

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «АЛЬФА» ИНН 2312233660, 350059  
г. Краснодар, ул. Уральская, 75/1, литер Б  
Генеральный директор И.Е.Шестаченко  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

24 февраля 2016 г.

N RU 23306000- 41459 -р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар во исполнении решения  
Первомайского районного суда г. Краснодара Краснодарского края от  
22.01.2016, исполнительного листа № фс 009702252 от 04.04.2016  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
постановления о возбуждении исполнительного производства от 01.12.2016  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

### 2. «Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой, 4 в г. Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «Экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 09.11.2016 № 77-2-1-3-0202-16 (проектная документация и результаты инженерных изысканий), информационное письмо от 14.12.2016 к  
положительному заключению экспертизы от 09.11.2016 № 77-2-1-3-0202-16

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0416080:739, площадь земельного участка 80000 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен и планируется размещение объекта капитального строительства  
23:43:0416080

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен и планируется размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000006170 от 15.08.2016 выдан департаментом  
архитектуры и градостроительства администрации муниципального образова-  
ния город Краснодар, утвержден приказом департамента архитектуры и  
градостроительства администрации муниципального образования город  
Краснодар от 15.08.2016 № 1827-гп

Сведения о градостроительном плане земельного участка

### 3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

### 3.3. Генпроектировщик ООО «Строй Центр Проект», проект разработан Краснодар 2016

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции или реставрации объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

#### 4. 8-этажные жилые дома Литер 1-13

1 этап строительства 8-этажный жилой дом Литер 10

2 этап строительства 8-этажный жилой дом Литер 9

3 этап строительства 8-этажный жилой дом Литер 8

4 этап строительства 8-этажный жилой дом Литер 7

5 этап строительства 8-этажный жилой дом Литер 6

6 этап строительства 8-этажный жилой дом Литер 5

7 этап строительства 8-этажный жилой дом Литер 4

8 этап строительства 8-этажный жилой дом Литер 1

9 этап строительства 8-этажный жилой дом Литер 2

10 этап строительства 8-этажный жилой дом Литер 3

11 этап строительства 8-этажный жилой дом Литер 11

12 этап строительства 8-этажный жилой дом Литер 12

13 этап строительства 8-этажный жилой дом Литер 13

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

#### Технико-экономические показатели:

| № п/п                          | Наименование                              | Ед.изм.        | Показатели |
|--------------------------------|---|----------------|------------|
| 1 этап строительства, Литер 10 |   |                |            |
| 1                              | Количество этажей, в том числе:           | этаж           | 9          |
| 1.1                            | - подземных                               | этаж           | 1          |
| 2                              | Этажность                                 | этаж           | 8          |
| 3                              | Общая площадь жилого здания, в том числе: | м <sup>2</sup> | 5437,60    |
| 3.1                            | - общая площадь квартир                   | м <sup>2</sup> | 4151,40    |
| 4                              | Общая площадь встроенных помещений        | м <sup>2</sup> | 358,0      |
| 5                              | Количество квартир, в том числе:          | шт.            | 104        |
| 5.1                            | - студий                                  | шт.            | 40         |
| 5.2                            | - однокомнатных                           | шт.            | 48         |
| 5.3                            | - двухкомнатных                           | шт.            | 16         |
| 6                              | Строительный объем здания, в том числе:   | м <sup>3</sup> | 21062,0    |
| 6.1                            | - ниже отметки 0.000                      | м <sup>3</sup> | 1937,00    |
| 2 этап строительства, Литер 9  |   |                |            |
| 1                              | Количество этажей, в том числе:           | этаж           | 9          |
| 1.1                            | - подземных                               | этаж           | 1          |
| 2                              | Этажность                                 | этаж           | 8          |
| 3                              | Общая площадь жилого здания, в том числе: | м <sup>2</sup> | 4758,16    |
| 3.1                            | - общая площадь квартир                   | м <sup>2</sup> | 3556,8     |
| 4                              | Количество квартир, в том числе:          | шт.            | 96         |
| 4.1                            | - студий                                  | шт.            | 16         |

