

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**«На многоэтажный жилой дом «Литер 6»
со встроенными офисными помещениями по ул. Московской, 42 в г. Краснодаре»,
расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,
ул. Зиповская, 48 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:01 41 008:3702**

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1	Фирменное наименование:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Мастерстрой» Сокращенное наименование: ООО «Мастерстрой»
2	Место нахождения Почтовый адрес	Юридический адрес: 350000, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Орджоникидзе, 46/ ул. Красноармейская, 32. Почтовый адрес: 350051, г. Краснодар, Прикубанский округ, пр. Репина, 24 тел./факс (861) 215-02-45, 215-02-46, 215-02-47, 215-02-48, 215-02-49
3	Режим работы:	Понедельник-четверг: с 08 час.30 мин до 17 час. 00 мин. Пятница: с 08 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. суббота, воскресенье - выходные дни
4	Государственная регистрация:	Общество создано 26 сентября 2005 года. Свидетельство Инспекции ФНС России № 4 по г. Краснодару о государственной регистрации юридического лица серия 23 №002828197 от 26.09.2005г., ОГРН 1052306474604, ИНН 2311083853 Общество поставлено на налоговый учет в Инспекции ФНС России № 2 по г. Краснодару 21 июня 2006 года с присвоением КПП 231001001
5	Учредители (участники):	Участниками ООО «Мастерстрой», обладающими пятью и более процентов голосов в органе управления ООО «Мастерстрой», являются следующие юридические и физические лица: - ООО «Строительное управление-2007» владеет 14% голосов; - ООО «Кубань-Строй» – владеет 16% голосов; - Бойко Иван Сергеевич – владеет 70% голосов.
6	Лицензия:	Вид деятельности не подлежит лицензированию в соответствии с действующим законодательством.
7	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	16 этажный 2 –секционный 128-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Карякина, 17. Срок ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 30 июля 2011 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 01 апреля 2011 г. 16 этажный 6 –секционный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Котлярова Н.С., 11. Срок ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 31 марта 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 01 ноября 2011 г. 16 этажный 4 –секционный 256-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Карякина, 25. Срок ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 30 июня 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 27 февраля 2012 г. 16 этажный 2-секционный 176-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Котлярова Н.С. 7. Срок ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 30 сентября 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 29 июня 2012 г. 16 этажный 1-секционный 56-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Котлярова Н.С. 15. Срок ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 30 сентября 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 22 августа 2012 г. 16 этажный 6-секционный 477-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Котлярова Н.С. 10. Срок ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 31 декабря 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию –

		<p>21 декабря 2012 г.</p> <p>14 этажный 4-секционный 280-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Артюшкова В.Д. 21 Срок ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 31 декабря 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 21 декабря 2012 г.</p> <p>14 этажный 3-секционный 237-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Артюшкова В.Д. 15 Срок ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 30 июня 2013 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 31 июля 2013 г.</p> <p>14 этажный 334-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Артюшкова В.Д. 19 Срок ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 31 декабря 2013 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 19 декабря 2013 г.</p> <p>14 этажный 237-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Артюшкова В.Д. 11 Срок ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 31 декабря 2013 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 25 декабря 2013 г.</p> <p>14 этажный 4-х секционный жилой дом, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Карякина, 31 Срок ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 31 марта 2014 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 03 июня 2014 г.</p> <p>14 этажный 140-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Карякина, 29 Срок ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 31 марта 2014 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 18 июня 2014 г.</p> <p>Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь: общая 2342,6 кв.м., этажность: 3, подземная этажность: 1, а так же иные сооружения, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Артюшкова В.Д., д. 17, используемое для размещения детского сада на 180 мест. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным планом строительства - не позднее 4 квартала 2014г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 07.11.2014г.</p> <p>Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь: общая 2336,9,6 кв.м., этажность: 3, подземная этажность: 1, а так же иные сооружения, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Артюшкова В.Д., д. 13, используемые для размещения детского сада на 180 мест. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным планом строительства - не позднее 4 квартала 2014г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 07.11.2014г.</p>
8	Финансовые сведения:	<p>По данным бухгалтерской отчетности за последнюю отчетную дату (30.09.2014г.) к моменту опубликования настоящих изменений в проектную декларацию: Финансовый результат текущего года – прибыль 5 414 тыс. руб. Кредиторская задолженность всего 1 102 764 тыс. руб. Дебиторская задолженность всего 1 426 741 тыс. руб.</p>

