

## ДОГОВОР УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ № У2/15-1

г. Ростов-на-Дону

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Полет»**, в лице Генерального директора Ревуновой Ирины Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем - «Застройщик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем - «Участник долевого строительства», с другой стороны, при совместном упоминании, именуемые - «Стороны», руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту - «Закон № 214»), заключили Договор о нижеследующем:

### 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТОРОН

1.1. В настоящем Договоре следующие слова и выражения будут иметь значения, определяемые ниже:

**1.1.1. Объект капитального строительства – многоквартирный жилой дом № 15 (этажность дома — 3 этажа, общая площадь дома -2022,86 кв.м., материал наружных стен дома — газобетонные блоки с облицовкой лицевым керамическим кирпичом, материал междуэтажных перекрытий дома — плиты монолитные железобетонные, класс энергоэффективности дома - «С» нормальный, сейсмостойкость дома -6 баллов), создаваемый по строительному адресу: Ростовская область, г. Батайск, пер. Учебный 2, участок VII (далее по тексту - «Многоквартирный жилой дом»).**

1.1.2. Объект долевого строительства - жилое помещение (квартира), характеристики которого указаны в п.2.2. настоящего Договора, подлежащее передаче Участнику долевого строительства, указанному в п.1.1.3. настоящего Договора (далее по тексту - «Жилое помещение (квартира)»).

1.1.3. Участник долевого строительства - \_\_\_\_\_

1.1.4. Застройщик – **Общество с ограниченной ответственностью «Полет»**, имеющее на праве собственности земельный участок по адресу: Ростовская область, г. Батайск, пер. Учебный 2, площадью 6211 кв.м с кадастровым номером 61:46:0012503:39, привлекающее денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) на этом земельном участке Многоквартирного дома, на основании полученного разрешения на строительство, и имеющее на момент заключения настоящего Договора:

- полученное в установленном порядке Разрешение № 61-302-165-2016 от 28. 03.2016 года на строительство многоквартирного дома, выданного Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска (срок действия - до 28.01.2017);

- опубликованную Застройщиком в сети «Интернет» на сайте [www.sempark61.ru](http://www.sempark61.ru) от 06.07.2016 г. проектную декларацию;

- свидетельство на право собственности, зарегистрированное в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области от 22.04.2016 г., номер регистрации 61-61/005-61/001/030/2016-3056/2.

1.1.5. Правовым основанием заключения настоящего Договора является Федеральный закон № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.1.6. Право собственности на Жилое помещение (квартиру) возникает у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации права в уполномоченном государственном органе по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением 3 (третьих) лиц построить (создать) Многоквартирный жилой дом и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного жилого дома передать Жилое помещение (квартиру) Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную настоящим Договором цену и принять Жилое помещение (квартиру) **по передаточному акту** при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного жилого дома.

2.2. **Объектом долевого строительства является жилое помещение ( \_\_\_ комнатная квартира № \_\_\_), расположенная в \_\_\_ подъезде, на \_\_\_ этаже многоэтажного жилого дома, общей (проектной) площадью \_\_\_(\_\_\_\_) кв.м., площадью лоджии \_\_\_ (\_\_\_\_) кв.м., площадью лоджии с учетом понижающего коэффициента (0,5; 0,3) \_\_\_(\_\_\_\_), площадью вспомогательных помещений: кухня \_\_\_(\_\_\_\_) кв.м., коридор \_\_\_(\_\_\_\_) кв.м., сан. Узел \_\_\_(\_\_\_\_) кв.м., кладовая \_\_\_(\_\_\_\_), общей площадью объекта с понижающим коэффициентом площади лоджии \_\_\_(\_\_\_\_) кв.м.**

2.3. Месторасположение Жилого помещения (квартиры) на плане этажа Многоквартирного жилого дома определяется Приложением № 1 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

2.4. Указанные в п. 2.2. настоящего договора величины общей и жилой площадей Жилого помещения (квартиры) соответствуют положению проектной документации на строительство Многоквартирного жилого дома, но могут из-за конструктивных особенностей процесса строительства отличаться от соответствующих величин проектных площадей Жилого помещения(квартиры) по данным **органов технической инвентаризации.**

2.5. Указанная в п. 3.2. настоящего Договора проектная площадь Жилого помещения (квартиры) в Многоквартирном жилом доме может отличаться от площади **по данным органов технической инвентаризации** с учетом площадей балконов (лоджий), но не более чем на 5 (пять) процентов, как в большую, так и в меньшую сторону. Если разница между размером площади Жилого помещения (квартиры), указанной в п. 2.2. настоящего Договора, и площадью **по данным органов технической инвентаризации**, с учетом площадей балконов с  $K=0,3$ , и лоджий  $K=0,5$  составляет более 5 %, заинтересованной стороне в тридцатидневный срок с момента обращения производится перерасчет и выплата по излишне оплаченным или недоплаченным квадратным метрам на разницу, превышающую 5% как в большую, так и в меньшую сторону. Перерасчет суммы инвестирования по договору производится согласно методике расчета, установленной договором.

