

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Дата опубликования: 26.11.2012 года

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:				
Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/ участники	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	Режим работы
Открытое акционерное общество «Кубаньстройкомплекс», ОАО «Кубаньстройкомплекс» 350000, г. Краснодар, ул. Северная, 324	ОГРН 1102312018159 Св-во серия 23 № 008445056 Выданное ИФНС № 5 по г. Краснодару от 15.10.2010 г.	Щенников Андрей Анатольевич	100,00	Понедельник-четверг с 9-00 до 18-00 Пятница с 9-00 до 17-00 Перерыв с 12-30 до 13-18 Выходные: Суббота, воскресенье

ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА ТРИ ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:

НЕТ

ЛИЦЕНЗИРУЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА:

Свидетельство о допуске к определённому виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0948-2012-2308172207-С-170

Наименование видов работ:

32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем

- 32.1. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ №1-3, 5-7, 9-14).
- 32.4. Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ № 15.1, 23.32, 24.29, 24,30, группы видов работ № 16,17).
- 32.5. Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции (виды работ № 15.2, 15.3, 15.4, 23.4, 23.5, 24.14, 24.19, 24.20, 24.21, 24.22, 24.24, 24.25, 24.26, группы видов работ № 18, 19).
- 32.6. Строительный контроль за работами в области пожарной безопасности (вид работ № 12.3, 12.12, 23.6, 24.10-24.12).
- 32.7. Строительный контроль за работами в области электроснабжения (вид работ №15.5, 15.6, 23.6, 24.3-24.10, группа видов работ № 20).
- 32.8. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте сооружений связи (виды работ № 20.13, 23.6, 23.28, 23.33, 24.7, 24.10, 24.11, 24.12).

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:			
Застройщик	Финансовый результат текущего года, тыс. руб.	Размер кредиторской задолженности, тыс. руб.	Размер дебиторской задолженности, тыс. руб.
Открытое акционерное общество «Кубаньстройкомплекс»	-3665	509	16898
II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:			
Объект:	«Жилой комплекс «Центральный» в квартале 238-б города Краснодара. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземным паркингом, литер 1-4»		
Цель проекта:	Реконструкция центра города		
Результат государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0175-12 от 26.10.2012г.		
Описание конструкций Объекта:	Конструктивная схема зданий жилых домов БС1-БС9, БС11, БС12 – монолитный железобетонный рамно-связевый каркас, БС10 – жесткая стеновая из монолитного железобетона. Конструктивная схема подземной автостоянки – монолитный железобетонный рамно-связевый каркас.		
Местоположение объекта:	В границах улиц: Калинина, Рашпилевская, Октябрьская и Будёного в г.Краснодаре		
Этапы проекта:	Жилой комплекс будет выполнен в 4-е этапа: <i>1-й этап строительства:</i> – 17-этажный жилой дом, литер 1, блок-секции 3-5 и подземная парковка; <i>2-й этап строительства:</i> – 17-этажный жилой дом, литер 2, блок-секции 6-8 <i>3-й этап строительства:</i> – 17-этажный жилой дом, литер 3, блок-секции 12, 1, 2 <i>4-й этап строительства:</i> – 24-этажный жилой дом, литер 4, блок-секция 10; – 17-этажный жилой дом, литер 4, блок-секции 9, 11.		
Начало строительства:	4-й квартал 2012г.		
Окончание строительства:	4-й квартал 2016г.		
Срок ввода объекта в эксплуатацию:	4-й квартал 2016г.		

