

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ЗАО МЭММ «Краснодарская-1»

Нехай А. Ю./



# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство

«Жилого комплекса со встроенными помещениями  
и подземной парковкой по ул. Российской, 79/3  
в Прикубанском округе г. Краснодара»

г. Краснодар 2014 год

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство «Жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Российской, 79/3 в Прикубанском округе г. Краснодара».

город Краснодар «21» января 2014 г.

### 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.	<b>Полное (фирменное) наименование на русском языке</b>	Закрытое Акционерное Общество МПМК «Краснодарская-1»
1.2.	<b>Сокращенное наименование</b>	ЗАО МПМК «Краснодарская-1»
1.3.	<b>Место регистрации</b>	Индекс: 350011, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Димитрова, 5/1
1.4.	<b>Фактическое местонахождение</b>	г. Краснодар, ул. Димитрова, 5/1
1.5.	<b>Режим работы застройщика, контактная информация</b>	с 8-00 до 17-00 часов с понедельника по пятницу, суббота, воскресенье - выходной; тел. (861) 233-98-13 тел/факс (861) 233-98-13
1.6.	<b>Информация о государственной регистрации застройщика</b>	Зарегистрировано Администрация Октябрьского района г. Краснодара Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 № 001920454 -от 26.09.2002 г. выдано Инспекцией МНС России № 3 по г. Краснодару ОГРН 1022301428050, ИНН 2309001518
1.7.	<b>Информация об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью и более % голосов в органе управления</b>	Физические лица: 1. Нехай А.Ю. – 38,49 % 2. Нехай Б.А. – 35,02 % 3. Нехай Г.М. – 23,30 %
1.8.	<b>Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	ЗАО МПМК «Краснодарская-1» выступало Генеральным подрядчиком по строительству следующих объектов: - Цех по производству пряников, джек и зефира- 2012 г.; - Строительство Дилерского центра “John Deere”, в г. Краснодаре, район пос. Индустриальный — 2013г. ЗАО МПМК «Краснодарская-1» выступало подрядчиком по строительству следующих объектов : -Строительство цеха №1 - по производству полиэтиленовых пакетов из гранул ПНД в пос. Яблоновском Республики Адыгея- 2011 г.; - Цех по вторичной переработке пленки в Республике Адыгея- 2011 г.; - Цех по производству и переработке бумаги в Республике Адыгея -2012 г.; - Регулирующая емкость объемом 200 м3 — 2012 г.; - Очистные сооружения производственных стоков — 2012 г.;

1.9.	<b>Вид лицензируемой деятельности, номер и срок ее действия, орган выдавший лицензию.</b>	Свидетельство № 1301.05-2009-2309001518-С-0610 допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Выдано некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» (номер реестровой записи в государственном реестре саморегулируемых организаций – СРО-С-061-06112009) Дата начала действия Свидетельства с 05 апреля 2012 г. Срок действия Свидетельств: без ограничения срока. Территория действия Свидетельства: территория РФ.
1.10.	<b>Информация о финансовом результате текущего года</b>	По состоянию на 30.12.2013 года 13577,5 тыс. руб.
1.11.	<b>Информация о размере задолженности</b>	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.12.2013 года – 1 356, 0 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 30.12.2013 года – 2 810, 1 тыс. руб.

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	<b>Цель проекта строительства</b>	Строительство «Жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Российской, 79/3 в Прикубанском округе г. Краснодара» Литер 1, 2, 3, 4, 5.
2.2.	<b>Информация о сроках реализации проекта</b>	<u>Начало строительства:</u> I квартал 2014 года. <u>Окончание строительства:</u> III квартал 2017 года.
2.3.	<b>Информация о результатах негосударственной экспертизы проектной документации</b>	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ОКБ-1» № 4-4-1-0483-13 от 20.12.2013 г. по объекту капитального строительства - «Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Российской, 79/3 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара».
2.4.	<b>Информация о разрешении на строительство</b>	Разрешение № RU 23306000-3184-р от 25.12.2013г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар на строительство «Жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Российской, 79/3 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара» Литер 1,2,3,4,5.
2.5.	<b>Информация о правах застройщика на земельный участок</b>	Земельный участок общей площадью 17 934 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0141005:288 (местоположение: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Российская 79/3) принадлежит Застройщику на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации — серия 23-АЛ 967286 от 24.07.2013 г.

2.6.	<b>Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией</b>	земельный участок граничит: <ul style="list-style-type: none"> <li>• с севера – существующий проезд, далее административный корпус;</li> <li>• с запада – существующий проезд, далее здание;</li> <li>• с юга – территории НИИ Садоводства и Виноградарства ГУП;</li> <li>• с востока – земли, свободные от застройки, далее существующие магазины, выходящие на ул. Российскую;</li> </ul>
2.7.	<b>Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией</b>	17 934,00 кв. м.
2.8.	<b>Информация об элементах благоустройства</b>	Площадь в границах благоустройства составит 20 765,3 кв.м. Проектом предлагается благоустройство отведенной и прилегающей территории. Благоустройство представлено проездами с асфальтобетонным покрытием и организованным водоотводом. Предусматривается обустройство тротуаров. На территории проектируемого дома предусмотрены игровые площадки для детей и площадки для отдыха взрослых, обустройство площадок для хозяйственных целей. Озеленение на застраиваемом участке представлено деревьями лиственных и хвойных пород, кустарником, посевом газонов и цветников.
2.9.	<b>Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома</b>	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Российская 79/3.
2.10	<b>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>Литер 1</b> 22-25-этажный 6-секционный жилой дом с подвалом и техническим этажом.  <u>Количество и площадь квартир по проекту:</u> - однокомнатные – 390 шт. - двухкомнатные – 237 шт. - трехкомнатные – 66 шт. - четырехкомнатные – 1 шт. Всего 694 квартир  Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 32923,27 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 34 562,93 кв.м. Общая жилая площадь квартир – 17 006,9 кв.м.  Количество офисных помещений – 21 шт. Общая площадь офисных помещений – 1 591,75 кв.м.  <b>Литер 2</b> 22-25-этажный 5-секционный жилой дом с подвалом и техническим этажом.  <u>Количество и площадь квартир по проекту:</u> - однокомнатные – 430 шт. - двухкомнатные – 216 шт. - трехкомнатные – 85 шт. - четырехкомнатные – 1 шт.

