

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью «Людмила»**

(наименование застройщика)

**344048 г.Ростов-на-Дону,**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**ул. Пахотная, д.148/73**

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **19 ноября 2015**

№ **61-RU6102311-896-2015**

**Администрация Щепкинского сельского поселения**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**Аксайского района Ростовской области**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный малоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>61:02:0081301:909</b>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>61:02:0081301</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU61502311-2015000000000563 от 13.07.2015 г.</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<b>4422</b>	Площадь участка (кв. м): <b>2401</b>
	Объем (куб. м):	<b>14593,5</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Количество Квартир <b>66</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1474</b>	Количество нежилых помещений <b>6</b>
	Иные показатели:	<p>Очередь №1 кол-во этажей -3, площадь жилого здания – 1941,0 кв.м, жилая площадь квартир – 614,72 кв.м, общая площадь квартир – 1167,4 кв.м, количество квартир – 27, количество нежилых помещений -3, общая нежилая площадь -136,9, площадь внеквартирных помещений– 783,2 кв.м, количество технических помещений-1, общая площадь технических помещений-10 кв.м., строительный объем – 6164,2 куб.м, площадь застройки 622,6 кв.м.</p> <p>Очередь №2 кол-во этажей -3, площадь жилого здания – 1941,0 кв.м, жилая площадь квартир – 613,73 кв.м, общая площадь квартир – 1168,0 кв.м, количество квартир – 27, количество нежилых помещений-3, общая нежилая площадь-148,59 площадь внеквартирных помещений– 783,2 кв.м, строительный объем – 6164,2 куб.м, площадь застройки 622,6 кв.м.</p> <p>Очередь №3 кол-во этажей -3, площадь жилого здания –540,0 кв.м, жилая площадь квартир – 215,76 кв.м, общая площадь квартир – 460,2 кв.м, количество квартир – 12, площадь внеквартирных помещений– 90,0 кв.м, строительный объем – 2265,1 куб.м, площадь застройки 228,8 кв.м.</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Ростовская область, Аксайский район, пос. Верхнетемерницкий, ул. Канта 3</b>	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до " 19 " мая 20 17 г. в соответствии с \_\_\_\_\_

Глава Щепкинского  
сельского поселения  
(должность, уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



М.П.

(подпись)

Быковский С.С.  
(расшифровка подписи)

" 19 " ноября 20 15 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " 31 " декабря  
(должность, уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



М.П.

(подпись)

Кузнецов А.В.  
(расшифровка подписи)

20 \_\_\_\_\_ г.