

1115  
Кому Обществу с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ» ИНН 2312169415, 350059 г. Краснодар, ул. Старокубанская, 122  
Директор В.В. Бударин  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

03 августа 2015 г.

N RU 23306000-4176-р-2015

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

### 2. «Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г. Краснодаре Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 18»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

#### ООО «Нормоконтроль»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 22.06.2015 № 23-1-2-0081-15 (проектная документация без сметы)  
от 13.04.2015 № 23-1-1-0047-15 (результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

### 3. 23:43:0427001:117, площадь земельного участка 3169 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено и планируется размещение объекта капитального строительства  
23:43:0427001

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено и планируется размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000004281 от 10.11.2014, дополнение к градостроительному плану от 06.02.2015 выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 18.01.2011 № 176 «Об утверждении проекта планировки

территории, ограниченной проспектом им. Писателя Знаменского, улицами Валерия Гассия, Автолюбителей в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

**3.3. Генпроектировщик ООО «Архитекс», проект разработан 2015 г.**

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**4. 22-этажный 2-секционный 372-квартирный с двухуровневой подземной автостоянкой жилой дом литер 18**

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

22-этажный 2-секционный 372-квартирный с двухуровневой подземной автостоянкой жилой дом литер 18: площадь застройки 1186,0 кв.м, этажность 22, количество этажей 24, количество секций – 2, площадь жилого здания 23300,0 кв.м, строительный объём всего 97839,0 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 18166,0 куб.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 16359,3 кв.м, количество квартир всего 372, в том числе: 1-комнатные (в т.ч. студии) 218 (43), 2-комнатные (в т.ч. студии) 154 (68), общая площадь подземной автостоянки 4054,0 кв.м, вместимость подземной автостоянки 127 маш.-мест

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Валерия Гассия, 3, Карасунский внутригородской округ

Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "03" августа 2015 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



*[Handwritten signature in blue ink]*

И.Е.Мазурок

"03" августа 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 03 августа 2015 г. № RU 23306000-4176-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском  
округе в г. Краснодаре Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой  
литер 18»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 03 " августа 20 17 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



М.Л.Фролов

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017 г.  
М.П.



СРБИЈА  
БЕОГРАД

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 03.08.2015 г. № RU 23306000-4176-р-2015**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском  
внутригородском округе в г. Краснодаре Многоквартирный жилой дом с  
подземной автостоянкой литер 18»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 03 " февраля 2022 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



М.Л. Фролов

Прошито  
3 листа