		<p>Всего 732 квартир</p> <p>Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 34 580,77 кв.м.  Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 34 562,93 кв.м.  Общая жилая площадь квартир – 17 972,83 кв.м.</p> <p>Количество офисных помещений – 23 шт.  Общая площадь офисных помещений – 1 687,63 кв.м.</p> <p><b>Литер 3</b>  Подземная парковка  Количество машино-мест – 141 шт.  Общая площадь подземной парковки – 2 544,19 кв.м.</p> <p><b>Литер 4</b>  Подземная парковка  Количество машино-мест – 271 шт.  Общая площадь подземной парковки – 5 102,7 кв.м.</p> <p><b>Литер 5</b>  Подземная парковка  Количество машино-мест – 230 шт.  Общая площадь подземной парковки – 2 987,71 кв.м.</p> <p>Подземная парковка представляет собой самостоятельную часть здания (не является общим имуществом собственников квартир в многоквартирном доме). Указанные нежилые площади подземной парковки Литер 3,4,5 будут реализовываться Застройщиком в процессе строительства дома - участникам долевого строительства, либо, в случае финансирования их Застройщиком без привлечения инвесторов - после ввода дома в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности Застройщика на них - покупателям (юридическим, физическим лицам) по договорам купли-продажи.</p>
2.11.	<p><b>Описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</b></p>	<p>В квартирах жилого дома предусмотрены пластиковые окна и пластиковые балконные двери. Балконы и лоджии остекляются.</p> <p>В квартире производится:  полы в комнатах, коридорах, кухне – линолеум, плинтуса, санузел, ванная комната – стяжка;  стены в комнатах, коридорах – обои, санузел, ванная комната – штукатурка, кухня – побелка;  потолки – побелка;</p> <p>В квартире устанавливаются межкомнатные двери, входная металлическая дверь.</p> <p>По заявлению Участника долевого строительства квартира может выполняться с «предчистовой отделкой» - стяжка, штукатурка.</p>
2.12.	<p><b>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта</b></p>	<p><i>Технические помещения:</i> машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, системы инженерного обеспечения здания, ИТП.</p> <p><i>Помещения общего пользования:</i> лестничная клетка, общие коридоры, лифтовые холлы, чердак.</p> <p>Благоустройство придомовой территории.</p>

	недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	
2.13.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости	III квартал 2017 г.
2.14.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовыми и прочими рисками при осуществлении проекта строительства могут быть обстоятельства непреодолимой силы: запретительные меры, принимаемые государственными органами, нормативные акты государственных органов запрещающего характера, стихийные бедствия, эпидемии, наводнения, землетрясения, пожары, забастовки, иные события, не подлежащие контролю сторон договора участия в долевом строительстве.
2.15	Информация о планируемой стоимости строительства объекта	2 450 млн. руб.
2.16	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)  Проектировщик строительства	Застройщик – ЗАО МПМК «Краснодарская-1» Генеральный подрядчик – ЗАО МПМК «Краснодарская-1»  ООО ЦПК «Строитель»
2.17	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в соответствии со ст. 13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г. № 214-ФЗ (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге принадлежащий застройщику на праве собственности земельный участок для строительства жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Российской, 79/3 в Прикубанском округе г. Краснодара).
2.18	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	При необходимости возможно проектное финансирование банка

Генеральный директор  
ЗАО МПМК «Краснодарская-1»

/А. Ю. Нехай/



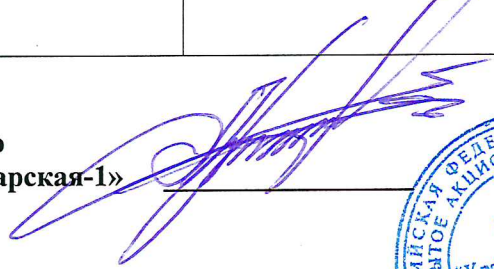
**Изменения в проектную декларацию от 21 января 2014 г. на строительство «Жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Российской, 79/3 в Прикубанском округе г. Краснодара».**

**В связи с изменением сведений указанных в Проектной декларации от «21» января 2014 г. пункт 2.10, 2.12 читать в следующей редакции:**

2.10	<p><b>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b></p>	<p><b>Литер 1</b> 22-25-этажный 6-секционный жилой дом с подвалом и техническим этажом.</p> <p><u>Количество и площадь квартир по проекту:</u> - однокомнатные – 390 шт. - двухкомнатные – 237 шт. - трехкомнатные – 66 шт. - четырехкомнатные – 1 шт. Всего 694 квартир</p> <p>Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 32923,27 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 34 562,93 кв.м. Общая жилая площадь квартир – 17 006,9 кв.м.</p> <p>Количество офисных помещений – 21шт. Общая площадь офисных помещений – 1 591,75 кв.м.</p> <p><b>Литер 2</b> 22-25-этажный 5-секционный жилой дом с подвалом и техническим этажом.</p> <p><u>Количество и площадь квартир по проекту:</u> - однокомнатные – 430 шт. - двухкомнатные – 216 шт. - трехкомнатные – 85 шт. - четырехкомнатные – 1 шт. Всего 732 квартир</p> <p>Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 34 580,77 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 36 169,37 кв.м. Общая жилая площадь квартир – 17 972,83 кв.м.</p> <p>Количество офисных помещений – 23 шт. Общая площадь офисных помещений – 1 687,63 кв.м.</p> <p><b>Литер 3</b> Подземная парковка Количество машино-мест – 141 шт. Общая площадь подземной парковки – 2 544,19 кв.м.</p> <p><b>Литер 4</b> Подземная парковка Количество машино-мест – 271 шт. Общая площадь подземной парковки – 5 102,7 кв.м.</p>
------	--	---

		<p><b>Литер 5</b>          Подземная парковка          Количество машино-мест – 230 шт.          Общая площадь подземной парковки – 2 987,71 кв.м.</p> <p>Подземная парковка представляет собой самостоятельную часть здания (не является общим имуществом собственников квартир в многоквартирном доме). Указанные нежилые площади подземной парковки Литер 3,4,5 будут реализовываться Застройщиком в процессе строительства дома - участникам долевого строительства, либо, в случае финансирования их Застройщиком без привлечения инвесторов - после ввода дома в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности Застройщика на них - покупателям (юридическим, физическим лицам) по договорам купли-продажи.</p>
2.12.	<p><b>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</b></p>	<p>В подвале жилого дома Литер 1, Литер 2 запроектированы – индивидуальный тепловой пункт, электрощитовая, водопроводная насосная станция.</p> <p>На техническом этаже запроектированы венткамеры и машинные помещения лифтов.</p> <p><i>Помещения общего пользования:</i> лестничная клетка, общие коридоры, лифтовые холлы, чердак. Благоустройство придомовой территории.</p> <p><i>Технические помещения:</i> машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, системы инженерного обеспечения здания, ИТП.</p>

Генеральный директор  
 ЗАО МПМК «Краснодарская-1»



/А.Ю. Нехай





**Изменения в проектную декларацию от 21 января 2014 г. на строительство «Жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Российской, 79/3 в Прикубанском округе г. Краснодара».**  
**от 5.04.2015**

<b>В связи с изменением сведений, указанных в Проектной декларации от «21» января 2014 г. пункты 1.10, 1.11 читать в следующей редакции:</b>		
1.10.	<b>Информация о финансовом результате текущего года</b>	По состоянию на 31.12.2014 года 12 379 тыс. руб. (согласно данным бухгалтерской отчетности застройщика)
1.11.	<b>Информация о размере задолженности</b>	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2014 года – 155 750, 0 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2014 года – 14 876, 0 тыс. руб.

