



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36980

экз. №1

«Акционерное общество "Транспортно-пересадочный узел "Расказовка"»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7701387398, ОГРН 1147746148538,  
его почтовый индекс и адрес,  
mvm266@gmail.com  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 30 » июня 2018 г.

N 77-229000-017532-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Московская негосударственная экспертиза строительных проектов (ООО "Мосэксперт")
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0090-18 от 26.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:17:0100211:14392; 77:17:0100211:14415
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77229000-038589 от 15.06.2018; RU77229000-038595 от 15.06.2018, выданы Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "Центргородских инноваций и технологий", шифр 04/04-2/1-П от 2018 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	81920,7	Площадь участка (кв. м): 53250,0
	Объем (куб. м):	304743,39	в том числе подземной части (куб. м): 15003,84
	Количество этажей (шт.):	19-23+ технический чердак+подвал	Высота (м): 75,0
	Количество подземных этажей (шт.):	подвал	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	4134,4	
	Иные показатели:	Площадь встроенных нежилых помещений общая (кв.м.): 2211,7 Площадь квартир общая (кв.м.): 57762,2 Количество квартир (шт.): 1153	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Трансформаторная подстанция (ТП)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	110,0	Площадь участка (кв. м): 53250,0
	Объем (куб. м):	521,6	в том числе подземной части (куб. м): 198,1
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	110,0	
	Иные показатели:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 2</b>		
	Общая площадь (кв. м):	86491,85	Площадь участка (кв. м): 53250,0
	Объем (куб. м):	350833,1	в том числе подземной части (куб. м): 77643,32
	Количество этажей (шт.):	9-13-23+технический чердак+подземная автостоянка	Высота (м): 75,0
	Количество подземных этажей (шт.):	подземная автостоянка	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	4681,99	
	Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 254 Площадь встроенных нежилых помещений общая (кв.м.): 2198,58 Площадь квартир общая (кв.м.): 53465,74 Количество квартир (шт.): 915	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Дошкольная образовательная организация (ДОО)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	3460,95	Площадь участка (кв. м): 53250,0
	Объем (куб. м):	15641,72	в том числе подземной части (куб. м): 3206,9
	Количество этажей (шт.):	3+подвал	Высота (м): 12,46
	Количество подземных этажей (шт.):	подвал	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1327,73	
	Иные показатели:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 3</b>		
	Общая площадь (кв. м):	56598,4	Площадь участка (кв. м): 17719,0
	Объем (куб. м):	242436,88	в том числе подземной части (куб. м): 56759,66
	Количество этажей (шт.):	14-23+технический чердак+подземная автостоянка	Высота (м): 75,0
	Количество подземных этажей (шт.):	подземная автостоянка	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	3161,28	
	РС № 0034812		

## Продолжение разрешения на строительство от 30.06.2018 № 77-229000-017532-2018

Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 368 Площадь встроенных нежилых помещений общая (кв.м.): 1327,05 Площадь квартир общая (кв.м.): 33589,97 Количество квартир (шт.): 592		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция (ТП2)			
Общая площадь (кв. м):	25,0	Площадь участка (кв. м):	17719,0
Объем (куб. м):	129,1	в том числе подземной части (куб. м):	49,0
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	25,0		
Иные показатели:			
5. Адрес (местоположение) объекта:	Москва, п. Внуковское, тер. ТПУ "Рассказовка", з/у 13/6А, 13/9А		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «30» июня 2020 г.  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

«30» июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



РСД 0001205