

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
« Полет »  
полное наименование организации — для юридических лиц),  
346880 Россия, Ростовская область,  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
г. Батайск, ул. Рабочая, 100

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата « 28 » марта 2016г.

№ 61-302-167-2016

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Батайск, пер. Учебный, 2, участок VI. Дом №14.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0012503:39

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0012503

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 29.02.2016г. № RU61302000-067  
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТ БИЗНЕС РЕШЕНИЕ» - 2016г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м.): 2 911,74 Площадь участка (кв. м.): 6 211

Объем (куб. м.): 11 055,36 в том числе подземной части (куб.м.): 1 905,40

Количество этажей (шт.): 3 Высота (м.):

Количество подземных этажей (шт.): Количество квартир (шт.): 72

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий ( кв.м.) 2 022,86 Площадь застройки (кв. м.): 1 117,86

Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м.): 1 900, 20



Иные показатели :

5. Адрес (местоположение) объекта

Россия, Ростовская область, город Батайск,  
пер. Учебный, 2

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)

Протяженность:

Мощность (пропускная способность,  
грузооборот, интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения  
линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов,  
оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели :

Срок действия настоящего разрешения - до « 28 » января 2017г. в соответствии с проектной документацией — 13/2016-01-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства».

Начальник Управления по архитектуре  
и градостроительству города Батайска -  
главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

« 28 » марта 2016г.

М.П.

подпись

Д.В. Котков

Действие настоящего разрешения

продлено до « 28 » января 2018 г.

Начальник Управления по архитектуре  
и градостроительству г. Батайска -  
главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

« 28 » ноября 2016г.

М.П.

подпись

Д.В. Котков  
(Ф.И.О.)

« 28 » марта 2018 г.

Начальник Управления по архитектуре  
и градостроительству г. Батайска -  
главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

М.П.

подпись

Д.В. Котков

Продлено до 28 января 2019 года  
Надземки Управления по архитектуре  
и градостроительству г. Батайск  
главный архитектор

14.06.2018 г.

В настоящем шпите  
пронумеровано, сшито  
и скреплено печатью

2 (два) листов.  
Подпись С.В.Котков



С.В. Котков