2.6. Срок окончания строительства многоквартирного дома- **30.06.2017г.** (включительно).

2.7. В случае, если строительство (создание) многоквартирного дома не может быть завершено в предусмотренный п. 2.6. настоящего Договора срок, Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Дольщику соответствующую информацию и предложение об изменении договора. Изменение предусмотренного договором срока ввода Объекта в эксплуатацию и передачи Застройщиком Участнику долевого строительства его Доли в Объекте осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

## 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Для приобретения права требования от Застройщика передачи Жилого помещения

(квартиры), Участник долевого строительства обязуется уплатить Застройщику денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек, НДС не облагается (далее по тексту – «Цена договора») путем внесения наличных денежных средств в кассу Застройщика или перечислением денежных средств на его расчетный счет после регистрации данного договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, но не позднее, чем «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г.

В цену настоящего Договора включена сумма денежных средств на возмещение Застройщику затрат на строительство Многоквартирного жилого дома, пропорционально стоимости Жилого помещения (квартиры), рассчитанной исходя из площади, указанной в п.2.2. Договора, и денежных средств на оплату услуг Застройщика (вознаграждение) в размере 2% от цены настоящего Договора.

3.2. Стоимость одного квадратного метра приобретаемого по настоящему Договору Участником долевого строительства Жилого помещения (квартиры) составляет \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек.

Стоимость одного квадратного метра Жилого помещения (квартиры) изменению не подлежит.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАСТРОЙЩИКА.**

4.1. Застройщик обязан:

4.1.1. В предусмотренный п.2.6. настоящего Договора срок своими силами и (или) с привлечением 3 (третьих) лиц построить (создать) Многоквартирный жилой дом.

4.1.2. После получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного жилого дома передать Участнику долевого строительства Жилое помещение (квартиру) по Акту приема-передачи, подписываемому в сроки, в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 6 настоящего договора, при условии выполнения Участником долевого строительства всех принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

4.1.3. Использовать денежные средства, уплачиваемые Участником долевого строительства по настоящему Договору, в части суммы денежных средств на возмещение затрат на строительство Объекта, только для строительства (создания) Многоквартирного дома в целях, предусмотренных статьей 18 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

4.1.4. Организовать государственную регистрацию настоящего Договора в уполномоченном государственном органе по регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.5. Направить Участнику по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении сообщение о завершении строительства (создания) Многоквартирного жилого дома и о готовности Жилого помещения (квартиры) к передаче не менее, чем за 1 (один) месяц до наступления установленного в п. 6.1 настоящего Договора срока начала передачи Объекта.

4.1.6. Передать Участнику долевого строительства Жилое помещение (квартиру) в следующей степени готовности:

- установка отопительных радиаторов согласно проекту;
- разводка системы водоснабжения и канализации до стояков;
- разводка электрическая согласно проекту, до ввода в квартиру;
- цементно-песчаная стяжка;

- штукатурка стен помещения;
- металлическая входная дверь;
- установка металлопластиковых окон и дверей;
- телефонизация, радиофикация.

#### 4.2. Застройщик вправе:

4.2.1. По истечении 2 (двух) месяцев со дня окончания предусмотренного п.6.1. настоящего Договора срока предполагаемой передачи Жилого помещения (квартиры) Участнику долевого строительства составить односторонний документ о передаче Жилого помещения (квартиры) в случае, если:

- у Застройщика имеются сведения о получении Участником долевого строительства сообщения о завершении строительства Многоквартирного жилого дома и о готовности Жилого помещения (квартиры) к передаче;

- при возврате заказного письма по причине отказа Участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу.

Односторонне подписанный Застройщиком Акт приема-передачи направляется Участнику долевого строительства заказным письмом с описью вложения.

При составлении указанного в настоящем пункте одностороннего документа о передаче Жилого помещения (квартиры) риск его случайной гибели признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня, указанного в документе, а также Застройщик освобождается от уплаты Участнику долевого строительства неустойки (пени) за нарушение срока передачи квартиры.

### **5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

#### 5.1. Участник долевого строительства обязан:

5.1.1. Оплатить цену Договора в размере, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.1.2. Принять Жилое помещение (квартиру) по Акту приема-передачи, подписываемому по форме Застройщика, в сроки, в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора.

