

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000994 от 10.02.2021

ЖК Дружный действующая

Дата первичного размещения: 01.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КСК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КСК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350087
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: имени Евгении Жигуленко
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 160
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)248-45-67

	1.4.2	Адрес электронной почты: ksk-invest@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.domdrujba.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Дьяченко
	1.5.2	Имя: Руслан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: КСК
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2311251829
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "КСК
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311251829
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182375003293
	2.1.3	Дата регистрации: 22.01.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дьяченко
	3.3.2	Имя: Руслан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: российское
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-728-611 91
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231103567133
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дьяченко
	3.4.2	Имя: Руслан
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-728-611 91
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231103567133
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Имени адмирала Серебрякова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс Дружный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.02.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5182-2020

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Имени Адмирала Серебрякова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: открытая парковка с эксплуатируемой кровлей
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.02.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5182-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Адмирала Серебрякова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс Дружный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Кирилла Россинского вг.Краснодаре Литер 2.1 (1-й этап строительства), Литер 2.2. (2-й этап строительства), Литер 2.3. (3-й этап строительства), Литер 2.4. (4-й этап строительства) Литер 2.1 (1-й этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5303-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Адмирала Серебрякова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс Дружный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Кирилла Россинского вг.Краснодаре Литер 2.1 (1-й этап строительства), Литер 2.2. (2-й этап строительства), Литер 2.3. (3-й этап строительства), Литер 2.4. (4-й этап строительства) Литер 2.4 (4-й этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5302-2020

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Межрегиональный альянс строителей"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0107017649
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 90
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 06.02.2018
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 546,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 253 360,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 016 920,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 7
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: не требуется
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 2.1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 45427 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные по металлическим балкам

	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: имени Кирилла Россинского
	9.2.10	Дом: безномера
	9.2.11	Литера: 2.2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12040 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С

	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: имени Кирилла Россинского
	9.2.10	Дом: безномера
	9.2.11	Литера: 2.3
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 46787 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: имени Кирилла Россинского
	9.2.10	Дом: безномера
	9.2.11	Литера: 2.4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12040 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: имени Кирилла Россинского
	9.2.10	Дом: безномера
	9.2.11	Литера: 1А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2638 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: G
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: имени Кирилла Россинского
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 2А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2496 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Г
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: имени Кирилла Россинского
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: ЗА
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2638 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Г
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 28 943,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 863,42 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30 807,02 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 506,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 619,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 125,71 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 29 011,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 834,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30 846,45 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 506,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 619,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 125,71 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 816,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 816,60 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 783,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 783,60 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 816,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 816,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308184308
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория химического анализа
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0147-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальное бюро экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312250183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Дружный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГИС-АГРО
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308230642
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-435090-р-2017 в редакции Приказа № 62 от 01.03.2018 года
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: решение единственного участника (учредителя) ООО "КСК"
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: без номера
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.02.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.02.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:130047:3753
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 544,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 89
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 78
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на эксплуатируемой кровле открытой парковки. Детский городок – 3 шт. качели «Весы»- 1 шт, качели маятниковые- 2 шт. спортивно-развивающее оборудование – 1 шт,
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Футбольная и баскетбольная площадки, зона тренажеров и скейт-зона расположены на эксплуатируемой кровле открытой парковки.Тренажерно-гимнастический комплекс- 1 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 12
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейки - 6 шт, урны - 6 шт. расположены возле подъездов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расчетное количество контейнеров-10, по 5 на каждой площадке. Площадки расположены не менее чем 20 метров от жилых домов: 1 площадка между литер 2.1. и 2.4, 2ая площадка между литер 2.4 и литер 2.3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: благоустройством предусмотрено озеленение территорий, не занятых застройкой и покрытиями: устройство цветников, посев многолетних трав, посадка декоративных кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ инвалидов-колясочников на 1-й этаж жилых домов осуществляется с помощью наклонных пандусов. В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотрены пандусы. НЕ менее 10 % гостевых парковок выделено для транспорта МНГ. Лифты и подъемное оборудование соответствуют ГОСТ Р 53770-2010 и ГОСТ Р 51630-2000. Для доступа на эксплуатируемую кровлю открытой парковки предусмотрен подъемник.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается выполнение наружного освещения вдоль проездов и у площадок, пешеходных зон на основании технических условий № 12/18 от 29.03.2018 года, предоставленных Обществом с ограниченной ответственностью "Югэнергоресурс" (ИНН 2312127503). Срок действия технических условий до 29.03.2020 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вся территория жилых домов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:3753, благоустраивается: площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы. Малые архитектурные формы запроектированы по действующим типовым проектам и по каталогам. Также предусмотрены площадки для отдыха взрослых и хозяйственные площадки.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 57
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньфинсервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310053327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИнжКомСтрой