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1.	Цель проекта строительства:	<p>Строительство Многоэтажного жилого дома «Литер 6» со встроенными офисными помещениями, на земельном участке по адресу: ул. Зиповская, 48 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, имеет цель обеспечение граждан благоустроенным доступным жильем в городе Краснодаре и улучшение жилищных условий населения.</p>
----	-----------------------------	--

2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Подготовительные работы – 4 квартал 2014 года, Начало строительства – 1 квартал 2015 года Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – не позднее 30 декабря 2016 года																																																									
3.	Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0001-15 выдано 19 января 2015 г. ООО «Краснодар Экспертиза»																																																									
4.	Разрешение на строительство:	Разрешение № RU 23306000-3847-р от 27 января 2015 г., выданное Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар																																																									
5.	Земельный участок:	<p>Земельный участок, площадью 12 336 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0141004:3702, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Зиповская, 48, предоставлен застройщику на праве аренды согласно нижеследующим документам:</p> <p>– договор аренды земельного участка № ДЗ-131 от 31 октября 2014г., заключенный между Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства и Обществом с ограниченной ответственностью «ОБД-Инвест», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 07.11.2014г., № регистрации 23-23-01/514/2014-241;</p> <p>– договор от 18 ноября 2014г о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № ДЗ-131 от 31 октября 2014года, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «ОБД-Инвест» и Обществом с ограниченной ответственностью «Мастерстрой», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 01.12.2014г., № регистрации 23-23-01/572/2014-080;</p> <p>Собственник земельного участка – Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства. Элементы благоустройства земельного участка: Площадки: детская игровая, для отдыха взрослых, хозяйственные. Озеленение, дорожные покрытия (асфальт), гостевая автостоянка. На свободной от застройки территории предусмотрена посадка деревьев, кустарников, цветников и газонов.</p>																																																									
6.	Местоположение строящегося объекта:	РФ, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 48																																																									
7.	Описание строящегося объекта:	<p>«Многоэтажный жилой дом литер «б» со встроенными офисными помещениями по ул. Московской, 42 в г. Краснодаре» строительство, которого осуществляется на земельном участке по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская,48, с кадастровым номером 23:43:0141004:3702, выполняется с применением блок секций серии ПБКР-2с ОАО «АПСК «Гулькевичский»</p> <p>- подземная часть (фундамент) – монолитные железобетонные плиты. - надземная часть – блок секции серии ПБКР-2с ОАО «АПСК «Гулькевичский»</p>																																																									
8.	Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:	<p style="text-align: center;">Основные технико-экономические показатели:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование показателей</th> <th>Ед.изм.</th> <th>Показатели всего по литеру</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td>м²</td> <td>3140,70</td> </tr> <tr> <td>Строительный объем (всего), в том числе:</td> <td>м³</td> <td>124828,00</td> </tr> <tr> <td>-выше отм. 0.000</td> <td>м³</td> <td>117823,4</td> </tr> <tr> <td>-ниже отм. 0.000</td> <td>м³</td> <td>7004,60</td> </tr> <tr> <td>Площадь жилого здания</td> <td>м²</td> <td>42624,00</td> </tr> <tr> <td>Количество секций в доме</td> <td>шт</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>Этажность</td> <td>этаж</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (всего), в том числе:</td> <td>этаж</td> <td>17</td> </tr> <tr> <td>- надземных</td> <td>этаж</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>- подземных</td> <td>этаж</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Количество квартир (всего), в том числе:</td> <td>шт.</td> <td>464</td> </tr> <tr> <td>- 1- комнатные</td> <td>шт.</td> <td>112</td> </tr> <tr> <td>- 2-х комнатные</td> <td>шт.</td> <td>224</td> </tr> <tr> <td>- 3-х комнатные</td> <td>шт.</td> <td>128</td> </tr> <tr> <td>Жилая площадь квартир</td> <td>м²</td> <td>14595,68</td> </tr> <tr> <td>Площадь квартир жилого здания (без учета балконов и лоджий, террас и веранд)</td> <td>м²</td> <td>26692,16</td> </tr> <tr> <td>Площадь квартир жилого здания (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд с понижающим коэффициентов)</td> <td>м²</td> <td>27597,12</td> </tr> <tr> <td>Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконы, лоджии, террасы и веранды)</td> <td>м²</td> <td>2350,40</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели всего по литеру	Площадь застройки	м ²	3140,70	Строительный объем (всего), в том числе:	м ³	124828,00	-выше отм. 0.000	м ³	117823,4	-ниже отм. 0.000	м ³	7004,60	Площадь жилого здания	м ²	42624,00	Количество секций в доме	шт	7	Этажность	этаж	16	Количество этажей (всего), в том числе:	этаж	17	- надземных	этаж	16	- подземных	этаж	1	Количество квартир (всего), в том числе:	шт.	464	- 1- комнатные	шт.	112	- 2-х комнатные	шт.	224	- 3-х комнатные	шт.	128	Жилая площадь квартир	м ²	14595,68	Площадь квартир жилого здания (без учета балконов и лоджий, террас и веранд)	м ²	26692,16	Площадь квартир жилого здания (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд с понижающим коэффициентов)	м ²	27597,12	Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконы, лоджии, террасы и веранды)	м ²	2350,40
Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели всего по литеру																																																									
Площадь застройки	м ²	3140,70																																																									
Строительный объем (всего), в том числе:	м ³	124828,00																																																									
-выше отм. 0.000	м ³	117823,4																																																									
-ниже отм. 0.000	м ³	7004,60																																																									
Площадь жилого здания	м ²	42624,00																																																									
Количество секций в доме	шт	7																																																									
Этажность	этаж	16																																																									
Количество этажей (всего), в том числе:	этаж	17																																																									
- надземных	этаж	16																																																									
- подземных	этаж	1																																																									
Количество квартир (всего), в том числе:	шт.	464																																																									
- 1- комнатные	шт.	112																																																									
- 2-х комнатные	шт.	224																																																									
- 3-х комнатные	шт.	128																																																									
Жилая площадь квартир	м ²	14595,68																																																									
Площадь квартир жилого здания (без учета балконов и лоджий, террас и веранд)	м ²	26692,16																																																									
Площадь квартир жилого здания (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд с понижающим коэффициентов)	м ²	27597,12																																																									
Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконы, лоджии, террасы и веранды)	м ²	2350,40																																																									

