

УТВЕРЖЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика, полное наименование)

«Дом на Соборной»  
организации – для юридических лиц)

350027 г. Краснодар  
ул. Бершанская, 67  
ИНН 2312065328  
Директор В.В. Ярченко

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-325/2-1 от 30 декабря 2014 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства «Шестнадцатиэтажный  
(ненужное зачеркнуть)

жилой дом, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Седина, 51» (16-этаж-  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-

рный односекционный 59-квартирный со встроенно-пристроенной подземной  
ристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

автостоянкой жилой дом: площадь застройки 701,51 м<sup>2</sup>, этажность 16, площадь  
жилого здания (без учёта техчердака и этажа на отм. – 4.650) - 10310,12 м<sup>2</sup>, стро-  
ительный объем 42628,54 м<sup>3</sup>, в том числе подземная часть 6730,93 м<sup>3</sup>, общая  
площадь квартир 8000,66 м<sup>2</sup>, общая площадь подземной части 1941,97 м<sup>2</sup>, в том  
числе автостоянка 1706,79 м<sup>2</sup> на 34 м/м, количество квартир 59, в том числе:  
двухкомнатных - 27, трехкомнатных - 28, пятикомнатных – 2, шестикомнат-  
ных - 2) на земельном участке площадью 2326 кв.м, с кадастровым номером  
23:43:03 05 011:44, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Красно-  
дар, Центральный внутригородской округ, улица им. Митрофана Седина, 51/1

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 30 апреля 2016 200 г

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар

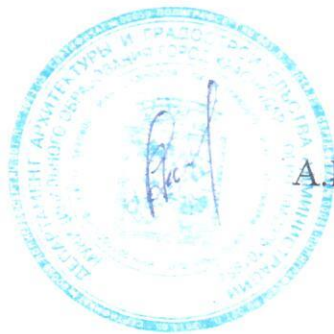


*[Handwritten signature]*

И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до 30 апреля 2018 200 г

Исполняющий обязанности  
Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



*[Handwritten signature]*

А.И.Оганов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

№ 531

17.12.2016  
г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 30.12.2014 № RU 23306000-325/2-р**

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в порядке ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдано обществу с ограниченной ответственностью «Дом на Соборной» разрешение на строительство от 30.12.2014 № RU 23306000-325/2-р объекта капитального строительства «Шестнадцатизэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Седина, 51» на земельном участке площадью 2326 кв.м с кадастровым номером 23:43:03 05 011:44, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Митрофана Седина, 51/1.

В настоящее время общество с ограниченной ответственностью «Дом на Соборной» обратилось за внесением изменений в разрешение на строительство от 30.12.2014 № RU 23306000-325/2-р, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение планировочных решений офисных и жилых этажей, изменение высоты типового этажа и состава наружных несущих стен, увеличение количества квартир, изменение технико-экономических характеристик объекта капитального строительства, не затрагивая конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанного объекта (положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0015-16 от 24.02.2016).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 30.12.2014 № RU 23306000-325/2-р в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание

этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения:

- наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции: «Шестнадцатиэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Седина, 51. Корректировка»;

- принять за основу следующие технико-экономические характеристики: «16-этажный одноквартирный 105-квартирный со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и техническим этажом жилой дом: площадь застройки 853,76 м<sup>2</sup>, этажность 16+ технический этаж, общая площадь здания 13202,30 м<sup>2</sup>, в том числе: встроенных помещений 479,90 м<sup>2</sup>, автостоянки 1642,74 м<sup>2</sup>, строительный объем - всего 46232,66 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм. 0.000 - 8067,36 м<sup>3</sup>, общая площадь квартир 8080,68 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 7873,68 м<sup>2</sup>, жилая площадь квартир 4368,28 м<sup>2</sup>, количество квартир 105, в том числе: 1-комнатные 30, двухкомнатные - 60, трехкомнатных - 15, полезная площадь встроенных помещений 479,90 м<sup>2</sup>, расчётная площадь встроенных помещений 393,27 м<sup>2</sup>».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Дом на Соборной», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2014 № RU 23306000-325/2-р.

3. Контроль за выполнением настоящего возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

Прошито  
3  
листа



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 30.12.2014 г. № RU 23306000-325/2-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«Шестнадцатиэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г.  
Краснодар, ул. Седина, 51. Корректировка»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " декабря 2018 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



М.Л. Фролов