|                               |   |                |          |
|-------------------------------|---|----------------|----------|
| 4.2                           | - однокомнатных                           | шт.            | 56       |
| 4.3                           | - двухкомнатных                           | шт.            | 24       |
| 5                             | Строительный объем здания, в том числе:   | м <sup>3</sup> | 17415,0  |
| 5.1                           | - ниже отметки 0.000                      | м <sup>3</sup> | 1874,00  |
| 3 этап строительства, Литер 8 |   |                |          |
| 1                             | Количество этажей, в том числе:           | этаж           | 9        |
| 1.1                           | - подземных                               | этаж           | 1        |
| 2                             | Этажность                                 | этаж           | 8        |
| 3                             | Общая площадь жилого здания, в том числе: | м <sup>2</sup> | 8156,8   |
| 3.1                           | - общая площадь квартир                   | м <sup>2</sup> | 6531,4   |
| 4                             | Количество квартир, в том числе:          | шт.            | 144      |
| 4.1                           | - студий                                  | шт.            | 32       |
| 4.2                           | - однокомнатных                           | шт.            | 112      |
| 5                             | Строительный объем здания, в том числе:   | м <sup>3</sup> | 28693,0  |
| 5.1                           | - ниже отм. 0.000                         | м <sup>3</sup> | 3111,0   |
| 4 этап строительства, Литер 7 |   |                |          |
| 1                             | Количество этажей, в том числе:           | этаж           | 9        |
| 1.1                           | - подземных                               | этаж           | 1        |
| 2                             | Этажность                                 | этаж           | 8        |
| 3                             | Общая площадь жилого здания, в том числе: | м <sup>2</sup> | 5437,60  |
| 3.1                           | - общая площадь квартир                   | м <sup>2</sup> | 4151,40  |
| 4                             | Общая площадь встроенных помещений        | м <sup>2</sup> | 358,0    |
| 5                             | Количество квартир, в том числе:          | шт.            | 104      |
| 5.1                           | - студий                                  | шт.            | 40       |
| 5.2                           | - однокомнатных                           | шт.            | 48       |
| 5.3                           | - двухкомнатных                           | шт.            | 16       |
| 6                             | Строительный объем здания, в том числе:   | м <sup>3</sup> | 21062,00 |
| 6.1                           | - ниже отметки 0.000                      | м <sup>3</sup> | 1937,00  |
| 5 этап строительства, Литер 6 |   |                |          |
| 1                             | Количество этажей, в том числе:           | этаж           | 9        |
| 1.1                           | - подземных                               | этаж           | 1        |
| 2                             | Этажность                                 | этаж           | 8        |
| 3                             | Общая площадь жилого здания, в том числе: | м <sup>2</sup> | 10560,00 |
| 3.1                           | - общая площадь квартир                   | м <sup>2</sup> | 7491,00  |
| 4                             | Количество квартир, в том числе:          | шт.            | 224      |
| 4.1                           | - студий                                  | шт.            | 64       |
| 4.2                           | - однокомнатных                           | шт.            | 128      |
| 4.3                           | - двухкомнатных                           | шт.            | 32       |
| 5                             | Строительный объем здания, в том числе:   | м <sup>3</sup> | 37106,00 |
| 5.1                           | - ниже отм. 0.000                         | м <sup>3</sup> | 3960,00  |
| 6 этап строительства, Литер 5 |   |                |          |
| 1                             | Количество этажей, в том числе:           | этаж           | 9        |
| 1.1                           | - подземных                               | этаж           | 1        |
| 2                             | Этажность                                 | этаж           | 8        |
| 3                             | Общая площадь жилого здания, в том числе: | м <sup>2</sup> | 8600,0   |
| 3.1                           | - общая площадь квартир                   | м <sup>2</sup> | 5951,20  |

