

Проектная декларация по объекту капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: ул.Киргизская, 38г в г.Ростове-на-Дону от 19.01.2016

1. Информация о застройщике	
Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Универсальная Строительная Компания"
Сокращенное наименование:	ООО "УСК"
Место нахождения:	344090, г.Ростов-на-Дону, ул.Доватора 146/3, к.2
Режим работы:	Пн-Пт с 9.00 - 18.00 (Суббота, Воскресенье - выходной)
Контакты:	(863) 236-07-02/03/04
Свидетельство о государственной регистрации:	Серия 61 № 007024805 от 27 апреля 2012 г. ОГРН: 1126194004452
Свидетельство о постановке на налоговый учет:	Серия 61 № 007024403 от 27 апреля 2012 г. ИНН: 6168059206 КПП:616801001
Участники общества:	Дубровин Евгений Васильевич -100%
Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	Общество ранее не принимало участие в подобных проектах
Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРОСР-С-4783.1-07062012 от 07.06.2012г.
Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Финансовый результат по итогам 2014 года, Прибыль, (Убыток): (16 105 т.р.); Дебиторская задолженность: 20 929 т.р.; Кредиторская задолженность: 7 980 т.р.
2. Информация о проекте строительства	
Сведения о цели проекта строительства	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: ул.Киргизская, 38г в г.Ростове-на-Дону
Сведения об этапах и о сроках реализации строительства	Организация с/площадки, Устройство шпунтового ряда, Разработка котлована, Устройство свайного поля, Устройство нулевого цикла, Устройство монолитного каркаса здания, Устройство ограждающих конструкций стен и перегородок, Устройство кровли, Установка окон, вх. дверей, Устройство наружных коммуникаций, Устройство внутриплощадочных коммуникаций, Устройство внутренних коммуникаций, Отделочные работы, Благоустройство территории, Сдача объекта в эксплуатацию.
Сведения о результатах экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "СПЭК" от 10.11.2015г. № 2-1-1-0052-15
Сведения о разрешении на строительство	Разрешение на строительство от 18.11.2015г. № 61-310-872801-2015 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова на-Дону. Срок действия: до 18 ноября 2018 г.
Срок начала строительства	1-й квартал 2016 г.

<p>Сведения о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>Участок находится у общества на праве собственности. Свидетельство о государственной регистрации права: 61-АИ №707363 от 27.10.2014 г. Кадастровый номер участка: 61:44:0021831:6. Площадь участка: 3932 кв.м.</p>
<p>Сведения о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: ул.Киргизская, 38г в г.Ростове-на-Дону. Общая площадь: 18564,95 кв.м., Строительный объем: 63040,76 куб.м., Площадь застройки: 2167,36 кв.м. Этажность - 20; Встроенные помещения: магазин непродовольственных товаров (полезная площадь - 47,90 кв.м.); Количество квартир - 247; Общая площадь квартир - 11 194,24 кв.м.; Вместимость автостоянки - 49 м/мест; Площадь автостоянки - 1361,60 кв.м.</p>
<p>Сведения о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Встроенные помещения: магазин непродовольственных товаров (полезная площадь - 47,90 кв.м.); Количество квартир - 247 (однокомнатные - 190, двухкомнатных - 38, трехкомнатных - 19); Общая площадь квартир - 11 194,24 кв.м.; Вместимость автостоянки - 49 м/мест; Площадь автостоянки - 1361,60 кв.м.</p>
<p>Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>магазин непродовольственных товаров (полезная площадь - 47,90 кв.м.)</p>
<p>Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лифты, лифтовые шахты, мусоропровод, машинное помещение лифта, коридоры, системы инженерного обеспечения здания, кровля, прочее инженерное оборудование.</p>
<p>Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>4-й квартал 2018 г., Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</p>
<p>Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Финансовые и прочие риски - повышение цен на строительные материалы, форсмажорные обстоятельства. Добровольное страхование рисков при осуществлении проекта строительства не производилось.</p>
<p>Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>333 552 т.р. (в текущих ценах)</p>
<p>Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>ООО "Хелп" Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0101.3-2013-6167006628-С-111 от «05» июля 2013 г</p>

<p>Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства)</p>	<p>1. В соответствии со ст.13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в обеспечение обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный жилой дом.</p> <p>2. Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика путем заключения договора страхования со страховой организацией.</p>
<p>Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</p>	<p>Привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) на основании договоров займа от юридических лиц</p>

Дата опубликования: 19 января 2016 г. на сайте жк-сармат-тауэр.рф - в сети ИНТЕРНЕТ

Генеральный директор
ООО "УСК"

 /А.В.Цыбулевский/



В данном сшиве прошито и пронумеровано

3 (три) листов.

/ Цыбулевский А.В./