Генеральный директор  
ЗАО МПМК «Краснодарская-1»



/А.Ю. Нехай

**Изменения в проектную декларацию от 21 января 2014 г. на строительство «Жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Российской, 79/3 в Прикубанском округе г. Краснодара».**

**№3 от 05.05.2014 г.**

<b>В связи с изменением сведений указанных в Проектной декларации от «21» января 2014 г. пункт 2.10 читать в следующей редакции:</b>	
2.10	<p><b>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b></p> <p><b>Литер 1</b> 22-25-этажный 6-секционный жилой дом с подвалом и техническим этажом. <u>Количество и площадь квартир по проекту:</u> - однокомнатные – 390 шт. - двухкомнатные – 237 шт. - трехкомнатные – 66 шт. - четырехкомнатные – 1 шт. Всего 694 квартир Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 32923,27 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 34 562,93 кв.м. Общая жилая площадь квартир – 17 006,9 кв.м. Количество офисных помещений – 123 шт. Общая площадь офисных помещений – 1 591,75 кв.м.</p> <p><b>Литер 2</b> 22-25-этажный 5-секционный жилой дом с подвалом и техническим этажом. <u>Количество и площадь квартир по проекту:</u> - однокомнатные – 430 шт. - двухкомнатные – 216 шт. - трехкомнатные – 85 шт. - четырехкомнатные – 1 шт. Всего 732 квартир Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 34 580,77 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 34 562,93 кв.м. Общая жилая площадь квартир – 17 972,83 кв.м. Количество офисных помещений – 146 шт. Общая площадь офисных помещений – 1 687,63 кв.м.</p> <p><b>Литер 3</b> Подземная парковка Количество машино-мест – 141 шт. Общая площадь подземной парковки – 2 544,19 кв.м.</p> <p><b>Литер 4</b> Подземная парковка Количество машино-мест – 271 шт. Общая площадь подземной парковки – 5 102,7 кв.м.</p> <p><b>Литер 5</b> Подземная парковка Количество машино-мест – 230 шт. Общая площадь подземной парковки – 2 987,71 кв.м. Подземная парковка представляет собой самостоятельную часть здания (не является общим имуществом собственников квартир в многоквартирном доме). Указанные нежилые площади подземной парковки Литер 3,4,5 будут реализовываться Застройщиком в процессе строительства дома - участникам долевого строительства, либо, в случае финансирования их Застройщиком без привлечения инвесторов - после ввода дома в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности Застройщика на них - покупателям (юридическим, физическим лицам) по договорам купли-продажи.</p>

Генеральный директор  
ЗАО МПМК «Краснодарская-1»

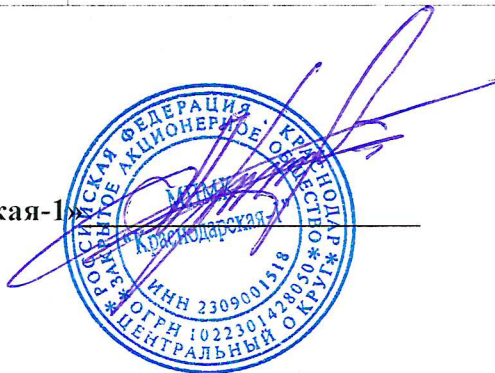


/А.Ю. Нехай

**Изменения в проектную декларацию от 21 января 2014 г. на строительство «Жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Российской, 79/3 в Прикубанском округе г. Краснодара».**  
**№ 4 от 30.07.2014 г.**

<b>В связи с изменением сведений, указанных в Проектной декларации от «21» января 2014 г. пункт 1.11 читать в следующей редакции:</b>	
1.11. <b>Информация о размере задолженности</b>	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.07.2014 года – 171 536, 0, тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 30.07.2014 года – 20 921, 0 тыс. руб.

Генеральный директор  
ЗАО МПМК «Краснодарская-1»



/А.Ю. Нехай

**Изменения в проектную декларацию от 21 января 2014 г. на строительство «Жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Российской, 79/3 в Прикубанском округе г. Краснодара».**

**№ 5 от 11.09.2014 г.**

<b>В связи с изменением сведений, указанных в Проектной декларации от «21» января 2014 г. пункт 2.2, 2.11, 2.17 читать в следующей редакции:</b>	
2.2.	<p><b>Информация о сроках реализации проекта</b></p> <p>Литер 2, 4: Начало строительства: I квартал 2014 года. Окончание строительства: I квартал 2016 года (март). Литер 1,3,5: Начало строительства: I квартал 2015 года. Окончание строительства: III квартал 2017 года (сентябрь).</p>
2.11.	<p><b>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</b></p> <p>В квартирах жилого дома предусмотрены пластиковые окна и пластиковые балконные двери. В квартире устанавливается входная металлическая дверь. В квартире производится «предчистовая отделка»: стяжка, штукатурка</p>
2.17.	<p><b>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b></p> <p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности земельный участок для строительства жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Российской, 79/3 в Прикубанском округе г. Краснодара) и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г № 214-ФЗ. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании.</p>

Генеральный директор  
ЗАО МПМК «Краснодарская-1»



/А.Ю. Нехай

Изменения в проектную декларацию от 21 января 2014 г. на строительство «Жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Российской, 79/3 в Прикубанском округе г. Краснодара».

№ 6 от 18.09.2014 г.

В связи с изменением сведений указанных в Проектной декларации от «21» января 2014 г. пункт 2.10 читать в следующей редакции:

2.10.	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p><b>Литер 1</b> 22-25-этажный 6-секционный жилой дом с подвалом и техническим этажом. <u>Количество и площадь квартир по проекту:</u> - однокомнатные – 390 шт. - двухкомнатные – 237 шт. - трехкомнатные – 66 шт. - четырехкомнатные – 1 шт. Всего 694 квартир Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 32923,27 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 34 562,93 кв.м. Общая жилая площадь квартир – 17 006,9 кв.м. Количество офисных помещений – 123 шт. Общая площадь офисных помещений – 1 591,75 кв.м. Месторасположение офисных помещений – 1 этаж. Общая площадь мест общего пользования – 10 045,01 кв. м. Количество мест общего пользования – 633 шт.</p> <p>В том числе:</p> <p>1 этаж - количество мест общего пользования - 43, - общая площадь -364,57 кв.м.;</p> <p>2 этаж - количество мест общего пользования – 26, общая площадь – 347,26 кв.м.;</p> <p>3 этаж - количество мест общего пользования – 26, общая площадь – 347,26 кв.м.;</p> <p>4 этаж - количество мест общего пользования – 26, общая площадь – 347,26 кв.м.;</p> <p>5 этаж - количество мест общего пользования – 26, общая площадь – 347,26 кв.м.;</p> <p>6 этаж - количество мест общего пользования - 26, общая площадь - 350,44 кв.м.;</p> <p>7 этаж - количество мест общего пользования - 26, общая площадь - 350,44 кв.м.;</p>
-------	---	---

