

11891-1
Кому: Митрофанову Владимиру Георгиевичу
паспорт серия 03 05 № 229456, к/п 232-004,
выдан 18.12.2003, УВД Западного округа
гор.Краснодара. Краснодарского края.
город Краснодар, ул. им. Новицкого/проезд
Виноградный, 49/16

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

15 апреля 2016 2016 г.

N RU 23306000-4415-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Жилой комплекс по ул. Каляева, 263/4 в г. Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 08.11.2016 № 23-2-1-3-0163-16 (проектная документация и результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
3. 23:43:0137006:130, площадь земельного участка 9160 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства
23:43:0137006

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства
3.1. № RU23306000-00000000006177 от 26.08.2016 выдан департаментом
архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар, внесение изменений от 12.10.2016 № 2496-ГП

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «Оптимус Прайм Инжиниринг», проект
разработан 2016 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. многоквартирные жилые дома Литер, 1, Литер 2, литер 3 со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой

Крайне проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

жилой дом Литер 1 – площадь застройки 665,8 кв.м, этажность 24, количество этажей 25, в том числе подземных этажей 1, общая площадь здания 13966,14 кв.м, в том числе встроенных помещений общественного назначения 384,17 кв.м, строительный объем выше отм. 0.000 – 42427,94 куб.м, жилая площадь квартир 4895,83 кв.м, площадь квартир (без учета летних помещений) 9089,89 кв.м, общая площадь квартир 9800,42 кв.м, количество квартир 134 шт., в том числе: 1-комнатных 46 шт., 2-комнатных 44 шт., 3-комнатных 44 шт., полезная площадь встроенных помещений 1 этажа (помещения проведения досуга/офисы) 281,73/70,03 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений 1 этажа (помещения проведения досуга/офисы) 254,17/66,07 кв.м;

жилой дом Литер 2 – площадь застройки 672,33 кв.м, этажность 24, количество этажей 25, в том числе подземных этажей 1, общая площадь здания 13950,14 кв.м, в том числе встроенных помещений общественного назначения 330,89 кв.м, строительный объем выше отм. 0.000 – 42470,49 куб.м, жилая площадь квартир 4559,85 кв.м, площадь квартир (без учета летних помещений) 8940,77 кв.м, общая площадь квартир 9628,75 кв.м, количество квартир 156 шт., в том числе: 1-комнатных 90 шт., 2-комнатных 44 шт., 3-комнатных 22 шт., полезная площадь встроенных помещений 1 этажа (помещения для занятия физкультурой/офисы) 140,95/160,83 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений 1 этажа (помещения для занятия физкультурой/офисы) 135,89/153,26 кв.м;

жилой дом Литер 3 – площадь застройки 672,1 кв.м, этажность 24, количество этажей 25, в том числе подземных этажей 1, общая площадь здания 13939,83 кв.м, в том числе встроенных помещений общественного назначения 359,54 кв.м, строительный объем выше отм. 0.000 – 42427,94 куб.м, жилая площадь квартир 4895,83 кв.м, площадь квартир (без учета летних помещений) 9089,89 кв.м, общая площадь квартир 9800,42 кв.м, количество квартир 134 шт., в том числе: 1-комнатных 46 шт., 2-комнатных 44 шт., 3-комнатных 44 шт., полезная площадь встроенных помещений 1 этажа (помещения проведения для занятия физкультурой/офисы) 167,35/160,75 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений 1 этажа (помещения проведения для занятия физкультурой/офисы) 163.69/153,96 кв.м;

подземная парковка – площадь застройки (надземная часть) 205,67 кв.м, площадь застройки (подземная часть) 7724,23 кв.м, количество этажей 1, количество подземных этажей 1, общая площадь 7772,93 кв.м, в том числе выше отм. 0.000 – 170,6 кв.м, строительный объем выше отм. 0.000 – 560 куб.м, строительный объем ниже отм. 0.000 – 33898,8 куб.м, количество маш/мест 291, площадь надземной части подземной парковки 205,67 кв.м, площадь эксплуатируемой кровли с навесом 770,04 кв.м

Иные показатели: - площадь спортивной площадки 1033 кв.м

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Каляева, 263/4

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линии электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 15 " ноября 2018 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

И.Ф.Медведев

" 15 " декабря 2016 г.

М.П.

Г.Р.Копачева



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

16.12.2016

№ 496

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 15.12.2016 № RU 23306000-4745-р**

На основании договора купли-продажи земельного участка от 14.12.2016, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 16.12.2016 № 23-23/001-23/001/864/2016-9798/2, общество с ограниченной ответственностью «Дарстрой-Юг» является собственником земельного участка, площадью 9160 кв.м с кадастровым номером 23:43:0137006:130 по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Каляева, 263/4.

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Дарстрой-Юг» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 15.12.2016 № RU 23306000-4745-р объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Каляева, 263/4 в г. Краснодаре», в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц».

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 15.12.2016 № RU 23306000-4745-р в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» внести следующее изменение:

слова «Митрофанову Владимиру Георгиевичу, паспорт серия 03 05 № 229456, к/п 232-004, выдан 18.12.2003, УВД Западного округа гор. Краснодара. Краснодарского края. город Краснодар, ул. им. Новицкого/проезд Виноградный, 49/16» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Дарстрой-Юг», ИНН 2311173560, 350012, город Краснодар, улица Красных Партизан, 117, пом. № 217, генеральный директор В.Ю.Шахов».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Дарстрой-Юг», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.12.2016 № RU 23306000-4745-р

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 15.12.2016 г. № RU 23306000-4745-p-2017**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Жилой комплекс по ул. Каляева, 263/4 в г. Краснодаре»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " сентября 20 20 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л.Фролов

