

Кому: Жилищно-строительному кооперати-  
ву «ТСС-Строитель», ИНН 2308189987,  
г. Краснодар, ул., им. Лузана, 36,  
председатель Теплов Андрей Игоревич.  
(наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-3523 -р от 31 января 2014 г. г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

Муниципального образования город Краснодар, руководствуясь статьей 51  
(или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-  
ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт  
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства «Многоэтажная застройка по ул.  
Казбекская, 1 в жилом микрорайоне «Солнечный» г. Краснодара

Многоэтажный жилой дом. Литер 2 (1-я очередь строительства) Подземная  
автостоянка (1-я очередь строительства) Многоэтажный жилой дом. Литер 3

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

(2-я очередь строительства)» 2 этап строительства – литер 2, 3

двухсекционные, 22-этажные дома, с подземным этажом для технических

помещений инженерного оборудования (здание бесчердачное), одноуровневая

подземная автостоянка на 79 м/м

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

### Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
Литер 2 (I очередь строительства)			
1	Площадь застройки	кв. м	1090,1
2	Этажность	этаж	22
3	Строительный объем - всего	куб. м	65312,4
4	в том числе ниже отм. 0,000	куб. м	3680,4
5	Площадь жилого здания	кв. м	20738,6
6	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12687,0

7	Количество квартир - всего	штук	242
8	в том числе:		
9	1 -комнатные	штук	132
10	2-комнатные	штук	44
11	3-комнатные	штук	44
12	квартира-студия	штук	22

**Подземная автостоянка (I очередь строительства)**

13	Площадь застройки	кв. м	188,6
14	Этажность	этаж	1
15	Общая площадь	кв. м	2954,0
16	Строительный объем - всего	куб. м	10630,6
17	в том числе ниже отм. 0,000	куб. м	10063,4
18	Вместимость	маш/мест	79

**Литер 3 (I очередь строительства)**

19	Площадь застройки	кв. м	1090,1
20	Этажность	этаж	22
21	Строительный объем - всего	куб. м	65312,4
22	в том числе ниже отм. 0,000	куб. м	3680,4
23	Площадь жилого здания	кв. м	20738,6
24	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12687,0
25	Количество квартир - всего	штук	242
26	в том числе:		
27	1-комнатные	штук	132
28	2-комнатные	штук	44
29	3-комнатные	штук	44
30	квартира-студия	штук	22

расположенные по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, 1 на земельном участке площадью 12960 кв.м с кадастровым номером 23:43:0137001:615.

*(полный адрес объекта капитального строительства)*

Срок действия настоящего разрешения до 30 сентября 2016 г

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



*И.Е. Мазурок*