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 000 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 207-0-К4/2-122018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 952 297,4 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39-4736/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГИПЕРИОН
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308103926

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 630
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 28
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 28
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	39.40	1	16.10	2.68
2	Квартира	2	1	39.70	1	16.40	2.68
3	Квартира	2	1	62.60	2	30.30	2.68
4	Квартира	2	1	25.00	1	13.50	2.68
5	Квартира	2	1	36.90	1	15.70	2.68
6	Квартира	2	1	29.10	1	17.50	2.68
7	Квартира	2	1	64.60	2	30.30	2.68
8	Квартира	2	1	29.10	1	17.50	2.68
9	Квартира	2	1	64.60	2	28.10	2.68
10	Квартира	2	1	72.80	2	37.80	2.68
11	Квартира	2	1	39.70	1	16.40	2.68
12	Квартира	2	1	39.40	1	16.10	2.68
13	Квартира	3	1	38.90	1	16.10	2.68
14	Квартира	3	1	39.20	1	16.40	2.68
15	Квартира	3	1	62.00	2	30.30	2.68
16	Квартира	3	1	24.40	1	13.50	2.68
17	Квартира	3	1	36.40	1	15.70	2.68

18	Квартира	3	1	28.50	1	17.50	2.68
19	Квартира	3	1	64.00	2	23.40	2.68
20	Квартира	3	1	28.50	1	17.50	2.68
21	Квартира	3	1	61.70	2	28.10	2.68
22	Квартира	3	1	72.30	2	37.80	2.68
23	Квартира	3	1	39.20	1	16.40	2.68
24	Квартира	3	1	38.90	1	16.10	2.68
25	Квартира	4	1	38.90	1	16.10	2.68
26	Квартира	4	1	39.20	1	16.40	2.68
27	Квартира	4	1	62.00	2	30.30	2.68
28	Квартира	4	1	24.40	1	13.50	2.68
29	Квартира	4	1	36.40	1	15.70	2.68
30	Квартира	4	1	28.50	1	17.50	2.68
31	Квартира	4	1	64.00	2	23.40	2.68
32	Квартира	4	1	28.50	1	17.50	2.68
33	Квартира	4	1	61.70	2	28.10	2.68
34	Квартира	4	1	72.30	2	37.80	2.68
35	Квартира	4	1	39.20	1	16.40	2.68
36	Квартира	4	1	38.90	1	16.10	2.68
37	Квартира	5	1	38.90	1	16.10	2.68
38	Квартира	5	1	39.20	1	16.40	2.68
39	Квартира	5	1	62.00	2	30.30	2.68
40	Квартира	5	1	24.40	1	13.50	2.68
41	Квартира	5	1	36.40	1	15.70	2.68
42	Квартира	5	1	28.50	1	17.50	2.68
43	Квартира	5	1	64.00	2	23.40	2.68
44	Квартира	5	1	28.50	1	17.50	2.68
45	Квартира	5	1	61.70	2	28.10	2.68
46	Квартира	5	1	72.30	2	37.80	2.68
47	Квартира	5	1	39.20	1	16.40	2.68
48	Квартира	5	1	38.90	1	16.10	2.68
49	Квартира	6	1	38.90	1	16.10	2.68
50	Квартира	6	1	39.20	1	16.40	2.68
51	Квартира	6	1	62.00	2	30.30	2.68
52	Квартира	6	1	24.40	1	13.50	2.68
53	Квартира	6	1	36.40	1	15.70	2.68
54	Квартира	6	1	28.50	1	17.50	2.68
55	Квартира	6	1	64.00	2	23.40	2.68
56	Квартира	6	1	28.50	1	17.50	2.68
57	Квартира	6	1	61.70	2	28.10	2.68
58	Квартира	6	1	72.30	2	37.80	2.68
59	Квартира	6	1	39.20	1	16.40	2.68
60	Квартира	6	1	38.90	1	16.10	2.68

