

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «СК Гарантия» ИНН 2312220816 350075 г. Краснодар ул. им. Стасова-Сормовская, 178-180/1 Генеральный директор Картушин Валерий Фёдорович  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

24 февраля 2016 г.

N RU 23306000-4409-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар во исполнении решения  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Первомайского районного суда г. Краснодар от 09.10.2015, апелляционного  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
определения от 28.01.2016, исполнительного листа от 03.02.2016 № 009680499,

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

### 2. «Комплекс многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями по ул. Восточно-Кругликовская, 42/3 в г. Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

### 3. 23:43:0142047:1226, площадь земельного участка 21838 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства

23:43:0142047

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-0000000002517 от 07.08.2012 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 25.12.2013 № 10059 «Об утверждении корректировки проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. Комплекс многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями ул. Восточно-Кругликовская, 42/3 в г. Краснодаре

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

Комплекс многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями по ул. Восточно-Кругликовская, 42/3 в г. Краснодаре

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Восточно-Кругликовская, 42/3, Прикубанский внутригородской округ

Адрес (местоположение) объекта

6.

Краткие проектные характеристики линейного объекта, Категория (класс), Протяженность, Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения), Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи, Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность, Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 24 " сентября 2016 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



И. Ф. Медведев 2016 г.  
М.П.

И. Ф. Медведев

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

08.04.2016

№ 234

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 24.02.2016 № RU 23306000-4407-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СК Гарантия» о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.02.2016 № RU 23306000-4407-р объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями по ул. Восточно-Кругликовская, 42/3 в г. Краснодаре» на земельном участке площадью 21838 кв.м с кадастровым номером 23:43:0142047:1226, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица Восточно-Кругликовская, 42/3, Прикубанский внутригородской округ, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение конструктивных и объемно-планировочных решений за счёт увеличения высоты цокольного и первого этажей на 300 мм, и изменение технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 24.02.2016 № RU 23306000-4407-р внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»

- наименование объекта читать в следующей редакции «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Восточно-Кругликовская, 42/3 в г. Краснодаре. Корректировка»;

- в разделе «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» текст читать в следующей редакции: «Автономная некоммерческая организации «Институт экспертизы» (свидетельство об аккредитации № РОСС

RU.0001.610032), ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610396), ООО «Эталон-Экспертиза» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.610764 от 18.05.2015)

- в разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» текст читать в следующей редакции «от 12.05.2015 № 1-1-0082-15 (результаты инженерных изысканий), от 02.06.2015 № 2-1-1-0046-15 (проектная документация без сметы) от 29.06.2016 г. № 02-1-1-0036-16 (проектная документация без сметы)».

1.2. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

- наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции «18-этажный (17 надземных этажей и 1 цокольный этаж) 10-секционный жилой дом с коммерческими помещениями и пристроенным 5-этажным зданием парковки. 1 этап строительства БС-6, БС-7, 2 этап строительства БС-1, БС-2, 3 этап строительства БС-8, БС-9, БС-10, 4 этап строительства БС-3, БС-4, БС-5, 5 этап строительства Парковка»;

- принять за основу следующие технико-экономические показатели:

	Наименование	Единица измерения.	Показатели
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	13432,50
2	Этажность	этаж	17
3	Количество этажей	этаж	18
4	В том числе цокольный этаж	этаж	1
1 этап строительства БС-6, БС-7			
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1253,60 +
2	Общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов)	м <sup>2</sup>	13188,0 ?
3	Общая площадь квартир (без учёта лоджий и балконов)	м <sup>2</sup>	11828,94 ?
4	Площадь балконов и лоджий	м <sup>2</sup>	1359,06 ?
5	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	6474,74 ?
6	Количество квартир	штук	288 ?
7	В том числе студии свободной планировки (смарт)	штук	64 +
8	однокомнатные	штук	160 ?
9	двухкомнатные	штук	64 ?
10	Площадь офисных помещений расчётная площадь полезная площадь	м <sup>2</sup>	1712,36 1863,48
11	Строительный объём	м <sup>3</sup>	59127,08 +

