

УТВЕРЖЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: гражданину Саркисову Роману  
(наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц)

Юрьевичу  
нование организации – для юридических лиц)

ИНН 231100992161

г. Краснодар,  
ул. Дружная, 10/А  
паспорт серия 03 00 № 787312  
к/п 232-002, выдан 26.04.2001  
ПВС УВД Прикубанского  
округа гор. Краснодара

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000- 3596-р от 18 сентября 2014 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла  
(ненужное зачеркнуть)

Россинского. 1 этап строительства – Литер 6, 2 этап строительства – Литер 7,  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

3 этап строительства – Литер 8» (жилой комплекс: 1 этап строительства Литер 6  
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства,

– площадь застройки 1652 кв.м, этажность 10, количество этажей 10, в том  
реконструкции)

числе жилых этажей 10, строительный объем, всего 47095 куб.м, в том числе  
ниже отм. 0.000 – 2880 куб.м, выше отм. 0.000 – 44215 куб.м, общая площадь  
подвала 1320 кв.м, площадь помещений подвала 1274 кв.м, площадь жилого  
здания 15880 кв.м, общая площадь квартир (без лоджий) 9962,4 кв.м, общая  
площадь квартир (с лоджиями) 10582,4 кв.м, количество квартир, всего 230 шт.,  
в том числе 1-комнатных 142 шт., 2-комнатных 78 шт., 3-комнатных 10 шт.,  
открытая парковка с эксплуатируемой кровлей (Литер 8/1) в осях 1-4:  
площадь спортивной площадки 1220 кв.м, количество м/м 72 шт.; 2 этап  
строительства Литер 7– площадь застройки 1857 кв.м, этажность 9, количество  
этажей 10, в том числе жилых этажей 8, строительный объем, всего 41122  
куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 3746,4 куб.м, выше отм. 0.000 – 37375,6  
куб.м, площадь жилого здания 13310 кв.м, общая площадь квартир (без  
лоджий) 7307 кв.м, общая площадь квартир (с лоджиями) 7638,4 кв.м,

количество квартир, всего 128 шт., в том числе 1-комнатных 64 шт., 2-комнатных 32 шт., 3-комнатных 32 шт., общая площадь встроенных помещений общественного назначения 1-го этажа (офисы) 796,6 кв.м, полезная площадь 797,6 кв.м, расчетная площадь 619,8 кв.м, открытая парковка с эксплуатируемой кровлей (Литер 8/1) в осях 5-8: площадь спортивной площадки 1220 кв.м, количество м/м 72 шт.; 3 этап строительства Литер 8 – площадь застройки 1652 кв.м, этажность 10, количество этажей 10, в том числе жилых этажей 10, строительный объем, всего 47095 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 2880 куб.м, выше отм. 0.000 – 44215 куб.м, общая площадь подвала 1320 кв.м, площадь помещений подвала 1274 кв.м, площадь жилого здания 15880 кв.м, общая площадь квартир (без лоджий) 9962,4 кв.м, общая площадь квартир (с лоджиями) 10582,4 кв.м, количество квартир, всего 230 шт., в том числе 1-комнатных 142 шт., 2-комнатных 78 шт., 3-комнатных 10 шт., открытая парковка с эксплуатируемой кровлей (Литер 8/1) в осях 9-12: площадь спортивной площадки 1220 кв.м, количество м/м 72 шт.), на земельном участке площадью 16380 кв.м, с кадастровым номером 23:43:0130047:1892, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе улицы им. Кирилла Россинского

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 18 сентября 2017 г

Исполняющий обязанности  
директора департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



А.И.Оганов

Действие настоящего разрешения продлено до 18 января 2020 г

Исполняющий обязанности  
директора департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



О.В.Шишковский



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

21.12.2016

№ 505

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 18.09.2014 № RU 23306000-3596-р**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 18.09.2014 № RU 23306000-3596-р объекта капитального строительства «Жилой комплекс по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского. 1 этап строительства – Литер 6, 2 этап строительства – Литер 7, 3 этап строительства – Литер 8» в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» (государственная регистрация права от 09.12.2016 23-23/001-23/001/865/2016-1280/2 на основании решения единственного участника ООО «ИНСИТИ» от 06.09.2016 № 8).