61	Квартира	7	1	38.90	1	16.10	2.68
62	Квартира	7	1	39.20	1	16.40	2.68
63	Квартира	7	1	62.00	2	30.30	2.68
64	Квартира	7	1	24.40	1	13.50	2.68
65	Квартира	7	1	36.40	1	15.70	2.68
66	Квартира	7	1	28.50	1	17.50	2.68
67	Квартира	7	1	64.00	2	23.40	2.68
68	Квартира	7	1	28.50	1	17.50	2.68
69	Квартира	7	1	61.70	2	28.10	2.68
70	Квартира	7	1	72.30	2	37.80	2.68
71	Квартира	7	1	39.20	1	16.40	2.68
72	Квартира	7	1	38.90	1	16.10	2.68
73	Квартира	8	1	38.90	1	16.10	2.68
74	Квартира	8	1	39.20	1	16.40	2.68
75	Квартира	8	1	62.00	2	30.30	2.68
76	Квартира	8	1	24.40	1	13.50	2.68
77	Квартира	8	1	36.40	1	15.70	2.68
78	Квартира	8	1	28.50	1	17.50	2.68
79	Квартира	8	1	64.00	2	23.40	2.68
80	Квартира	8	1	28.50	1	17.50	2.68
81	Квартира	8	1	61.70	2	28.10	2.68
82	Квартира	8	1	72.30	2	37.80	2.68
83	Квартира	8	1	39.20	1	16.40	2.68
84	Квартира	8	1	38.90	1	16.10	2.68
85	Квартира	9	1	38.90	1	16.10	2.68
86	Квартира	9	1	39.20	1	16.40	2.68
87	Квартира	9	1	62.00	2	30.30	2.68
88	Квартира	9	1	24.40	1	13.50	2.68
89	Квартира	9	1	36.40	1	15.70	2.68
90	Квартира	9	1	28.50	1	17.50	2.68
91	Квартира	9	1	64.00	2	23.40	2.68
92	Квартира	9	1	28.50	1	17.50	2.68
93	Квартира	9	1	61.70	2	28.10	2.68
94	Квартира	9	1	72.30	2	37.80	2.68
95	Квартира	9	1	39.20	1	16.40	2.68
96	Квартира	9	1	38.90	1	16.10	2.68
97	Квартира	10	1	38.90	1	16.10	2.68
98	Квартира	10	1	39.20	1	16.40	2.68
99	Квартира	10	1	62.00	2	30.30	2.68
100	Квартира	10	1	24.40	1	13.50	2.68
101	Квартира	10	1	36.40	1	15.70	2.68
102	Квартира	10	1	28.50	1	17.50	2.68
103	Квартира	10	1	64.00	2	23.40	2.68

104	Квартира	10	1	28.50	1	17.50	2.68
105	Квартира	10	1	61.70	2	28.10	2.68
106	Квартира	10	1	72.30	2	37.80	2.68
107	Квартира	10	1	39.20	1	16.40	2.68
108	Квартира	10	1	38.90	1	16.10	2.68
109	Квартира	11	1	38.90	1	16.10	2.68
110	Квартира	11	1	39.20	1	16.40	2.68
111	Квартира	11	1	62.00	2	30.30	2.68
112	Квартира	11	1	24.40	1	13.50	2.68
113	Квартира	11	1	36.40	1	15.70	2.68
114	Квартира	11	1	28.50	1	17.50	2.68
115	Квартира	11	1	64.00	2	23.40	2.68
116	Квартира	11	1	28.50	1	17.50	2.68
117	Квартира	11	1	61.70	2	28.10	2.68
118	Квартира	11	1	72.30	2	37.80	2.68
119	Квартира	11	1	39.20	1	16.40	2.68
120	Квартира	11	1	38.90	1	16.10	2.68
121	Квартира	12	1	38.90	1	16.10	2.68
122	Квартира	12	1	39.20	1	16.40	2.68
123	Квартира	12	1	62.00	2	30.30	2.68
124	Квартира	12	1	24.40	1	13.50	2.68
125	Квартира	12	1	36.40	1	15.70	2.68
126	Квартира	12	1	28.50	1	17.50	2.68
127	Квартира	12	1	64.00	2	23.40	2.68
128	Квартира	12	1	28.50	1	17.50	2.68
129	Квартира	12	1	61.70	2	28.10	2.68
130	Квартира	12	1	72.30	2	37.80	2.68
131	Квартира	12	1	39.20	1	16.40	2.68
132	Квартира	12	1	38.90	1	16.10	2.68
133	Квартира	13	1	38.90	1	16.10	2.68
134	Квартира	13	1	39.20	1	16.40	2.68
135	Квартира	13	1	62.00	2	30.30	2.68
136	Квартира	13	1	24.40	1	13.50	2.68
137	Квартира	13	1	36.40	1	15.70	2.68
138	Квартира	13	1	28.50	1	17.50	2.68
139	Квартира	13	1	64.00	2	23.40	2.68
140	Квартира	13	1	28.50	1	17.50	2.68
141	Квартира	13	1	61.70	2	28.10	2.68
142	Квартира	13	1	72.30	2	37.80	2.68
143	Квартира	13	1	39.20	1	16.40	2.68
144	Квартира	13	1	38.90	1	16.10	2.68
145	Квартира	14	1	38.90	1	16.10	2.68
146	Квартира	14	1	39.20	1	16.40	2.68

