

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй»

Николаева
Е.С. Николаева



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на объект капитального строительства «Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: 350051, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Шоссе Нефтяников, 18» 2-й этап строительства –

Литер 2,

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0201006:237

с изменениями и дополнениями на 17.11.2015г., 18.11.2015г., 23.11.2015г., 08.12.2015г., 30.12.2015г., 31.12.2015г., 11.01.2016г., 12.01.2016г., 13.01.2016г., 14.01.2016г., 15.01.2016г., 20.01.2016г., 22.01.2016г., 25.01.2016г., 27.01.2016г., 28.01.2016г., 29.01.2016, 01.02.2016г., 02.02.2016г., 03.02.2016г.

СВЕДЕНИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Фирменное наименование застройщика:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЕкатеринодарИнвест-Строй» Сокращенное наименование: ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй»
2. Место нахождения Почтовый адрес:	350080, РФ, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Уральская, 129; 350049, РФ, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Тургенева, 107.
3. Режим работы:	Понедельник - пятница с 9:30 до 18:30, суббота, воскресенье – выходной день
4. Размещение проектной декларации:	Номера контактных телефонов: (861) 275-2755, 275-2757, 275-2758 www.ek-invest.ru
5. Сведения о государственной регистрации Застройщика:	Свидетельство о государственной регистрации: серия 23 № 008814133, выдано «17» апреля 2014 года Инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по городу Краснодару ОГРН 1142312003789 , Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 23 № 008813451, выдано «17» апреля 2014 года Инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по городу Краснодару ИНН 2312213689
6. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:	Николаева Елена Станиславовна – 100 %
7. Информация о лицензируемой (допусках к видам работ) деятельности Застройщика:	Свидетельство «О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» № 01-2014-2312213689-С-252 от «06» мая 2014 года, срок действия не ограничен. Выдано: Некоммерческим партнерством «Межрегиональное объединение строительных организаций «Солидарность»
8. Реализованные проекты	В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не

	строительства:	принимал участие в строительстве.
9.	Финансовые сведения:	По состоянию на 30.06.2015 г. по предприятию ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй» Финансовый результат: - 12 213 тыс. руб. Дебиторская задолженность: 246089 тыс. рублей Кредиторская задолженность: 77367 тыс. рублей

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства:	Обеспечение граждан благоустроенным комфортным жильем.
2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства: четвертый квартал 2015 года. Окончание строительства: четвертый квартал 2017 года.
3.	Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы (ООО «Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза») № 23-1-4-0092-14 от «25» июля 2014 г.
4.	Вывод экспертизы проектной документации:	Проектная документация без сметы по объекту «Многоквартирная жилая застройка со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: 350051, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Шоссе Нефтяников, 18» 2-й этап строительства – Литер 2, соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.
5.	Разрешение на строительство:	№ RU 23306000-3524/1-р от 31.07.2014 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.
6.	Земельный участок:	Собственником земельного участка являются Николаева Татьяна Станиславовна на основании договора купли-продажи от 17.04.2014г., Кузьменко Ирина Викторовна на основании договора купли-продажи от 17.04.2014г., Ковера Сергей Викторович на основании договора купли-продажи от 17.04.2014г. Земельный участок площадью 18001 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0201006:237, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Шоссе Нефтяников, 18, принадлежит ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй» на праве аренды, на основании договора аренды земельного участка № 2/2014 от 01.07.2014 г., зарегистрированного 23.07.2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю за номером 01/2570/14-818. Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией. Элементы благоустройства: 1. Детская площадка; 2. Площадка для отдыха взрослых; 3. Спортивная площадка; 4. Площадки для хозяйственных нужд; 5. Гостевая парковка;

