

УТВЕРЖЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответст-  
(наименование застройщика, полное наимено-

СИК «ГРАДЬ»  
вание организации – для юридических лиц)

г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 71  
ИНН 2311128335

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 - 3198 - р от 30 декабря 2013 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство капитального объекта «Жилой комплекс по ул. Гаражной, 79/1 в г. Краснодаре» 25-этажный жилой дом со встроен-  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-

но-пристроенными помещениями и подземной автопарковкой (площадь застройки  
ристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию)

– 898,9 кв.м, строительный объем – 45491,2 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм. 0,00 (автосто-  
янка) – 5637,2 м<sup>3</sup>, ниже отм. 0,00 (жилой дом) – 1657 м<sup>3</sup>, площадь жилого здания –  
13224,5 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1391,5 кв.м,  
жилая площадь квартир – 3069,2 кв.м, площадь квартир (за исключением балконов,  
лоджий) – 6439,6 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) –  
6686,2 кв.м, количество квартир - 98 шт., в том числе 1-комнатных – 45 шт., 2-  
комнатных - 42 шт., 3-комнатных – 7 шт., пентхаусы – 4 шт., этажность – 25 этажей  
количество секций – 1 шт., вместимость автостоянки – 54 машиноместа) на земель-  
ном участке площадью 3183 кв.м с кадастровым номером 23:43:0202011:1475, рас-  
положенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, улица Гаражная, 79/1 в

Западном внутригородском округе  
(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 30 Октября 2016 г

Исполняющий обязанности  
директора департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



А.И.Оганов

Действие настоящего разрешения продлено до 30 Октября 2017 г

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар



И.Ф.Медведев





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

25.04.2016

№ 137

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 30.12.2013 № RU-23306000-3198-р**

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент архитектуры) в порядке ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдано обществу с ограниченной ответственностью «ГРАДЪ» разрешение на строительство от 30.12.2013 № RU-23306000-3198-р объекта «Жилой комплекс по ул. Гаражной, 79/1 в г. Краснодаре», расположенного на земельном участке площадью 3183 кв.м с кадастровым номером 23:43:0202011:1475, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, улица Гаражная, 79/1 в Западном внутригородском округе.

В департамент архитектуры обратилось общество с ограниченной ответственностью «ГРАДЪ» о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2013 № RU-23306000-3198-р в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей: исключение из состава зданий и сооружений, расположенных на отведенном участке, трансформаторной подстанции и размещение её в подземной автостоянке (пом. № 18, 19), размещение уличного фонтана, внесение изменений в сводном плане инженерных систем в связи с исключением трансформаторной подстанции и размещением фонтана, внесение изменений в архитектурные решения: изменена отметки 0.000 в абсолютных отметках и принята равной +26,00, взамен принятой +25,40, изменена высота этажей с 19 по 24 этажи включительно, принята высота помещений – 2,85 м, внесение изменений в технико-экономические показатели объекта капитального строительства, без изменения решений по благоустройству территории (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 23-2-1-2-0002-16 от 15.01.2016).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от



06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 30.12.2013 № RU-23306000-3198-р в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения:

- название проекта читать в следующей редакции «Жилой комплекс по ул. Гаражной, 79/1 в г. Краснодаре. Корректировка»;

- принять за основу следующие технико-экономические показатели:

