

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 21 апреля 2017 года

И.С.Строительство многоквартирного жилого здания, по ул. Морозов и, 20-б в г. Таганроге Ростовской области (1-й этап строительства)

Информация о застройщике

<p>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, факсимильном имени, отчестве (если имеется) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика климатическом</p>	<p>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</p> <p>1.1.1 Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «МонтажЖилСтрой»</p> <p>1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «МонтажЖилСтрой»</p> <p>1.2.1 Место нахождения застройщика в указанный в учредительных документах</p> <p>1.2.2 Субъект Российской Федерации: Ростовская область.</p> <p>1.2.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>1.2.4 Вид населенного пункта: город</p> <p>1.2.5 Наименование населенного пункта: Таганрог</p> <p>1.2.6 Элемент улично-дорожной сети: улица</p> <p>1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: Октябрьская</p> <p>1.2.8 Тип здания (сооружения): дом 38 корпус Б</p> <p>1.2.9 Тип помещений: помещения 5,6</p> <p>1.3.1 Режиме работы застройщика</p> <p>1.3.2 Рабочие дни недели: с понедельника - по субботу</p> <p>1.4.1 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</p> <p>1.4.2 Адрес электронной почты: info@mjst.ru</p> <p>1.4.3 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://mjst.ru</p> <p>1.5.1 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика</p> <p>1.5.2 Фамилия: Хруленко Имя: Алексей</p>
---	--

	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщике коммерческом обзавещении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6154086908
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1126154002842
	2.1.3	Год регистрации: 2012
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица. с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - участника (участников), фамилии, имени, отчества физического лица - участника (участников), а также процента голоса, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Хруленко
	3.3.2	Имя Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии) Анатольевич
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация

	3.3.6	% голосов в приложении - 100
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых приняты участие застройщик в течение трех лет, представляющих опубликованную проектной декларацией, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых приняты участие застройщик в течение трех лет, представляющих опубликованную проектной декларацией</p>	<p>4.1.1 Вид объекта капитального строительства;</p> <p>4.1.2 Субъект Российской Федерации;</p> <p>4.1.3 Район субъекта Российской Федерации;</p> <p>4.1.4 Вид населенного пункта;</p> <p>4.1.5 Наименование населенного пункта;</p> <p>4.1.6 Элемент улично-дорожной сети;</p> <p>4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети;</p> <p>4.1.8 Тип здания (сооружения);</p> <p>4.1.9 Индивидуализирующий объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение;</p> <p>4.1.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию;</p> <p>4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;</p> <p>4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;</p> <p>4.1.13 Орган, выданный разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;</p>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах с ограниченной ответственностью, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>	<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах с ограниченной ответственностью, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> <p>5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы;</p> <p>5.1.2 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик;</p> <p>5.1.3 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;</p> <p>5.1.4 Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;</p>	<p>5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы;</p> <p>5.1.2 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик;</p> <p>5.1.3 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;</p> <p>5.1.4 Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;</p>

	5.1.5 5.2.1 5.2.2	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, эдаком которой является застройщик</p> <p>Полное наименование некоммерческой организации, а также коды формы застройщик, без указания организационно-правовой формы</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации</p>
<p>Раздел 6. О финансовом результате деятельности в области кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата: 31.12.2016 г.</p>
6.1.1	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:</p> <p>(Прибыль) 64 380 тыс. рублей</p>
6.1.3	6.1.4	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 684 тыс. рублей</p> <p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 187 тыс. рублей</p>
<p>Раздел 7. Декларация застройщика требований, установленных частью 2 статьи 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключенных с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1 7.1.2 7.1.3	<p>Размер уставного (эквивалент) капитала застройщика установленных требований</p> <p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика</p> <p>Не проводятся</p> <p>Решение арбитражного суда о ликвидации отпало из процедур, предусмотренных в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.1	7.1.4	<p>Размер уставного (эквивалент) капитала застройщика установленных требований</p> <p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика</p> <p>Не проводятся</p> <p>Решение арбитражного суда о ликвидации отпало из процедур, предусмотренных в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика</p> <p>Отсутствует</p>

	<p>7.1.5</p> <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридических лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.</p> <p>Отсутствует</p>
	<p>7.1.6</p> <p>В реестре недобросовестных исполнителей (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.</p> <p>Отсутствует</p>
	<p>7.1.7</p> <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>

7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
7.2.3	Решение арбитражного суда и постановления одной из процедур, принятых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
7.2.5	<p>15 реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>

	<p>7.2.8 Недовыплата по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам и бюджетным обязательствам налоговыми органами Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которое регулируется и осуществляется с законодательством Российской Федерации, по которым ведется исполнительное производство и которые приняты органами власти по уплате этих сумм исполнительной или судебной ответственности заявителя к участникам и соинвесторам с заключением Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов за предыдущий отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> <p>7.2.9 Завлечение об объявлении указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя и установленном порядке</p> <p>7.2.10 Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации и уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p> <p>7.2.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p> <p>7.2.12 Наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главному бухгалтеру поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>
<p>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</p>	<p>8.1.1 Иная информация о застройщике</p>
<p>ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</p>	
<p>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</p>	

<p>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</p>	<p>9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 2 секции, с пристроенными гаражными боксами</p> <p>9.1.2 Обновление строительства нескольких объектов капитального строительства в границах закладывается элементом планировочной структуры квартала, инкорпорация, предусмотренным уставом жилищной организации по планировке: Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого здания (8 этажный с подвалом и без чердака жилой дом, состоящий из 2-х секций) с пристроенными гаражными боксами (1-й этап строительства)</p>
<p>9.2. О видах строительства в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местонахождении и основных характеристиках</p>	<p>9.2.1 Вид строительства (возможны и/или) объекта капитального строительства - Многоквартирное жилое здание</p> <p>9.2.2 Субъект Российской Федерации - Ростовская область</p> <p>9.2.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>9.2.4 Вид населенного пункта - город</p> <p>9.2.5 Называемое населенного пункта - Таганрог</p> <p>9.2.6 Округ в населенном пункте</p> <p>9.2.7 Район в населенном пункте</p> <p>9.2.8 Вид обозначения улицы - Улица</p> <p>9.2.9 Называемые улицы - Мисюкова</p> <p>9.2.10 Дом 204</p> <p>9.2.11 Литера</p> <p>9.2.12 Корпус 1 секция</p> <p>9.2.13 Строение.</p> <p>9.2.14 Владелец:</p> <p>9.2.15 Блок-секция</p> <p>9.2.16 Уточнение адреса</p> <p>9.2.17 Назначение объекта - жилое</p> <p>9.2.18 Минимальное количество этажей в объекте - 9</p> <p>9.2.19 Максимальное количество этажей в объекте - 9</p> <p>9.2.20 Общая площадь объекта 2544,47 кв.м.</p>