	В том числе: ниже отм. + 0.000		3972,78	+
	выше отм. + 0.000		55154,30	+
2 этап строительства БС-1, БС-2				
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1236,90	+
2	Общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов)	м <sup>2</sup>	12822,8	✓
3	Общая площадь квартир (без учёта лоджий и балконов)	м <sup>2</sup>	11610,79	✓
4	Площадь балконов и лоджий	м <sup>2</sup>	1212,01	✓
5	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	6563,45	✓
6	Количество квартир	штук	272	✓ 254
7	В том числе студии свободной планировки (смарт)	штук	64	✓
8	однокомнатные	штук	128	+
9	двухкомнатные	штук	80	✓
10	Площадь офисных помещений расчётная площадь полезная площадь	м <sup>2</sup>	1684,55 1815,78	✓ ✓
11	Строительный объем В том числе: ниже отм. + 0.000 выше отм. + 0.000	м <sup>3</sup>	58618,08 3899,96 54718,12	+ + +
3 этап строительства БС-8, БС-9, БС-10				
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1863,70	+
2	Общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов)	м <sup>2</sup>	19416,8	✓
3	Общая площадь квартир (без учёта лоджий и балконов)	м <sup>2</sup>	17525,26	✓
4	Площадь балконов и лоджий	м <sup>2</sup>	1891,54	✓
5	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	9800,82	✓
6	Количество квартир	штук	416	✓ 382
7	В том числе студии свободной планировки (смарт)	штук	96	✓
8	однокомнатные	штук	208	✓
9	двухкомнатные	штук	112	✓
10	Площадь офисных помещений расчётная площадь полезная площадь	м <sup>2</sup>	2540,73 2747,47	✓ ✓
11	Строительный объем В том числе: ниже отм. + 0.000 выше отм. + 0.000	м <sup>3</sup>	88181,62 5886,35 82295,27	+ + +
4 этап строительства БС-3, БС-4, БС-5				
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1880,40	+
2	Общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов)	м <sup>2</sup>	19782,0	✓
3	Общая площадь квартир (без учёта лоджий и балконов)	м <sup>2</sup>	17743,41	✓
4	Площадь балконов и лоджий	м <sup>2</sup>	2038,59	✓

5	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	9712,11	✓
6	Количество квартир	штук	432	+
7	В том числе студии свободной планировки (смарт)	штук	96	+
8	однокомнатные	штук	240	+
9	двухкомнатные	штук	96	+
10	Площадь офисных помещений расчётная площадь полезная площадь	м <sup>2</sup>	2568,54 2795,22	✓ ✓
11	Строительный объем В том числе: ниже отм. + 0.000 выше отм. + 0.000	м <sup>3</sup>	88690,62 5959,17 82731,45	+ + +
5 этап строительства Парковка				
1	Площадь застройки наземной парковки	м <sup>2</sup>	2015,0	+
2	Этажность	этаж	5	+
3	Общая площадь наземной парковки	м <sup>2</sup>	9319,81	+
4	В том числе: площадь торгового зала на отм. 0.000	м <sup>2</sup>	1521,66	+
5	Площадь парковки на отм. 0.000 - +12.350	м <sup>2</sup>	7798,15	+
6	Строительный объем наземной парковки	м <sup>2</sup>	31044,44	+
7	Общее количество парковочных мест	шт.	192	+

- Иные показатели: - дополнить словами «спортивные площадки площадью 2233,03 м<sup>2</sup>».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «СК Гарантия», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.02.2016 № RU 23306000-4407-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

Прош  
5  
листа





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

30.05.2018

№ 202

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 24.02.2016 № RU 23306000-4407-p-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СК Гарантия» о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.02.2016 № RU 23306000-4407-p-2016 объекта по проекту «Комплекс многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями по ул. Восточно-Кругликовская, 42/3 в г. Краснодаре. Корректировка» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:1226, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица Восточно-Кругликовская, 42/3, Прикубанский внутригородской округ, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение планировочных решений квартир, с учетом изменения технико-экономических показателей, без изменения количества квартир, объемно-конструктивных решений и решений по благоустройству территории, согласно проектной документации «Комплекс многоэтажных домов с коммерческими помещениями по ул. Восточно-Кругликовская, 42/3 в г. Краснодаре. Корректировка», получившей положительное заключение экспертизы ООО «Премьер-эксперт КМВ» от 29.11.2017 № 26-2-1-2-0042-17.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 24.02.2016 № RU 23306000-4407-p-2016 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»

- наименование объекта читать в следующей редакции «Комплекс многоэтажных домов с коммерческими помещениями по ул. Восточно-Кругликовская, 42/3 в г. Краснодаре. Корректировка»;

- в разделе «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» текст дополнить словами «ООО «Премьер-Эксперт КМВ»;



- в разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» текст дополнить словами «от 29.11.2017 № 26-2-1-2-0042-17».

