

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
«ЮгСтройИмпериал», ИНН 2309137163,  
г.Краснодар, 350063, ул.им.Митрофана Седина, 6,  
директор Мезинцева Е.В.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

30 декабря 2015 г.

N RU 23306000-4344-p-2015

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, и подземной парковкой по адресу: ул. Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  
ООО «Эталон-Экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 09.12.2015 № 02-1-1-0019-15 (проектная документация без сметы)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  
3. 23:43:0403017:32, площадь земельного участка 12146 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено(ны) планируется размещение объекта капитального строительства  
23:43:0403017

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено(ны) планируется размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  
3.1. №RU23306000-00000000005196 от 29.07.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка  
3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  
3.3. Проектировщик ИП Щербинина Т.А. проект разработан 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой 1 и 2 этапы строительства

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

**1 этап строительства Литер 1 в осях А-Б:** этажность 24, количество этажей 25, жилых этажей 22, площадь застройки 766,6 кв.м, общая площадь жилой части здания 16135,4 кв.м, жилая площадь квартир 5777,73 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 11959,46 кв.м, общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) 11206,84 кв.м, полезная площадь общественной части здания 492,39 кв.м, расчетная площадь общественной части здания 376,02 кв.м, общая площадь автостоянки, в объеме жилого дома (в т.ч. лестничные клетки) 335,8 кв.м, общая площадь технического подвала жилого дома 389,3 кв.м, строительный объем всего 57222,49 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 53643,3 куб.м, ниже отм. 0.000 – 3579,19 куб.м, количество квартир всего 214 шт., в том числе: однокомнатных 126 шт., двухкомнатных 86 шт., трехкомнатных 2 шт., **в осях В-Г:** этажность 24, количество этажей 25, жилых этажей 22, площадь застройки 805,4 кв.м, общая площадь жилой части здания 16768,4 кв.м, жилая площадь квартир 5660,44 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 12490,26 кв.м, общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) 11603,02 кв.м, полезная площадь общественной части здания 474,77 кв.м, расчетная площадь общественной части здания 426,98 кв.м, общая площадь автостоянки, в объеме жилого дома (в т.ч. лестничные клетки) 363,4 кв.м, общая площадь технического подвала жилого дома 402,1 кв.м, строительный объем всего 58011,13 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 54243,7 куб.м, ниже отм. 0.000 – 3767,43 куб.м, количество квартир всего 235 шт., в том числе: однокомнатных 189 шт., двухкомнатных 2 шт., трехкомнатных 44 шт., **в осях Д-Е:** этажность 24, количество этажей 25, жилых этажей 22, площадь застройки 775,3 кв.м, общая площадь жилой части здания 16135,4 кв.м, жилая площадь квартир 5777,73 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 11959,46 кв.м, общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) 11206,84 кв.м, полезная площадь общественной части здания 492,39 кв.м, расчетная площадь общественной части здания 439,02 кв.м, общая площадь автостоянки, в объеме жилого дома (в т.ч. лестничные клетки) 396,8 кв.м, общая площадь технического подвала жилого дома 372,3 кв.м, строительный объем всего 57284,98 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 53679,84 куб.м, ниже отм. 0.000 – 3605,14 куб.м, количество квартир всего 214 шт., в том числе: однокомнатных 126 шт., двухкомнатных 86 шт., трехкомнатных 2 шт.; **подземная автостоянка Литер 3:** этажность 1, количество машиномест 231 шт., строительный объем всего – 28614,3 куб.м, общая площадь парковки 7926,9 кв.м.;

**2 этап строительства Литер 2 в осях А-Б:** этажность 24, количество этажей 25, жилых этажей 22, площадь застройки 763,6 кв.м, общая площадь жилой части здания 15518,7 кв.м, жилая площадь квартир 5941,43 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 11478 кв.м, общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) 10859,79 кв.м, полезная площадь общественной части здания 427,58 кв.м, расчетная площадь общественной части здания 368,63 кв.м, общая площадь автостоянки, в объеме жилого дома (в т.ч. лестничные клетки) 534,8 кв.м, общая площадь технического подвала жилого дома 213,1 кв.м, строительный объем всего 55867,37 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 51924,02 куб.м, ниже отм. 0.000 – 3943,35 куб.м, количество квартир всего 193 шт., в том числе: однокомнатных 105 шт., двухкомнатных 86 шт., трехкомнатных 2 шт.

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Старокубанская, 124

Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_

Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория: (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " декабря 2014 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

 И.Е.Мазурок



" 30 " декабря 2015 г.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



Прошито  
5  
листа