8 этаж

- количество мест общего пользования - 26,  
общая площадь - 350,44 кв.м.;

9 этаж

- количество мест общего пользования - 26,  
общая площадь - 350,44 кв.м.;

10 этаж

- количество мест общего пользования - 26,  
общая площадь - 350,44 кв.м.;

11 этаж

- количество мест общего пользования - 26,  
общая площадь - 350,44 кв.м.;

12 этаж

- количество мест общего пользования - 26,  
общая площадь - 350,44 кв.м.;

13 этаж

- количество мест общего пользования - 26,  
общая площадь - 350,44 кв.м.;

14 этаж

- количество мест общего пользования - 26,  
общая площадь - 350,44 кв.м.;

15 этаж

- количество мест общего пользования - 26,  
общая площадь - 350,44 кв.м.;

16 этаж

- количество мест общего пользования - 26,  
общая площадь - 350,44 кв.м.;

17 этаж

- количество мест общего пользования - 26,  
общая площадь - 350,44 кв.м.;

18 этаж

- количество мест общего пользования - 26,  
общая площадь - 350,44 кв.м.;

19 этаж

- количество мест общего пользования - 26,  
общая площадь - 350,44 кв.м.;

20 этаж

- количество мест общего пользования - 26,  
общая площадь - 350,44 кв.м.;

21 этаж

- количество мест общего пользования - 26,  
общая площадь - 350,44 кв.м.;

22 этаж количество мест общего пользования - 26,  
общая площадь - 350,44 кв.м.;

23 этаж

- количество мест общего пользования - 12,  
- общая площадь – 161,94 кв.м.;

(техэтаж)

- количество мест общего пользования - 12,  
- общая площадь - 1 151,75 кв.м.;

24 этаж

- количество мест общего пользования 4,  
- общая площадь 60,56 кв.м.;

(техэтаж)

- количество мест общего пользования 8,  
- общая площадь 544,33 кв.м.;

Техэтаж- количество мест общего пользования 4,  
общая площадь 364,43 кв.м.;

Мансардный этаж, блок секция 3 -угловая

- количество мест общего пользования 4, общая  
площадь 50,91 кв.м.;

## **Литер 2**

22-25-этажный 5-секционный жилой дом с подвалом и  
техническим этажом.

### Количество и площадь квартир по проекту:

- однокомнатные – 430 шт.

- двухкомнатные – 216 шт.

- трехкомнатные – 85 шт.

- четырехкомнатные – 1 шт.

Всего 732 квартир

Общая площадь квартир (без учета лоджий и  
балконов) – 34 580,77 кв.м.

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов  
с понижающим коэффициентом) – 34 562,93 кв.м.

Общая жилая площадь квартир – 17 972,83 кв.м.

Количество офисных помещений – 146 шт.

Общая площадь офисных помещений – 1 687,63 кв.м.

Месторасположение офисных помещений – 1 этаж.

Общая площадь мест общего пользования – 9 779,14  
кв. м.

Количество мест общего пользования - 577 шт.

В том числе:

1 этаж

- количество мест общего пользования - 37,

- общая площадь -321,83 кв.м.;

2 этаж

- количество мест общего пользования - 24,

общая площадь – 336,75 кв.м.;

3 этаж

- количество мест общего пользования - 24,  
общая площадь – 336,75 кв.м.;

4 этаж

- количество мест общего пользования - 24,  
общая площадь – 336,75 кв.м.;

5 этаж

- количество мест общего пользования - 24,  
общая площадь – 336,75 кв.м.;

6- этаж

- количество мест общего пользования -24,  
- общая площадь – 340,14 кв.м.;

7 этаж

- количество мест общего пользования - 24,  
общая площадь – 340,14 кв.м.;

8 этаж

- количество мест общего пользования - 24,  
общая площадь – 340,14 кв.м.;

9 этаж

- количество мест общего пользования - 24,  
общая площадь – 340,14 кв.м.;

10 этаж

- количество мест общего пользования - 24,  
общая площадь – 340,14 кв.м.;

11 этаж

- количество мест общего пользования - 24,  
общая площадь – 340,14 кв.м.;

12 этаж

- количество мест общего пользования - 24,  
общая площадь – 340,14 кв.м.;

13 этаж

- количество мест общего пользования - 24,  
общая площадь – 340,14 кв.м.;

14 этаж

- количество мест общего пользования - 24,  
общая площадь – 340,14 кв.м.;

15 этаж

- количество мест общего пользования - 24,  
общая площадь – 340,14 кв.м.;

16 этаж

- количество мест общего пользования - 24,  
общая площадь – 340,14 кв.м.;



17 этаж

- количество мест общего пользования - 24,  
общая площадь – 340,14 кв.м.;

18 этаж

- количество мест общего пользования - 24,  
общая площадь – 340,14 кв.м.;

19 этаж

- количество мест общего пользования - 24,  
общая площадь – 340,14 кв.м.;

20 этаж

- количество мест общего пользования - 24,  
общая площадь – 340,14 кв.м.;

21 этаж

- количество мест общего пользования - 24,  
общая площадь – 340,14 кв.м.;

22 этаж

- количество мест общего пользования - 24,  
общая площадь – 340,14 кв.м.;

23 этаж

- количество мест общего пользования - 8,  
- общая площадь 111,66 кв.м.;

(техэтаж) - количество мест общего пользования - 12,  
общая площадь 1 480,41 кв.м.;

24 этаж- - количество мест общего пользования - 4,  
общая площадь 60,62 кв.м.;

(техэтаж)

- количество мест общего пользования - 4,  
- общая площадь 268,86 кв.м.;

Техэтаж- количество мест общего пользования - 4,  
общая площадь 360,21 кв.м.;

Мансардный этаж, блок секция 5- угловая

- количество мест общего пользования 4, общая  
площадь - 46,17 кв.м.;

### **Литер 3**

Подземная парковка

Количество машино-мест – 141 шт.

Общая площадь подземной парковки – 2 544,19 кв.м.

Общая площадь мест общего пользования –  
1 475,25 кв.м.

Количество мест общего пользования - 38 шт.

### **Литер 4**

Подземная парковка

Количество машино-мест – 271 шт.

Общая площадь подземной парковки – 5 102,7 кв.м.

