

<p style="text-align: center;">ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, 137-139 Секция С2 – I этап строительства</p>		
Информация о застройщике		
<p>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p>		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания - РостовДомСтрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК -РДС
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Максима Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> дом 226/43
	1.2.9	Тип помещений <2> офис 48
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 до 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: (863) 300-15-05; +7(928)143-47-43
	1.4.2	Адрес электронной почты: sk-rds@mail.ru ; bogozov@mail.ru ;
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.rostovdomстрой.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Богозов
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО «СК – РДС»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6163151744
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166196115722
	2.1.3	Год регистрации: 2016
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Юсупова
	3.3.2	Имя: Алипат

	3.3.3	Отчество (при наличии): Юсуповна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100%
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз «Строители Ростовской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2016 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой

кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>		бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. рублей
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>: соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>: не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице

	<p>- застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: не подано</p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: не подано</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: не подано</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на</p>

	<p>которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>: не подано</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>: не подано</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20></p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>: не подано</p>
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного</p>

		лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>: не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации

	<p>Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19></p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20></p>

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в

		границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>: переулок
	9.2.9	Наименование улицы: Университетский
	9.2.10	Дом: 137-139
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса

	9.2.17	Назначение объекта <28>: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: 25 (один подземный этаж и 24 надземных)
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>: 11185,45 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из газобетонных блоков и лицевой керамический кирпич
	9.2.22	Материал перекрытий <32>: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: «В» (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>: 6 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без

		указания организационно-правовой формы: Геовектор
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Добровольский
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): Олимпиевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1. 6165138516 2. 616204180130
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРКАДАСТРОЙПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164109819
10.4. О результатах экспертизы	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: Положительное заключение негосударственной

проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>		экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16 июня 2017 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0010-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: не требуется
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов

обозначении <42>		
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-914901-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09 октября 2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09 апреля 2021 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
:12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: право аренды
	12.1.2	Вид договора <46>: договор аренды земельного участка (запись в ЕГРН: 61:44:0040313:63-61/001/2017-1 от 06.07.2017 г.)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: 06.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>: 01.07.2022

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: физическое лицо
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Алиев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Али
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Нурмагомедович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 772783238208
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0040313:63
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3347 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды и подходы к земельному участку увязаны с сетью существующих дорог и осуществляется со стороны пер. Университетский. Для легкового автотранспорта на территорию участка предусмотрен проезд шириной 6,0 м. из асфальтобетона к подъездам жилого дома и гостевой автостоянке.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): на придомовой территории- 17 м/м, с северной и восточной стороны от жилого дома.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на дворовой территории размещаются площадки благоустройства: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой, площадки для открытых автостоянок. Площадки благоустройства оборудуются переносным оборудованием и малыми архитектурными формами (игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны). Конструкции покрытий площадок благоустройства приняты с травяным покрытием, устойчивым к вытаптыванию.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): на 1-ом этаже дома предусмотрено устройство мусорокамеры
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение выполняется газоном и посевом из многолетних трав и посадкой кустарников по грунту.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняются твердыми материалами, обеспечивающими твердую поверхность для передвижения МГН на колясках или с костылями. Пути передвижения на участке обеспечивают доступ к входу в жилой дом, специализированными парковочными

		местами, внешним транспортным и пешеходным коммуникациям. Уклоны на путях движения, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах колясках, составляют: продольный – не более 8%, поперечный – не более 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке предусмотрена 0,05 м. На пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью внутренних дорог предусмотрены съезды с уклоном не более 6%. На открытой придомовой стоянке, в соответствии с расчетом запроектировано 1 м/место для транспорта инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено отдельно-стоящими светильниками.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: 1. Холодное водоснабжение; 2. Бытовое водоотведение; 3. Электроснабжение; 4. Теплоснабжение;
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1. Акционерное общество; 2. Акционерное общество; 3. Акционерное общество; 4. Общество с ограниченной ответственностью;
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:

	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ростовводоканал; 2. Ростовводоканал; 3. Донэнерго; 4. Ростовские тепловые сети;
14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 6167081833; 2. 6167081833; 3. 6163089292; 4. 3445102073;
14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 20.03.2017 г.; 2. 20.03.2017 г.; 3. 17.05.2017 г.; 4. 19.04.2017 г.;
14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 67-В 2. 67-К 3. 322/17/РГЭС/ЮРЭС (3.03.224)/1; 4. 6132;
14.1.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 20.09.2018 г.; 2. 20.09.2018 г.; 3. 17.05.2019 г.; 4. 19.04.2020 г.;
14.1.8	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 6 908 048, 96 руб.;