|                                |   |                |          |
|--------------------------------|---|----------------|----------|
| 4                              | Количество квартир, в том числе:          | шт.            | 160      |
| 4.1                            | - студий                                  | шт.            | 32       |
| 4.2                            | - однокомнатных                           | шт.            | 96       |
| 4.3                            | - двухкомнатных                           | шт.            | 32       |
| 5                              | Строительный объем здания, в том числе:   | м <sup>3</sup> | 28720,00 |
| 5.1                            | - ниже отметки 0.000                      | м <sup>3</sup> | 3020,00  |
| 7 этап строительства, Литер 4  |   |                |          |
| 1                              | Количество этажей, в том числе:           | этаж           | 9        |
| 1.1                            | - подземных                               | этаж           | 1        |
| 2                              | Этажность                                 | этаж           | 8        |
| 3                              | Общая площадь жилого здания, в том числе: | м <sup>2</sup> | 8600,0   |
| 3.1                            | - общая площадь квартир                   | м <sup>2</sup> | 5951,20  |
| 4                              | Количество квартир, в том числе:          | шт.            | 160      |
| 4.1                            | - студий                                  | шт.            | 32       |
| 4.2                            | - однокомнатных                           | шт.            | 96       |
| 4.3                            | - двухкомнатных                           | шт.            | 32       |
| 5                              | Строительный объем здания, в том числе:   | м <sup>3</sup> | 28720,00 |
| 5.1                            | - ниже отметки 0.000                      | м <sup>3</sup> | 3020,00  |
| 8 этап строительства, Литер 1  |   |                |          |
| 1                              | Количество этажей, в том числе:           | этаж           | 9        |
| 1.1                            | - подземных                               | этаж           | 1        |
| 2                              | Этажность                                 | этаж           | 8        |
| 3                              | Общая площадь жилого здания, в том числе: | м <sup>2</sup> | 10560,00 |
| 3.1                            | - общая площадь квартир                   | м <sup>2</sup> | 7491,00  |
| 4                              | Количество квартир, в том числе:          | шт.            | 224      |
| 4.1                            | - студий                                  | шт.            | 64       |
| 4.2                            | - однокомнатных                           | шт.            | 128      |
| 4.3                            | - двухкомнатных                           | шт.            | 32       |
| 5                              | Строительный объем здания, в том числе:   | м <sup>3</sup> | 37106,00 |
| 5.1                            | - ниже отм. 0.000                         | м <sup>3</sup> | 3960,00  |
| 9 этап строительства, Литер 2  |   |                |          |
| 1                              | Количество этажей, в том числе:           | этаж           | 9        |
| 1.1                            | - подземных                               | этаж           | 1        |
| 2                              | Этажность                                 | этаж           | 8        |
| 3                              | Общая площадь жилого здания, в том числе: | м <sup>2</sup> | 10560,00 |
| 3.1                            | - общая площадь квартир                   | м <sup>2</sup> | 7491,00  |
| 4                              | Количество квартир, в том числе:          | шт.            | 224      |
| 4.1                            | - студий                                  | шт.            | 64       |
| 4.2                            | - однокомнатных                           | шт.            | 128      |
| 4.3                            | - двухкомнатных                           | шт.            | 32       |
| 5                              | Строительный объем здания, в том числе:   | м <sup>3</sup> | 37106,00 |
| 5.1                            | - ниже отм. 0.000                         | м <sup>3</sup> | 3960,00  |
| 10 этап строительства, Литер 3 |   |                |          |
| 1                              | Количество этажей, в том числе:           | этаж           | 9        |
| 1.1                            | - подземных                               | этаж           | 1        |
| 2                              | Этажность                                 | этаж           | 8        |
| 3                              | Общая площадь жилого здания, в том числе: | м <sup>2</sup> | 8600,0   |