9.2.21	<p>Материал наружных стен в каркаса объекта Каркас – Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов - Кирпич Наружные стены – кирпичные, речолойные, теплоэффективные</p>
9.2.22	<p>Материал перекрытий - сборные многослойные ж.б. плиты по ГОСТ 9561-91</p>
9.2.23	<p>Класс энерго-эффективности - Высокая</p>
9.2.24	<p>Сейсмостойкость - до 6 баллов (СП 14.13330.2011 и ОСТ-97) в соответствии с СП 14.13330.2014</p>
9.2.1	<p>Вид строительства (сушительного) объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые здания</p>
9.2.2	<p>Субъект Российской Федерации - Ростовская область.</p>
9.2.3	<p>Район субъекта Российской Федерации</p>
9.2.4	<p>Вид населенного пункта - город</p>
9.2.5	<p>Наименование населенного пункта - Таганрог</p>
9.2.6	<p>Округ в населенном пункте</p>
9.2.7	<p>Район в населенном пункте</p>
9.2.8	<p>Вид объектового улицы - Улица</p>
9.2.9	<p>Наименование улицы - Морозова</p>
9.2.10	<p>Дом 20-б</p>
9.2.11	<p>Литера</p>
9.2.12	<p>Корпус 2 секция</p>
9.2.13	<p>Строение:</p>
9.2.14	<p>Владение.</p>
9.2.15	<p>Блок-секция</p>
9.2.16	<p>Уточнение адреса</p>
9.2.17	<p>Назначение объекта - жилище</p>
9.2.18	<p>Минимальное количество этажей в объекте - 9</p>
9.2.19	<p>Максимальное количество этажей в объекте - 9</p>
9.2. Описание строительства в рамках проекта строительства объекта капитального строительства, их местоположения и основных характеристиках	

9.2.20	Общая площадь объекта – 2660,79 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен в каркаса объекта Кирпич – Бетонные со стенами из мелкоштучных каменных материалов - Кирпич
9.2.22	Наружные стены – кирпичные, трехслойные, теплоэффективные Материал перемычек - сборные монолитные ж.б. плиты по ГОСТ 9561-91
9.2.23	Класс энергоэффективности - Высокий
9.2.24	Сейсмостойкость - до 6 баллов (СП 14.13330.2011 и (СР-97) в соответствии с СП 14.13330.2014
9.2.1	Вид строения (составного) объекта капитальной и строительства Гаражные боксы
9.2.2	Субъект Российской Федерации - Ростовском области
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
9.2.4	Вид населенного пункта - город
9.2.5	Наименование населенного пункта - Таганрог
9.2.6	Округ в населенном пункте
9.2.7	Район в населенном пункте
9.2.8	Вид обозначения улицы - Улица
9.2.9	Наименование улицы - Морозова
9.2.10	Дом 20-б
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение:
9.2.14	Домовое:
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Наименные объекты - нежилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - 1
9.2. О лицах строившихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местонахождении в основных характеристиках	

10.3.2	Полное наименование при анализе, выданной вышестоящей архитектурно-строительной проектной организацией без указания организации - правовой формы «Приватный Строительный Центр»	Полное наименование при анализе, выданной вышестоящей архитектурно-строительной проектной организацией без указания организации - правовой формы «Приватный Строительный Центр»
10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выданного архитектурно-	Фамилия индивидуального предпринимателя, выданного архитектурно-
10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выданного архитектурно-	Имя индивидуального предпринимателя, выданного архитектурно-
10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выданного архитектурно-проектному проекту (при наличии)	Отчество индивидуального предпринимателя, выданного архитектурно-проектному проекту (при наличии)
10.3.6	Индивидуальный номер государственного архитектурно-строительного проектирования 6154180536	Индивидуальный номер государственного архитектурно-строительного проектирования 6154180536
10.4.1	Наименование экспертизы	Наименование экспертизы Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 03.04.2016 г.	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 03.04.2016 г.
10.4.3	Номер государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 61-2-1-3-0026-17	Номер государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 61-2-1-3-0026-17
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выданшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью	Организационно-правовая форма организации, выданшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5	Полное наименование организации, выдающей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы научно-техническое общество «Энергоэкспертпроект»	Полное наименование организации, выдающей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы научно-техническое общество «Энергоэкспертпроект»
10.4.6	Индивидуальный номер государственной организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 6164040007	Индивидуальный номер государственной организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 6164040007
10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	Номер заключения государственной экологической экспертизы
10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение
10.5.4	Полное наименование организации, выданшей заключение государственной	Полное наименование организации, выданшей заключение государственной
10.5.5	Индивидуальный номер государственной организации, выдавшей заключение	Индивидуальный номер государственной организации, выдавшей заключение
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы		

10.6.1	Коммерческие обозначения, индивидуализирующие объекты, группу объектов	
Формы II. О разрешениях на строительство		
11.1.1	11.1. О разрешениях на строительство	Номер разрешения на строительство – 01-СН-75-2017
11.1.2		Дата выдачи разрешения на строительство – 10.04.2017 г.
11.1.3		Срок действия разрешения на строительство – 10.04.2020 г.
11.1.4		Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
11.1.5		Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Администрация города Ташкорога
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо объектов недвижимого имущества в том числе и реконструкция земельного участка в случае, если застройщик не является собственником земельного участка)		
12.1.1	12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо объектов недвижимого имущества в том числе и реконструкция земельного участка	Вид права застройщика на земельный участок: Права собственности
12.1.2		Вид договора: Определение Арбитражного суда Ростовской области
12.1.3		Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок Дело № А53-16373/15
12.1.4		Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.08.2016 г.
12.1.5		Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок
12.1.6		Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
12.1.7		Дата государственной регистрации изменений в договор
12.1.8		Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
12.1.9		Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.10		Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.11		Дата государственной регистрации права собственности от февраля 2017 г.
12.2.1	12.2. О собственности земельного участка	Субъекты земельного участка: Застройщик
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка

	<p>12.2.3 Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы</p> <p>12.2.4 Фамилия собственника земельного участка</p> <p>12.2.5 Имя собственника земельного участка</p> <p>12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии)</p> <p>12.2.7 Индивидуальный номер идентификационного номера юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка</p> <p>12.2.8 Форма собственности на земельный участок</p> <p>12.2.9 Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком</p> <p>12.3.1 Кадастровый номер земельного участка 61:58:0003472:75</p> <p>12.3.2 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4313 кв.м.</p>
<p>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</p> <p>13.1 Об элементах благоустройства территории</p>	<p>13.1.1</p> <p>На плане планируемых проездов, пешеходов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров</p> <p>Проектом предусмотрены устройства твердых покрытий на участке и за его пределами в виде тротуаров и проездов из щебня и асфальтобетона из горячей мелкозернистой смеси.</p> <p>Планировка и застройка земельного участка обеспечит рациональную схему проезда и подъезда к жилому дому с учетом прокладку внутриплощадочных инженерных сетей.</p> <p>Проектируемые проезды выполнены по кольцевой схеме, с шириной не менее 3,5 метров, что обеспечивает беспрепятственное движение транспорта.</p> <p>Туниксовые участки, так же, выполнены с шириной проезжей части не менее 4,5 м.</p> <p>Пожарный проезд выполнен с учетом доступа пожарной техники с 4-х сторон здания.</p>

13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (насплоществе, площадке, количестве машин - мест)</p> <p>Проектом предусмотрено размещение 62 мест, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> -10 мест, выходя за пределы участка для автопаркингов МГН на проектируемой стороне западного фасада жилого дома 1-го этажа строительством; -18 мест (2 стоянки), выходя за 2 места для автопаркингов МГН на проектируемой стороне и районе размещения мест общего пользования, в центральной части отведенного земельного участка; -5 мест, выходя за 1 место для автопаркингов МГН на проектируемой стороне в северной части отведенного земельного участка; -14 мест на проектируемой стороне с стороны западного фасада жилого дома 4-го этажа строительством; -6 мест на проектируемой стороне с стороны восточного фасада жилого дома 2-го этажа строительством; -9 мест на проектируемой стороне в западной части отведенного земельного участка
13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание входов и спортивных сооружений, малых архитектурных форм, иных планировочных элементов);</p> <p>Проектом предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (130x0,7-91 м² (принято 183 м²); площадка для отдыха взрослого населения (130x0,1)-13 м² (принято 21,17 м²); площадка для малых архитектурных форм (130x2-260 м² (принято 0 м²); площадка для хозяйственных целей 130x0,3-39 м² (принято 22 м²). <p>Часть нормируемых элементов обеспеченности площадками дворового благоустройства жилищных комплексов для занятия физической культурой) после завершения строительства жилых домов по ул. Мерзлова, 20-б. проектируются в виде возможности использования спортивной секции теннис по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Колбухина, 7 (гарантированное предоставление г.р. Лангемым Владимиром Николаевичем в лице собственника «Таганрогской теннисной академии»)</p>
13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)</p> <p>Муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства города Таганрога производит в мусорный контейнер, размещаемый на территории отведенного земельного участка на отведенной площадке.</p>
13.1.5	<p>Описание планировочных мероприятий по озеленению;</p> <p>Посадка деревьев, кустарников и установка малых архитектурных форм (МАФ) не предусматривается.</p>

	<p>13.1.6</p> <p>Синхронизацию требований по созданию благоприятной среды для маломобильных лиц.</p> <p>Для обеспечения доступа инвалидов к мнгоквартирному жилому комплексу на территории участка проектной документацией предусмотрено устройство бордюров наглухо в местах съезда с парковки на тротуаров и устройство пандусов, что обеспечивает безбарьерный доступ к входу в жилое здание и парковочным местам для маломобильных групп населения на стоянке автомобилей. На территории отведенного земельного участка предусмотрено размещение парковки для маломобильных групп населения.</p> <p>На входе в тамбур лестничной клетки установлены пандусы с уклоном 1:12 для обеспечения доступа в уровень первого (маршеплощадельного) марша лестницы. Прикладельные марши лестниц с отметки -1,050 до отметки 0,000 оборудуются пандусом ступенным скатным, с двухуровневой маршевым и противоскользящей цепкой, что обеспечивает доступ в уровень 1-го этажа жилой машины. Доступ на верхние этажи осуществляется при помощи лифта.</p> <p>13.1.7</p> <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в прилегающих и пешеходных зонах, архитектурного освещения (даты выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия); Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выделены в составе проекта (без выделения технических условий)</p> <p>13.1.8</p> <p>Описание иных мероприятий с целью благоустройства</p>
<p>Раздел 14. О планировании подключения (технологическом присоединении) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размеры платы за тяже подключение и планирование подключения к сетям связи</p>	<p>14.1</p> <p>14.1.1</p> <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>Холодное водоснабжение</p> <p>14.1.2</p> <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p> <p>14.1.3</p> <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения; без указания организационно-правовой формы - «Управление «Волокна»</p> <p>14.1.4</p> <p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 615-0051373</p> <p>14.1.5</p> <p>Дата выдачи технического условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 31.08.2016 г.</p> <p>14.1.6</p> <p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2-1а-17</p> <p>14.1.7</p> <p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 3 (три) года</p>