147	Квартира	14	1	62.00	2	30.30	2.68
148	Квартира	14	1	24.40	1	13.50	2.68
149	Квартира	14	1	36.40	1	15.70	2.68
150	Квартира	14	1	28.50	1	17.50	2.68
151	Квартира	14	1	64.00	2	23.40	2.68
152	Квартира	14	1	28.50	1	17.50	2.68
153	Квартира	14	1	61.70	2	28.10	2.68
154	Квартира	14	1	72.30	2	37.80	2.68
155	Квартира	14	1	39.20	1	16.40	2.68
156	Квартира	14	1	38.90	1	16.10	2.68
157	Квартира	15	1	38.90	1	16.10	2.68
158	Квартира	15	1	39.20	1	16.40	2.68
159	Квартира	15	1	62.00	2	30.30	2.68
160	Квартира	15	1	24.40	1	13.50	2.68
161	Квартира	15	1	36.40	1	15.70	2.68
162	Квартира	15	1	28.50	1	17.50	2.68
163	Квартира	15	1	64.00	2	23.40	2.68
164	Квартира	15	1	28.50	1	17.50	2.68
165	Квартира	15	1	61.70	2	28.10	2.68
166	Квартира	15	1	72.30	2	37.80	2.68
167	Квартира	15	1	39.20	1	16.40	2.68
168	Квартира	15	1	38.90	1	16.10	2.68
169	Квартира	16	1	38.90	1	16.10	2.68
170	Квартира	16	1	39.20	1	16.40	2.68
171	Квартира	16	1	62.00	2	30.30	2.68
172	Квартира	16	1	24.40	1	13.50	2.68
173	Квартира	16	1	36.40	1	15.70	2.68
174	Квартира	16	1	28.50	1	17.50	2.68
175	Квартира	16	1	64.00	2	23.40	2.68
176	Квартира	16	1	28.50	1	17.50	2.68
177	Квартира	16	1	61.70	2	28.10	2.68
178	Квартира	16	1	72.30	2	37.80	2.68
179	Квартира	16	1	39.20	1	16.40	2.68
180	Квартира	16	1	38.90	1	16.10	2.68
181	Квартира	17	1	38.90	1	16.10	2.68
182	Квартира	17	1	39.20	1	16.40	2.68
183	Квартира	17	1	62.00	2	30.30	2.68
184	Квартира	17	1	24.40	1	13.50	2.68
185	Квартира	17	1	36.40	1	15.70	2.68
186	Квартира	17	1	28.50	1	17.50	2.68
187	Квартира	17	1	64.00	2	23.40	2.68
188	Квартира	17	1	28.50	1	17.50	2.68
189	Квартира	17	1	61.70	2	28.10	2.68

