

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика, полное наимено-

ответственностью «БАУИНВЕСТ»
вание организации – для юридических лиц)

г. Краснодар, ул. Старокубанская, 122
ИНН 2312169415

Директор В.В.Бударин

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 - 11724-р от 24 ноября 2011 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство объекта капитального строитель-
ства «Многоквартирный жилой дом по ул. Береговая, 2 в Западном внутригород
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-
ском округе г. Краснодара. Литер «1» - 1-й этап строительства. Литер «2»- 2-й этап
ристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию)
строительства» - второй этап литер «2» (общая площадь застройки - 3633,1 кв.м,
строительный объем – 87712,1 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 11848,5 м³, пло-
щадь жилого здания - 21730,9 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных поме-
щений - 632,1 кв.м, общая площадь подземной автостоянки - 2194,3 кв.м, общая
площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) –
14200,4 кв.м, этажность – 21-22 этажа + технический этаж, количество секций - 2
шт., количество квартир - 192 шт., в том числе 1-комнатных - 38 шт., 2-комнатных –
114 шт., 3-комнатных - 38 шт., более 4-комнатных - 2 шт.) на земельном участке
площадью 14273 кв.м с кадастровым номером 23:43:0209064:1061, расположенного
по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, улица Береговая, 2 в Западном внут-
ригородском округе
(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 30 октября 2015 г

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар

С.Д.Кузнецов



Действие настоящего разрешения продлено до 30 октября 2016 г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар

И.Е.Мазурок



Действие настоящего разрешения продлено до 30 октября 2017 г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар

И.Ф.Медведев



Действие настоящего разрешения продлено до 30 октября 2019 г.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар

И.Ф.Медведев



И.П.Чупахин
Е.Ф.Кравченко
2559750



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

16.01.2014

№ 6

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 22.11.2011 № RU 23306000-1978/1р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ» с заявлением о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 22.11.2011 № RU 23306000-1978/1-р в части указания количества машиномест в подземной парковке согласно извещения № 1 от 25.10.2011 № 23-1-4-0712-11.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 52 градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 22.11.2011 № RU 23306000-1978/1-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения, добавив по тексту следующие слова: «количество машиномест – 61 шт.».

Остальные показатели остаются без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Чередниченко) уведомить ООО «БАУИНВЕСТ» о внесении изменения в разрешение на строительство от 22.11.2011 № RU 23306000-1978/1-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора департамента



А.И.Оганов

Строительство 19-этажного (18 жилых +техническое подполье (помещения на отметке - 2,220) жилого дома, положительное заключение от 19.09.2014 года №23-1-4-0216-14 ООО «Нормоконтроль».

2.Разрешение на строительство выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар № RU 23306000-3654р от 14.10.2014 года. Разрешение на строительство выдано сроком до 14.02.2017 года.

Начало финансирования строительства: 1-ое полугодие 2015 года

Начало строительства: 1-ое полугодие 2016 года.

3. Земельный участок, на котором осуществляется строительство: земельный участок с кадастровым номером 23:43:0142047:21635 площадью 13737 кв.м., по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.40-летия Победы, 184; Категория земель: земли населенных пунктов - для строительства многоквартирных жилых домов, в том числе со встроенными помещениями и объектов системы образования. Свидетельство о государственной регистрации права № АА872209, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 22.03.2016

Собственником указанного земельного участка является ООО «БАУИНВЕСТ»

Элементы благоустройства: малые архитектурные формы, физкультурные площадки, детские площадки и площадки отдыха для взрослых, хозяйственные площадки, гостевая стоянка и озеленение участка.

4.Описание объекта в соответствии с проектно-сметной документацией, его месторасположение.

- объект капитального строительства «*Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 – этап- многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1, 2- этап- многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2,3- этап- многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3*» *Литер 1.3* расположен на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:21635 площадью 13737 кв.м., по ул.40-летия Победы, 184в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара;

- конструктивные решения: количество этажей-19 (18 жилых и тех.подполье). Конструктивная схема здания - монолитный каркас с заполнением кирпично-блочной кладкой.

5. Основные технико-экономические показатели

Наименование показателей	Ед.из м.	Показатели всего по литеру
Площадь застройки	Кв.м.	1405
Строительный объем (всего), в том числе:	Куб.м	62351,50
-выше отм. 0.000	Куб.м.	59837,10
-ниже отм. 0.000	Куб.м.	2514,40
Площадь жилого здания	Кв.м.	17653,7
Количество секций в доме	Шт.	2
Этажность	этаж	18
Количество этажей (всего), в том числе:	этаж	19
- надземных	этаж	18
- подземных	этаж	1
Количество квартир (всего), в том числе:	штук	247
- 1- комнатные	штук	144
- 2-х комнатные	штук	85
- 3-х комнатные	штук	18
Жилая площадь квартир	Кв.м.	5751,5
Площадь квартир жилого здания (без учета балконов и лоджий, террас и веранд)	Кв.м.	11282,9
Площадь квартир жилого здания (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд с понижающим коэффициентов)	Кв.м.	11831,1
Площадь помещений общего пользования (всего), в том числе:	Кв.м.	2100,8
- места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки)	Кв.м	1005,3
- технические помещения общего пользования	Кв.м.	1095,50