									2. 10 198 005, 59 руб.;
									3. 553 011, 73 руб.;
									4. 0, 00 руб.;
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>: телефонизация, радиофикация.							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 132							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: -							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: -							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер	Площадь, м ²	Наименование	Площадь, м ²

						комнаты		помещения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	1	54,97	2	1	18,40	кухня	9,44
						2	13,31	коридор	4,18
								прихожая	4,04
								ванная	2,94
								уборная	1,66
								гардеробная	0,92
								балкон	1,51
2	жилое	2	1	35,72	1	1	16,87	Кухня	9,77
								Прихожая	4,54
								Санузел	4,54
								Лоджия	2,26
3	жилое	2	1	35,40	1	1	16,48	Кухня	11,80
								Прихожая	3,18
								Санузел	3,94
								Лоджия	2,06

4	жилое	2	1	37,36	1	1	16,58	Кухня	11,13
								Прихожая	4,79
								Гардеробная	1,83
								Санузел	4,03
								Лоджия	1,56
5	жилое	2	1	51,65	2	1	17,06	Кухня	10,30
						2	13,44	Прихожая	5,30
								Гардеробная	1,47
								Санузел	4,08
								Лоджия	1,56
								Лоджия	2,25
6	жилое	2	1	77,32	3	1	18,41	Кухня	9,57
						2	14,73	Коридор	8,22
						3	13,86	Прихожая	6,76
								Санузел	3,97
								Уборная	1,80

								Балкон	2,61
7	жилое	3	1	54,97	2	1	18,40	Кухня	9,44
						2	13,31	Коридор	4,18
								Прихожая	4,04
								Ванная	2,94
								Уборная	1,66
								Гардеробная	0,92
								Балкон	1,51
8	жилое	3	1	35,72	1	1	16,87	Кухня	9,77
								Прихожая	4,54
								Санузел	4,54
								Лоджия	2,26
9	жилое	3	1	35,40	1	1	16,48	Кухня	11,80
								Прихожая	3,18
								Санузел	3,94
								Лоджия	2,06

10	жилое	3	1	37,36	1	1	16,58	Кухня	10,30
								Прихожая	5,30
								Гардеробная	1,83
								Санузел	4,03
								Лоджия	1,56
11	жилое	3	1	51,65	2	1	17,06	Кухня	10,30
						2	13,44	Прихожая	5,30
								Гардеробная	1,47
								Санузел	4,08
								Лоджия	1,56
								Лоджия	2,25
12	жилое	3	1	77,32	3	1	18,41	Кухня	9,57
						2	14,73	Коридор	8,22
						3	13,86	Прихожая	6,76
								Санузел	4,08
								Уборная	1,80

								Балкон	2,61
13	жилое	4	1	54,97	2	1	18,40	Кухня	9,44
						2	13,31	Коридор	4,18
								Прихожая	4,04
								Ванная	2,94
								Уборная	1,66
								Гардеробная	0,92
								Балкон	1,51
14	жилое	4	1	35,72	1	1	16,87	Кухня	9,77
								Прихожая	4,54
								Санузел	4,54
								Лоджия	2,26
15	жилое	4	1	35,40	1	1	16,48	Кухня	11,80
								Прихожая	3,18
								Санузел	3,94
								Лоджия	2,06

16	жилое	4	1	37,36	1	1	16,58	Кухня	11,13
								Прихожая	4,79
								Гардеробная	1,83
								Санузел	4,03
								Лоджия	1,56
17	жилое	4	1	51,65	2	1	17,06	Кухня	10,30
						2	13,44	Прихожая	5,30
								Гардеробная	1,47
								Санузел	4,08
								Лоджия	1,56
								Лоджия	2,25
18	жилое	4	1	77,32	3	1	18,41	Кухня	9,57
						2	14,73	Коридор	8,22
						3	13,86	Прихожая	6,76
								Санузел	3,97
								Уборная	1,80

								Балкон	2,61
19	жилое	5	1	54,97	2	1	18,40	Кухня	9,44
						2	13,31	Коридор	4,18
								Прихожая	4,04
								Ванная	2,94
								Уборная	1,66
								Гардеробная	0,92
								Балкон	1,51
20	жилое	5	1	35,72	1	1	16,87	Кухня	9,77
								Прихожая	4,54
								Санузел	4,54
								Лоджия	2,26
21	жилое	5	1	35,40	1	1	16,48	Кухня	11,80
								Прихожая	3,18
								Санузел	3,94
								Лоджия	2,06