190	Квартира	17	1	72.30	2	37.80	2.68
191	Квартира	17	1	39.20	1	16.40	2.68
192	Квартира	17	1	38.90	1	16.10	2.68
193	Квартира	18	1	38.90	1	16.10	2.68
194	Квартира	18	1	39.20	1	16.40	2.68
195	Квартира	18	1	62.00	2	30.30	2.68
196	Квартира	18	1	24.40	1	13.50	2.68
197	Квартира	18	1	36.40	1	15.70	2.68
198	Квартира	18	1	28.50	1	17.50	2.68
199	Квартира	18	1	64.00	2	23.40	2.68
200	Квартира	18	1	28.50	1	17.50	2.68
201	Квартира	18	1	61.70	2	28.10	2.68
202	Квартира	18	1	72.30	2	37.80	2.68
203	Квартира	18	1	39.20	1	16.40	2.68
204	Квартира	18	1	38.90	1	16.10	2.68
205	Квартира	19	1	38.90	1	16.10	2.68
206	Квартира	19	1	39.20	1	16.40	2.68
207	Квартира	19	1	62.00	2	30.30	2.68
208	Квартира	19	1	24.40	1	13.50	2.68
209	Квартира	19	1	36.40	1	15.70	2.68
210	Квартира	19	1	28.50	1	17.50	2.68
211	Квартира	19	1	64.00	2	23.40	2.68
212	Квартира	19	1	28.50	1	17.50	2.68
213	Квартира	19	1	61.70	2	28.10	2.68
214	Квартира	19	1	72.30	2	37.80	2.68
215	Квартира	19	1	39.20	1	16.40	2.68
216	Квартира	19	1	38.90	1	16.10	2.68
217	Квартира	2	2	39.40	1	16.10	2.68
218	Квартира	2	2	39.70	1	16.40	2.68
219	Квартира	2	2	72.80	2	37.80	2.68
220	Квартира	2	2	58.80	2	31.30	2.68
221	Квартира	2	2	29.10	1	17.50	2.68
222	Квартира	2	2	64.60	2	30.30	2.68
223	Квартира	2	2	29.10	1	17.50	2.68
224	Квартира	2	2	58.80	2	31.30	2.68
225	Квартира	2	2	72.80	2	37.80	2.68
226	Квартира	2	2	39.70	1	16.40	2.68
227	Квартира	2	2	39.40	1	16.10	2.68
228	Квартира	3	2	38.90	1	16.10	2.68
229	Квартира	3	2	39.20	1	16.40	2.68
230	Квартира	3	2	72.30	2	37.80	2.68
231	Квартира	3	2	58.30	2	31.30	2.68
232	Квартира	3	2	28.50	1	17.50	2.68

233	Квартира	3	2	64.20	2	30.30	2.68
234	Квартира	3	2	28.50	1	17.50	2.68
235	Квартира	3	2	58.30	2	31.30	2.68
236	Квартира	3	2	72.30	2	37.80	2.68
237	Квартира	3	2	39.20	1	16.40	2.68
238	Квартира	3	2	38.90	1	16.10	2.68
239	Квартира	4	2	38.90	1	16.10	2.68
240	Квартира	4	2	39.20	1	16.40	2.68
241	Квартира	4	2	72.30	2	37.80	2.68
242	Квартира	4	2	58.30	2	31.30	2.68
243	Квартира	4	2	28.50	1	17.50	2.68
244	Квартира	4	2	64.20	2	30.30	2.68
245	Квартира	4	2	28.50	1	17.50	2.68
246	Квартира	4	2	58.30	2	31.30	2.68
247	Квартира	4	2	72.30	2	37.80	2.68
248	Квартира	4	2	39.20	1	16.40	2.68
249	Квартира	4	2	38.90	1	16.10	2.68
250	Квартира	5	2	38.90	1	16.10	2.68
251	Квартира	5	2	39.20	1	16.40	2.68
252	Квартира	5	2	72.30	2	37.80	2.68
253	Квартира	5	2	58.30	2	31.30	2.68
254	Квартира	5	2	28.50	1	17.50	2.68
255	Квартира	5	2	64.20	2	30.30	2.68
256	Квартира	5	2	28.50	1	17.50	2.68
257	Квартира	5	2	58.30	2	31.30	2.68
258	Квартира	5	2	72.30	2	37.80	2.68
259	Квартира	5	2	39.20	1	16.40	2.68
260	Квартира	5	2	38.90	1	16.10	2.68
261	Квартира	6	2	38.90	1	16.10	2.68
262	Квартира	6	2	39.20	1	16.40	2.68
263	Квартира	6	2	72.30	2	37.80	2.68
264	Квартира	6	2	58.30	2	31.30	2.68
265	Квартира	6	2	28.50	1	17.50	2.68
266	Квартира	6	2	64.20	2	30.30	2.68
267	Квартира	6	2	28.50	1	17.50	2.68
268	Квартира	6	2	58.30	2	31.30	2.68
269	Квартира	6	2	72.30	2	37.80	2.68
270	Квартира	6	2	39.20	1	16.40	2.68
271	Квартира	6	2	38.90	1	16.10	2.68
272	Квартира	7	2	38.90	1	16.10	2.68
273	Квартира	7	2	39.20	1	16.40	2.68
274	Квартира	7	2	72.30	2	37.80	2.68
275	Квартира	7	2	58.30	2	31.30	2.68