	<p>14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Без оплаты</p> <p>14.1.1 При сети инженерно-технического обеспечения Благоустройство</p> <p>14.1.2 Организация-правообладатель, выдатель технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие</p> <p>14.1.3 Имя исполнительная организация, выдатель технических условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Управление «Водоканал»</p> <p>14.1.4 Инициализированный номер протокола заявки организации, выдатель технических условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 54051373</p> <p>14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 31.10.2016 г.</p> <p>14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2-1а-17</p> <p>14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 (три) года</p> <p>14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Без оплаты</p> <p>14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения – Электроснабжение</p> <p>14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдатель технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>14.1.3 Полное наименование организации, выдатель технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Тяганрогская энергетическая компания</p> <p>14.1.4 Инициализированный номер протокола заявки организации, выдатель технических условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 6154139772</p> <p>14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 16.12.2016 г.</p> <p>14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2/2016</p> <p>14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5 (пять) лет</p> <p>14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Без оплаты</p>
<p>14.1. Спланируемым подключением (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p> <p>14.1. Спланируемым подключением (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	

14.1.4 Планируемый подысканный (технически) четком предоставлении в сетях инженерно-технического обеспечения	<p>14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения - Городской</p> <p>14.1.2 Организационно-правовая форма организации выдвшей технической условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Фирма акционерное общество</p> <p>14.1.3 Полное наименование: приватная, выдвшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы - "Тел интри межрайаю"</p> <p>14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдвшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 6154017476</p> <p>14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 27.11.2014 г.</p> <p>14.1.6 Номер выдданн технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2547</p> <p>14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - до 25.11.2018 г.</p> <p>14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Без платы</p>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	<p>14.2.1 Вид сети связи - Проводное радиопередача</p> <p>14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдвшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - Публичное акционерное общество</p> <p>14.2.3 Полное наименование организации, выдвшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы - Междугородная и международная электрическая связь «Ростелеком»</p> <p>14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдвшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7707049388</p>
14.3 О планируемом подключении к сетям связи	<p>14.2.1 Вид сети связи - Проводная телефонная связь</p> <p>14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдвшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - Публичное акционерное общество</p> <p>14.2.3 Полное наименование организации, выдвшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы - Междугородная и международная электрическая связь «Ростелеком»</p> <p>14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдвшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7707049388</p>

56	Жилые помещения	4	2	4) 34	1	2	12,84	Санузел Кладовая	4,11 2,01
57	Жилые помещения	4	3	57,66	3	2	19,34 11,61	Прихожая Кухня Санузел	6,71 10,37 4,32
58	Жилые помещения	4	2	37,87	1	2	18,98	Прихожая Кухня Санузел	3,40 12,27 3,22
59	Жилые помещения	4	2	36,78	1	2	18,23	Прихожая Кухня Санузел	3,25 12,08 3,22
60	Жилые помещения	4	2	69,17	3	2	14,51 12,10 12,84	Прихожая Кухня Санузел Кладовая	11,12 12,18 4,41 2,01
61	Жилые помещения	5	2	41,44	1	2	20,04	Прихожая Кухня Санузел	6,71 10,37 4,32
62	Жилые помещения	5	2	57,66	2	2	19,34 11,61	Прихожая Кухня Санузел	12,24 10,36 4,11
63	Жилые помещения	5	2	37,87	1	2	18,98	Прихожая Кухня Санузел	3,40 12,27 3,22
64	Жилые помещения	5	2	36,78	1	2	18,23	Прихожая Кухня Санузел	3,25 12,08 3,22
65	Жилые помещения	5	2	69,17	3	2	14,51 12,10 12,84	Прихожая Кухня Санузел Кладовая	11,12 12,18 4,41 2,01
66	Жилые помещения	6	2	45,78	1	2	20,88	Прихожая Кухня Санузел	7,70 10,70 4,80
67	Жилые помещения	6	2	58,88	2	2	19,98 11,90	Прихожая Кухня Санузел	12,20 10,69 4,11
68	Жилые помещения	6	2	38,61	1	2	19,17	Прихожая Кухня Санузел	3,50 12,62 3,32
69	Жилые помещения	6	2	37,51	1	2	18,42	Прихожая Кухня	3,34 12,43

70	Жилые помещения	6	2	72,05	1	2	15,39 12,97 13,27	Прихожая Кухня Санузел Кладовая	3,32
71	Жилые помещения	7	2	41,78	:	2	20,88	Прихожая Кухня Санузел	7,70 10,70 4,50
72	Жилые помещения	7	1	58,88	2	2	19,98 11,90	Прихожая Кухня Санузел	12,20 10,69 4,11
73	Жилые помещения	7	2	38,61	1	2	19,17	Прихожая Кухня Санузел	3,50 13,62 3,32
74	Жилые помещения	7	2	37,51	1	2	18,42	Прихожая Кухня Санузел	3,34 12,45 3,32
75	Жилые помещения	7	2	72,05	3	2	15,39 12,97 13,27	Прихожая Кухня Санузел Кладовая	11,52 12,46 4,41 2,73
76	Жилые помещения	8	2	43,78	1	2	20,88	Прихожая Кухня Санузел	7,70 10,70 4,50
77	Жилые помещения	8	2	58,88	2	2	19,98 11,90	Прихожая Кухня Санузел	12,20 10,69 4,11
78	Жилые помещения	8	2	38,61	1	2	19,17	Прихожая Кухня Санузел	3,50 12,62 3,32
79	Жилые помещения	8	2	37,51	1	2	18,42	Прихожая Кухня Санузел	3,34 12,43 3,32
80	Жилые помещения	8	2	72,05	3	2	15,39 12,97 13,27	Прихожая Кухня Санузел Кладовая	11,52 12,46 4,41 2,73
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и жилых помещений - 2 секция					15.1.1	Количество жилых помещений - 40			
					15.1.2	Количество жилых помещений - 0			
					15.1.2.1	в том числе машино-мест - 0			
					15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - 0			