22	жилое	5	1	37,36	1	1	16,58	Кухня	11,13
								Прихожая	4,79
								Гардеробная	1,83
								Санузел	4,03
								Лоджия	1,56
23	жилое	5	1	51,65	2	1	17,06	Кухня	10,30
						2	13,44	Прихожая	5,30
								Гардеробная	1,47
								Санузел	4,08
								Лоджия	1,56
								Лоджия	2,25
24	жилое	5	1	77,32	3	1	18,41	Кухня	9,57
						2	14,73	Коридор	8,22
						3	13,86	Прихожая	6,76
								Санузел	3,97
								Уборная	1,80

								Балкон	2,61
25	жилое	6	1	55,24	2	1	18,76	Кухня	9,44
						2	13,22	Коридор	4,26
								Прихожая	4,04
								Ванная	2,94
								Уборная	1,66
								Гардеробная	0,92
								Балкон	1,51
26	жилое	6	1	35,85	1	1	16,91	Кухня	9,80
								Прихожая	4,54
								Санузел	4,60
								Лоджия	2,26
27	жилое	6	1	35,59	1	1	16,63	Кухня	11,84
								Прихожая	3,18
								Санузел	3,94
								Лоджия	2,06

28	жилое	6	1	37,43	1	1	16,66	Кухня	10,15
								Прихожая	4,79
								Гардеробная	1,83
								Санузел	4,00
								Лоджия	1,58
29	жилое	6	1	51,89	2	1	17,12	Кухня	10,39
						2	13,53	Прихожая	5,30
								Гардеробная	1,47
								Ванная	4,08
								Лоджия	1,58
								Лоджия	2,26
30	жилое	6	1	77,60	3	1	18,52	Кухня	9,46
						2	14,71	Коридор	8,46
						3	13,90	Прихожая	6,76
								Санузел	3,99
								Уборная	1,80

								Балкон	2,61
31	жилое	7	1	55,24	2	1	18,76	Кухня	9,44
						2	13,22	Коридор	4,26
								Прихожая	4,04
								Ванная	2,94
								Уборная	1,66
								Гардеробная	0,92
								Балкон	1,51
32	жилое	7	1	35,85	1	1	16,91	Кухня	9,80
								Прихожая	4,54
								Санузел	4,60
								Лоджия	2,26
33	жилое	7	1	35,59	1	1	16,63	Кухня	11,84
								Прихожая	3,18
								Санузел	3,94
								Лоджия	2,06

34	жилое	7	1	37,43	1	1	16,66	Кухня	10,15
								Прихожая	4,79
								Гардеробная	1,83
								Санузел	3,94
								Лоджия	2,06
35	жилое	7	1	51,89	2	1	17,12	Кухня	10,39
						2	13,53	Прихожая	5,30
								Гардеробная	1,47
								Ванная	4,08
								Лоджия	1,58
								Лоджия	2,26
36	жилое	7	1	77,60	3	1	18,52	Кухня	9,46
						2	14,71	Коридор	8,46
						3	13,90	Прихожая	6,76
								Санузел	3,99
								Уборная	1,80

								Балкон	2,61
37	жилое	8	1	55,24	2	1	18,76	Кухня	9,44
						2	13,22	Коридор	4,26
								Прихожая	4,04
								Ванная	2,94
								Уборная	1,66
								Гардеробная	0,92
								Балкон	1,51
38	жилое	8	1	35,85	1	1	16,91	Кухня	9,80
								Прихожая	4,54
								Санузел	4,60
								Лоджия	2,26
39	жилое	8	1	35,59	1	1	16,63	Кухня	11,84
								Прихожая	3,18
								Санузел	3,94
								Лоджия	2,06

40	жилое	8	1	37,43	1	1	16,63	Кухня	10,15
								Прихожая	4,79
								Гардеробная	1,83
								Санузел	4,00
								Лоджия	1,58
41	жилое	8	1	51,89	2	1	17,12	Кухня	10,39
						2	13,53	Прихожая	5,30
								Гардеробная	1,47
								Ванная	4,08
								Лоджия	1,58
								Лоджия	2,26
42	жилое	8	1	77,60	3	1	18,52	Кухня	9,46
						2	14,71	Коридор	8,46
						3	13,90	Прихожая	6,76
								Санузел	3,99
								Уборная	1,80

