Москва, Пресненская набережная, дом 8, строение 1, эт. 19, пом. 192М, ком. 1-7,  
тел. 8-928-171-36-72

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«25» Октября 2016 г.**

№ **61-310-893601-2016**

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка в границах: пр. Нагибина - ул. Герасименко - ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону. 2 этап.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СевКавЭко"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0060-16 от 08.12.2016г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0010902:57		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0620161662200396 от 09.06.2016г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий", 2016г.		
4	Многоэтажная жилая застройка в границах: пр. Нагибина - ул. Герасименко - ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону. 2 этап.			
4.1	<b>Многоэтажная жилая застройка. II этап строительства, дом тип 1, поз. 3 по ПЗУ</b>			
	Общая площадь (кв.м.): в том числе: - жилого назначения - общественного назначения (офисы)	31121,32 27103,12 1111,10	Площадь участка (кв. м):	29391,00
	Объем (куб.м.):	109411,50	в том числе подземной части (куб. м):	11637,00
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	1484,10		
	Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир - 462; общая площадь квартир - 19050,47 кв.м; площадь всех помещений в здании - 28394,41 кв.м., в том числе: площадь жилых помещений - 24577,96 кв.м; площадь помещений офисной части - 865,16 кв.м; полезная площадь офисов - 827,50 кв.м; площадь автостоянки - 2493,68 кв.м; вместимость автостоянки - 53 м/мест; количество мест хранения мотоциклов - 9 шт; количество мест хранения велосипедов - 31 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, пр-кт Михаила Нагибина, 31		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«25» Августа 2023 г.** в соответствии с

Проектной документацией (Проект организации строительства 08/15-ПОС2)

**Корректировка в части указания номера и даты выдачи положительного заключения негосударственной экспертизы, технико-экономических показателей, срока строительства объекта**


**И.о. главного архитектора города -  
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**«27» Декабря 2016 г.**

М.П.

  
(подпись)

**Е.П. Гавриленко**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «  » \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«  » \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.