Общая площадь мест общего пользования – 1 113,48

		<p>кв.м. Количество мест общего пользования - 35 шт.</p> <p><b>Литер 5</b> Подземная парковка Количество машино-мест – 230 шт. Общая площадь подземной парковки – 2 987,71 кв.м. Общая площадь мест общего пользования – 239,99 кв.м. Количество мест общего пользования - 5 шт.</p> <p>Подземная парковка представляет собой самостоятельную часть здания (не является общим имуществом собственников квартир в многоквартирном доме). Указанные нежилые площади подземной парковки Литер 3,4,5 будут реализовываться Застройщиком в процессе строительства дома - участникам долевого строительства, либо, в случае финансирования их Застройщиком без привлечения инвесторов - после ввода дома в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности Застройщика на них - покупателям (юридическим, физическим лицам) по договорам купли-продажи.</p>
--	--	--

Генеральный директор  
 ЗАО МПМК «Краснодарская-1»



А.Ю. Нехай

**Изменения в проектную декларацию от 21 января 2014 г. на строительство «Жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Российской, 79/3 в Прикубанском округе г. Краснодара».**

**№ 7 от 25.09.2014 г.**

В связи с изменением сведений указанных в Проектной декларации от «21» января 2014 г. пункт 2.11 читать в следующей редакции:		
2.11.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	В квартирах жилого дома предусмотрены пластиковые окна и пластиковые балконные двери. Балконы и лоджии остекляются. В квартире устанавливается входная металлическая дверь. В квартире производится «предчистовая отделка»: стяжка, штукатурка.

Генеральный директор  
ЗАО МПМК «Краснодарская-1»



А.Ю. Нехай

**Изменения в проектную декларацию от 21 января 2014 г. на строительство «Жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Российской, 79/3 в Прикубанском округе г. Краснодара».**  
**№ 8 от 30.10.2014 г.**

<b>В связи с изменением сведений, указанных в Проектной декларации от «21» января 2014 г. пункт 1.11 читать в следующей редакции:</b>		
1.11.	<b>Информация о размере задолженности</b>	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.10.2014 года – 17 626, 0 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 30.10.2014 года – 187 291, 0 тыс. руб.

**Генеральный директор  
ЗАО МПМК «Краснодарская-1»**



**/А.Ю. Нехай**

**Изменения и дополнения в проектную декларацию от 21 января 2014 года на строительство «Жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Российской 79/3 в прикубанском округе № 9 от 17.02.2015 г.**

<b>В связи с изменением и дополнением сведений, указанных в Проектной декларации от «21» января 2014 г. пункты 1.10, 1.11, 2.14 читать в следующей редакции:</b>		
1.10.	<b>Информация о финансовом результате текущего года на день опубликования проектной декларации</b>	По состоянию на 31.12.2012 года - 10 327 тыс. руб. (согласно данным бухгалтерской отчетности застройщика).
1.11.	<b>Информация о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации по состоянию на 31.12.2012 года (согласно данным бухгалтерской отчетности застройщика)</b>	Кредиторская задолженность – 216 704 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 11 278 тыс. руб.
1.10.	<b>Информация о финансовом результате текущего года по состоянию на 30.10.2014 года (данные бухгалтерской отчетности на 30.09.2014г.)</b>	По состоянию на 30.10.2014 года - 11 892 тыс. руб. (данные бухгалтерской отчетности на 30.09.2014г.)
1.11.	<b>Информация о размере задолженности по состоянию на 30.10.2014 года (данные бухгалтерской отчетности на 30.09.2014г.)</b>	Кредиторская задолженность – 187 291 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 17 626 тыс. руб.
2.14.	<b>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b>	Финансовыми и прочими рисками при осуществлении проекта строительства могут быть обстоятельства непреодолимой силы: запретительные меры, принимаемые государственными органами, нормативные акты государственных органов запрещающего характера, стихийные бедствия, эпидемии, наводнения, землетрясения, пожары, забастовки, иные события, не подлежащие контролю сторон договора участия в долевом строительстве. Добровольное страхование рисков застройщиком не осуществляется.

Генеральный директор  
 ЗАО МПМК «Краснодарская-1»



 А.Ю. Нехай

**Изменения в проектную декларацию от 21 января 2014 года на строительство  
«Жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной парковкой  
по ул. Российской 79/3 в Прикубанском округе г. Краснодара № 10 от 03.03.2015 г.**

**В связи с изменением сведений, указанных в Проектной декларации от «21» января 2014 г.  
пункт 1.10 читать в следующей редакции:.**

1.10.	Информация о финансовом результате текущего года по состоянию на 30.07.2014г. (данные бухгалтерской отчетности на 30.06.2014г.)	По состоянию на 30.07.2014 года – 8 380 тыс. руб. (согласно данным бухгалтерской отчетности застройщика на 30.06.2014г.).
-------	---	---

Генеральный директор

ЗАО МПМК «Краснодарская»



А.Ю. Нехай

**Изменения в проектную декларацию от 21 января 2014 г. на строительство «Жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Российской, 79/3 в Прикубанском округе г. Краснодара».**  
**№ 11 от 05.05.2015 г.**

<b>В связи с изменением сведений, указанных в Проектной декларации от «21» января 2014 г. пункты 1.10, 1.11 читать в следующей редакции:</b>		
1.10.	<b>Информация о финансовом результате текущего года</b>	По состоянию на 31.12.2013 года 18 341,0 тыс. руб. (согласно данным бухгалтерской отчетности застройщика)
1.11.	<b>Информация о размере задолженности</b>	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2013 года –219 650, 0 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2013 года – 32 889, 0 тыс. руб.

**Генеральный директор  
ЗАО МПМК «Краснодарская-1»**



**/А.Ю. Нехай**

**Изменения в проектную декларацию от 21 января 2014 г. на строительство «Жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Российской, 79/3 в Прикубанском округе г. Краснодара».**  
**№ 12 от 05.05.2015 г.**

<b>В связи с изменением сведений, указанных в Проектной декларации от «21» января 2014 г. пункты 1.10, 1.11 читать в следующей редакции:</b>		
1.10.	<b>Информация о финансовом результате текущего года</b>	По состоянию на 31.03.2015 года 5 888 тыс. руб. (согласно данным бухгалтерской отчетности застройщика)
1.11.	<b>Информация о размере задолженности</b>	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2015 года – 156833, 0 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2015 года – 63 376, 0 тыс. руб.

**Генеральный директор  
ЗАО МПМК «Краснодарская-1»**



**/А.Ю. Нехай**



**Изменения в проектную декларацию от 21 января 2014 г. на строительство «Жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Российской, 79/3 в Прикубанском округе г. Краснодара».**

№ 13 от 23.06.2015 г.