								Балкон	2,61
43	жилое	9	1	55,24	2	1	18,76	Кухня	9,44
						2	13,22	Коридор	4,26
								Прихожая	4,04
								Ванная	2,94
								Уборная	1,66
								Гардеробная	0,92
								Балкон	1,51
44	жилое	9	1	35,85	1	1	16,91	Кухня	9,80
								Прихожая	4,54
								Санузел	4,60
								Лоджия	2,26
45	жилое	9	1	35,59	1	1	16,63	Кухня	11,84
								Прихожая	3,18
								Санузел	3,94
								Лоджия	2,06

46	жилое	9	1	37,43	1	1	16,63	Кухня	10,15
								Прихожая	4,79
								Гардеробная	1,83
								Санузел	4,00
								Лоджия	1,58
47	жилое	9	1	51,89	2	1	17,12	Кухня	10,39
						2	13,53	Прихожая	5,30
								Гардеробная	1,47
								Ванная	4,08
								Лоджия	1,58
								Лоджия	2,26
48	жилое	9	1	77,60	3	1	18,52	Кухня	9,46
						2	14,71	Коридор	8,46
						3	13,90	Прихожая	6,76
								Санузел	3,99
								Уборная	1,80

								Балкон	2,61
49	жилое	10	1	55,24	2	1	18,76	Кухня	9,44
						2	13,22	Коридор	4,26
								Прихожая	4,04
								Ванная	2,94
								Уборная	1,66
								Гардеробная	0,92
								Балкон	1,51
50	жилое	10	1	35,85	1	1	16,91	Кухня	9,80
								Прихожая	4,54
								Санузел	4,60
								Лоджия	2,26
51	жилое	10	1	35,59	1	1	16,63	Кухня	11,84
								Прихожая	3,18
								Санузел	3,94
								Лоджия	2,06

52	жилое	10	1	37,43	1	1	16,63	Кухня	10,15
								Прихожая	4,79
								Гардеробная	1,83
								Санузел	4,00
								Лоджия	1,58
53	жилое	10	1	51,89	2	1	17,12	Кухня	10,39
						2	13,53	Прихожая	5,30
								Гардеробная	1,47
								Ванная	4,08
								Лоджия	1,58
								Лоджия	2,26
54	жилое	10	1	77,60	3	1	18,52	Кухня	9,46
						2	14,71	Коридор	8,46
						3	13,90	Прихожая	6,76
								Санузел	3,99
								Уборная	1,80

								Балкон	2,61
55	жилое	11	1	55,24	2	1	18,76	Кухня	9,44
						2	13,22	Коридор	4,26
								Прихожая	4,04
								Ванная	2,94
								Уборная	1,66
								Гардеробная	0,92
								Балкон	1,51
56	жилое	11	1	35,85	1	1	16,91	Кухня	9,80
								Прихожая	4,54
								Санузел	4,60
								Лоджия	2,26
57	жилое	17	1	35,59	1	1	16,63	Кухня	11,84
								Прихожая	3,18
								Санузел	3,94
								Лоджия	2,06

58	жилое	11	1	37,43	1	1	16,63	Кухня	10,15
								Прихожая	4,79
								Гардеробная	1,83
								Санузел	4,00
								Лоджия	1,58
59	жилое	11	1	51,89	2	1	17,12	Кухня	10,39
						2	13,53	Прихожая	5,30
								Гардеробная	1,47
								Ванная	4,08
								Лоджия	1,58
								Лоджия	2,26
60	жилое	11	1	77,60	3	1	18,52	Кухня	9,46
						2	14,71	Коридор	8,46
						3	13,90	Прихожая	6,76
								Санузел	3,99
								Уборная	1,80

								Балкон	2,61
61	жилое	12	1	55,24	2	1	18,76	Кухня	9,44
						2	13,22	Коридор	4,26
								Прихожая	4,04
								Ванная	2,94
								Уборная	1,66
								Гардеробная	0,92
								Балкон	1,51
62	жилое	12	1	35,85	1	1	16,91	Кухня	9,80
								Прихожая	4,54
								Санузел	4,60
								Лоджия	2,26
63	жилое	12	1	35,59	1	1	16,63	Кухня	11,84
								Прихожая	3,18
								Санузел	3,94
								Лоджия	2,06