(25-этажный односекционный 98-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой: площадь застройки 907,60 м<sup>2</sup>, в том числе: жилого дома – 521,0 м<sup>2</sup>, пристроенной части 386,6 м<sup>2</sup>, этажность жилого дома - 25, количество этажей жилого дома - 26, в том числе подземных этажей - 1, этажность пристроенной части - 3, количество этажей пристроенной части - 4, в том числе подземных этажей - 1, общая площадь встроенно-пристроенных помещений 1305,63 м<sup>2</sup>, полезная площадь встроенно-пристроенных помещений 1205,76 м<sup>2</sup>, расчётная площадь встроенно-пристроенных помещений 955,32 м<sup>2</sup>, общая площадь здания 13224,5 м<sup>2</sup>, количество квартир 98 шт., в том числе: 1-комнатных 45 шт, 2-комнатных – 42 шт., 3-комнатных – 7 шт., пентхаусов - 4 шт., жилая площадь квартир 3069,2 м<sup>2</sup>, площадь квартир 6439,6 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир 6686,2 м<sup>2</sup>, площадь подземной автостоянки 1597,3 м<sup>2</sup>, количество парковочных мест 53 м/мест, строительный объем 46533,7 м<sup>3</sup>, в том числе: ниже отм. 0.000 (автостоянка) 5637,2 м<sup>3</sup>, ниже отм. 0.000 (жилой дом) 1657,0 м<sup>3</sup>, выше отм. 0.000 (жилой дом) 34222,80 м<sup>3</sup>, выше отм. 0.000 (пристроенной части) 5016,7 м<sup>3</sup>).

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ГРАДЪ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2013 № RU-23306000-3198-р.

3. Контроль за выполнением настоящего возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

01.11.2017

№ 322

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 30.12.2013 № RU 23306000-3198-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью СИК «ГРАДЪ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2013 № RU 23306000-3198-р объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Гаражной, 79/1 в г. Краснодаре» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0202011:1475 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, улица Гаражная, 79/1 в части технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.10.2017 № 23-2-1-2-0173-17 «Жилой комплекс по ул. Гаражной, 79/1 в г. Краснодаре. Корректировка 2».

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешение на строительство от 30.12.2013 № RU 23306000-3198-р в разделе «технико-экономические показатели» принять за основу следующие показатели:

| Наименование                  | Ед. изм.       | Показатели |
|-------------------------------|----------------|------------|
| Площадь застройки             | м <sup>2</sup> | 907,60     |
| в том числе:                  |                |            |
| жилого дома                   | м <sup>2</sup> | 521,0      |
| пристроенной части            | м <sup>2</sup> | 386,6      |
| Этажность жилого дома         | этаж           | 25         |
| Количество этажей жилого дома | этаж           | 26         |
| в том числе подземных этажей  | этаж           | 1          |
| Этажность пристроенной части  | этаж           | 3          |

|  |                |          |
|--|----------------|----------|
| Количество этажей пристроенной части               | этаж           | 4        |
| в том числе подземных этажей                       | этаж           | 1        |
| Общая площадь встроенно-пристроенных помещений     | м <sup>2</sup> | 1301,96  |
| Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений  | м <sup>2</sup> | 1202,09  |
| Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений | м <sup>2</sup> | 951,67   |
| Общая площадь здания                               | м <sup>2</sup> | 13224,5  |
| Количество квартир                                 | шт.            | 98       |
| в том числе:                                       |                |          |
| 1-комнатных  | шт.            | 45       |
| 2-комнатных  | шт.            | 42       |
| 3-комнатных  | шт.            | 7        |
| пентхаусов   | шт.            | 4        |
| Жилая площадь квартир                              | м <sup>2</sup> | 3069,2   |
| Площадь квартир                                    | м <sup>2</sup> | 6439,6   |
| Общая площадь квартир                              | м <sup>2</sup> | 6686,2   |
| Площадь подземной автостоянки                      | м <sup>2</sup> | 1597,3   |
| Количество парковочных мест                        | м/мест         | 55       |
| Строительный объем                                 | м <sup>3</sup> | 46533,7  |
| в том числе:                                       |                |          |
| ниже отм. 0.000 (автостоянка)                      | м <sup>3</sup> | 5637,2   |
| ниже отм. 0.000 (жилой дом)                        | м <sup>3</sup> | 1657,0   |
| выше отм. 0.000 (жилой дом)                        | м <sup>3</sup> | 34222,80 |
| выше отм. 0.000 (пристроенной части)               | м <sup>3</sup> | 5016,7   |

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью СИК «ГРАДЪ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2013 № RU 23306000-3198-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов



Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 30.12.2013 г. № RU 23306000-3198-р

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Жилой комплекс по ул. Гаражная, 79/1 в г. Краснодаре»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 31 " января 2018 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

  
М.Л.Фролов

Прошито  
6 листа