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 18.09.2014 № RU 23306000-3596-р в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» внести следующее изменение:

слова «гражданину Саркисову Роману Юрьевичу, ИНН 231100992161, г.Краснодар, ул. Дружная, 10/А, паспорт серия 03 00 № 787312, к/п 232-002, выдан 26.04.2001 ПВС УВД Прикубанского округа гор. Краснодара» заменить словами «обществу с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ», ИНН 2311146140, 350072, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, 1, директор Шадрин А.А., info@incitystroy.ru».

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края Крас-

нодарского края и общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ» о внесении изменения в разрешение на строительство от 18.09.2014 № RU 23306000-3596-р.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

27.03.2017

№ 49

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 18.09.2014 № RU 23306000-3596-р**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.09.2014 № RU 23306000-3596-р объекта капитального строительства «Жилой комплекс по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского. Литер 6, литер 7, литер 8. Корректировка» предусматривающей изменения объемно-планировочных решений надземной части здания в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 12.12.2016 № 23-2-1-2-0160-16 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:1892 в районе улицы им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 18.09.2014 № RU 23306000-3596-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения:

- принять за основу следующие технико-экономические показатели:

(1 этап строительства **Литер 6** – площадь застройки 1740 кв.м, этажность 10, количество этажей 10, жилых этажей 9, строительный объем, всего 47095 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 2880 куб.м, выше отм. 0.000 – 44215 куб.м, общая площадь подвала 1320 кв.м, площадь подвала 1274 кв.м, площадь встроенных помещений 1294,12 кв.м, площадь жилого здания 15880 кв.м, общая площадь квартир (без лоджий) 8996,4 кв.м, общая площадь квартир (с лоджиями) 9882,9 кв.м, количество квартир, всего 207 шт., в том числе 1-комнатных 126 шт., 2-комнатных 72 шт., 3-комнатных 9 шт.; *открытая*

*парковка с эксплуатируемой кровлей (Литер 6/1):* площадь спортивной площадки 1220 кв.м, количество м/м 66 шт.; **2 этап строительства Литер 7–** площадь застройки 1535,06 кв.м, этажность 9, количество этажей 10, количество жилых этажей 8, строительный объем, всего 41252,42 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 3750,6 куб.м, выше отм. 0.000 – 37501,82 куб.м, полезная площадь встроенных помещений 1-го этажа (офисы) 1025,96 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений 1-го этажа (офисы) 830,63 кв.м, полезная площадь встроенных помещений в подвальном этаже (офисы) 1070,53 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений в подвальном этаже (офисы) 691,26 кв.м, площадь жилого здания 9334,36 кв.м, общая площадь квартир (без лоджий) 7376,48 кв.м, общая площадь квартир (с лоджиями) 7716,2 кв.м, количество квартир, всего 128 шт., в том числе 1-комнатных 64 шт., 2-комнатных 32 шт., 3-комнатных 32 шт.; *открытая парковка с эксплуатируемой кровлей (Литер 7/1):* площадь спортивной площадки 1220 кв.м, количество м/м 66 шт.; **3 этап строительства Литер 8 –** площадь застройки 1740 кв.м, этажность 10, количество этажей 10, количество жилых этажей 9, строительный объем, всего 47095 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 2880 куб.м, выше отм. 0.000 – 44215 куб.м, общая площадь подвала 1320 кв.м, площадь подвала 1274 кв.м, площадь встроенных помещений 1294,12 кв.м, площадь жилого здания 15880 кв.м, общая площадь квартир (без лоджий) 8996,4 кв.м, общая площадь квартир (с лоджиями) 9882,9 кв.м, количество квартир, всего 207 шт., в том числе: 1-комнатных 126 шт., 2-комнатных 72 шт., 3-комнатных 9 шт.; *открытая парковка с эксплуатируемой кровлей (Литер 8/1):* площадь спортивной площадки 1220 кв.м, количество м/м 66 шт.).