15.2. Сб. в основних характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещений	Площадь, м ²
1	Жилые помещения	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилые помещения	1	1	50,27	3		17,31 10,82	Прихожая Кухня Санузел	7,18 10,85 4,11
2	Жилые помещения	1	1	56,91	3		17,41 9,09	Прихожая Кухня Санузел	15,21 10,85 4,35
3	Жилые помещения	1	1	38,30	1		20,33	Прихожая Кухня Санузел	3,07 11,68 3,22
4	Жилые помещения	1	1	39,54	1		21,57	Прихожая Кухня Санузел	3,07 11,68 3,22
5	Жилые помещения	1	1	70,23	3		15,11 12,63 13,04	Прихожая Кухня Санузел Кладовая	11,37 11,27 4,77 2,14
6	Жилые помещения	2	1	50,27	2		17,31 10,82	Прихожая Кухня Санузел	7,18 10,85 4,11
7	Жилые помещения	2	1	56,91	2		17,41 9,09	Прихожая Кухня Санузел	15,21 10,85 4,35
8	Жилые помещения	2	1	38,30	1		20,33	Прихожая Кухня Санузел	3,07 11,68 3,22
9	Жилые помещения	2	1	39,54	1		21,57	Прихожая Кухня Санузел	3,07 11,68 3,22
10	Жилые помещения	2	1	70,23	3		15,11 12,63 13,04	Прихожая Кухня Санузел Кладовая	11,37 11,27 4,77 2,14
11	Жилые помещения	3	1	50,27	2		17,31 10,82	Прихожая Кухня Санузел	7,18 10,85 4,11

10	Жилое помещение	3	1	56,91	2	2	17,41 9,09	Прихожая Кухня Санузел	15,21 10,85 4,35
11	Жилое помещение	3	1	38,30	1	2	20,35	Прихожая Кухня Санузел	3,07 11,68 3,22
14	Жилое помещение	3	1	30,54	1	2	21,57	Прихожая Кухня Санузел	3,07 11,68 3,22
15	Жилое помещение	3	1	70,21	3	2	15,11 12,63 13,04	Прихожая Кухня Санузел Кладовая	11,37 11,27 4,77 2,04
16	Жилое помещение	4	1	50,27	2	2	17,31 10,82	Прихожая Кухня Санузел	7,18 10,85 4,11
17	Жилое помещение	4	1	56,91	2	2	17,41 9,09	Прихожая Кухня Санузел	15,21 10,85 4,35
18	Жилое помещение	4	1	38,30	1	2	20,33	Прихожая Кухня Санузел	3,07 11,68 3,22
19	Жилое помещение	4	1	39,54	1	2	21,57	Прихожая Кухня Санузел	3,07 11,68 3,22
20	Жилое помещение	4	1	70,23	3	2	15,11 12,63 13,04	Прихожая Кухня Санузел Кладовая	11,37 11,27 4,77 2,04
21	Жилое помещение	5	1	50,27	2	2	17,31 10,82	Прихожая Кухня Санузел	7,18 10,85 4,11
22	Жилое помещение	5	1	56,91	2	2	17,41 9,09	Прихожая Кухня Санузел	15,21 10,85 4,35
23	Жилое помещение	5	1	38,30	1	2	20,33	Прихожая Кухня Санузел	3,07 11,68 3,22
24	Жилое помещение	5	1	39,54	1	2	21,57	Прихожая Кухня Санузел	3,07 11,68 3,22
25	Жилое помещение	5	1	70,23	3	2	15,11 12,63 13,04	Прихожая Кухня Санузел Кладовая	11,37 11,27 4,77 2,04

26	Жилые помещения	6	1	51,70	2	2	17,97 11,24	Прихожая Кухня Санузел	7,18 11,20 4,11
27	Жилые помещения	6	1	58,25	2	2	18,02 9,44	Прихожая Кухня Санузел	15,24 11,20 4,35
28	Жилые помещения	6	1	39,04	1	2	20,54	Прихожая Кухня Санузел	3,17 12,01 3,32
29	Жилые помещения	6	1	40,29	1	2	21,79	Прихожая Кухня Санузел	3,17 12,01 3,32
30	Жилые помещения	6	1	72,89	3	2	15,75 13,52 13,48	Прихожая Кухня Санузел Кладовая	11,57 11,54 4,77 2,26
31	Жилые помещения	7	1	51,70	2	2	17,97 11,24	Прихожая Кухня Санузел	7,18 11,20 4,11
32	Жилые помещения	7	1	58,25	2	2	18,02 9,44	Прихожая Кухня Санузел	15,24 11,20 4,35
33	Жилые помещения	7	1	39,04	1	2	20,54	Прихожая Кухня Санузел	3,17 12,01 3,32
34	Жилые помещения	7	1	40,29	1	2	21,79	Прихожая Кухня Санузел	3,17 12,01 3,32
35	Жилые помещения	7	1	72,89	3	2	15,75 13,52 13,48	Прихожая Кухня Санузел Кладовая	11,57 11,54 4,77 2,26
36	Жилые помещения	8	1	51,70	2	2	17,97 11,24	Прихожая Кухня Санузел	7,18 11,20 4,11
37	Жилые помещения	8	1	58,25	2	2	18,02 9,44	Прихожая Кухня Санузел	15,24 11,20 4,35
38	Жилые помещения	8	1	39,04	1	2	20,54	Прихожая Кухня Санузел	3,17 12,01 3,32
39	Жилые помещения	8	1	40,29	1	2	21,79	Прихожая Кухня Санузел	3,17 12,01 3,32

10	Жилое помещение	8	1	72,89	3	2	15,75	Прихожая	11,57
						2	13,52	Кухня	11,54
						2	13,48	Санузел	4,77
								Кладовая	2,26
15.1 Количество жилых помещений D									
15.1.1									
15.1.2 Капитальное жилое помещение (вашинский) - 4									
15.1.2.1 в том числе машино-мест - 4									
15.1.2.2 в том числе иных нежилых помещений - 0									

15.3. Основные характеристики жилых помещений

№ п/п	Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м²	Площадь частей нежилого помещения, м²	
						Наименование помещений	Площадь, м²
1	2	Нежилое помещение	3	4	5	6	7
1		Нежилое помещение	1	.....	19,55	Машино-место	19,55
2		Нежилое помещение	1	.....	19,49	Машино-место	19,49
3		Нежилое помещение	1	.....	19,49	Машино-место	19,49
4		Нежилое помещение	1	.....	19,55	Машино-место	19,55