Площадь помещений общего пользования (всего), в том числе:	м ²	6589,85
- места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки)	м ²	6406,05
- технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, ИТП и др.)	м ²	194,80
Встроенные офисные помещения цокольного этажа		
Общая площадь встроенных офисных помещений цокольного этажа, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	м ²	2258,0
Полезная площадь встроенных офисных помещений цокольного этажа	м ²	1871,5
Расчётная площадь встроенных офисных помещений цокольного этажа	м ²	1140,2

Квартиры:

Высота потолков – 2,50 метра

Фактические площади квартир будут определены после проведения фактического обмера помещений.

Площади всех объектов указаны с применением понижающих коэффициентов для исчисления площади балконов – 0,3, и лоджий – 0,5.

Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:

Жилые комнаты и коридор.

Стены – обои.

Пол – линолеум, пластиковый плинтус.

Потолок – водоэмульсионная окраска.

Кухня.

Стены – окраска водоэмульсионными составами.

Пол – линолеум, пластиковый плинтус.

Потолок – водоэмульсионная окраска.

Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки).

Ванная комната, туалет.

Стены – окраска водоэмульсионными составами.

Пол – керамическая плитка.

Потолок – водоэмульсионная окраска.

Сантехнические приборы – стальная ванна, унитаз, раковина.

Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери – мазонитовые, входные двери в квартиры – металлические.

Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды.

Ввод в квартиры инженерных сетей – отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения.