		6. Проезды, тротуары.																
7.	Местоположение строящегося объекта:	Российская Федерация, Краснодарский край, 350051, г. Краснодар, Западный округ, ул. Шоссе Нефтяников, 18																
8.	Описание строящегося объекта:	- Объект – Многоквартирная жилая застройка со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: 350051, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Шоссе Нефтяников, 18 - Конструктивные решения: рамно-связевый монолитный железобетонный каркас, диафрагмы и перекрытия. - Наружные стены многослойные: кирпич облицовочный пустотелый; - утеплитель (минерало-ватная плита) - газобетонные блоки.																
9.	Техническая характеристика объекта:	Площадь застройки: 1087,2 кв.м. Количество этажей 19. Количество секций 2. Общая площадь здания 16952,6 кв. м. Жилая площадь – 7164,9 кв.м. Площадь квартир (без учета летних помещений) – 13115,7 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 13843,4 кв.м. Количество квартир: всего 323 шт., из них: - однокомнатные – 266 шт.; - двухкомнатные – 38 шт.; - трехкомнатные – 19 шт. Фактические площади квартир и нежилых помещений будут определены после изготовления технического паспорта на дом.																
10	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	Количество квартир: всего 323 шт., из них: - однокомнатные – 266 шт.; - двухкомнатные – 38 шт.; - трехкомнатные – 19 шт. Нежилые помещения, подлежащие продаже, отсутствуют.																
11	Состав общего имущества в доме:	<p>Технические помещения Литер 2:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Этаж</th> <th>Подъезд 1</th> <th>Подъезд 2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Машинное отделение лифта</td> <td>Кровля</td> <td>26,00 кв.м.</td> <td>26,00 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>Лифтовые шахты,</td> <td>Цокольный, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, тех. этаж</td> <td>7,53 кв.м.</td> <td>7,53 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>Помещения цокольного этажа (в том числе: технические помещения, электрощитовые, водонасосная станция, индивидуальный тепловыделитель, пожарный пост.)</td> <td>Цокольный</td> <td>441,99 кв.м.</td> <td>444,3 кв.м.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Помещения общего пользования: лестничные клетки,</p>	Наименование	Этаж	Подъезд 1	Подъезд 2	Машинное отделение лифта	Кровля	26,00 кв.м.	26,00 кв.м.	Лифтовые шахты,	Цокольный, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, тех. этаж	7,53 кв.м.	7,53 кв.м.	Помещения цокольного этажа (в том числе: технические помещения, электрощитовые, водонасосная станция, индивидуальный тепловыделитель, пожарный пост.)	Цокольный	441,99 кв.м.	444,3 кв.м.
Наименование	Этаж	Подъезд 1	Подъезд 2															
Машинное отделение лифта	Кровля	26,00 кв.м.	26,00 кв.м.															
Лифтовые шахты,	Цокольный, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, тех. этаж	7,53 кв.м.	7,53 кв.м.															
Помещения цокольного этажа (в том числе: технические помещения, электрощитовые, водонасосная станция, индивидуальный тепловыделитель, пожарный пост.)	Цокольный	441,99 кв.м.	444,3 кв.м.															

общие коридоры, лифтовые холлы.
Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация.
 Данные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства.
 Нежилые хозяйственно-бытовые помещения объекта, входящие в состав общего имущества согласно проектной документации Литера 2:

Подъезд 1	
Этаж	Площадь, кв.м.
1	70,46
2	79,04
3	79,04
4	79,04
5	79,04
6	79,04
7	79,04
8	79,04
9	79,04
10	79,04
11	79,04
12	79,04
13	79,04
14	79,04
15	79,04
16	79,04
17	79,04
18	79,04
19	79,04

Подъезд 2	
Этаж	Площадь, кв.м.
1	74,10
2	82,68
3	82,68
4	82,68
5	82,68
6	82,68
7	82,68
8	82,68
9	82,68
10	82,68
11	82,68
12	82,68
13	82,68
14	82,68
15	82,68
16	82,68
17	82,68
18	82,68
19	82,68

12 Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:

Четвертый квартал 2017 года.
 Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар.

13 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:

- воздействия природных катастроф;
- общеэкономические риски;
- рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы;
- неплатежеспособность дольщиков;
- пожарные риски.

14 Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия осуществляется в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Ответственность Застройщика перед участниками долевого строительства за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве застрахована в соответствии со статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (Генеральный Договор о Способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 232205000 от «10» ноября 2015г. АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» лицензия на осуществление страхования СИ №

1461 от 22.05.2015г.), Ответственность Застройщика перед участниками долевого строительства за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве обеспечена в соответствии со статьей 15.1 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (Соглашение о предоставлении поручительства банка № БДТ-14/15.11-0216 от «23» ноября 2015г., лицензия на осуществление банковских операций № 3431 от 22.12.2014г.).

