

3677-1

УТВЕРЖЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика, полное наимено-

«Белые Паруса»  
вание организации – для юридических лиц)

г. Краснодар, ул. Карасунская, 237, офис 1  
ИНН 23122208209

Ген. директор П.П.Сигачева

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 – 3681/12 -р от 30 октября 2014 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4 со встроенными помещениями по ул. Валерия Гассия, 4/7 в г. Краснодаре» - третий этап - 19-этажный 3-секционный ристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию)

жилой дом с техническим чердаком литер «3» (площадь застройки – 2416,6 кв.м, строительный объем жилого дома – 111302,5 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм. 0,00 – 576,8 м<sup>3</sup>, строительный объем встроенных помещений – 20580,8 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм. 0,000 – 7954,8 м<sup>3</sup>, площадь жилого здания – 33996,7 кв.м, общая площадь встроенных помещений: помещения тренировочных и физкультурно-оздоровительных занятий – 1872,2 кв.м, офисные помещения – 3813,7 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) – 23294,4 кв.м, общая площадь квартир – 24291,8 кв.м, количество квартир – 448 шт., в том числе 1-комнатных - 272шт., 2-комнатных – 112 шт., 3-комнатных – 64 штук, количество секций – 3 шт., этажность – 19 этажей, площадь застройки трансформаторной подстанции литер «б/3» - 25 кв.м) на земельном участке площадью 50072 кв.м с кадастровым номером 23:43:0426011:1737, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, улица им. Валерия Гассия, 4/7 в Карасунском внутригородской округ  
(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 30 Октября 2016 г

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



*[Handwritten signature]*

И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до 27 декабря 2019 г

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар

М.Л.Фролов

Е.Ф.Кравченко  
2559750

*[Handwritten signature]*

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 30.10.2014 г. № RU 23306000-3681/2-р

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар

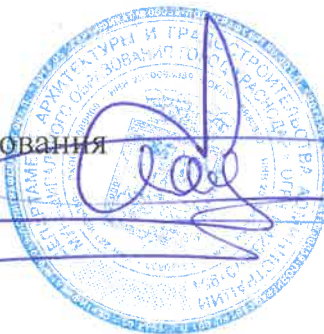
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4 со встроенными помещениями  
по ул. Валерия Гассия, 4/7 в г. Краснодаре»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 31 " декабря 2019 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

14.02.2018

№ 50

г. Краснодар

**Об отмене приказа департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 07.07.2015 № 245 «Об отмене разрешений на строительство № RU 23306000-3681/2-р, № RU 23306000-3681/3-р»**

Во исполнение решения Первомайского районного суда г. Краснодар от 05.10.2016 по делу № 2а-25586/16 и руководствуясь статьёй 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. Приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 07.07.2015 № 245 «Об отмене разрешений на строительство № RU 23306000-3681/2-р, № RU 23306000-3681/3-р» отменить.

2. Считать разрешения на строительство от 30.10.2014 № RU 23306000-3681/2-р, № RU 23306000-3681/3-р по проекту «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4 со встроенными помещениями по ул. Валерия Гассия, 4/7 в г. Краснодаре» на земельном участке 23:43:0426011:1737, по адресу: город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, 4/7 – действующими.

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Белые Паруса», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю об отмене приказа департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 07.07.2015 № 245 «Об отмене разрешения на строительство от 30.10.2014 № RU 23306000-3681/2-р».

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

14.02.2018

№ 51

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 30.10.2014 № RU 23306000-3681/2-р**

В связи с переходом права собственности по договору купли-продажи земельного участка от 01.12.2017, о чем 26.12.2017 в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись регистрации права № 23:43:0426011:1737-23/001/2017-49, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0426011:1737 по адресу: Российская Федерация, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, 4/7, общество с ограниченной ответственностью «АВА Девелопмент Плюс» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.10.2014 № RU 23306000-3681/2-р в части изменения наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.10.2014 № RU 23306000-3681/2-р в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)» внести следующее изменение:

слова «Общество с ограниченной ответственностью «Белые Паруса», г. Краснодар, ул. Карасунская, 237, офис 1, ИНН 23122208209, Ген. директор П.П.Сигачева» заменить словами «Общество с ограниченной ответственностью «АВА Девелпмент Плюс», ИНН 232266578, 350066, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, 14, помещение 318, директор Э.Э.Григорян».

Остальные показатели оставить без изменений.



2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «АВА Девелпмент Плюс», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.10.2014 № RU 23306000-3681/2-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

14.06.2019

№ 153

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 30.10.2014 № RU 23306000-3681/2-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «АВА ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛЮС» о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.10.2014 № RU 23306000-3681/2-р по проекту «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Валерия Гассия, 4/7 в г. Краснодаре» 3 этап строительства – Литер 3, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение проектных, конструктивных решений объекта капитального строительства за счет перепланировки и уменьшения количества квартир, парковочных мест, изменение технико-экономических показателей согласно проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр Экспертных Решений» от 21.05.2019 № 23-2-1-2-0044-19.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 30.10.2014 № RU 23306000-3681/2-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «ООО «Центр Экспертных Решений» от 21.05.2019 № 23-2-1-2-0044-19».