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО			
Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
№ RU 23306000-2503-р	15.11.2012г.	до 15.01.2017г.	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:							
Местоположение:	Краснодарский край, г.Краснодар Западный внутригородской округ, ул. им. Будёного, 129						
Площадь участка:	Участок – 21728 м.кв.						
Граница земельного участка:	№ п/п	№ точки X	№ точки Y	Дирекционный угол	Длина отрезка границы, м	Описание	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7
	1	478652,59	1377889,66	12° 14'	3,30	–	–
	2	478650,44	1377899,63	282° 10'	10,20	–	–
	3	478648,77	1377899,33	10° 11'	1,70	–	–
	4	478648,50	1377900,79	280° 29'	1,48	–	–
	5	478647,01	1377900,45	12° 51'	1,53	–	–
	6	478645,80	1377900,19	12° 8'	1,24	–	–
	7	478645,59	1377901,53	278° 54'	1,36	–	–
	8	478638,30	1377900,10	11° 6'	7,43	–	–
	9	478537,06	1377877,83	12° 24'	103,66	–	г.Краснодар, Октябрьская, 170
	10	478537,94	1377873,82	102° 23'	4,11	–	г.Краснодар, Октябрьская, 170
	11	478534,23	1377873,05	11° 44'	3,79	–	–
	12	478534,85	1377870,13	101° 59'	2,99	–	–
	13	478535,30	1377867,98	101° 49'	2,20	–	–
	14	478515,29	1377863,53	12° 32'	20,50	–	–
	15	478513,49	1377863,13	12° 32'	1,84	–	–
	16	478511,70	1377872,45	280° 52'	9,49	–	–
	17	478489,89	1377986,68	280° 49'	116,29	–	–
	18	478491,16	1378012,96	267° 14'	26,31	–	–
	19	478498,13	1378018,53	218° 38'	8,92	–	–
	20	478500,84	1378019,48	199° 19'	2,87	–	–
	21	478626,07	1378047,49	192° 36'	128,32	–	–
	22	478632,54	1378018,11	102° 25'	30,08	–	–
	23	478651,10	1377932,00	102° 10'	88,09	–	–
	24	478653,55	1377920,65	102° 11'	11,61	–	–
	25	478657,17	1377903,85	102° 10'	17,19	–	–
	26	478659,88	1377891,25	102° 8'	12,89	–	–
27	478655,82	1377890,36	12° 22'	4,16	–	–	
Кадастровый номер:	23:43:0207008:78 от 04.10.2012г.						
Категория земель:	Земли населённых пунктов						
Разрешённое использование	Для строительства многоэтажных жилых домов со встроенными торговыми помещениями и подземным паркингом, офисного здания с подземным паркингом ОД.1. Центральная общественно-деловая зона						
Форма собственности	Аренда						
Право застройщика на земельный	Договор аренды земельного участка № 4300019374 (л/с № 119430000018720) от 16.10.2012 г.						

участок:	
Элементы благоустройства:	<p>На территории участка застройки размещены дворовые площадки различного функционального назначения с малыми архитектурными формами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; – открытые площадки для занятия физкультурой; – площадки для хозяйственных целей и выгула собак; – площадки для гостевых стоянок автомашин жилого дома (56 м/мест); – площадки для гостевых стоянок автомашин офисов (46 м/мест).

ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

- Постановление Администрации Муниципального образования город Краснодар № 1609 от 28.02.2012г.
- Договор аренды земельного участка № 4300019374 (л/с № 119430000018720) от 16.10.2012 г.
- Кадастровый паспорт земельного участка №2343/12/12-702864 от 16.10.2012г.
- Градостроительный план № RU 23306000-00000000000525
- Приказ о внесении изменений в градостроительный план земельного участка № 334 от 21.11.2012г.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
<u>Литеры 1, 2, 3, 4</u>		
– Этажность	эт.	17; 24 надземных 2 подземных
– Площадь жилого здания	м ²	6989,60
– Общая площадь квартир	м ²	113067,10
– Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	68422,70
– Количество квартир, в том числе:	шт.	841
1-но комнатных	шт.	325
2-х комнатных	шт.	273
3-х комнатных	шт.	211
4-х комнатных	шт.	20
5-ти комнатных	шт.	12
– Общая площадь торговых помещений	м ²	3271,90
– Общая площадь встроенных помещений	м ²	11719,90
– Ресторан	чел./м.	200
<u>Паркинг</u>		
– Этажность	эт.	2 подземных
– Общая площадь	м ²	29652,60

– Количество машино-мест	шт.	602
--------------------------	-----	-----

ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:
4-й квартал 2016г.	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар

СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:

Залог в порядке, предусмотренном ст. ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты российской Федерации» (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства)

ОБ ИНЫХ ДОГОВОРАХ И СДЕЛКАХ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИВЛЕКАЮТСЯ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРОВ:

На основании иных договоров инвестирования, займа.

Генеральный директор ОАО «Кубаньстройкомплекс»



М.С. Петин