В связи с изменением сведений указанных в Проектной декларации от «21» января 2014 г. пункт 2.10 читать в следующей редакции:	
2.10.	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>
	<p><b>Литер 1</b> 22-25-этажный 6-секционный жилой дом с подвалом и техническим этажом. <u>Количество и площадь квартир по проекту:</u> - однокомнатные – 390 шт. - двухкомнатные – 237 шт. - трехкомнатные – 66 шт. - четырехкомнатные – 1 шт. Всего 694 квартир Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 32923,27 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 34 562,93 кв.м. Общая жилая площадь квартир – 17 006,9 кв.м. Количество офисных помещений – 123 шт. Общая площадь офисных помещений – 1 591,75 кв.м. Месторасположение офисных помещений – 1 этаж. Общая площадь мест общего пользования – 10 045,01 кв. м. Количество мест общего пользования – 633 шт.</p> <p>В том числе:</p> <p>1 этаж - количество мест общего пользования - 43, - общая площадь - 364,57 кв.м.;</p> <p>2 этаж - количество мест общего пользования – 26, общая площадь – 347,26 кв.м.;</p> <p>3 этаж - количество мест общего пользования – 26, общая площадь – 347,26 кв.м.;</p> <p>4 этаж - количество мест общего пользования – 26, общая площадь – 347,26 кв.м.;</p> <p>5 этаж - количество мест общего пользования – 26, общая площадь – 347,26 кв.м.;</p> <p>6 этаж - количество мест общего пользования - 26, общая площадь - 350,44 кв.м.;</p> <p>7 этаж - количество мест общего пользования - 26, общая площадь - 350,44 кв.м.;</p>

8 этаж  
- количество мест общего пользования - 26,  
общая площадь - 350,44 кв.м.;

9 этаж  
- количество мест общего пользования - 26,  
общая площадь - 350,44 кв.м.;

10 этаж  
- количество мест общего пользования - 26,  
общая площадь - 350,44 кв.м.;

11 этаж  
- количество мест общего пользования - 26,  
общая площадь - 350,44 кв.м.;

12 этаж  
- количество мест общего пользования - 26,  
общая площадь - 350,44 кв.м.;

13 этаж  
- количество мест общего пользования - 26,  
общая площадь - 350,44 кв.м.;

14 этаж  
- количество мест общего пользования - 26,  
общая площадь - 350,44 кв.м.;

15 этаж  
- количество мест общего пользования - 26,  
общая площадь - 350,44 кв.м.;

16 этаж  
- количество мест общего пользования - 26,  
общая площадь - 350,44 кв.м.;

17 этаж  
- количество мест общего пользования - 26,  
общая площадь - 350,44 кв.м.;

18 этаж  
- количество мест общего пользования - 26,  
общая площадь - 350,44 кв.м.;

19 этаж  
- количество мест общего пользования - 26,  
общая площадь - 350,44 кв.м.;

20 этаж  
- количество мест общего пользования - 26,  
общая площадь - 350,44 кв.м.;

21 этаж  
- количество мест общего пользования - 26,  
общая площадь - 350,44 кв.м.;

22 этаж количество мест общего пользования - 26,  
общая площадь - 350,44 кв.м.;

23 этаж

- количество мест общего пользования - 12,  
- общая площадь – 161,94 кв.м.;

(техэтаж)

- количество мест общего пользования - 12,  
- общая площадь - 1 151,75 кв.м.;

24 этаж

- количество мест общего пользования 4,  
- общая площадь 60,56 кв.м.;

(техэтаж)

- количество мест общего пользования 8,  
- общая площадь 544,33 кв.м.;

Техэтаж- количество мест общего пользования 4,  
общая площадь 364,43 кв.м.;

Мансардный этаж, блок секция 3 -угловая

- количество мест общего пользования 4, общая  
площадь 50,91 кв.м.;

## **Литер 2**

22-25-этажный 5-секционный жилой дом с подвалом и  
техническим этажом.

Количество и площадь квартир по проекту:

- однокомнатные – 430 шт.
- двухкомнатные – 216 шт.
- трехкомнатные – 85 шт.
- четырехкомнатные – 1 шт.

Всего 732 квартир

Общая площадь квартир (без учета лоджий и  
балконов) – 34 580,77 кв.м.

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов  
с понижающим коэффициентом) – 36 169,37 кв.м.

Общая жилая площадь квартир – 17 972,83 кв.м.

Количество офисных помещений – 146 шт.

Общая площадь офисных помещений – 1 687,63 кв.м.

Месторасположение офисных помещений – 1 этаж.

Общая площадь мест общего пользования – 9 779,14  
кв. м.

Количество мест общего пользования - 577 шт.

В том числе:

1 этаж

- количество мест общего пользования - 37,  
- общая площадь -321,83 кв.м.;

2 этаж

- количество мест общего пользования - 24,  
общая площадь – 336,75 кв.м.;

3 этаж  
- количество мест общего пользования - 24,  
общая площадь – 336,75 кв.м.;

4 этаж  
- количество мест общего пользования - 24,  
общая площадь – 336,75 кв.м.;

5 этаж  
- количество мест общего пользования - 24,  
общая площадь – 336,75 кв.м.;

6- этаж  
- количество мест общего пользования -24,  
- общая площадь – 340,14 кв.м.;

7 этаж  
- количество мест общего пользования - 24,  
общая площадь – 340,14 кв.м.;

8 этаж  
- количество мест общего пользования - 24,  
общая площадь – 340,14 кв.м.;

9 этаж  
- количество мест общего пользования - 24,  
общая площадь – 340,14 кв.м.;

10 этаж  
- количество мест общего пользования - 24,  
общая площадь – 340,14 кв.м.;

11 этаж  
- количество мест общего пользования - 24,  
общая площадь – 340,14 кв.м.;

12 этаж  
- количество мест общего пользования - 24,  
общая площадь – 340,14 кв.м.;

13 этаж  
- количество мест общего пользования - 24,  
общая площадь – 340,14 кв.м.;

14 этаж  
- количество мест общего пользования - 24,  
общая площадь – 340,14 кв.м.;

15 этаж  
- количество мест общего пользования - 24,  
общая площадь – 340,14 кв.м.;

16 этаж  
- количество мест общего пользования - 24,  
общая площадь – 340,14 кв.м.;

	<p>17 этаж - количество мест общего пользования - 24, общая площадь – 340,14 кв.м.;</p> <p>18 этаж - количество мест общего пользования - 24, общая площадь – 340,14 кв.м.;</p> <p>19 этаж - количество мест общего пользования - 24, общая площадь – 340,14 кв.м.;</p> <p>20 этаж - количество мест общего пользования - 24, общая площадь – 340,14 кв.м.;</p> <p>21 этаж - количество мест общего пользования - 24, общая площадь – 340,14 кв.м.;</p> <p>22 этаж - количество мест общего пользования - 24, общая площадь – 340,14 кв.м.;</p> <p>23 этаж - количество мест общего пользования - 8, - общая площадь 111,66 кв.м.;</p> <p>(техэтаж) - количество мест общего пользования - 12, общая площадь 1 480,41 кв.м.;</p> <p>24 этаж- - количество мест общего пользования - 4, общая площадь 60,62 кв.м.;</p> <p>(техэтаж) - количество мест общего пользования - 4, - общая площадь 268,86 кв.м.;</p> <p>Техэтаж- количество мест общего пользования - 4, общая площадь 360,21 кв.м.;</p> <p>Мансардный этаж, блок секция 5- угловая - количество мест общего пользования 4, общая площадь - 46,17 кв.м.;</p> <p><b>Литер 3</b> Подземная парковка Количество машино-мест – 141 шт. Общая площадь подземной парковки – 2 544,19 кв.м. Общая площадь мест общего пользования – 1 475,25 кв.м. Количество мест общего пользования - 38 шт.</p> <p><b>Литер 4</b> Подземная парковка Количество машино-мест – 271 шт. Общая площадь подземной парковки – 5 102,7 кв.м. Общая площадь мест общего пользования – 1 113,48</p>
--	---

