

**Кому Публичному акционерному обществу
«Краснодарзернопродукт» ИНН 2310002604
Генеральный директор А.Ю.Шазо
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
350000 г. Краснодар, ул. Колхозная, 5
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
info@krasnodarzernoprodukt.ru**

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 03 » апреля 2018 г.

№ 23-43- 5184 -р-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
во исполнении решения Прикубанского районного суда г. Краснодара от 05.03.2018 по делу № 2-3492/2018, исполнительного листа Прикубанского районного суда г. Краснодара № фс 025195508 от 13.03.2018, постановления о возбуждении исполнительного производства от 20.03.2018 г. разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0302017:1 по ул. Колхозная 5 в г. Краснодаре. 1-й этап строительства»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-2-0163-17 от 11.10.2017 № 23-2-1-1-0155-17 от 03.10.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0302017:0001	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0302017	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: N RU 23306000-0000000000-3624 выполнен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 26.03.2014 № 1772		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: - Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 18.03.2009 № 815		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «АТЭК» Краснодар 2017 г. на основании задания на разработку проектной документации	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		

«Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0302017:1 по ул. Колхозная 5 в г. Краснодаре. 1-й этап строительства»			
Жилой дом Литер 1			
Общая площадь (кв. м):	49147,76	Площадь участка (кв. м):	116014
Объем (куб. м):	155682,9	в том числе подземной части (куб. м):	6229,3
Количество этажей (шт.):	21/23/25/23	Высота (м):	77,730
Количество подземных этажей (шт.):	1/1/1/1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	2895.0		
Иные показатели:			
Площадь жилого здания, в том числе:		(кв.м)	1760,12
-встроенные помещения 1 этажа		(кв.м)	1914,3
-ниже отм.0,000		(кв.м)	149453,6
Строительный объем выше отм. 0.000		(кв.м)	17642,28
Жилая площадь квартир		(кв.м)	29831,99
Площадь квартир (без учета летних помещений)		(шт./кв.м)	622/31397,81
Количество квартир/общая площадь квартир			
в том числе:		(шт./кв.м)	144/4368,81
- студий		(шт./кв.м)	74/2525,26
-1-комнатных		(шт./кв.м)	126/5457,24
- 1-спальных студий		(шт./кв.м)	126/7519,38
- 2-комнатных		(шт./кв.м)	66/3992,25
- 2-спальных студий		(шт./кв.м)	18/1460,42
- 3-комнатных		(шт./кв.м)	58/4661,99
- 3-спальных студий		(шт./кв.м)	10/1412,46
- 4-спальных студий		(кв.м)	1603,48
Общая площадь встроенных помещений 1 этажа (офисы)		(кв.м)	886,75
Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых		(шт.)	303
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых			
Блочная двухтрансформаторная подстанция БКТП (поз.1/2 по ГП)		кВА	2x1250
Блочная двухтрансформаторная подстанция БКТП (поз.2/2 по ГП)		кВА	2x1600
Открытая одноуровневая автостоянка Литер 1/1			
Общая площадь (кв. м):	1756,92	Площадь участка (кв. м):	116014
Объем (куб. м):	6469,40	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7,300
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1783,29		
Иные показатели:			
Площадь эксплуатируемой кровли		(кв.м)	1720,35
Количество парковочных мест		(м/м)	84
Многоуровневая автостоянка Литер 1/1			
Общая площадь (кв. м):	13087,84	Площадь участка (кв. м):	116014
Объем (куб. м):	38175,99	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	20,000
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	2313,02		
Иные показатели:			
Полезная площадь		(кв.м)	8682,89
Расчетная площадь		(кв.м)	8677,75
Количество парковочных мест		(м/м)	456
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Колхозная, 5		

Срок действия настоящего разрешения - до "03" октября 2020 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар


М.Л. Фролов

"03" апреля 2018 г.

М.П.





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

05.04.2018

№ 118

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 03.04.2018 № 23-43-5124-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Семья» о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.04.2018 № 23-43-5124-р-2018 объекта: «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0302017:1 по ул. Колхозная 5 в г. Краснодаре. 1-й этап строительства», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0302017:1, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Колхозная, 5, в части изменения наименования застройщика, в связи с переходом права пользования на земельный участок площадью 116014 кв.м с кадастровым номером 23:43:0302017:1, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Колхозная, 5, согласно договору аренды земельного участка от 04.04.2018.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 03.04.2018 № 23-43-5124-р-2018 внести следующее изменение:

- в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» слова «Публичному акционерному обществу «Краснодарзернопродукт» ИНН 2310002604 Генеральный директор А.Ю.Шаззо 350000, г. Краснодар, ул. Колхозная, 5, info@krasnodarzernoproduct.ru» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «Семья» ИНН 2311250222 Генеральный директор Воруков Р.Р. 350903, г. Краснодар, ул. им. Воровского, 172, офис 24»

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ПАО «Краснодарзернопродукт», ООО «Семья», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о внесении изменения в разрешение на строительство от 03.04.2018 № 23-43-5124-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

Прошито

3

листа

