

Кому:

Акционерное общество "ЮИТ ДОН"

(ИНН 6164266057)

(наименование застройщика,

344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «20» Апреля 2018 г.

№ 61-310-857602-2018

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными офисными помещениями, встроенно-пристроенным фитнес центром и многоуровневой автостоянкой по ул. Береговая, 61/16 в г. Ростове-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0005-16-01 от 12.02.2018г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0041201:5	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0041201	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0120161133400006 от 13.01.2016г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурно-проектная мастерская "Зодчий", 2018г.	
4	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными офисными помещениями, встроенно-пристроенным фитнес центром и многоуровневой автостоянкой по ул. Береговая, 61/16 в г. Ростове-на-Дону		
4.1	<b><i>Многоэтажный жилой комплекс со встроенными офисными помещениями, встроенно-пристроенным фитнес центром и многоуровневой автостоянкой</i></b>		
	Общая площадь (кв.м.):	23978,56	Площадь участка (кв. м): 4608,00
	Объем (куб.м.):	86633,40	в том числе подземной части (куб. м): 23654,75
	Количество этажей (шт.):	3, 9-23	Высота (м): 40,93; 80,93
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): 381
	Площадь застройки (кв.м.):	3622,88	
	Иные показатели:	этажность - 1-2, 9-21; количество секций - 2; количество квартир - 226; общая площадь квартир - 11480,24 кв.м; общая площадь фитнес-центра - 1035,34 кв.м; общая площадь офисных помещений - 381,50 кв.м; площадь встроенных помещений жилого комплекса - 7255,43 кв.м, в том числе: площадь здания автостоянки ниже отм. 0,000 (с тех. помещениями) - 5916,25 кв.м, в т.ч.: площадь автостоянки - 4602,39 кв.м; площадь помещений фитнес-центра - 985,08 кв.м; площадь встроенных офисных помещений - 354,10 кв.м; площадь нежилых помещений (МОП) жилых корпусов А и Б - 2511,11 кв.м; площадь эксплуатируемой кровли - 2733,18 кв.м; общая площадь автостоянки - 6446,08 кв.м; вместимость автостоянки - 152 м/места	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Кировский, ул. Береговая, 61/16	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «20» Октября 2020 г. в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства)


**Ранее выданное разрешение:**  
- от 11.11.2015г. №RU61310000-8576-1

**Главный архитектор города -  
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«20» Апреля 2018 г.

М.П.



(подпись)

**Р.Б. Илюгин**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

прошито и скреплено печатью 2 лист 0  
Главный архитектор города – директор  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Илюгин Р.Б.

