



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

**Дело № 51930**

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-04-020843-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.05.2029
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИТЭ"
2.2.2. ИНН:	7723456045
2.2.3. ОГРН:	1167746610646
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома корпуса 14.1, 14.2, 14.5, 14.6 с подземной автостоянкой в составе комплексной общественно-жилой застройки
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮВАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Люблино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Иловайская, земельный участок 2Б/3; ул. Нижние Поля, влд. 20, к. 1; к. 1, стр. 2, 3, 5; ул. Нижние Поля
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:04:0003010:8953 77:04:0003010:112 77:04:0003010:11610
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11437,0 10176,0 821,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.02.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-89-2022-0850
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
4.3.2.1. Дата:	26.09.2022
4.3.2.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-89-2022-5857
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
4.3.3.1. Дата:	02.11.2022

4.3.3.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-89-2022-6605
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	06.03.2023 06.03.2023
5.4. Номер (при наличии):	б/н 22
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	02.03.2023
6.1.2. Номер:	77-2-1-3-009704-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	06.03.2023
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Гондырев А.Ю.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Корпус 14.1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2 Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	965,5
7.1.5. Площадь (кв. м):	30343,5
7.1.11 в том числе квартир (штук):	512
7.1.13. Количество этажей:	34
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.16. Высота (м):	99,01
7.1.17. Другие показатели	Площадь квартир общая (кв.м.): 19904,0;

	Площадь нежилых помещений коммерческого использования (Ф 4.3) (кв.м): 562,2; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 37; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.):162,1	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Корпус 14.2	
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание	
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	681,2	
7.2.5. Площадь (кв. м):	11306,3	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	176	
7.2.13. Количество этажей:	18	
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный	
7.2.16. Высота (м):	52,68	
7.2.17. Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 7401,6; Площадь нежилых помещений коммерческого использования (Ф 4.3) (кв.м): 422,7; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 28; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.):122,3	
7.3. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Корпус 14.5	
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание	
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	965,5	
7.3.5. Площадь (кв. м):	30339,8	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	512	
7.3.13. Количество этажей:	34	
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный	
7.3.16. Высота (м):	99,00	
7.3.17. Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 19641,6; Площадь нежилых помещений коммерческого использования (Ф 4.3) (кв.м): 575,7; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 22;	

	Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.):83,9
7.4. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Корпус 14.6
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	681,2
7.4.5. Площадь (кв. м):	11308,2
7.4.11. в том числе квартир (штук):	176
7.4.13. Количество этажей:	18
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.4.16. Высота (м):	52,81
7.4.17. Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 7283,2; Площадь нежилых помещений коммерческого использования (Ф 4.3) (кв.м): 428,7; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 28; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.):128,7
7.5. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Пристройка
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	483,7
7.5.5. Площадь (кв. м):	441,9
7.5.13. Количество этажей:	1
7.5.16. Высота (м):	4,9
7.5.17. Иные показатели:	Площадь нежилых помещений коммерческого использования (Ф 4.3) (кв.м): 197,3; Площадь поста охраны автостоянки (кв.м.): 65,6; Площадь трансформаторной подстанции (кв.м.):53,6.
7.6. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Подземная автостоянка
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Нежилое

7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	7008,2
7.6.5. Площадь (кв. м):	7512,8
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	219
7.6.13. Количество этажей:	1
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.6.17. Иные показатели:	Площадь помещений автостоянки (кв.м): 7226,2

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 1FC8371A5B5E0E94273AF71D69615B6A  
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич  
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Горшков Юрий  
Григорьевич**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50852

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-04-020843-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.05.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.05.2023
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИТЭ"
2.2.2. ИНН:	7723456045
2.2.3. ОГРН:	1167746610646
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома корпуса 14.1, 14.2, 14.5, 14.6 с подземной автостоянкой в составе комплексной общественно-жилой застройки

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮВАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Люблино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Иловайская, земельный участок 2Б/3; ул. Нижние Поля, влд. 20, к. 1; к. 1, стр. 2, 3, 5; ул. Нижние Поля
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:04:0003010:8953 77:04:0003010:112 77:04:0003010:11610
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11437,0 10176,0 821,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.02.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-89-2022-0850
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
4.3.2.1. Дата:	26.09.2022
4.3.2.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-89-2022-5857
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура



4.3.3.1. Дата:	02.11.2022
4.3.3.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-89-2022-6605
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	06.03.2023 06.03.2023
5.4. Номер (при наличии):	б/н 22
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	02.03.2023
6.1.2. Номер:	77-2-1-3-009704-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	06.03.2023
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Гондырев А.Ю.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома корпуса 14.1, 14.2, 14.5, 14.6 с подземной автостоянкой в составе комплексной общественно-жилой застройки
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	10 785,3
7.1.5. Площадь (кв. м):	91 252,5
7.1.11 в том числе квартир (штук):	1 376
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	219
7.1.13. Количество этажей:	34

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.16. Высота (м):	99,01
7.1.17. Иные показатели	<p>Площадь квартир общая (кв.м.): 54 230,4;</p> <p>Площадь нежилых помещений коммерческого использования (Ф 4.3) (кв.м): 2 186,6;</p> <p>Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 115;</p> <p>Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.):497,0;</p> <p>Площадь поста охраны автостоянки (кв.м.): 65,6;</p> <p>Площадь трансформаторной подстанции (кв.м.):53,6.</p> <p>Площадь помещений автостоянки (кв.м.) – 7 226,2.</p>

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 1FC8371A5B5E0E94273AF71D69615B6A  
 Владелец: Горшков Юрий Григорьевич  
 Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Горшков Юрий  
Григорьевич**