5.1.3. Нести все расходы, связанные с оформлением в свою собственность Жилого помещения (квартиры) (в т.ч., расходы по нотариальному удостоверению сделки (в случае необходимости), расходы, связанные с услугами БТИ, регистрацией права собственности в уполномоченном государственном органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и т.д.).

Оформление права собственности на Объект не является предметом настоящего Договора. При этом правоотношения Сторон, связанные с процессом оформления Объекта в собственность Участника долевого строительства могут быть зафиксированы в отдельном договоре.

#### 5.2. Участник долевого строительства вправе:

5.2.1. В течение двух рабочих дней с даты подписания настоящего Договора предпринять все зависящие от Участника долевого строительства действия, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора, в том числе, оплатить стоимость государственной пошлины за государственную регистрацию настоящего Договора, предоставить Застройщику платежные документы, подтверждающие оплату указанной в настоящем пункте пошлины, подписать со своей стороны заявление о государственной регистрации настоящего Договора, в том числе – документ (нотариально оформленная доверенность), по форме, предоставленной Застройщиком, предоставляющей Застройщику полномочия, необходимые для совершения от имени Участника долевого строительства

действий, направленных на государственную регистрацию настоящего Договора.

5.2.2. Потребовать от Застройщика только безвозмездного устранения недостатков передаваемого Жилого помещения (квартиры) в разумный срок, в каждом из следующих случаев:

- если Жилое помещение (квартира) построено с отступлениями от условий настоящего Договора;

- если качество Жилого помещения (квартиры) не соответствует условиям настоящего договора, требованиям технических регламентов, проектной документации градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, что привело к ухудшению качества такого помещения;

- если Жилое помещение (квартира) построено с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного настоящим Договором использования.

При этом Стороны пришли к соглашению о том, что указанное в п. 5.2.2. требование:

- подписывается Участником долевого строительства лично;

- предъявляется Застройщику в письменном виде;

- должно содержать информацию о выявленном несоответствии со ссылкой на положение настоящего Договора и/или норму Закона, по отношению к которым выявлено несоответствие;

- должно содержать установленный Участником долевого строительства разумный срок для устранения недостатков с даты получения данного требования Застройщиком.

При несоблюдении указанных выше условий требование считается необоснованным, не подлежит рассмотрению Застройщиком и не считается предъявленным Участником долевого строительства.

## **6. УСЛОВИЯ, СРОКИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА**

6.1. Застройщик обязан передать, а Участник долевого строительства принять Жилое помещение (квартиру) в срок не позднее, чем **30.07.2017 г.**

6.2. Передача Жилого помещения (квартиры), предусмотренная п.6.1. настоящего Договора, производится путем подписания Сторонами Акта приема-передачи Жилого помещения (квартиры), составленного по форме Застройщика.

6.3. Участник долевого строительства обязан с даты получения сообщения от Застройщика о готовности Жилого помещения (квартиры) к передаче, предпринять одно из следующих действий:

- подписать Акт приема-передачи Жилого помещения (квартиры) в срок, установленный настоящим Договором;

- направить Застройщику требование об устранении недостатков передаваемого Жилого помещения (квартиры), указанных в п.5.2.2. с указанием разумных сроков их устранения.

6.4. В случае неисполнения Участником долевого строительства обязанности, предусмотренной п.6.3. настоящего Договора, Застройщик вправе реализовать право, предусмотренное п.4.2.1. настоящего Договора.

6.5. Застройщик вправе исполнить обязательства по передаче Жилого помещения (квартиры) досрочно, в любой день по своему усмотрению (но не ранее получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного жилого дома).

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

7.1. Сторона, допустившая нарушение условий настоящего договора, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае нарушения установленного договором срока внесения платежа Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.3. В случае нарушения предусмотренного п. 6.1 настоящего договора срока передачи Участнику долевого строительства объекта долевого строительства Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки.

Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящей частью неустойка (пени) уплачивается застройщиком в двойном размере.

7.4. Уплата штрафов, пени и неустоек не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7.5. Если Застройщик надлежащим образом исполняет свои обязательства перед Участником долевого строительства и соответствует требованиям, предъявляемым к Застройщику Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», то Участник долевого строительства не имеет права на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора во внесудебном порядке.

## **8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

8.1. Стороны имеют право расторгнуть настоящий Договор в любое время по Соглашению Сторон.

8.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор путем отказа от исполнения настоящего Договора до истечения срока его действия в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

8.3. Участник долевого строительства имеет право расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке по основаниям и на условиях, предусмотренным Федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

## **9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Жилого помещения (квартиры) до его передачи Участнику долевого строительства несет Застройщик.