1.2. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

- принять за основу технико-экономические показатели: 1 этап строительства БС-6, БС-7, 2 этап строительства БС-1, БС-2, 3 этап строительства БС-8, БС-9, БС-10, 4 этап строительства БС-3, БС-4, БС-5:

Наименование	Единица измерения.	Показатели
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	12852,40
Этажность	этаж	17
Количество этажей	этаж	18
В том числе цокольный этаж	этаж	1
1 этап строительства БС-6, БС-7		
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1253,60
Общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов)	м <sup>2</sup>	12595,03
Общая площадь квартир (без учёта лоджий и балконов)	м <sup>2</sup>	11922,25
Площадь балконов и лоджий	м <sup>2</sup>	672,78
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	6547,71
Количество квартир	штук	287
В том числе студии свободной планировки (смарт)	штук	64
однокомнатные	штук	159
двухкомнатные	штук	63
четырёхкомнатные	штук	1
Площадь офисных помещений расчётная площадь	м <sup>2</sup>	1807,32
полезная площадь	м <sup>2</sup>	1902,33
Строительный объем	м <sup>3</sup>	59127,08
в том числе: ниже отм. + 0.000		3972,78
выше отм. + 0.000		55154,30
2 этап строительства БС-1, БС-2		
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1236,90
Общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов)	м <sup>2</sup>	12316,63
Общая площадь квартир (без учёта лоджий и балконов)	м <sup>2</sup>	11724,79
Площадь балконов и лоджий	м <sup>2</sup>	591,84
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	6558,25
Количество квартир	штук	254
В том числе студии свободной планировки (смарт)	штук	46
однокомнатные	штук	128
двухкомнатные	штук	62
трехкомнатные	штук	18
Площадь офисных помещений расчётная площадь	м <sup>2</sup>	1736,95
полезная площадь	м <sup>2</sup>	1852,64
Строительный объем	м <sup>3</sup>	58618,08

в том числе: ниже отм. + 0.000	м <sup>3</sup>	3899,96
выше отм. + 0.000	м <sup>3</sup>	54718,12
3 этап строительства БС-8, БС-9, БС-10		
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1863,70
Общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов)	м <sup>2</sup>	19088,21
Общая площадь квартир (без учёта лоджий и балконов)	м <sup>2</sup>	18424,51
Площадь балконов и лоджий	м <sup>2</sup>	663,7
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	10184,15
Количество квартир	штук	383
В том числе студии свободной планировки (смарт)	штук	65
однокомнатные	штук	206
двухкомнатные	штук	79
трехкомнатные	штук	31
четырёхкомнатные	штук	2
Площадь офисных помещений расчётная площадь	м <sup>2</sup>	2629,04
полезная площадь	м <sup>2</sup>	2802,42
Строительный объем	м <sup>3</sup>	88181,62
в том числе: ниже отм. + 0.000		5886,35
выше отм. + 0.000		82295,27
4 этап строительства БС-3, БС-4, БС-5		
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1880,40
Общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов)	м <sup>2</sup>	19351,62
Общая площадь квартир (без учёта лоджий и балконов)	м <sup>2</sup>	18634,50
Площадь балконов и лоджий	м <sup>2</sup>	717,12
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	10197,66
Количество квартир	штук	432
В том числе студии свободной планировки (смарт)	штук	96
однокомнатные	штук	240
двухкомнатные	штук	96
Площадь офисных помещений расчётная площадь	м <sup>2</sup>	2680,23
полезная площадь	м <sup>2</sup>	2850,03
Строительный объем	м <sup>3</sup>	88690,62
в том числе: ниже отм. + 0.000		5959,17
выше отм. + 0.000		82731,45

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «СК Гарантия», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.02.2016 № RU 23306000-4407-p-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

Прошито  
8  
листа