Нежилые помещения:

Встроенные офисные помещения цокольного этажа: всего 90 шт., из которых нежилые помещения подвального этажа не входящие в состав общего имущества дома и предназначены для реализации в целях размещения (под офисы) и деятельности различных организаций и предпринимателей:

Оси Ж-Е, 1-4 - 7 подъезд: помещение №1, площадь 10,3 кв.м.; помещение №2, площадь 7,1 кв.м.; помещение №3, площадь 17,8 кв.м.; помещение №4, площадь 12,7 кв.м.; помещение №5, площадь 9,6 кв.м.; помещение №6, площадь 9,6 кв.м.; помещение №7, площадь 12,7 кв.м.; помещение №10, площадь 18,1 кв.м.; помещение №13, площадь 11,3 кв.м.; помещение №15, площадь 17,8 кв.м.; помещение №17, площадь 17,8 кв.м.; помещение №18, площадь 18,1 кв.м.; помещение №19, площадь 18,1 кв.м.; помещение №20, площадь 10,3 кв.м..

Оси Е-Б, 1-4 - 6 подъезд: помещение №24, площадь 10,3 кв.м.; помещение № 28, площадь 12,7 кв.м.; помещение №31, площадь 12,7 кв.м.; помещение № 39, площадь 11,3 кв.м.; помещение №40, площадь 17,8 кв.м.; помещение №41, площадь 17,8 кв.м.; помещение №42, площадь 12,7 кв.м.; помещение №43, площадь 9,6 кв.м.; помещение № 44, площадь 7,7 кв.м.; помещение № 45, площадь 12,7 кв.м.; помещение № 46, площадь 17,8 кв.м.; помещение № 47, площадь 7,1 кв.м.; помещение № 48, площадь 7,1 кв.м.; помещение № 49, площадь 17,8 кв.м.

		<p>помещение № 50, площадью 10,3 кв.м.; помещение № 51, площадью 10,3 кв.м..</p> <p>Оси 3-5, А-Д - 5 подъезд: помещение № 52, площадь 10,3 кв.м.; помещение №53, площадь 7,1 кв.м.; помещение №54, площадь 17,8 кв.м.; помещение № 55, площадь 12,7 кв.м.; помещение № 56, площадь 9,6 кв.м.; помещение № 57, площадь 9,6 кв.м.; помещение № 58, площадь 12,7 кв.м.; помещение № 63, площадь 17,8 кв.м.; помещение №66, площадь 11,3 кв.м.; помещение № 70, площадь 17,8 кв.м.; помещение № 72, площадь 18,1 кв.м.; помещение № 73, площадь 12,0 кв.м..</p> <p>Оси 5-6, А-Д - 4 подъезд: помещение №77, площадь 12,0 кв.м.; помещение №81, площадь 12,7 кв.м.; помещение № 84, площадь 12,7 кв.м.; помещение № 92, площадь 11,3 кв.м.; помещение № 93, площадь 17,8 кв.м.; помещение № 94, площадь 17,8 кв.м.; помещение № 95, площадь 18,1 кв.м.; помещение № 96, площадь 18,1 кв.м.; помещение № 97, площадь 12,0 кв.м.; помещение № 99, площадь 17,8 кв.м..</p> <p>Оси 6-8, А-Д - 3 подъезд: помещение №100, площадь 12,0 кв.м.; помещение №104, площадь 12,7 кв.м.; помещение № 107, площадь 12,7 кв.м.; помещение №115, площадь 11,3 кв.м.; помещение №117, площадь 17,8 кв.м.; помещение №119, площадь 18,1 кв.м.; помещение №120, площадь 12,0 кв.м..</p> <p>Оси Б-Е, 10-7 - 2 подъезд: помещение №123, площадь 17,8 кв.м.; помещение №124, площадь 10,3 кв.м.; помещение №125, площадь 10,3 кв.м.; помещение №126, площадь 17,8 кв.м.; помещение № 127, площадь 4,2 кв.м.; помещение №128, площадь 2,8 кв.м.; помещение №129, площадь 7,1 кв.м.; помещение №130, площадь 12,7 кв.м.; помещение № 131, площадь 9,6 кв.м.; помещение № 132, площадь 9,6 кв.м.; помещение № 133, площадь 12,7 кв.м.; помещение № 139, площадь 10,3 кв.м.; помещение №142, площадь 13,8 кв.м.; помещение № 143, площадь 17,8 кв.м.; помещение №144, площадь 17,8 кв.м.; помещение № 145, площадь 18,1 кв.м.; помещение № 146, площадь 18,1 кв.м.; помещение № 147, площадь 12,0 кв.м.;</p> <p>Оси Е-Ж, 10-7 - 1 подъезд: помещение № 151, площадь 12,0 кв.м.; помещение №155, площадь 17,8 кв.м.; помещение № 156, площадь 17,8 кв.м.; помещение №159, площадью 19,8 кв.м.; помещение № 160, площадью 17,8 кв.м.; помещение №166, площадью 10,3 кв.м.; помещение № 167, площадью 18,1 кв.м.; помещение №168, площадью 4,1 кв.м.; помещение № 169, площадью 4,1 кв.м.; помещение № 170, площадью 18,1 кв.м.; помещение № 171, площадью 12,0 кв.м.; помещение № 172, площадью 5,4 кв.м.; помещение № 173, площадью 17,8 кв.м..</p> <p>Встроенные офисные помещения цокольного этажа предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: стены, перегородки – шпатлевка; пол – объемного блока. Ввод в помещение отопления. Высота помещений – 2.50 метра.</p>
9.	Функциональное назначение нежилых помещений:	<p>Встроенные офисные помещения цокольного этажа будут использоваться под офисы.</p> <p>Встроенные офисные помещения цокольного этажа (за исключением машинных отделений лифтов, лифтовых шахт, венткамер, электрощитовых, водонасосных, ИТП, лестничных клеток, общих коридоров, лифтовых холлов, помещения теплого чердака) не входят в состав общего имущества дома и предназначены для реализации в целях размещения (под офисы) и деятельности различных организаций и предпринимателей. Указанные помещения будут реализовываться застройщиком в процессе строительства дома – участникам долевого строительства, либо, в случае финансирования их застройщиком без привлечения инвесторов – после ввода дома в эксплуатацию и государственной регистрации прав собственности застройщика на них – покупателям (юридическим, физическим лицам) по договорам купли-продажи.</p>
10.	Состав общего имущества в доме:	<p>Общее имущество в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства определяется ч.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ и включает в себя не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, чердаки, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке. В том числе технические помещения: машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, мусоропроводы, водонасосные, Индивидуальный тепловой пункт. Помещения общего пользования:</p>

лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация.

Данные объекты предполагаются к передаче участникам долевого строительства.

Место положение общего имущества:

Цокольный этаж:

Оси Ж-Е, 1-4 - 7 подъезд: помещение № 8, площадью 13,5 кв.м., помещения № 9, площадью 3,9 кв.м., помещения № 11, площадью 8,7 кв.м., помещения № 12, площадью 3,8 кв.м., помещения № 14, площадью 3,6 кв.м., помещения № 16, площадью 34,8 кв.м., помещения № 21, площадью 7,1 кв.м., помещения № 22, площадью 5,4 кв.м., помещения № 23, площадью 12,0 кв.м..

Оси Е-Б, 1-4 - 6 подъезд: помещения № 25, площадью 7,1 кв.м., помещения № 26, площадью 5,4 кв.м., помещения № 27, площадью 12,0 кв.м., помещения № 29, площадью 9,6 кв.м., помещения № 30, площадью 9,6 кв.м., помещения № 32, площадью 13,5 кв.м., помещения № 33, площадью 3,9 кв.м., помещения № 34, площадью 27,6 кв.м., помещения № 35, площадью 17,8 кв.м., помещения № 36, площадью 8,7 кв.м., помещения № 37, площадью 3,8 кв.м., помещения № 38, площадью 3,6 кв.м..

Оси 3-5, А-Д - 5 подъезд: помещения №59, площадью 13,5 кв.м., помещения №60, площадью 3,9 кв.м., помещения №61, площадью 34,8 кв.м., помещения №62, площадью 8,7 кв.м., помещения № 64, площадью 3,6 кв.м., помещения № 65, площадью 3,8 кв.м., помещения № 67, площадью 2,8 кв.м., помещения № 68, площадью 3,7 кв.м., помещения № 69, площадью 10,7 кв.м., помещения № 71, площадью 18,1 кв.м., помещения № 74, площадью 5,4 кв.м., помещения № 75, площадью 5,4 кв.м., помещения № 76, площадью 12,0 кв.м..