9.2. Гарантийный срок для Жилого помещения (квартиры), за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Жилого помещения (квартиры), составляет пять лет. Течение гарантийного срока начинается со дня получения Застройщиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

Гарантийный срок материалов, технологического и инженерного оборудования и комплектующих элементов квартиры, на которые гарантийный срок установлен их изготовителем, входящее в состав Жилого помещения (квартиры), составляет три года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого Акта приема-передачи или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

9.3. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Жилого помещения (квартиры), обнаруженные в пределах гарантийного срока, при условии, что данные недостатки возникли вследствие нормального износа Жилого помещения (квартиры), нарушения требований технологических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного Участником долевого строительства

либо привлеченными им третьими лицами.

9.4. При выявлении дефекта (недостатка) в Квартире Участник долевого строительства обязан направить Застройщику соответствующее уведомление. В уведомлении должно содержаться описание выявленного дефекта (недостатка). Наличие дефекта (недостатка), его характер и сроки его исправления устанавливаются двусторонним актом Застройщика и Участника долевого строительства. Устранение недостатков, за исключением недостатков, возникших в случаях, указанных п. 9.3. Договора, осуществляется за счет средств Застройщика.

9.5. Уступка Участником долевого строительства прав требований и (или) обязанностей по настоящему Договору допускается только с письменного согласия Застройщика с момента государственной регистрации настоящего Договора и только после уплаты им цены настоящего Договора.

9.6. Исполнение обязательств Застройщика по передаче Жилого помещения (квартиры) Участнику долевого строительства, в соответствии с настоящим Договором обеспечиваются страхованием гражданской ответственности Застройщика в порядке, установленном статьями 13-15, 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», путем заключения договора № 35-52754/2016 страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Жилого помещения (квартиры) по договору участия в долевом строительстве от 05.07.2016 г., заключенного между Застройщиком и ООО «Региональная страховая компания», выгодоприобретателем по которому является Участник долевого строительства.

9.7. Участник долевого строительства осведомлен и согласен с тем, что в соответствии со ст. 161 ЖК РФ будет избран один из способов управления многоквартирным домом:

- управление товариществом собственников помещений
- управление управляющей организацией.

С даты подписания Участником долевого строительства передаточного Акта, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством составления Застройщиком одностороннего передаточного Акта, бремя содержания Жилого помещения (квартиры) в Многоквартирном жилом доме, в том числе риск случайной гибели, а также все другие обязанности, возлагаются на Участника долевого строительства. Со дня подписания Акта приема-передачи Жилого помещения (квартиры) все расходы Застройщика на содержание Дома (в том числе по оплате коммунальных услуг, и пр.) подлежат возмещению Участником долевого строительства пропорционально его доли, согласно дополнительного расчета, выставленного Застройщиком, в течение 10 дней со дня выставления ему соответствующего счета Застройщиком путем перечисления на расчетный счет или в кассу Застройщика.

9.8. В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный жилой дом.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются двухсторонними дополнительными соглашениями, подлежащими обязательной государственной регистрации.

Сторона, на которой лежит обязанность по подготовке документов, необходимых для государственной регистрации, дополнительных соглашений к настоящему Договору, их передача в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также расходы по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию дополнительных соглашений, определяется дополнительным соглашением.

10.2. Все споры, связанные с исполнением сторонами своих обязательств по настоящему Договору стороны, будут стремиться разрешать путем переговоров.

При невозможности разрешить спорный вопрос путем переговоров до передачи спорного вопроса в суд стороны обязуются соблюдать претензионный порядок разрешения споров.

10.3. Все уведомления и сообщения, в части касающейся настоящего договора, должны направляться в письменной форме. Сообщения считаются исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом с уведомлением и/или доставлены лично по адресатам Сторон, с получением под расписку соответствующими лицами, либо надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

10.4. Сторона, сменившая адрес, указанный в настоящем договоре, обязана письменно уведомить в течение 7 (семи) календарных дней другую Сторону. В случае неисполнения Стороной настоящего пункта, письма, отправленные по адресам, указанным в настоящем договоре, считаются надлежащим образом исполненными.

10.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Из них один экземпляр для Застройщика, один экземпляр для Участника долевого строительства и один экземпляр для предоставления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

## **11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

### **Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Полет»**

адрес: 346880, Ростовская область, г. Батайск, ул. Рабочая, 100, ИНН 6141048831; КПП 614101001; р/счет: 40702810052090009810; БИК 046015602; К/счет: 30101810600000000602 в Юго-Западном банке ОАО «Сбербанк России», г. Ростов-на-Дону, в лице Генерального директора Ревуновой Ирины Владимировны, действующей на основании Устава.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ /Ревунова И.В./

м.п.

### **Участник долевого строительства:**

\_\_\_\_\_ /