64	жилое	12	1	37,43	1	1	16,63	Кухня	10,15
								Прихожая	4,79
								Гардеробная	1,83
								Санузел	4,00
								Лоджия	1,58
65	жилое	12	1	51,89	2	1	17,12	Кухня	10,39
						2	13,53	Прихожая	5,30
								Гардеробная	1,47
								Ванная	4,08
								Лоджия	1,58
								Лоджия	2,26
66	жилое	12	1	77,60	3	1	18,52	Кухня	9,46
						2	14,71	Коридор	8,46
						3	13,90	Прихожая	6,76
								Санузел	3,99
								Уборная	1,80

								Балкон	2,61
67	жилое	13	1	55,24	2	1	18,76	Кухня	9,44
						2	13,22	Коридор	4,26
								Прихожая	4,04
								Ванная	2,94
								Уборная	1,66
								Гардеробная	0,92
								Балкон	1,51
68	жилое	13	1	35,85	1	1	16,91	Кухня	9,80
								Прихожая	4,54
								Санузел	4,60
								Лоджия	2,26
69	жилое	13	1	35,59	1	1	16,63	Кухня	11,84
								Прихожая	3,18
								Санузел	3,94
								Лоджия	2,06

70	жилое	13	1	37,43	1	1	16,63	Кухня	10,15
								Прихожая	4,79
								Гардеробная	1,83
								Санузел	4,00
								Лоджия	1,58
71	жилое	13	1	51,89	2	1	17,12	Кухня	10,39
						2	13,53	Прихожая	5,30
								Гардеробная	1,47
								Ванная	4,08
								Лоджия	1,58
								Лоджия	2,26
72	жилое	13	1	77,60	3	1	18,52	Кухня	9,46
						2	14,71	Коридор	8,46
						3	13,90	Прихожая	6,76
								Санузел	3,99
								Уборная	1,80

								Балкон	2,61
73	жилое	14	1	55,33	2	1	19,02	Кухня	9,44
						2	13,26	Коридор	4,45
								Прихожая	4,04
								Ванная	2,94
								Уборная	1,30
								Гардеробная	0,88
								Балкон	1,51
74	жилое	14	1	35,41	1	1	15,79	Кухня	10,47
								Прихожая	4,90
								Санузел	4,25
								Лоджия	2,26
75	жилое	14	1	35,44	1	1	16,77	Кухня	11,83
								Прихожая	3,18
								Санузел	3,66
								Лоджия	2,06

76	жилое	14	1	37,36	1	1	16,80	Кухня	10,15
								Прихожая	4,79
								Гардеробная	1,86
								Санузел	3,76
								Лоджия	1,61
77	жилое	14	1	51,78	2	1	17,15	Кухня	10,48
						2	13,62	Прихожая	5,30
								Гардеробная	1,26
								Ванная	3,97
								Лоджия	1,61
								Лоджия	2,25
78	жилое	14	1	77,49	3	1	18,62	Кухня	9,15
						2	14,75	Коридор	8,69
						3	13,94	Прихожая	6,75
								Санузел	3,91
								Уборная	1,68

								Балкон	2,61
79	жилое	15	1	55,33	2	1	19,02	Кухня	9,44
						2	13,26	Коридор	4,45
								Прихожая	4,04
								Ванная	2,94
								Уборная	1,30
								Гардеробная	0,88
								Балкон	1,51
80	жилое	15	1	35,41	1	1	15,79	Кухня	10,47
								Прихожая	4,90
								Санузел	4,25
								Лоджия	2,26
81	жилое	15	1	35,44	1	1	16,77	Кухня	11,83
								Прихожая	3,18
								Санузел	3,66
								Лоджия	2,06

82	жилое	15	1	37,36	1	1	16,80	Кухня	10,15
								Прихожая	4,79
								Гардеробная	1,86
								Санузел	3,76
								Лоджия	1,61
83	жилое	15	1	51,78	2	1	17,15	Кухня	10,48
						2	13,62	Прихожая	5,30
								Гардеробная	1,26
								Ванная	3,97
								Лоджия	1,61
								Лоджия	2,25
84	жилое	15	1	77,49	3	1	18,62	Кухня	9,15
						2	14,75	Коридор	8,69
						3	13,94	Прихожая	6,75
								Санузел	3,91
								Уборная	1,68

								Балкон	2,61
85	жилое	16	1	55,33	2	1	19,02	Кухня	9,44
						2	13,26	Коридор	4,45
								Прихожая	4,04
								Ванная	2,94
								Уборная	1,30
								Гардеробная	0,88
								Балкон	1,51
86	жилое	16	1	35,41	1	1	15,79	Кухня	10,47
								Прихожая	4,90
								Санузел	4,25
								Лоджия	2,26
87	жилое	16	1	35,44	1	1	16,77	Кухня	11,83
								Прихожая	3,18
								Санузел	3,66
								Лоджия	2,06