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-001 от 26.11.2015г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 14;

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-005 от 17.12.2015г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 44;

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-006 от 17.12.2015г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 202;

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-007 от 17.12.2015г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 76;

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-003 от 17.12.2015г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 60.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-017 от 28.12.2015г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 181.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-002 от 17.12.2015г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 247.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-004 от 17.12.2015г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира

условный номер 238.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-014 от 28.12.2015г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 214.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-010 от 24.12.2015г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 20.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-013 от 25.12.2015г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 207.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-019 от 28.12.2015г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 175.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-018 от 28.12.2015г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 69.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-008 от 24.12.2015г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 216.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-011 от 25.12.2015г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 87.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-012 от 25.12.2015г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 211.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-016 от 28.12.2015г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 193.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-020 от 28.12.2015г., Поручитель – Акционерное общество

«ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 36.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-038 от 14.01.2016г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 283.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-031 от 13.01.2016г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 23.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-021 от 28.12.2015г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 49.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-015 от 28.12.2015г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 7.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-037 от 14.01.2016г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 253.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-033 от 13.01.2016г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 81.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-034 от 19.01.2016г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 254.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-026 от 13.01.2016г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 226.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-045 от 19.01.2016г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира

условный номер 300.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-044 от 19.01.2016г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 184.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-040 от 19.01.2016г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 21.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-028 от 13.01.2016г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 71.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-041 от 19.01.2016г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 39.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-050 от 19.01.2016г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 103.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-036 от 14.01.2016г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 301.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-025 от 13.01.2016г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 62.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-042 от 19.01.2016г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 43.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-043 от 19.01.2016г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 47.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-046 от 19.01.2016г., Поручитель – Акционерное общество

		<p>«ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 55.</p> <p>Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-049 от 19.01.2016г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 277.</p> <p>Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-035 от 14.01.2016г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 310.</p> <p>Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-032 от 13.01.2016г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 68.</p> <p>Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-055 от 25.01.2016г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 95.</p> <p>Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-029 от 13.01.2016г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 241.</p> <p>Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-030 от 13.01.2016г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 136.</p>
15	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Договоры займа.
16	Организации, осуществляющие	Общество с ограниченной ответственностью «Гранд

	основные строительномонтажные работы:	Строй».
17	Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов	595 266 тыс.руб.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй»

Е.С. Николаева

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на объект капитального строительства «Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: 350051, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Шоссе Нефтяников, 18» 2-й этап строительства –

Литер 2,

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0201006:237

с изменениями и дополнениями на 17.11.2015г., 18.11.2015г., 23.11.2015г., 08.12.2015г., 30.12.2015г., 31.12.2015г., 11.01.2016г., 12.01.2016г., 13.01.2016г., 14.01.2016г., 15.01.2016г., 20.01.2016г., 22.01.2016г., 25.01.2016г., 27.01.2016г., 28.01.2016г., 29.01.2016, 01.02.2016г.

СВЕДЕНИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Фирменное наименование застройщика:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЕкатеринодарИнвест-Строй» Сокращенное наименование: ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй»
2. Место нахождения Почтовый адрес:	350080, РФ, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Уральская, 129; 350049, РФ, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Тургенева, 107.
3. Режим работы:	Понедельник - пятница с 9:30 до 18:30, суббота, воскресенье – выходной день
4. Размещение проектной декларации:	Номера контактных телефонов: (861) 275-2755, 275-2757, 275-2758 www.ek-invest.ru
5. Сведения о государственной регистрации Застройщика:	Свидетельство о государственной регистрации: серия 23 № 008814133, выдано «17» апреля 2014 года Инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по городу Краснодару ОГРН 1142312003789 , Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 23 № 008813451, выдано «17» апреля 2014 года Инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по городу Краснодару ИНН 2312213689
6. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:	Николаева Елена Станиславовна – 100 %
7. Информация о лицензируемой (допусках к видам работ) деятельности Застройщика:	Свидетельство «О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» № 01-2014-2312213689-С-252 от «06» мая 2014 года, срок действия не ограничен. Выдано: Некоммерческим партнерством «Межрегиональное объединение строительных организаций «Солидарность»
8. Реализованные проекты строительства:	В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве.