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади I секция

№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения	3	Назначение помещения	
				4	5
1	Лестничная клетка	1-й этаж, подъезд №2	Общественное	Общественное	15,75
2	Коридор этажа	1-й этаж, подъезд №2	Общественное	Общественное	18,07
3	Лифтовая шахта	1-й этаж, подъезд №2	Техническое	Техническое	4,50
4	Лестничная клетка	2-й этаж, подъезд №2	Общественное	Общественное	15,75
5	Коридор этажа	2-й этаж, подъезд №2	Общественное	Общественное	18,07
6	Лифтовая шахта	2-й этаж, подъезд №2	Техническое	Техническое	4,50
7	Лестничная клетка	3-й этаж, подъезд №2	Общественное	Общественное	15,75
8	Коридор этажа	3-й этаж, подъезд №2	Общественное	Общественное	18,07
9	Лифтовая шахта	3-й этаж, подъезд №2	Техническое	Техническое	4,50
10	Лестничная клетка	4-й этаж, подъезд №2	Общественное	Общественное	15,75
11	Коридор этажа	4-й этаж, подъезд №2	Общественное	Общественное	18,07
12	Лифтовая шахта	4-й этаж, подъезд №2	Техническое	Техническое	4,50
13	Лестничная клетка	5-й этаж, подъезд №2	Общественное	Общественное	15,75
14	Коридор этажа	5-й этаж, подъезд №2	Общественное	Общественное	18,07
15	Лифтовая шахта	5-й этаж, подъезд №2	Техническое	Техническое	4,50
16	Лестничная клетка	6-й этаж, подъезд №2	Общественное	Общественное	15,88
17	Коридор этажа	6-й этаж, подъезд №2	Общественное	Общественное	18,96
18	Лифтовая шахта	6-й этаж, подъезд №2	Техническое	Техническое	4,50
19	Лестничная клетка	7-й этаж, подъезд №2	Общественное	Общественное	15,88
20	Коридор этажа	7-й этаж, подъезд №2	Общественное	Общественное	18,96

1	Лифтовая шахта	7-й этаж, подъезд №2	Техническое	4,50
2	Лестничная клетка	8-й этаж, подъезд №2	Общественное	15,88
3	Коридор этажа	8-й этаж, подъезд №2	Общественное	18,96
4	Лифтовая шахта	8-й этаж, подъезд №2	Техническое	4,50
5	Лестничная клетка	Наземная часть	Общественное	15,10
6	Машинное отделение лифта	Наземная часть	Техническое	9,80
7	Помещение технологическое	Подземная часть	Техническое	14,36
8	Помещение технологическое	Подземная часть	Техническое	48,55
9	Помещение технологическое	Подземная часть	Техническое	85,66
10	Помещение технологическое	Подземная часть	Техническое	50,27
11	Помещение технологическое	Подземная часть	Техническое	58,78
12	Насосная	Подземная часть	Техническое	7,37
13	Шахта лифта	Подземная часть	Техническое	4,50

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади – 2 секция

№ п/п	Вид помещения	Списанные местоположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м²	
				4	5
1	Лестничная клетка	1-й этаж, подъезд №1	Общественное	16,01	
2	Коридор этажа	1-й этаж, подъезд №1	Общественное	18,95	
3	Лифтовая шахта	1-й этаж, подъезд №1	Техническое	4,50	
4	Лестничная клетка	2-й этаж, подъезд №1	Общественное	16,01	
5	Коридор этажа	2-й этаж, подъезд №1	Общественное	18,95	
6	Лифтовая шахта	2-й этаж, подъезд №1	Техническое	4,50	
7	Лестничная клетка	3-й этаж, подъезд №1	Общественное	16,01	
8	Коридор этажа	3-й этаж, подъезд №1	Общественное	18,95	
9	Лифтовая шахта	3-й этаж, подъезд №1	Техническое	4,50	
10	Лестничная клетка	4-й этаж, подъезд №1	Общественное	16,01	
11	Коридор этажа	4-й этаж, подъезд №1	Общественное	18,95	
12	Лифтовая шахта	4-й этаж, подъезд №1	Техническое	4,50	
13	Лестничная клетка	5-й этаж, подъезд №1	Общественное	16,01	
14	Коридор этажа	5-й этаж, подъезд №1	Общественное	18,95	
15	Лифтовая шахта	5-й этаж, подъезд №1	Техническое	4,50	
16	Лестничная клетка	6-й этаж, подъезд №1	Общественное	16,14	
17	Коридор этажа	6-й этаж, подъезд №1	Общественное	19,85	
18	Лифтовая шахта	6-й этаж, подъезд №1	Техническое	4,50	
19	Лестничная клетка	7-й этаж, подъезд №1	Общественное	16,14	
20	Коридор этажа	7-й этаж, подъезд №1	Общественное	19,85	
21	Лифтовая шахта	7-й этаж, подъезд №1	Техническое	4,50	
22	Лестничная клетка	8-й этаж, подъезд №1	Общественное	16,14	
23	Коридор этажа	8-й этаж, подъезд №1	Общественное	19,85	
24	Лифтовая шахта	8-й этаж, подъезд №1	Техническое	4,50	
25	Лестничная клетка	Наземная часть	Общественное	16,50	
26	Машинное отделение лифта	Наземная часть	Техническое	9,81	
27	Помещение технологическое	Подземная часть	Техническое	14,50	

18	Подземные теплоподъемы	Подземная часть	Технические	54,44
19	Льдоставные теплоподъемы	Подземная часть	Техническое	88,49
20	Льдоставные теплоподъемы	Поверхностная часть	Техническое	52,68
21	Несущие теплоподъемы	Поверхностная часть	Техническое	59,03
22	Электропитание	Поверхностная часть	Техническое	7,27
23	Шахта лифта	Поверхностная часть	Техническое	4,50

16.2. Перечень и характеристика технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме – 1 секция