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ» о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.09.2014 № RU 23306000-3596-р.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Исполняющий обязанности  
директора департамента



О.В.Шишковский



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

17.10.2017

№ 300

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 18.09.2014 № RU 23306000-3596-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.09.2014 № RU 23306000-3596-р объекта капитального строительства «Жилой комплекс по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского. Литер 6, литер 7, литер 8. Корректировка» предусматривающей изменения объемно-планировочных решений надземной части здания в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 18.09.2017 № 23-2-1-2-0138-17 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:1892 в районе улицы им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 18.09.2014 № RU 23306000-3596-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения:

1.1. Наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции: «Жилой комплекс по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского. Литер 6, литер 7, литер 8. Корректировка 2».

1.2. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей изложить, в следующей редакции:

(1 этап строительства Литер 6 – площадь застройки 1731,06 кв.м, этажность 10, количество этажей 10, жилых этажей 9, строительный объем, всего 47095 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 2880 куб.м, выше отм. 0.000 – 44215 куб.м, общая площадь подвала 1320 кв.м, площадь подвала 1274 кв.м, площадь встроенных помещений 1294,12 кв.м, площадь жилого здания

15880 кв.м, общая площадь квартир (без лоджий) 8996,4 кв.м, общая площадь квартир (с лоджиями) 9882,9 кв.м, количество квартир, всего 207 шт., в том числе 1-комнатных 126 шт., 2-комнатных 72 шт., 3-комнатных 9 шт.; *открытая парковка с эксплуатируемой кровлей (Литер 6/1)*: площадь спортивной площадки 1220 кв.м, количество м/м 60 шт.;

**2 этап** строительства **Литер 7** – площадь застройки 1367,56 кв.м, этажность 9, количество этажей 10, количество жилых этажей 8, строительный объем, всего 41122 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 3746,4 куб.м, выше отм. 0.000 – 37375,6 куб.м, полезная площадь встроенных помещений 1-го этажа (офисы) 1025,96 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений 1-го этажа (офисы) 830,63 кв.м, общая площадь подвального этажа 1130,62 кв.м, площадь жилого здания 11550,34 кв.м, общая площадь квартир (без лоджий) 7307 кв.м, общая площадь квартир (с лоджиями) 7638,4 кв.м, количество квартир, всего 128 шт., в том числе 1-комнатных 64 шт., 2-комнатных 32 шт., 3-комнатных 32 шт.; *открытая парковка с эксплуатируемой кровлей (Литер 7/1)*: площадь спортивной площадки 1220 кв.м, количество м/м 60 шт.;

**3 этап** строительства **Литер 8** – площадь застройки 1731,06 кв.м, этажность 10, количество этажей 10, количество жилых этажей 9, строительный объем, всего 47095 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 2880 куб.м, выше отм. 0.000 – 44215 куб.м, общая площадь подвала 1320 кв.м, площадь встроенных помещений 1294,12 кв.м, площадь жилого здания 15880 кв.м, общая площадь квартир (без лоджий) 8996,4 кв.м, общая площадь квартир (с лоджиями) 9882,9 кв.м, количество квартир, всего 207 шт., в том числе: 1-комнатных 126 шт., 2-комнатных 72 шт., 3-комнатных 9 шт.; *открытая парковка с эксплуатируемой кровлей (Литер 8/1)*: площадь спортивной площадки 1220 кв.м, количество м/м 60 шт.).

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ» о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.09.2014 № RU 23306000-3596-р.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганезов).



Директор департамента

М.Л.Фролов



Прошито  
7  
листа