Оси 5-6, А-Д - 4 подъезд: помещения № 78, площадью 5,4 кв.м., помещения № 79, площадью 5,4 кв.м., помещения № 80, площадью 12,0 кв.м., помещения № 82, площадью 9,6 кв.м., помещения № 83, площадью 9,6 кв.м., помещения № 85, площадью 13,5 кв.м., помещения № 86, площадью 3,9 кв.м., помещения № 87, площадью 34,8 кв.м., помещения № 88, площадью 17,8 кв.м., помещения № 89, площадью 8,7 кв.м., помещения № 90, площадью 3,8 кв.м., помещения № 91, площадью 3,6 кв.м., помещения № 98, площадью 5,4 кв.м..

Оси 6-8, А-Д - 3 подъезд: помещения № 101, площадью 5,4 кв.м., помещения № 102, площадью 5,4 кв.м., помещения №103, площадью 12,0 кв.м., помещения № 105, площадью 9,6 кв.м., помещения №106, площадью 9,6 кв.м., помещения № 108, площадью 13,5 кв.м., помещения №109, площадью 3,9 кв.м., помещения № 110, площадью 34,8 кв.м., помещения №111, площадью 17,8 кв.м., помещения № 112, площадью 8,7 кв.м., помещения № 113, площадью 3,8 кв.м., помещения № 114, площадью 3,6 кв.м., помещения № 116, площадью 17,8 кв.м., помещения № 118, площадью 18,1 кв.м., помещения № 121, площадью 5,4 кв.м., помещения № 122, площадью 17,8 кв. м..

Оси Б-Е, 10-7 - 2 подъезд: помещения №134, площадью 13,5 кв.м., помещения №135, площадью 3,9 кв.м., помещения №136, площадью 34,8 кв.м., помещения №137, площадью 3,8 кв.м., помещения № 138, площадью 2,8 кв.м., помещения № 140, площадью 8,7 кв.м., помещения № 141, площадью 5,5 кв.м., помещения №148, площадью 5,4 кв.м., помещения № 149, площадью 5,4 кв.м., помещения № 150, площадью 12,0 кв.м..

Оси Е-Ж, 10-7 - 1 подъезд: помещения №152, площадью 5,4 кв.м., помещения №153, площадью 5,4 кв.м., помещения №154, площадью 12,0 кв.м., помещения №157, площадью 8,7 кв.м., помещения №158, площадью 34,8 кв.м., помещения №161, площадью 17,8 кв.м., помещения №162, площадью 13,5 кв.м., помещения №163, площадью 3,9 кв.м., помещения №164, площадью 3,8 кв.м., помещения № 165, площадью 2,8 кв.м..

Первый этаж:

Оси Ж-Е, 1-4 - 7 подъезд: лестничная клетка, площадью 17,87 кв.м., лифтовый холл, площадью 11,32 кв.м., коридор, площадью 27,6 кв.м. тамбур, площадью 6,51 кв.м.

Оси Е-Б, 1-4 - 6 подъезд: лестничная клетка, площадью 17,87 кв.м., лифтовый холл, площадью 11,32 кв.м., коридор, площадью 27,6 кв.м. тамбур, площадью 6,51 кв.м.

Оси 3-5, А-Д - 5 подъезд: лестничная клетка, площадью 17,87 кв.м., лифтовый холл, площадью 11,32 кв.м., коридор, площадью 27,6 кв.м. тамбур, площадью 6,51 кв.м.

Оси 5-6, А-Д - 4 подъезд: лестничная клетка, площадью 17,87 кв.м., лифтовый холл, площадью 11,32 кв.м., коридор, площадью 27,6 кв.м. тамбур, площадью 6,51 кв.м.