№ п/п	Описание местонахождения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	
1.	Территория строительства	КТП-630-6/0,4кВ ЧС МП-10"	Напряжение 0,4кВ	Электрооснащение
2.	Поверхностная часть, Надземная часть	Лифт пассажирский ПП-163ТУ	Грузоподъемность – 630 кг. Скорость 1 м/с	Вертикальный транспорт
3.	Надземная, Подземная часть	Надземная станция W11.0-MN105, с насосами W10-Espresso MN1805 (одна рабочая, одна резервная)	Максимальная температура перекачиваемой жидкости — +110°С Потребляемая мощность — 2,97 кВт Предельный напор — 60 метров Максимальная производительность — 13 м³/час Напряжение - 230 Вольт	Автоматизация водоснабжения
4.	Подземная часть, Надземная часть	Система хладагентно-литиевого холодильного водоснабжения	Водоснабжение: 2,22 л/с; 4,71 м³/час; 52,26 м³/сут (с учетом расхода на поливку) 1,5 м³/сут	Водоснабжение, полив прилегающей территории
5.	Колодезь, Территория строительства	Общий водомер типа «Микролобс» Ø65 мм	-	Учет водоснабжения
6.	Подземная часть, Надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод 3,82 л/с; 4,72 м³/час; 54 м³/сут	Водоотведение
7.	Подземная часть, Надземная часть	Система канализации (самогонная линия канализация)	Объем водосброса – 101,7 м³.	Водоотведение: лирических вод
8.	Территория строительства	Газорегуляторный пункт шкафной КГО-МВ-00 с 2-мя регуляторами давления газа РДБК 1-50/25 заводского изготовления	Максимальная тепловая мощность - 1,5769 кВт (18,34 кВт) Газовый расчетный расход природного газа - 405,696 тыс.м³/год Полный расчетный расход условного топлива - 0,463509 тыс. т.т./г. Максимальный часовой расход газа - 205,84 м³/ч	Газоснабжение

16.2. Перечень и характеристика технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме - 2 секция

№ п/п	Описание местонахождения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	
1.	Территория строительства	КТП-630-6/0,4кВ "СМП-10"	Напряжение 0,4кВ	Электрооснащение
2.	Электропитание, Подземная часть	- Вводное устройство приямка гни	- состояние п.ч. разветвителей ВРУ	Электрооснащение и

		ВРУЭСМ-11-10 УХЛН - Распределительные устройства приняты типа ВРУЭСМ-48-03АУХЛ4	(ЗВНЗ, 160А), предел выключателя ППН-37 (100А), трансформаторов тока ТТЭ30 (150/5А), счетчиков учета электроэнергии ЦЭ6803В (380/220В, 3х5А) - составные из распределительных и защитных автоматических выключателей ВА57-35-3Р (380В, 30А) и однополюсных автоматического выключателя ВА47-63-1Р (250В, 24А)	используемые квартир, электроосвещение мест общего пользования, лифты, учет электроэнергии
3.	Подземная часть, Надземная часть	Лифт пассажирский ПП-0621У	Грузоподъемность - 630 кг, скорость 1 м/с	Вертикальный транспорт
4.	Подземная часть, Надземная часть	Система хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Возможность: 2,22 л/с; 4,71 м ³ /час; 52,26 м ³ /сут (с учетом расхода на поливку - 1,5 м ³ /сут)	Водоснабжение, полив террит.
5.	Колодец, территория строительства	Общий воломер типа «Мокроход» 6Х0,5м	-	Учет водоснабжения
6.	Подземная часть, Надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Суточный расход сточных вод - 3,82 л/с, 4,72 м ³ /час, 54 м ³ /сут	Водоотведение
7.	Подземная часть, Надземная часть	Система водооттока (смоточная для ливневой канализации)	Объем водостоков - 101,7 л/с.	Водоотведение ливневых вод
8.	Территория строительства	Газорегуляторный пункт шкафной ГРУ-МН-01 с 3-мя регуляторами давления газа РДБК 1-50/35 чьехского изготовления	Максимальная тепловая мощность - 1,5769 Гкал/час (1834 кВт) Годовой расчетный расход природного газа - 405,696 тыс.м ³ /год Годовой расчетный расход углеводородного топлива - 0,463509 тыс. т.т.т. Максимальный часовой расход газа 205,84 м ³ /ч	Газоснабжение

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме - гаражные боксы

№ п/п	Описание местонахождения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1.	Территория строительства	КТП-630-6-0,4кВ СМЦ-10"	3	4
2.	Наружная стена гаражных боксов	Учисто-распределительный щит ЦРПН-3/12 на напряжение исполнения со степенью защиты IP54	Напряжение 0,4кВ Состоит из: - вводного 5-х полюсного автоматического выключателя ВА47-63-3Р (380В, 20А) - счетчика учета электроэнергии ЦЭ6803В (380В, 5-60А) - распределительных щитов ЦСМЗ автоматических выключателей ВА47-63-1Р (220В, 10А)	Электроснабжение Электросвещение и электрооборудование гаражных боксов, учет электроснабжения

16.1. Иные имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации – Секция 1

№ п/п	Вид имущества	Наименование имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Кровля	Общее	Наземная часть
2	Отражающие несущие и несущие конструкции	Общее	Подземная часть, Надземная часть
3	Земельный участок	Общее	Территория строительства
4	Элементы озеленения и благоустройства	Общее	Территория строительства

16.2. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации – Секция 2

№ п/п	Вид имущества	Наименование имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Кровля	Общее	Наземная часть
2	Отражающие несущие и несущие конструкции	Общее	Подземная часть, Надземная часть
3	Земельный участок	Общее	Территория строительства
4	Элементы озеленения и благоустройства	Общее	Территория строительства

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об участниках и сроках его реализации, в том числе предлагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию с проектом (содержащим) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости – I секция

№ п/п	Вид имущества	Наименование имущества	Описание места расположения имущества
17.1.1.	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности
17.1.2.	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства III квартал 2017 г., но не позднее 30.09.2017 г.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства III квартал 2017 г., но не позднее 30.09.2017 г.
17.1.1.	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности
17.1.2.	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2017 г., но не позднее 31.12.2017 г.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2017 г., но не позднее 31.12.2017 г.
17.1.1.	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности
17.1.2.	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства I квартал 2018 г., но не позднее 31.03.2018 г.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства I квартал 2018 г., но не позднее 31.03.2018 г.
17.1.1.	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности
17.1.2.	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2018 г., но не позднее 30.06.2018 г.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2018 г., но не позднее 30.06.2018 г.