		<p>кв.м. Количество мест общего пользования - 35 шт.</p> <p><b>Литер 5</b> Подземная парковка Количество машино-мест – 230 шт. Общая площадь подземной парковки – 2 987,71 кв.м. Общая площадь мест общего пользования – 239,99 кв.м. Количество мест общего пользования - 5 шт.</p> <p>Подземная парковка представляет собой самостоятельную часть здания (не является общим имуществом собственников квартир в многоквартирном доме). Указанные нежилые площади подземной парковки Литер 3,4,5 будут реализовываться Застройщиком в процессе строительства дома - участникам долевого строительства, либо, в случае финансирования их Застройщиком без привлечения инвесторов - после ввода дома в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности Застройщика на них - покупателям (юридическим, физическим лицам) по договорам купли-продажи.</p>
--	--	--

Генеральный директор  
ЗАО МПМК «Краснодарская-1»



/А.Ю. Нехай

**Изменения в проектную декларацию от 21 января 2014 г. на строительство «Жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Российской, 79/3 в Прикубанском округе г. Краснодара».**

**№ 14 от 30.07.2015 г.**

<b>В связи с изменением сведений, указанных в Проектной декларации от «21» января 2014 г. пункт 1.11 читать в следующей редакции:</b>		
1.10.	<b>Информация о финансовом результате текущего года</b>	По состоянию на 30.06.2015г. финансовый результат составил 12 235 тыс.руб (согласно данным бухгалтерской отчетности застройщика)
1.11.	<b>Информация о размере задолженности</b>	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2015 года – 158 404 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2015 года – 142 048 тыс. руб.

**Генеральный директор  
ЗАО МПМК «Краснодарская-1»**



**/А.Ю. Нехай**

**Изменения в проектную декларацию от 21 января 2014 г. на строительство «Жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Российской, 79/3 в Прикубанском округе г. Краснодара».**  
**№ 15 от 30.10.2015 г.**

<b>В связи с изменением сведений, указанных в Проектной декларации от «21» января 2014 г. пункт 1.11 читать в следующей редакции:</b>		
1.10.	<b>Информация о финансовом результате текущего года</b>	По состоянию на 30.09.2015 года 20 294,0 тыс. руб. (согласно данным бухгалтерской отчетности застройщика)
1.11.	<b>Информация о размере задолженности</b>	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 года – 155 244,0 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 года – 153 541, 0 тыс. руб.

Генеральный директор  
ЗАО МПМК «Краснодарская-1»



/А.Ю. Нехай



**Изменения в проектную декларацию от 21 января 2014 г. на строительство «Жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Российской, 79/3 в Прикубанском округе г. Краснодара».**

**№ 16 от 14 января 2016 г.**

В связи с изменением сведений, указанных в Проектной декларации от «21» января 2014 г. пункт 2.10 читать в следующей редакции:																							
2.10.	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>																						
	<p><b>Литер 1</b>                  22-25-этажный 6-секционный жилой дом с подвалом и техническим этажом.  <u>Количество и площадь квартир по проекту:</u>                  - однокомнатные – 390 шт.                  - двухкомнатные – 237 шт.                  - трехкомнатные – 66 шт.                  - четырехкомнатные – 1 шт.                  Всего 694 квартир                  Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 32923,27 кв.м.                  Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 34 562,93 кв.м.                  Общая жилая площадь квартир – 17 006,9 кв.м.                  Количество офисных помещений – 123 шт.                  Общая площадь офисных помещений – 1 591,75 кв.м.                  Месторасположение офисных помещений – 1 этаж.                  Общая площадь мест общего пользования – 10 250,27 кв. м.,                  в том числе:</p> <table style="margin-left: 20px;"> <tr><td>Тамбуры</td><td>60,05</td></tr> <tr><td>Л.холлы</td><td>1835,9</td></tr> <tr><td>Л клетки</td><td>2051,73</td></tr> <tr><td>Л. Клетки из парковки</td><td>27,65</td></tr> <tr><td>Консьерж</td><td>40,38</td></tr> <tr><td>С/у консьерж</td><td>12,15</td></tr> <tr><td>КУИ</td><td>8,34</td></tr> <tr><td>В.к коридор</td><td>3000,44</td></tr> <tr><td>Переход. Балконы</td><td>1242,42</td></tr> <tr><td>Техэтаж</td><td>1816,41</td></tr> <tr><td>Маш.отд лифта</td><td>154,8</td></tr> </table> <p><b>Литер 2</b>                  22-25-этажный 5-секционный жилой дом с подвалом и техническим этажом.  <u>Количество и площадь квартир по проекту:</u>                  - однокомнатные – 430 шт.                  - двухкомнатные – 216 шт.                  - трехкомнатные – 85 шт.                  - четырехкомнатные – 1 шт.                  Всего 732 квартир                  Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 34 580,77 кв.м.                  Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 36 169,37 кв.м.                  Общая жилая площадь квартир – 17 972,83 кв.м.                  Количество офисных помещений – 146 шт.                  Общая площадь офисных помещений – 1 687,63 кв.м.</p>	Тамбуры	60,05	Л.холлы	1835,9	Л клетки	2051,73	Л. Клетки из парковки	27,65	Консьерж	40,38	С/у консьерж	12,15	КУИ	8,34	В.к коридор	3000,44	Переход. Балконы	1242,42	Техэтаж	1816,41	Маш.отд лифта	154,8
Тамбуры	60,05																						
Л.холлы	1835,9																						
Л клетки	2051,73																						
Л. Клетки из парковки	27,65																						
Консьерж	40,38																						
С/у консьерж	12,15																						
КУИ	8,34																						
В.к коридор	3000,44																						
Переход. Балконы	1242,42																						
Техэтаж	1816,41																						
Маш.отд лифта	154,8																						

Месторасположение офисных помещений – 1 этаж.  
Общая площадь мест общего пользования – 9 940,77 кв. м.,

в том числе:

Тамбуры	50,16
Л.холлы	1538,75
Л клетки	1707,48
Л. Клетки из парковки	28,37
Консьерж	33,72
С/у консьерж	10,34
КУИ	6,64
В.к коридор	3492,13
Переход. Балконы	1027,92
Техэтаж	1916,26
Маш.отд лифта	129

### Литер 3

Подземная парковка

Количество машино-мест – 141 шт.

Общая площадь подземной парковки – 2 544,19 кв.м.

