



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Гранель Инвест"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 12/2,
n.serebryakova@granelle.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.06.2018

№ RU50-42-11185-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |

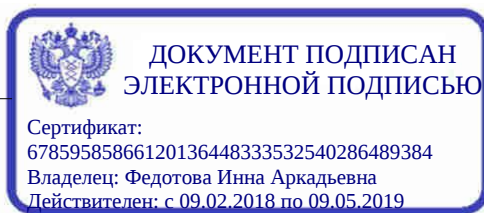
| | | |
|-----|---|--|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Жилой дом 1-го пускового комплекса со встроенными нежилыми помещениями поз 14/2 по генплану |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Экспертстройинжиниринг" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №50-2-1-3-0306-18 от 27.06.2018 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:42:0000000:80137, 50:42:0000000:80138 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:42:0000000, 50:42:0000000 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | RU50309000-MSK004558, выданным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 27.06.2018 RU50309000-MSK004560, выданным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 27.06.2018 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | ППТ утвержденным распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 06.06.2018 № П42/0062-18 |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | АО "Проектный институт "Гипрокоммундортранс" |

| | | | |
|------------------------------------|--|---|---------------------------------------|
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Жилой дом 1-го пускового комплекса со встроенными нежилыми помещениями поз 14/2 по генплану | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 27301,60 | Площадь участка (кв. м): |
| | | | 47798,00 |
| | Объем (куб. м): | 91226,60 | в том числе подземной части (куб. м): |
| | | | 3257,6 |
| | Количество этажей (шт.): | 24 | Высота (м): |
| | | - | |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| | | - | |
| Площадь застройки (кв. м): | 1889,0 | | |
| Иные показатели: | Жилой дом 1-го пускового комплекса со встроенными нежилыми помещениями поз 14/2 по генплану Объем надземной части, по проекту , куб.м - 87969,0; Количество надземных этажей, по проекту - 23; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 16850,60; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 496; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 364; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 132; Иные основные показатели, по проекту - полезная площадь встроенных помещений общественного назначения - 811,5 кв.м; | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория:(класс) | - | |
| | Протяженность: | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | |
| | Иные показатели : | - | |

Срок действия настоящего разрешения – до 30.06.2021 в соответствии с
ПОС

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.06.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО "Гранель Инвест" (В090-7374952381-14243744) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU50-42-11185-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

1. На титульном листе разрешения на строительство «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: Общество с ограниченной ответственностью "Гранель Инвест", 123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 12/2, помещение VIII, комната 2. p.serebryakova@granelle.com";

2. Пункт 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

| Жилой дом 1-го пускового комплекса со встроенными нежилыми помещениями поз 14/2 по генплану | | | |
|--|---|---------------------------------------|-----------------|
| Общая площадь (кв. м): | 27301,60 | Площадь участка (кв. м): | 47798,00 |
| Объем (куб. м): | 91226,60 | в том числе подземной части (куб. м): | 3257,6 |
| Количество этажей (шт.): | 20-24 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 1889,0 | | |
| Иные показатели: | 23-этажный жилой дом, поз.14/2 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 87969,0; Количество надземных этажей, по проекту - 19-23; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 16850,60; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 496; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 364; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 132; Иные основные показатели, по проекту - полезная площадь встроенных помещений общественного назначения - 811,5 кв.м; Встроенные помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 811,50; | | |

3. Пункт 5 "Адрес (местоположение) объекта" таблицы разрешения на строительство внести следующие изменения:

| | | |
|---|---------------------------------|---|
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская |
|---|---------------------------------|---|

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
20.07.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
67859585866120136448333532540286489384
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Гранель Инвест" (Р001-7444454227-14779420) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU50-42-11185-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

1. Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

| | | |
|---|--|--|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | "Территория комплексной застройки, расположенная по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, дом 2. Жилой дом 1-го пускового комплекса со встроенными нежилыми помещениями поз. 14/2 по генплану." |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Экспертстройинжиниринг» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №50-2-1-3-0306-18 от 27.06.2018 г. |

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
02.08.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)