88	жилое	16	1	37,36	1	1	16,80	Кухня	10,15
								Прихожая	4,79
								Гардеробная	1,86
								Санузел	3,76
								Лоджия	1,61
89	жилое	16	1	51,78	2	1	17,15	Кухня	10,48
						2	13,62	Прихожая	5,30
								Гардеробная	1,26
								Ванная	3,97
								Лоджия	1,61
								Лоджия	2,25
90	жилое	16	1	77,49	3	1	18,62	Кухня	9,15
						2	14,75	Коридор	8,69
						3	13,94	Прихожая	6,75
								Санузел	3,91
								Уборная	1,68

								Балкон	2,61
91	жилое	17	1	55,33	2	1	19,02	Кухня	9,44
						2	13,26	Коридор	4,45
								Прихожая	4,04
								Ванная	2,94
								Уборная	1,30
								Гардеробная	0,88
								Балкон	1,51
92	жилое	17	1	35,41	1	1	15,79	Кухня	10,47
								Прихожая	4,90
								Санузел	4,25
								Лоджия	2,26
93	жилое	17	1	35,44	1	1	16,77	Кухня	11,83
								Прихожая	3,18
								Санузел	3,66
								Лоджия	2,06

94	жилое	17	1	37,36	1	1	16,80	Кухня	10,15
								Прихожая	4,79
								Гардеробная	1,86
								Санузел	3,76
								Лоджия	1,61
95	жилое	17	1	51,78	2	1	17,15	Кухня	10,48
						2	13,62	Прихожая	5,30
								Гардеробная	1,26
								Ванная	3,97
								Лоджия	1,61
								Лоджия	2,25
96	жилое	17	1	77,49	3	1	18,62	Кухня	9,15
						2	14,75	Коридор	8,69
						3	13,94	Прихожая	6,75
								Санузел	3,91
								Уборная	1,68

								Балкон	2,61
97	жилое	18	1	55,33	2	1	19,02	Кухня	9,44
						2	13,26	Коридор	4,45
								Прихожая	4,04
								Ванная	2,94
								Уборная	1,30
								Гардеробная	0,88
								Балкон	1,51
98	жилое	18	1	35,41	1	1	15,79	Кухня	10,47
								Прихожая	4,90
								Санузел	4,25
								Лоджия	2,26
99	жилое	18	1	35,44	1	1	16,77	Кухня	11,83
								Прихожая	3,18
								Санузел	3,66
								Лоджия	2,06

100	жилое	18	1	37,36	1	1	16,80	Кухня	10,15
								Прихожая	4,79
								Гардеробная	1,86
								Санузел	3,76
								Лоджия	1,61
101	жилое	18	1	51,78	2	1	17,15	Кухня	10,48
						2	13,62	Прихожая	5,30
								Гардеробная	1,26
								Ванная	3,97
								Лоджия	1,61
								Лоджия	2,25
102	жилое	18	1	77,49	3	1	18,62	Кухня	9,15
						2	14,75	Коридор	8,69
						3	13,94	Прихожая	6,75
								Санузел	3,91
								Уборная	1,68

								Балкон	2,61
103	жилое	19	1	55,33	2	1	19,02	Кухня	9,44
						2	13,26	Коридор	4,45
								Прихожая	4,04
								Ванная	2,94
								Уборная	1,30
								Гардеробная	0,88
								Балкон	1,51
104	жилое	19	1	35,41	1	1	15,79	Кухня	10,47
								Прихожая	4,90
								Санузел	4,25
								Лоджия	2,26
105	жилое	19	1	35,44	1	1	16,77	Кухня	11,83
								Прихожая	3,18
								Санузел	3,66
								Лоджия	2,06

106	жилое	19	1	37,36	1	1	16,80	Кухня	10,15
								Прихожая	4,79
								Гардеробная	1,86
								Санузел	3,76
								Лоджия	1,61
107	жилое	19	1	51,78	2	1	17,15	Кухня	10,48
						2	13,62	Прихожая	5,30
								Гардеробная	1,26
								Ванная	3,97
								Лоджия	1,61
								Лоджия	2,25
108	жилое	19	1	77,49	3	1	18,62	Кухня	9,15
						2	14,75	Коридор	8,69
						3	13,94	Прихожая	6,75
								Санузел	3,91
								Уборная	1,68