|                                 |   |                |           |
|---------------------------------|---|----------------|-----------|
|                                 | - общая площадь квартир                   | м <sup>2</sup> | 5951,20   |
|                                 | Количество квартир, в том числе:          | шт.            | 160       |
|                                 | - студий                                  | шт.            | 32        |
|                                 | - однокомнатных                           | шт.            | 96        |
| 4.3                             | - двухкомнатных                           | шт.            | 32        |
| 5                               | Строительный объем здания, в том числе:   | м <sup>3</sup> | 28720,00  |
| 5.1                             | - ниже отметки 0.000                      | м <sup>3</sup> | 3020,00   |
| 11 этап строительства, Литер 11 |   |                |           |
| 1                               | Количество этажей, в том числе:           | этаж           | 9         |
| 1.1                             | - подземных                               | этаж           | 1         |
| 2                               | Этажность                                 | этаж           | 8         |
| 3                               | Общая площадь жилого здания, в том числе: | м <sup>2</sup> | 8156,80   |
| 3.1                             | - общая площадь квартир                   | м <sup>2</sup> | 6531,40   |
| 4                               | Количество квартир, в том числе:          | шт.            | 144       |
| 4.1                             | - студий                                  | шт.            | 32        |
| 4.2                             | - однокомнатных                           | шт.            | 112       |
| 5                               | Строительный объем здания, в том числе:   | м <sup>3</sup> | 28693,00  |
| 5.1                             | - ниже отметки 0.000                      | м <sup>3</sup> | 3111,00   |
| 12 этап строительства, Литер 12 |   |                |           |
| 1                               | Количество этажей, в том числе:           | этаж           | 9         |
| 1.1                             | - подземных                               | этаж           | 1         |
| 2                               | Этажность                                 | этаж           | 8         |
| 3                               | Общая площадь жилого здания, в том числе: | м <sup>2</sup> | 8156,80   |
| 3.1                             | - общая площадь квартир                   | м <sup>2</sup> | 6531,40   |
| 4                               | Количество квартир, в том числе:          | шт.            | 144       |
| 4.1                             | - студий                                  | шт.            | 32        |
| 4.2                             | - однокомнатных                           | шт.            | 112       |
| 5                               | Строительный объем здания, в том числе:   | м <sup>3</sup> | 28693,00  |
| 5.1                             | - ниже отметки 0.000                      | м <sup>3</sup> | 3111,00   |
| 13 этап строительства, Литер 13 |   |                |           |
| 1                               | Количество этажей, в том числе:           | этаж           | 9         |
| 1.1                             | - подземных                               | этаж           | 1         |
| 2                               | Этажность                                 | этаж           | 8         |
| 3                               | Общая площадь жилого здания, в том числе: | м <sup>2</sup> | 5437,60   |
| 3.1                             | - общая площадь квартир                   | м <sup>2</sup> | 4151,40   |
| 4                               | Общая площадь встроенных помещений        | м <sup>2</sup> | 358,0     |
| 5                               | Количество квартир, в том числе:          | шт.            | 104       |
| 5.1                             | - студий                                  | шт.            | 40        |
| 5.2                             | - однокомнатных                           | шт.            | 48        |
| 5.3                             | - двухкомнатных                           | шт.            | 16        |
| 6                               | Строительный объем здания, в том числе:   | м <sup>3</sup> | 21062,0   |
| 6.1                             | - ниже отметки 0.000                      | м <sup>3</sup> | 1937,00   |
| Литеры 1-13                     |   |                |           |
| 1                               | Количество этажей, в том числе:           | этаж           | 9         |
| 1.1                             | - подземных                               | этаж           | 1         |
| 2                               | Этажность                                 | этаж           | 8         |
| 3                               | Общая площадь жилых зданий, в том         | м <sup>2</sup> | 103021,36 |

|     |   |                |           |
|-----|---|----------------|-----------|
|     | числе:                                  |                |           |
| 3.1 | - общая площадь квартир                 | м <sup>2</sup> | 75931,80  |
| 4   | Общая площадь встроенных помещений      | м <sup>2</sup> | 1074,00   |
| 5   | Количество квартир, в том числе:        | шт.            | 1992      |
| 5.1 | - студий                                | шт.            | 520       |
| 5.2 | - однокомнатных                         | шт.            | 1208      |
| 5.3 | - двухкомнатных                         | шт.            | 264       |
| 6   | Строительный объем здания, в том числе: | м <sup>3</sup> | 364158,00 |
| 6.1 | - ниже отметки 0.000                    | м <sup>3</sup> | 37958,00  |

Иные показатели: - площадь спортивных площадок для занятий физкультурой – 6070 м<sup>2</sup>

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Войсковая, 4

Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс), Протяженность, Монолитность (протяженность, способность, грузоборота, инертность, подвижность), Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи, Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность, Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 31 " ноября 2016 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

 И.Ф.Медведев

" 31 " ноября 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Прошито  
6 листов

