

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Центр-98"

(ИНН 6163052817)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, пр-кт Чехова, 63, офис 5

почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «05» Марта 2018 г.

№ 61-310-872903-2018

### **I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

#### **Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом с объектами общественного назначения и автостоянкой по ул. Тельмана, 106-114, ул. Города Волос, 103-117 в г. Ростове-на-Дону. 2-й этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0486-17 от 25.12.2017г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0040423:52	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0040423	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2358 от 14.11.2017г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурная мастерская Крохмаля А.В.", 2017г.	
4	Жилой дом с объектами общественного назначения и автостоянкой по ул. Тельмана, 106-114, ул. Города Волос, 103-117 в г. Ростове-на-Дону. 2-й этап строительства		
<b><i>Жилой дом с объектами общественного назначения и автостоянкой - 2-й этап строительства</i></b>			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	37965,00	Площадь участка (кв. м): 6228,00
	Объем (куб.м.):	158104,00	в том числе подземной части (куб. м): 16246,00
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 81,90
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 746
	Площадь застройки (кв.м.):	3680,00	
	Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир - 484; общая площадь квартир - 27445,50 кв.м, Офис № 2 (общая площадь - 197,90 кв.м, полезная площадь - 194,80 кв.м; расчетная площадь - 194,80 кв.м); Офис № 3 (общая площадь - 87,70 кв.м, полезная площадь - 85,60 кв.м; расчетная площадь - 85,60 кв.м); Офис № 4 (общая площадь - 175,10 кв.м, полезная площадь - 172,60 кв.м; расчетная площадь - 172,60 кв.м); Офис № 5 (общая площадь - 541,20 кв.м, полезная площадь - 538,70 кв.м; расчетная площадь - 538,70 кв.м); Офис № 6 (общая площадь - 191,70 кв.м, полезная площадь - 189,50 кв.м; расчетная площадь - 189,50 кв.м); Непродовольственный магазин №1 (общая площадь - 130,90 кв.м, полезная площадь - 125,70 кв.м; расчетная площадь - 125,70 кв.м);	

		Наземная закрытая встроенно-пристроенная автостоянка (общая площадь - 1296,00 кв.м; вместимость - 43 м/места); Подземная закрытая встроенно-пристроенная автостоянка (общая площадь - 3900,00 кв.м; вместимость - 133 м/места)
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Кировский, ул. Тельмана, 106-114, ул. Города Волос, 103-117
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«05» Февраля 2021 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 03-10-ДС3-ПОС Томб. Книга 2)

**Ранее выданное разрешение:**  
- от 23.11.2015г. №61-310-872901-2015



**Главный архитектор города - директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Р.Б. Илюгин**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

1 прошито и скреплено печатью 2 лист  
Главный архитектор города – директор  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Илюгов Р.Б.