								Балкон	2,61
109	жилое	20	1	55,33	2	1	19,02	Кухня	9,44
						2	13,26	Коридор	4,45
								Прихожая	4,04
								Ванная	2,94
								Уборная	1,30
								Гардеробная	0,88
								Балкон	1,51
110	жилое	20	1	35,41	1	1	15,79	Кухня	10,47
								Прихожая	4,90
								Санузел	4,25
								Лоджия	2,26
111	жилое	20	1	35,44	1	1	16,77	Кухня	11,83
								Прихожая	3,18
								Санузел	3,66
								Лоджия	2,06

112	жилое	20	1	37,36	1	1	16,80	Кухня	10,15
								Прихожая	4,79
								Гардеробная	1,86
								Санузел	3,76
								Лоджия	1,61
113	жилое	20	1	51,78	2	1	17,15	Кухня	10,48
						2	13,62	Прихожая	5,30
								Гардеробная	1,26
								Ванная	3,97
								Лоджия	1,61
								Лоджия	2,25
114	жилое	20	1	77,49	3	1	18,62	Кухня	9,15
						2	14,75	Коридор	8,69
						3	13,94	Прихожая	6,75
								Санузел	3,91
								Уборная	1,68

								Балкон	2,61
115	жилое	21	1	55,33	2	1	19,02	Кухня	9,44
						2	13,26	Коридор	4,45
								Прихожая	4,04
								Ванная	2,94
								Уборная	1,30
								Гардеробная	0,88
								Балкон	1,51
116	жилое	21	1	35,41	1	1	15,79	Кухня	10,47
								Прихожая	4,90
								Санузел	4,25
								Лоджия	2,26
117	жилое	21	1	35,44	1	1	16,77	Кухня	11,83
								Прихожая	3,18
								Санузел	3,66
								Лоджия	2,06

118	жилое	21	1	37,36	1	1	16,80	Кухня	10,15
								Прихожая	4,79
								Гардеробная	1,86
								Санузел	3,76
								Лоджия	1,61
119	жилое	21	1	51,78	2	1	17,15	Кухня	10,48
						2	13,62	Прихожая	5,30
								Гардеробная	1,26
								Ванная	3,97
								Лоджия	1,61
								Лоджия	2,25
120	жилое	21	1	77,49	3	1	18,62	Кухня	9,15
						2	14,75	Коридор	8,69
						3	13,94	Прихожая	6,75
								Санузел	3,91
								Уборная	1,68

								Балкон	2,61
121	жилое	22	1	55,33	2	1	19,02	Кухня	9,44
						2	13,26	Коридор	4,45
								Прихожая	4,04
								Ванная	2,94
								Уборная	1,30
								Гардеробная	0,88
								Балкон	1,51
122	жилое	22	1	35,41	1	1	15,79	Кухня	10,47
								Прихожая	4,90
								Санузел	4,25
								Лоджия	2,26
123	жилое	22	1	35,44	1	1	16,77	Кухня	11,83
								Прихожая	3,18
								Санузел	3,66
								Лоджия	2,06

124	жилое	22	1	37,36	1	1	16,80	Кухня	10,15
								Прихожая	4,79
								Гардеробная	1,86
								Санузел	3,76
								Лоджия	1,61
125	жилое	22	1	51,78	2	1	17,15	Кухня	10,48
						2	13,62	Прихожая	5,30
								Гардеробная	1,26
								Ванная	3,97
								Лоджия	1,61
								Лоджия	2,25
126	жилое	22	1	77,49	3	1	18,62	Кухня	9,15
						2	14,75	Коридор	8,69
						3	13,94	Прихожая	6,75
								Санузел	3,91
								Уборная	1,68

								Балкон	2,61
127	жилое	23	1	55,33	2	1	19,02	Кухня	9,44
						2	13,26	Коридор	4,45
								Прихожая	4,04
								Ванная	2,94
								Уборная	1,30
								Гардеробная	0,88
								Балкон	1,51
128	жилое	23	1	35,41	1	1	15,79	Кухня	10,47
								Прихожая	4,90
								Санузел	4,25
								Лоджия	2,26
129	жилое	23	1	35,44	1	1	16,77	Кухня	11,83
								Прихожая	3,18
								Санузел	3,66
								Лоджия	2,06

130	жилое	23	1	37,36	1	1	16,80	Кухня	10,15
								Прихожая	4,79
								Гардеробная	1,86
								Санузел	3,76
								Лоджия	1,61
131	жилое	23	1	51,78	2	1	17,15	Кухня	10,48
						2	13,62	Прихожая	5,30
								Гардеробная	1,26
								Ванная	3,97
								Лоджия	1,61
								Лоджия	2,25
132	жилое	23	1	77,49	3	1	18,62	Кухня	9,15
						2	14,75	Коридор	8,69
						3	13,94	Прихожая	6,75
								Санузел	3,91
								Уборная	1,68

