

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью «Славяне»  
ИНН(6164283503)

(наименование застройщика,

344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 39,

тел. +7 (863) 244 06 03

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «11» Сентября 2015 г.

№ 61-310-868901-2015

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями, магазинами, помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Мурлычёва, 30/28
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Центр судебных и негосударственных экспертиз "Индекс"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-1-4-1060-14 от 16.12.2014



3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0031557:223
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0920141195000623 от 22.09.2014
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Славяне"

<b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями, магазинами, помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий и подземной автостоянкой</b>				
4.1	Общая площадь (кв.м.):	18197,76	Площадь участка (кв. м):	3707,00
	Объем (куб.м.):	85380,32	в том числе подземной части (куб. м):	15051,42
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	3514,95		
	Иные показатели:	этажность здания - 10; количество квартир - 136; общая площадь подземной автостоянки - 2877,13 кв.; вместимость автостоянки, машино-мест - 87; общая площадь квартир, кв.м - 8974,78, общая площадь встроенно-пристроенных помещений - 3299,06 кв.м., в т.ч.: магазинов - 1470,99 кв.м; офисов - 1010,19 кв.м; помещений для занятий физкультурой - 817,88 кв.м.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Мурлычева, 30/28
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	



Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«26» Мая 2018** г. в соответствии с проектной документацией «Проект организации строительства» (шифр 03.2-2013-0-ПОС)

**Корректировка в части технико-экономических показателей и наименования застройщика**

И.о. главного архитектора города -  
директора Департамента

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**О.Н. Хныкова**

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист е  
И.о. главного архитектора города – директор  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Хныкова О.Н.