9.	Финансовые сведения:	По состоянию на 30.06.2015 г. по предприятию ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй» Финансовый результат: - 12 213 тыс. руб. Дебиторская задолженность: 246089 тыс. рублей Кредиторская задолженность: 77367 тыс. рублей
----	----------------------	---

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства:	Обеспечение граждан благоустроенным комфортным жильем.
2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства: четвертый квартал 2015 года. Окончание строительства: четвертый квартал 2017 года.
3.	Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы (ООО «Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза») № 23-1-4-0092-14 от «25» июля 2014 г.
4.	Вывод экспертизы проектной документации:	Проектная документация без сметы по объекту «Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: 350051, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Шоссе Нефтяников, 18» 2-й этап строительства – Литер 2, соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.
5.	Разрешение на строительство:	№ RU 23306000-3524/1-р от 31.07.2014 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.
6.	Земельный участок:	Собственником земельного участка являются Николаева Татьяна Станиславовна на основании договора купли-продажи от 17.04.2014г., Кузьменко Ирина Викторовна на основании договора купли-продажи от 17.04.2014г., Ковера Сергей Викторович на основании договора купли-продажи от 17.04.2014г. Земельный участок площадью 18001 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0201006:237, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Шоссе Нефтяников, 18, принадлежит ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй» на праве аренды, на основании договора аренды земельного участка № 2/2014 от 01.07.2014 г., зарегистрированного 23.07.2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю за номером 01/2570/14-818. Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией. Элементы благоустройства: 1. Детская площадка; 2. Площадка для отдыха взрослых; 3. Спортивная площадка; 4. Площадки для хозяйственных нужд; 5. Гостевая парковка; 6. Проезды, тротуары.

7.	Местоположение строящегося объекта:	Российская Федерация, Краснодарский край, 350051, г. Краснодар, Западный округ, ул. Шоссе Нефтяников, 18																
8.	Описание строящегося объекта:	<p>- Объект – Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: 350051, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Шоссе Нефтяников, 18</p> <p>- Конструктивные решения: рамно-связевый монолитный железобетонный каркас, диафрагмы и перекрытия.</p> <p>- Наружные стены многослойные: кирпич облицовочный пустотелый; - утеплитель (минерало-ватная плита) - газобетонные блоки.</p>																
9.	Техническая характеристика объекта:	<p>Площадь застройки: 1087,2 кв.м.</p> <p>Количество этажей 19.</p> <p>Количество секций 2.</p> <p>Общая площадь здания 16952,6 кв. м.</p> <p>Жилая площадь – 7164,9 кв.м.</p> <p>Площадь квартир (без учета летних помещений) – 13115,7 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 13843,4 кв.м.</p> <p>Количество квартир: всего 323 шт., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатные – 266 шт.; - двухкомнатные – 38 шт.; - трехкомнатные – 19 шт. <p>Фактические площади квартир и нежилых помещений будут определены после изготовления технического паспорта на дом.</p>																
10	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	<p>Количество квартир: всего 323 шт., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатные – 266 шт.; - двухкомнатные – 38 шт.; - трехкомнатные – 19 шт. <p>Нежилые помещения, подлежащие продаже, отсутствуют.</p>																
11	Состав общего имущества в доме:	<p>Технические помещения Литер 2:</p> <table border="1" data-bbox="727 1671 1493 2042"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Этаж</th> <th>Подъезд 1</th> <th>Подъезд 2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Машинное отделение лифта</td> <td>Кровля</td> <td>26,00 кв.м.</td> <td>26,00 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>Лифтовые шахты,</td> <td>Цокольный, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, тех. этаж</td> <td>7,53 кв.м.</td> <td>7,53 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>Помещения цокольного этажа (в том числе: технические помещения, электрощитовые, водонасосная станция, индивидуальный тепловыделитель, пожарный пост.)</td> <td>Цокольный</td> <td>441,99 кв.м.</td> <td>444,3 кв.м.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы.</p>	Наименование	Этаж	Подъезд 1	Подъезд 2	Машинное отделение лифта	Кровля	26,00 кв.м.	26,00 кв.м.	Лифтовые шахты,	Цокольный, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, тех. этаж	7,53 кв.м.	7,53 кв.м.	Помещения цокольного этажа (в том числе: технические помещения, электрощитовые, водонасосная станция, индивидуальный тепловыделитель, пожарный пост.)	Цокольный	441,99 кв.м.	444,3 кв.м.
Наименование	Этаж	Подъезд 1	Подъезд 2															
Машинное отделение лифта	Кровля	26,00 кв.м.	26,00 кв.м.															
Лифтовые шахты,	Цокольный, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, тех. этаж	7,53 кв.м.	7,53 кв.м.															
Помещения цокольного этажа (в том числе: технические помещения, электрощитовые, водонасосная станция, индивидуальный тепловыделитель, пожарный пост.)	Цокольный	441,99 кв.м.	444,3 кв.м.															

Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация.
 Данные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства.
 Нежилые хозяйственно-бытовые помещения объекта, входящие в состав общего имущества согласно проектной документации Литера 2:

Подъезд 1	
Этаж	Площадь, кв.м.
1	70,46
2	79,04
3	79,04
4	79,04
5	79,04
6	79,04
7	79,04
8	79,04
9	79,04
10	79,04
11	79,04
12	79,04
13	79,04
14	79,04
15	79,04
16	79,04
17	79,04
18	79,04
19	79,04

Подъезд 2	
Этаж	Площадь, кв.м.
1	74,10
2	82,68
3	82,68
4	82,68
5	82,68
6	82,68
7	82,68
8	82,68
9	82,68
10	82,68
11	82,68
12	82,68
13	82,68
14	82,68
15	82,68
16	82,68
17	82,68
18	82,68
19	82,68

12 Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:

Четвертый квартал 2017 года.
 Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар.

13 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:

- воздействия природных катастроф;
- общеэкономические риски;
- рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы;
- неплатежеспособность дольщиков;
- пожарные риски.

14 Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия осуществляется в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Ответственность Застройщика перед участниками долевого строительства за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве застрахована в соответствии со статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (Генеральный Договор о Способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 232205000 от «10» ноября 2015г. АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» лицензия на осуществление страхования СИ № 1461 от 22.05.2015г.), Ответственность Застройщика

перед участниками долевого строительства за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве обеспечена в соответствии со статьей 15.1 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (Соглашение о предоставлении поручительства банка № БДТ-14/15.11-0216 от «23» ноября 2015г., лицензия на осуществление банковских операций № 3431 от 22.12.2014г.).

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-001 от 26.11.2015г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 14;

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-005 от 17.12.2015г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 44;

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-006 от 17.12.2015г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 202;

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-007 от 17.12.2015г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 76;

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-003 от 17.12.2015г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 60.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-017 от 28.12.2015г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 181.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-002 от 17.12.2015г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 247.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-004 от 17.12.2015г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 238.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-014 от 28.12.2015г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 214.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-010 от 24.12.2015г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 20.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-013 от 25.12.2015г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 207.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-019 от 28.12.2015г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 175.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-018 от 28.12.2015г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 69.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-008 от 24.12.2015г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 216.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-011 от 25.12.2015г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 87.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-012 от 25.12.2015г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 211.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-016 от 28.12.2015г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 193.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-020 от 28.12.2015г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН

1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 36.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-038 от 14.01.2016г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 283.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-031 от 13.01.2016г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 23.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-021 от 28.12.2015г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 49.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-015 от 28.12.2015г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 7.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-037 от 14.01.2016г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 253.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-033 от 13.01.2016г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 81.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-034 от 19.01.2016г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 254.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-026 от 13.01.2016г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 226.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-045 от 19.01.2016г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 300.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-044 от 19.01.2016г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 184.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-040 от 19.01.2016г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 21.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-028 от 13.01.2016г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 71.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-041 от 19.01.2016г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 39.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-050 от 19.01.2016г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 103.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-036 от 14.01.2016г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 301.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-025 от 13.01.2016г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 62.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-042 от 19.01.2016г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 43.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-043 от 19.01.2016г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 47.

Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-046 от 19.01.2016г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН

		<p>1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 55.</p> <p>Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-049 от 19.01.2016г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 277.</p> <p>Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-035 от 14.01.2016г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 310.</p> <p>Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-032 от 13.01.2016г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 68.</p> <p>Договор поручительства № БДТ-14/15.11-0216-055 от 25.01.2016г., Поручитель – Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК», ИНН 7744002959, ОГРН 1027744007246, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1, Объект – квартира условный номер 95.</p>
15	<p>Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:</p>	<p>Договоры займа.</p>
16	<p>Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы:</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Гранд Строй».</p>
17	<p>Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов</p>	<p>595 266 тыс.руб.</p>