								Балкон	2,61
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5	6	7			
1	Офис	1	1	86,56	Нежилое помещение	68,20			
					Тамбур	5,48			
					Тамбур санузла	3,68			
					Санузел	4,27			
					Кладовая уборочного инвентаря	4,93			
2	Офис	1	1	47,89	Нежилое помещение	35,03			
					Кладовая уборочного инвентаря	4,80			
					Тамбур санузла	4,36			
					Санузел	3,70			
3	Офис	1	1	149,09	Нежилое помещение	131,70			
					Кладовая уборочного инвентаря	4,65			
					Санузел	3,37			

					Тамбур санузла	3,26
					Тамбур	6,11
<p>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60></p>						
<p>16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади</p>						
№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²		
1	2	3	4	5		
1	Тамбур	На 1 этаже	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, на лестничную клетку и другие помещения	4,26		
2	Тамбур	На 1 этаже	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, на лестничную клетку и другие помещения	4,33		
3	Помещение консьержа	На 1 этаже	Для размещения обслуживающего персонала	8,60		
4	Санузел	На 1 этаже	Санитарно-гигиеническое помещение обслуживающего персонала	2,35		
5	Холл	На 1 этаже	Проход внутри здания служащий сообщением между нежилыми помещениями (офисами), для приема и	25,61		

			распределения потоков жителей	
6	Кладовая уборочного инвентаря	На 1 этаже	Санитарно-гигиеническое помещение обслуживающего персонала с возможностью хранения уборочного инвентаря: ведра, швабры, ветошь	4,26
7	Вестибюль	На 1 этаже	Для приема и распределения потоков жителей между этажами жилого дома и ожидания лифта	10,77
8	Внеквартирный коридор	Со 2-го по 23 этаж	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа	36,54x22=803,88
9	Лифтовой холл	Со 2-го по 23 этаж	Для приема и распределения потоков жителей между этажами жилого дома и ожидания лифта	10,01x22=220,22
10	Тамбур	Со 2-го по 23 этаж	Для приема и распределения потоков жителей между этажами жилого дома	3,55x22=78,10
11	Переходная лоджия	Со 2-го по 23 этаж	Для приема и распределения потоков жителей между этажами жилого дома	7,24x22=159,28
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Помещение насосной в подвале	Насосная установка повышения давления В1.1	Производительность установки – 11,41 м3/ч Мощность насоса – 3x3,0 кВт	Хозяйственно питьевые нужды

		Кол-во рабочих насосов – 2 Кол-во резервных насосов - 1		
2	Помещение насосной в подвале	Насосная установка повышения давления В1.2 Кол-во рабочих насосов – 2 Кол-во резервных насосов - 1	Производительность установки – 10,55 м3/ч Мощность насоса – 3х4,0 кВт	Хозяйственно питьевые нужды
3	Помещение насосной в подвале	Насосная установка повышения давления В2 Кол-во рабочих насосов – 1 Кол-во резервных насосов - 1	Производительность установки – 31,32 м3/ч Мощность насоса – 2х15,0 кВт	Пожаротушение
4	На кровле	Вентиляторы	Различной мощности и типов	Приточно вытяжная противодымная вентиляция
5	1 этаж	Домофон	-	Система охраны входа в дом
6	В помещении пожарного поста на 1-ом этаже	Прибора контроля и управления противопожарной системой	-	Контроль и управление пожарной системой безопасности, диспетчерская связь
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством				

Российской Федерации			
№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок площадью 3347 кв.м.	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, 137-139
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности;	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 кв. 2018 года;	
	17.2.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности;	
	17.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 кв. 2019 года;	
	17.3.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности;	
	17.3.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 кв. 2020 года;	
	17.4.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности;	
	17.4.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 кв. 2020 года;	

	17.5.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости;
	17.5.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 кв. 2021 года;
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 675 000 000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>: залог
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: 61:44:0040313:63
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках,	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>

на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>: нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 40 183 963 рублей 00 копеек.

21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>: 25 000 кв.м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>:
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: 11185,45 м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов

<p>декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		<p>недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>: нет</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p>

<p>2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	

Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

«24» ноября 2017 года

Директор ООО «СК-РДС»



В.Д. Богозов