Общая площадь мест общего пользования – 1273,81 кв. м.,

в том числе:

Тамбур-шлюз	70,7
Коридор	26,4
Технич. Помещ	854,14
Лест. Клетка	35,94
ВНС	16,64
ИТП	16,64
Венткамера	56,57
Эл.щитовая ж/д+пар	97,65
Эл.щитовая офис	18,27
Пандус	80,86

### Литер 4

Подземная парковка

Количество машино-мест – 271 шт.

Общая площадь подземной парковки – 5 102,7 кв.м.

Общая площадь мест общего пользования – 982,88 кв.м.,

в том числе:

Тамбур-шлюз	29,2
Коридор	7,74
Технич. Коридор	403,88
Лест. Клетка	43,84
ИТП + ВНС	103,1
Насосная АПТ	35
Венткамера	33,28
Эл.щитовая ж/д+пар	86,65
Эл.щитовая офис	0
Пандус	240,19

		<p><b>Литер 5</b>  Подземная парковка  Количество машино-мест – 230 шт.  Общая площадь подземной парковки – 2 987,71 кв.м.  Общая площадь мест общего пользования – 225,77 кв.м.,  в том числе:</p> <table data-bbox="753 291 1556 470"> <tr> <td>Вентканал</td> <td>11,0</td> </tr> <tr> <td>Лест. Клетка</td> <td>12,8</td> </tr> <tr> <td>Лест. Клетка</td> <td>7,87</td> </tr> <tr> <td>Пандус</td> <td>194,1</td> </tr> </table> <p>Подземная парковка представляет собой самостоятельную часть здания (не является общим имуществом собственников квартир в многоквартирном доме). Указанные нежилые площади подземной парковки Литер 3,4,5 будут реализовываться Застройщиком в процессе строительства дома - участникам долевого строительства, либо, в случае финансирования их Застройщиком без привлечения инвесторов - после ввода дома в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности Застройщика на них - покупателям (юридическим, физическим лицам) по договорам купли-продажи.</p>	Вентканал	11,0	Лест. Клетка	12,8	Лест. Клетка	7,87	Пандус	194,1
Вентканал	11,0									
Лест. Клетка	12,8									
Лест. Клетка	7,87									
Пандус	194,1									

Генеральный директор  
**ЗАО МПМК «Краснодарская-1»**



**/А.Ю. Нехай**

**Изменения в проектную декларацию от 21 января 2014 г. на строительство «Жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Российской, 79/3 в Прикубанском округе г. Краснодара».**

**№ 17 от 18 января 2016 г.**

<b>В связи с изменением сведений указанных в Проектной декларации от «21» января 2014 г. пункт 2.10 читать в следующей редакции:</b>	
2.10.	<p>п.1. Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>
	<p><b>Литер 1</b> 22-25-этажный 6-секционный жилой дом с подвалом и техническим этажом. <u>Количество и площадь квартир по проекту:</u> - однокомнатные – 390 шт. - двухкомнатные – 237 шт. - трехкомнатные – 66 шт. - четырехкомнатные – 1 шт. Всего 694 квартир Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 32923,27 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 34 562,93 кв.м. Общая жилая площадь квартир – 17 006,9 кв.м. Количество офисных помещений – 123 шт. Общая площадь офисных помещений – 1 591,75 кв.м. Месторасположение офисных помещений – 1 этаж.</p> <p><b>Литер 2</b> 22-25-этажный 5-секционный жилой дом с подвалом и техническим этажом. <u>Количество и площадь квартир по проекту:</u> - однокомнатные – 430 шт. - двухкомнатные – 216 шт. - трехкомнатные – 85 шт. - четырехкомнатные – 1 шт. Всего 732 квартир Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 34 580,77 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 36 169,37 кв.м. Общая жилая площадь квартир – 17 972,83 кв.м. Количество офисных помещений – 146 шт. Общая площадь офисных помещений – 1 687,63 кв.м. Месторасположение офисных помещений – 1 этаж.</p> <p><b>Литер 3</b> Подземная парковка Количество машино-мест – 141 шт. Общая площадь подземной парковки – 2 544,19 кв.м.</p> <p><b>Литер 4</b> Подземная парковка Количество машино-мест – 271 шт. Общая площадь подземной парковки – 5 102,7 кв.м.</p> <p><b>Литер 5</b> Подземная парковка Количество машино-мест – 230 шт. Общая площадь подземной парковки – 2 987,71 кв.м. Подземная парковка представляет собой самостоятельную часть здания (не является общим имуществом собственников квартир в многоквартирном доме). Указанные нежилые площади подземной парковки Литер</p>

3,4,5 будут реализовываться Застройщиком в процессе строительства дома - участникам долевого строительства, либо, в случае финансирования их Застройщиком без привлечения инвесторов - после ввода дома в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности Застройщика на них - покупателям (юридическим, физическим лицам) по договорам купли-продажи.

п.2.  
Состав общего имущества в многоквартирном доме (жилом комплексе)

В состав общего имущества в многоквартирном доме (жилом комплексе) определяется в соответствии с проектом строительства и Жилищным кодексом РФ.

**Литер 1**

Общая площадь мест общего пользования- 10 250,27 кв. м.:

Тамбуры	60,05
Л.холлы	1835,9
Л клетки	2051,73
Л. Клетки из парковки	27,65
Консьерж	40,38
С/у консьерж	12,15
КУИ	8,34
В.к коридор	3000,44
Переход. Балконы	1242,42
Техэтаж	1816,41
Маш.отд лифта	154,8

**Литер 2**

Общая площадь мест общего пользования – 9 940,77 кв. м.:

Тамбуры	50,16
Л.холлы	1538,75
Л клетки	1707,48
Л. Клетки из парковки	28,37
Консьерж	33,72
С/у консьерж	10,34
КУИ	6,64
В.к коридор	3492,13
Переход. Балконы	1027,92
Техэтаж	1916,26
Маш.отд лифта	129

**Литер 3**

Общая площадь мест общего пользования – 1273,81 кв. м.:

Тамбур-шлюз	70,7
Коридор	26,4
Технич. Помещ	854,14
Лест. Клетка	35,94
ВНС	16,64
ИТП	16,64
Венткамера	56,57
Эл.щитовая ж/д+пар	97,65
Эл.щитовая офис	18,27
Пандус	80,86

**Литер 4**Общая площадь мест общего пользования –  
кв.м.:

982,88

Тамбур-шлюз	29,2
Коридор	7,74
Технич. Коридор	403,88
Лест. Клетка	43,84
ИТП + ВНС	103,1
Насосная АПТ	35
Венткамера	33,28
Эл.щитовая ж/д+пар	86,65
Эл.щитовая офис	0
Пандус	240,19

**Литер 5**Общая площадь мест общего пользования – 225,77  
кв.м.:

Вентканал	11
Лест. Клетка	12,8
Лест. Клетка	7,87
Пандус	194,1

Генеральный директор  
ЗАО МПМК «Краснодарская-1»



/А.Ю. Нехай