	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения члена реализации проекта строительства II квартал 2020 г., но не позднее 10.04.2020 г.
Раздел 17. 4) примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию о этапах и о сроках его реализации, в том числе предположительном сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строения (создаваемых многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости) 2 секция		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства III квартал 2017 г., но не позднее 30.09.2017 г.
	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2017 г., но не позднее 31.12.2017 г.
	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства I квартал 2018 г., но не позднее 31.03.2018 г.
	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2018 г., но не позднее 30.06.2018 г.
	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2020 г., но не позднее 10.04.2020 г.
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию о этапах и о сроках его реализации, в том числе предположительном сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строения (создаваемых многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости) — гаражные боксы		

<p>17.1. О планируемой графике реализации проекта строительства</p>	<p>17.1.1. Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности</p> <p>17.1.2. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства III квартал 2017 г., но не позднее 30.09.2017 г.</p> <p>17.1.1. Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности</p> <p>17.1.2. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2017 г., но не позднее 31.12.2017 г.</p> <p>17.1.1. Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности</p> <p>17.1.2. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства I квартал 2018 г., но не позднее 31.03.2018 г.</p> <p>17.1.1. Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности</p> <p>17.1.2. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2018 г., но не позднее 30.06.2018 г.</p> <p>17.1.1. Этап реализации проекта строительства Итого планируемая стоимость строительства</p> <p>17.1.2. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства III квартал 2020 г., но не позднее 10.04.2020 г.</p>
<p>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> <p>18.1. О планируемой стоимости строительства 1 секция</p> <p>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> <p>18.1. О планируемой стоимости строительства 2 секция</p> <p>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> <p>18.1. О планируемой стоимости строительства гаражные боксы</p>	<p>18.1.1. Планируемая стоимость строительства 12722350 (руб.)</p> <p>18.1.1. Планируемая стоимость строительства 13303950 (руб.)</p> <p>18.1.1. Планируемая стоимость строительства 390400 (руб.)</p>

Раздел 19. О способе обеспечения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участником долевого строительства должны быть открыты счета и депозит	
19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договору участия в долевой собственности	<p>19.1.1. По виду залога: залог обеспечения обязательств застройщика по договору участия в долевой собственности - Срочноналичные</p> <p>19.1.2. Банк: строится номер земельного участка, по которому вносится участником долевой собственности в силу закона - 614580003472275</p> <p>19.2.1. О банке, в котором участник долевого строительства должен быть открыт счет вклада</p> <p>19.2.2. По иному наименованию кредитной организации, в которой участник долевого строительства должен быть открыт счет вклада, без указания организационно - правовой формы</p> <p>19.2.3. Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участником долевого строительства должны быть открыты счета</p>
<p>Раздел 20. Об объеме и принадлежности денежных средств (возмещения) многоквартирному дому и (или) иного объекта недвижимости, за исключением принадлежащих денежных средств участника долевого строительства</p>	
20.1. Объем и принадлежность денежных средств, в основном которых принадлежат денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>20.1.1. Вид соглашения или сделки</p> <p>20.1.2. Организационно-правовая форма организации, у которой принадлежат денежные средства</p> <p>20.1.3. Полное наименование организации, у которой принадлежат денежные средства, без указания организационно - правовой формы</p> <p>20.1.4. Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой принадлежат денежные средства</p> <p>20.1.5. Сумма привлеченных средств</p> <p>20.1.6. Определенный соглашением или другой срок возврата привлеченных средств</p> <p>20.1.7. Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств</p>
<p>Раздел 21. О размере суммы оплаты для участия в уставном капитале застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фактически в наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	
21.1. О размере суммы оплаты для участия в уставном капитале застройщика или суммы размера платежей оптических уставного капитала застройщика и уставных (скажемных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	<p>21.1.1. Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (скажемного)</p> <p>21.1.2. Размер уставного капитала застройщика и (или) суммы размер уставного капитала застройщика и уставных (скажемных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>

21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	<p>21.2.1. Организационно-правовая форма</p> <p>21.2.2. Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы</p> <p>21.2.3. Индивидуальный номер налогоплательщика</p>
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	<p>21.3.1. Индекс</p> <p>21.3.2. Субъект Российской Федерации</p> <p>21.3.3. Район субъекта Российской Федерации</p> <p>21.3.4. Вид населенного пункта</p> <p>21.3.5. Наименование населенного пункта</p> <p>21.3.6. Элемент улично-дорожной сети</p> <p>21.3.7. Наименование элемента улично-дорожной сети</p> <p>21.3.8. Тип здания (сооружения)</p> <p>21.3.9. Тип помещений</p>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	<p>21.4.1. Номер телефона</p> <p>21.4.2. Адрес электронной почты</p> <p>21.4.3. Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</p>
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства и внесенной застройщиком сумме расходов на приобретение объектов долевого строительства, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем суммарно размеру уставного капитала (складочных) капитала, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующему размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующему суммарно размеру уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	<p>22.1.1. Размер максимальной допустимой площади объектов долевого строительства застройщика</p> <p>22.1.2. Размер максимальной допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц</p>

<p>инфраструктуры и государственную или муниципальную собственность, в том числе затрат на строительство из числа целей, указанных в пункте 11 статьи 110.1 Федерального закона от 19 декабря 2004 г. № 178-ФЗ "Об участии в целом стратегическое Минрегиональное агентство и других объектов в области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планировании, измерении затрат в том числе в соответствии с целью и планируемых размеров штрафов, подлежащих возмещению за счет денежных средств. Муниципальное агентство строительства по договору</p>	<p>24.1.6</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта муниципальной инфраструктуры курсы в государственную или муниципальную собственность.</p>
<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу в аренду передачу объекта муниципальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

№ п/п	Мет/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых в бюджетную за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства (за договором участия в долевом строительстве)	Планируемые затраты застройщика
1	2	3	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектные документы

Генеральный директор
ООО «МонтажСтрой» (Хруленко А.А.)



ПРОНУМЕРОВАНО И ПРОШИТО

37 (тридцать семь) листов

«21» апреля 2017 г.

Генеральный директор

ООО «МонтажЖилСтрой»

/А.А. Хруленко/