1.2. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культур-

ного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
24-этажный одноквартирный жилой дом Литер 3 (3 этап строительства)			
1	Общая площадь участка	м <sup>2</sup>	50072,0
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1742,1
3	Строительный объем в том числе подземной части	м <sup>3</sup>	107053,6
		м <sup>3</sup>	5540,8
4	Количество этажей в том числе подземных	этаж	25
		этаж	1
5	Этажность	этаж	24
6	Жилая площадь здания	м <sup>2</sup>	30103,9
7	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	21932,8
8	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	11620,4
9	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	21128,8
10	Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: - 1-комнатных: - 2-комнатных - 3-комнатных	шт.	396
		шт.	220
		шт.	132
		шт.	44
11	Количество секций	шт.	2
Встроенные помещения (офисы)			
12	Общая площадь	м <sup>2</sup>	2333,8
Комплектная трансформаторная подстанция литер 6/3			
13	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	25,0

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «АВА ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛЮС», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.10.2014 № RU 23306000-3681/2-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 30.10.2014 № RU 23306000-3681/2-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4 со встроенными помещениями  
по ул. Валерия Гассия, 4/7 в г. Краснодаре»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " ноября 2024 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



В.И.Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

25.12.2020

№ 472

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 30.10.2014 № RU 23306000-3681/2-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «АВА Девелопмент Плюс» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.10.2014 № RU 23306000-3681/2-р объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4 со встроенными помещениями по ул. Валерия Гассия, 4/7 в г. Краснодаре», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0426011:1737 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица им. Валерия Гассия, 4/7, в связи с допущенной технической ошибкой.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.10.2014 № RU 23306000-3681/2-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» в связи с допущенной технической ошибкой **слова «24-этажный односекционный жилой дом Литер 2 (2 этап строительства)» заменить словами «24-этажный двухсекционный жилой дом Литер 2 (2 этап строительства)».**

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «АВА Девелопмент Плюс», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.10.2014 № RU 23306000-3681/2-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



Н.А.Панаева



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

21.01.2021

№ 15

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 30.10.2014 № RU 23306000-3681/2-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «АВА Девелопмент Плюс» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.10.2014 № RU 23306000-3681/2-р объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4 со встроенными помещениями по ул. Валерия Гассия, 4/7 в г. Краснодаре», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0426011:1737 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, 4/7, в связи с допущенной технической ошибкой.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.10.2014 № RU 23306000-3681/2-р внести следующие изменения:

1.1. Приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 25.12.2020 № 472 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 30.10.2014 № RU 23306000-3681/2-р», в связи с допущенной технической ошибкой, отменить.

1.2. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» в связи с допущенной технической ошибкой **слова** «24-этажный односекционный жилой дом Литер 3 (3 этап строительства)» **заменить словами** «24-этажный двухсекционный жилой дом Литер 3 (3 этап строительства)».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «АВА Девелопмент Плюс», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.10.2014 № RU 23306000-3681/2-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



Н.А.Панаева





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

01.03.2021

№ 51

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 30.10.2014 № RU 23306000-3681/2-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «АВА Девелопмент Плюс» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.10.2014 № RU 23306000-3681/2-р объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4 со встроенными помещениями по ул. Валерия Гассия, 4/7 в г. Краснодаре», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0426011:1737 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, 4/7, в связи с корректировкой проектной документации без изменения технико-экономических показателей.

Представлено подтверждение от 29.01.2021 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выполненное ИП Победенный А.В., объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3,4 со встроенными помещениями по ул. Валерия Гассия, 4/7 в г. Краснодаре», 2,3,4 этапы строительства».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.10.2014 № RU 23306000-3681/2-р внести следующие изменения:

1.1. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 30.10.2014 № RU 23306000-3681/2-р следующие документы:

проектная документация: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Валерия Гассия, 4/7 в г. Краснодаре. Корректировка». 20-

14-НВК. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2, 3 «Системы водоснабжения и водоотведение». Том 5.2.7;

проектная документация: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Валерия Гассия, 4/7 в г. Краснодаре. Корректировка». 20-14-ТС. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Том 5.4.6;

проектная документация: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Валерия Гассия, 4/7 в г. Краснодаре. Корректировка». 20-14-3-ОВ. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Многоэтажный жилой дом литер 3. Отопление и вентиляция». Том 5.4.3;

проектная документация: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Валерия Гассия, 4/7 в г. Краснодаре. Корректировка». 20-14-3-ОВ. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Многоэтажный жилой дом литер 3. Отопление и вентиляция». Том 5.4.3;

проектная документация: «Проектирование напорной сети ливневой канализации от многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Валерия Гассия, 4/7 в г. Краснодаре». МИ-124/20-НК. «Расчет дождевых вод».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «АВА Девелопмент Плюс», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.10.2014 № RU 23306000-3681/2-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



Н.А.Панаева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

14 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Кярамин

« 02 » 03

2021г.

