

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Гражданину Нишанову Максиму
(наименование застройщика, полное наименование

Евгеньевичу
организации — для юридических лиц)

г. Геленджик, с Адербиевка
ул. Октябрьская, 72 а
паспорт: серия 03 04 637970
код подразделения 232-016,
выдан УВД гор. Геленджика
Краснодарского края
дата выдачи 01.08.2003

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-37904 от 10 декабря 2014 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре» (16-этажный односекционный со
(ненужное зачеркнуть)

встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоян-
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе

ристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

кой жилой дом: площадь застройки 703,54 м², этажность 16, количество этажей 17, площадь жилого здания 9325,10 м², строительный объём 38511,00 м³, в том числе ниже отм. 0.000 — 5581,00 м³, общая площадь встроенных помещений (офисы) 548,00 м², общая площадь встроенных помещений (автостоянка) 1334,00 м², вместимость подземной автостоянки 31 м/мест, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)

6021,00 м², количество квартир 120, в том числе: 1-комнатные 90, 2-комнатные 30) на земельном участке площадью 3026 кв.м с кадастровым номером 23:43:0301002:2131, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Московская, 61

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 10 февраля 2018г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар



И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до 10 февраля 2018г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар



И.Ф.Медведев

Срок действия настоящего разрешения продлен до « 01 » июня 2018г

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

30.04.2015

№ 164

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 10.12.2014 № RU 23306000-3790-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Лидер-Строй Групп» о внесении изменения в разрешение на строительство от 10.12.2014 № RU 23306000-3790-р объекта капитального строительства «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре» в части изменения наименования застройщика в связи с переходом права собственности на земельный участок площадью 3026 кв.м с кадастровым номером 23:43:0301002:2131 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Московская, 61 согласно договору купли-продажи земельного от 06.03.2015 (свидетельство о государственной регистрации права от 09.04.2015 серия 23-АН № 738142).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

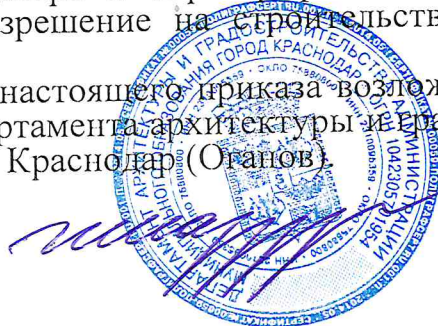
1. В разрешение на строительство от 10.12.2014 № RU 23306000-3790-р внести следующее изменение: в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц» слова «Гражданину Нишанову Максиму Евгеньевичу г. Геленджик, с. Азербиевка ул. Октябрьская, 72 а паспорт: серия 03 04 637970 код подразделения 232-016, выдан УВД гор. Геленджика Краснодарского края дата выдачи 01.08.2003» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Лидер-Строй Групп» 350912, г. Краснодар, ул. Фадеева, 290, ИНН 2310130797 Генеральный директор Варава А.А.».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить гражданина Нишанова М.Е., управление государственного строительного надзора Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 10.12.2014 № RU 23306000-3790-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок

Пр





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

19.09.2017

№ 236

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 10.12.2014 № RU 23306000-3790-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Лидер-Строй Групп» о внесении изменения в разрешение на строительство от 10.12.2014 № RU 23306000-3790-р объекта капитального строительства «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре» в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение проектных решений в части размещения двух офисных помещений на 1-м этаже здания вместо одного помещения с самостоятельными входами, увеличение высоты технического этажа до 2,8 м за счет расположения внеквартирных хозяйственных кладовых, откорректированы фасады здания и уточнены технико-экономические показатели объекта капитального строительства согласно проектной документации «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре. Корректировка», получившей положительное заключение экспертизы ООО «КубСтройЭксперт» от 31.08.2017 № 23-2-1-2-0058-17.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 10.12.2014 № RU-23306000-3790-р в разделе «Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции» внести следующие изменения:

1.1. Наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре. Корректировка».

1.2. Принять за основу следующие технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	703,54
2	Этажность	этаж	17
3	Количество этажей	этаж	18
4	Строительный объем	м ³	39195,20
	в том числе: ниже отм. 0.000	м ³	5581,00
5	Площадь жилого здания	м ²	9400,27
6	Общая площадь встроенных помещений (офисы)	м ²	510,26
7	Общая площадь встроенных помещений (автостоянки)	м ²	1334,00
8	Общая площадь встроенных помещений (хозяйственные кладовые)	м ²	437,89
9	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		6021,00
10	Количество квартир, в том числе:	штук	120
	1-комнатные	штук	90
	2-комнатные	штук	30
11	Вместимость подземной автостоянки	м/мест	31

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Лидер-Строй Групп» по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.12.2014 № RU 23306000-3790-р.

3. Контроль за выполнением настоящего возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальник отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

Прошито

4

листа