Оси 6-8, А-Д - 3 подъезд: лестничная клетка, площадью 17,87 кв.м., лифтовый холл,

		<p>площадью 11,32 кв.м., коридор, площадью 27,6 кв.м. тамбур, площадью 6,51 кв.м.</p> <p>Оси Б-Е, 10-7 - 2 подъезд: лестничная клетка, площадью 17,87 кв.м., лифтовый холл, площадью 11,32 кв.м., коридор, площадью 27,6 кв.м. тамбур, площадью 6,51 кв.м.</p> <p>Оси Е-Ж, 10-7 - 1 подъезд: лестничная клетка, площадью 17,87 кв.м., лифтовый холл, площадью 11,32 кв.м., коридор, площадью 27,6 кв.м. тамбур, площадью 6,51 кв.м.</p> <p>Типовой этаж (со 2-по 16 этажи): Оси Ж-Е, 1-4 - 7 подъезд: лестничная клетка, площадью 17,87 кв.м., лифтовый холл, площадью 6,68 кв.м., коридор, площадью 27,6 кв.м., тамбур, площадью 4,64 кв.м., переход, площадью 8,94 кв.м.</p> <p>Оси Е-Б, 1-4 - 6 подъезд: лестничная клетка, площадью 17,87 кв.м., лифтовый холл, площадью 6,68 кв.м., коридор, площадью 27,6 кв.м., тамбур, площадью 4,64 кв.м., переход, площадью 8,94 кв.м.</p> <p>Оси 3-5, А-Д - 5 подъезд: лестничная клетка, площадью 17,87 кв.м., лифтовый холл, площадью 6,68 кв.м., коридор, площадью 27,6 кв.м., тамбур, площадью 4,64 кв.м., переход, площадью 8,94 кв.м.</p> <p>Оси 5-6, А-Д - 4 подъезд: лестничная клетка, площадью 17,87 кв.м., лифтовый холл, площадью 6,68 кв.м., коридор, площадью 27,6 кв.м., тамбур, площадью 4,64 кв.м., переход, площадью 8,94 кв.м.</p> <p>Оси 6-8, А-Д - 3 подъезд: лестничная клетка, площадью 17,87 кв.м., лифтовый холл, площадью 6,68 кв.м., коридор, площадью 27,6 кв.м., тамбур, площадью 4,64 кв.м., переход, площадью 8,94 кв.м.</p> <p>Оси Б-Е, 10-7 - 2 подъезд: лестничная клетка, площадью 17,87 кв.м., лифтовый холл, площадью 6,68 кв.м., коридор, площадью 27,6 кв.м., тамбур, площадью 4,64 кв.м., переход, площадью 8,94 кв.м.</p> <p>Оси Е-Ж, 10-7 - 1 подъезд: лестничная клетка, площадью 17,87 кв.м., лифтовый холл, площадью 6,68 кв.м., коридор, площадью 27,6 кв.м., тамбур, площадью 4,64 кв.м., переход, площадью 8,94 кв.м.</p> <p>Теплый чердак: Оси Ж-Е, 1-4 - 7 подъезд. Оси Е-Б, 1-4 - 6 подъезд. Оси 3-5, А-Д - 5 подъезд. Оси 5-6, А-Д - 4 подъезд. Оси 6-8, А-Д - 3 подъезд. Оси Б-Е, 10-7 - 2 подъезд. Оси Е-Ж, 10-7 - 1 подъезд. Общая площадь чердака- 1899,3 кв.м.</p>
11.	Планируемая стоимость строительства дома	990 000 000 (Девятьсот девяносто миллионов) рублей.
12.	Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве	<p>Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г. (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся многоквартирный дом).</p> <p>Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии со ст.15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г..</p>
13.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	Не позднее 30 декабря 2016 года
14.	Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод дома в эксплуатацию:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

	осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.
16.	Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) данного многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	договор о кредитной линии № 14-115-0000 от 11 мая 2014 года договор о кредитной линии № 14-168-0000 от 17 июля 2014 года договор о кредитной линии № 14-214-0000 от 15 сентября 2014 года договор о кредитной линии № 14-225-0000 от 30 сентября 2014 года договор о кредитной линии № 14-272-0000 от 05 декабря 2014 года договор о кредитной линии № 14-292-0000 от 23 декабря 2014 года
17.	Организации осуществляющие основные строительномонтажные работы:	Застройщик – ООО «Мастерстрой» Проектировщик – ООО «Фирма «АГП» Генеральный подрядчик – ООО «Строительное управление – 2007» Основные субподрядные организации – ООО «ССМУ-5», ЗАО «Союзлифтмонтаж-ЮГ», ООО «Баупласт», ООО «ДСУ-7, ОАО «Краснодартеплосеть», ООО «КЭСК»

Директор ООО «Мастерстрой» _____

27 января 2015 г.



И.С. Бойко