

УТВЕРЖДЕН  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Закрытому акционерному  
обществу «Строй Интернешнл»,  
ИНН 2310012803, 350020, г. Краснодар,  
ул. Одесская, 43, генеральный директор  
Аванесян А.С.

(наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-3259 -р от 18 марта 2014 г. г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

Муниципального образования город Краснодар, руководствуясь статьей 51  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-  
ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт  
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства «Жилая застройка  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,  
проезд 1-й Лиговский», Односекционные 6-этажные (кол-во этажей 7)  
жилые дома литер 38, 41, 44, 54, 55, 58; Односекционные 8-этажные жилые  
дома литер 43, 45, 48, 52, 59, 61, 62; Односекционные 9-этажные (кол-во  
этажей 10) жилые дома литер 39, 40, 42, 46, 47, 49, 51, 57; Двухсекционный 9-  
этажный (кол-во этажей 10) жилой дом литер 36. На первом и цокольном  
этажах секции встроенные офисные и конторские помещения общественного  
назначения; Четырехсекционный 9-этажный (кол-во этажей 10) жилой дом  
литер 37. На первом этаже секции во встроенно-пристроенных помещениях

Торговый зал и вспомогательные помещения универсального магазина;  
Двухсекционный 7-9-этажный (кол-во этажей 8-10) жилой дом литер 50. На  
первом и цокольном этажах секции встроенные офисные и конторские  
помещения общественного назначения; Двухсекционный 9-этажный (кол-во  
этажей 10) жилой дом литер 53. На первом и цокольном этажах секции  
встроенные офисные и конторские помещения общественного назначения;  
Трехсекционный 7-9-этажный (кол-во этажей 8-10) жилой дом литер 56. На  
первом и цокольном этажах секции встроенные офисные и конторские  
помещения общественного назначения; Двухсекционный 9-этажный (кол-во  
этажей 10) жилой дом литер 60. На первом и цокольном этажах секции  
встроенные офисные и конторские помещения общественного назначения;  
Трехсекционный 9-этажный (кол-во этажей 10) жилой дом литер 63. На первом  
и цокольном этажах встроено-пристроенные офисные и конторские  
помещения, в пристроенном 2-этажном объеме расположен магазин;  
Четырехсекционный 9-этажный (кол-во этажей 10) жилой дом литер 64.  
 (описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

#### Этапы строительства жилых домов

№ этапа	Наименование здания
1	строительство литеров № 37,40,41,42,74
2	строительство литеров № 44,47,48,49,50
3	строительство литеров № 36,38,39,43,45,46
4	строительство литеров № 53,55,56,59
5	строительство литеров № 51,52,54,57,58
6	строительство литеров № 60,61,62,63,64

расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской  
округ проезд 1-й Лиговский на земельном участке площадью 300000 кв.м с  
кадастровым номером 23:43:0000000:894.

(полный адрес объекта капитального строительства)

## Технико-экономические характеристики

№ литера	Этажность здания	Кол-во секций	Кол-во квартир	1-с	1-комнатных	2-комнатных	3-комнатных	Строительный объем, м3	В т.ч. выше отм. ±0.00, м3	В том числе ниже отм. ±0.00, м3	Площадь жилого здания м2	Общая площадь квартир, м2	Площадь квартир м2	Площадь застр. здания, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
36	9	2	96	32	16	32	16	28554	24697,8	3856,2	6824	5190,8	4982,4	1337,3
37	9	4	192	64	48	32	48	56667,4	50183	6484,4	14331,8	10404	9985,6	2798,4
38	6	1	53	11	18	23	1	12597,6	10893,9	1703,7	3711,7	2770,4	2679,8	671,8
39	9	1	80	17	27	35	1	17938,2	16234,5	1703,7	5374,6	4160,9	3977,4	671,8
40	9	1	80	17	27	35	1	17938,2	16234,5	1703,7	5374,6	4160,9	3977,4	671,8
41	6	1	53	11	18	23	1	12597,6	10893,9	1703,7	3711,7	2770,4	2679,8	671,8
42	9	1	80	17	27	35	1	17938,2	16234,5	1703,7	5374,6	4160,9	3977,4	671,8
43	8	1	71	15	24	31	1	16158	14454,3	1703,7	4820,3	3697,4	3577,0	671,8
44	6	1	53	11	18	23	1	12597,6	10893,9	1703,7	3711,7	2770,4	2679,8	671,8
45	8	1	71	15	24	31	1	16158	14454,3	1703,7	4820,3	3697,4	3577	671,8
46	9	1	80	17	27	35	1	17938,2	16234,5	1703,7	5374,6	4160,9	3977,4	671,8
47	9	1	80	17	27	35	1	17938,2	16234,5	1703,7	5374,6	4160,9	3977,4	671,8
48	8	1	71	15	24	31	1	16158	14454,3	1703,7	4820,3	3697,4	3577	671,8
49	9	1	80	17	27	35	1	17938,2	16234,5	1703,7	5374,6	4160,9	3977,4	671,8
50	7,9	2	84	28	14	28	14	23540,4	20961	2579,4	5991,4	4542	4359,6	1004,7
51	9	1	80	17	27	35	1	17938,2	16234,5	1703,7	5374,6	4160,9	3977,4	671,8
52	8	1	71	15	24	31	1	16158	14454,3	1703,7	4820,3	3697,4	3577	671,8
53	9	2	96	32	16	32	16	26134,6	23555,2	2579,4	6837,4	5190,8	4982,4	1004,7
54	6	1	53	11	18	23	1	12597,6	10893,9	1703,7	3711,7	2770,4	2679,8	671,8
55	6	1	53	11	18	23	1	12597,6	10893,9	1703,7	3711,7	2770,4	2679,8	671,8

56	7,9	3	132	44	28	32	28	36614,6	32745,5	3869,1	9410,1	7137,1	6867,6	1517,3
57	9	1	80	17	27	35	1	17938,2	16234,5	1703,7	5374,6	4160,9	3977,4	671,8
58	6	1	53	11	18	23	1	12597,6	10893,9	1703,7	3711,7	2770,4	2679,8	671,8
59	8	1	71	15	24	31	1	16158	14454,3	1703,7	4820,3	3697,4	3577	671,8
60	9	2	96	32	16	32	16	28463,5	25439,7	3023,8	6818,8	5190,8	4982,4	1007
61	8	1	71	15	24	31	1	16158	14454,3	1703,7	4820,3	3697,4	3577	671,8
62	8	1	71	15	24	31	1	16158	14454,3	1703,7	4820,3	3697,4	3577	671,8
63	9	3	150	50	25	50	25	42133,07	37423,69	4709,3	10708,8	8122,5	7790,5	1881,7
64	9	4	216	72	36	72	36	52239,8	47325,6	4914,2	15496,8	11728,5	11245,5	2015,9
Всего		43	2517	661	691	945	220	626544,57	558750,99	67793,58	175428,2	133297,9	128133	26674,8

## Встроенные помещения общественного назначения

№ литера	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Полезная площадь, м <sup>2</sup>	Расчетная площадь, м <sup>2</sup>	Торговая площадь, м <sup>2</sup>
36	2162,3	2048,4	1548,8	-
37	3233,6	3022,6	2312	677,3
50	1580,8	1379,1	1011,9	-
53	1582,2	1385,1	1018,2	-
56	2372,2	2081,8	1514	-
60	1582,2	1385,1	1018,2	-
63	2109,8	1999,8	1571,5	315,6
Всего	14623,1	13301,9	9994,6	992,9

Срок действия настоящего разрешения до 18 сентября 2019 г

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



А.И.Оганов



Прошито  
5 листов