276	Квартира	7	2	28.50	1	17.50	2.68
277	Квартира	7	2	64.20	2	30.30	2.68
278	Квартира	7	2	28.50	1	17.50	2.68
279	Квартира	7	2	58.30	2	31.30	2.68
280	Квартира	7	2	72.30	2	37.80	2.68
281	Квартира	7	2	39.20	1	16.40	2.68
282	Квартира	7	2	38.90	1	16.10	2.68
283	Квартира	8	2	38.90	1	16.10	2.68
284	Квартира	8	2	39.20	1	16.40	2.68
285	Квартира	8	2	72.30	2	37.80	2.68
286	Квартира	8	2	58.30	2	31.30	2.68
287	Квартира	8	2	28.50	1	17.50	2.68
288	Квартира	8	2	64.20	2	30.30	2.68
289	Квартира	8	2	28.50	1	17.50	2.68
290	Квартира	8	2	58.30	2	31.30	2.68
291	Квартира	8	2	72.30	2	37.80	2.68
292	Квартира	8	2	39.20	1	16.40	2.68
293	Квартира	8	2	38.90	1	16.10	2.68
294	Квартира	9	2	38.90	1	16.10	2.68
295	Квартира	9	2	39.20	1	16.40	2.68
296	Квартира	9	2	72.30	2	37.80	2.68
297	Квартира	9	2	58.30	2	31.30	2.68
298	Квартира	9	2	28.50	1	17.50	2.68
299	Квартира	9	2	64.20	2	30.30	2.68
300	Квартира	9	2	28.50	1	17.50	2.68
301	Квартира	9	2	58.30	2	31.30	2.68
302	Квартира	9	2	72.30	2	37.80	2.68
303	Квартира	9	2	39.20	1	16.40	2.68
304	Квартира	9	2	38.90	1	16.10	2.68
305	Квартира	10	2	38.90	1	16.10	2.68
306	Квартира	10	2	39.20	1	16.40	2.68
307	Квартира	10	2	72.30	2	37.80	2.68
308	Квартира	10	2	58.30	2	31.30	2.68
309	Квартира	10	2	28.50	1	17.50	2.68
310	Квартира	10	2	64.20	2	30.30	2.68
311	Квартира	10	2	28.50	1	17.50	2.68
312	Квартира	10	2	58.30	2	31.30	2.68
313	Квартира	10	2	72.30	2	37.80	2.68
314	Квартира	10	2	39.20	1	16.40	2.68
315	Квартира	10	2	38.90	1	16.10	2.68
316	Квартира	11	2	38.90	1	16.10	2.68
317	Квартира	11	2	39.20	1	16.40	2.68
318	Квартира	11	2	72.30	2	37.80	2.68

319	Квартира	11	2	58.30	2	31.30	2.68
320	Квартира	11	2	28.50	1	17.50	2.68
321	Квартира	11	2	64.20	2	30.30	2.68
322	Квартира	11	2	28.50	1	17.50	2.68
323	Квартира	11	2	58.30	2	31.30	2.68
324	Квартира	11	2	72.30	2	37.80	2.68
325	Квартира	11	2	39.20	1	16.40	2.68
326	Квартира	11	2	38.90	1	16.10	2.68
327	Квартира	12	2	38.90	1	16.10	2.68
328	Квартира	12	2	39.20	1	16.40	2.68
329	Квартира	12	2	72.30	2	37.80	2.68
330	Квартира	12	2	58.30	2	31.30	2.68
331	Квартира	12	2	28.50	1	17.50	2.68
332	Квартира	12	2	64.20	2	30.30	2.68
333	Квартира	12	2	28.50	1	17.50	2.68
334	Квартира	12	2	58.30	2	31.30	2.68
335	Квартира	12	2	72.30	2	37.80	2.68
336	Квартира	12	2	39.20	1	16.40	2.68
337	Квартира	12	2	38.90	1	16.10	2.68
338	Квартира	13	2	38.90	1	16.10	2.68
339	Квартира	13	2	39.20	1	16.40	2.68
340	Квартира	13	2	72.30	2	37.80	2.68
341	Квартира	13	2	58.30	2	31.30	2.68
342	Квартира	13	2	28.50	1	17.50	2.68
343	Квартира	13	2	64.20	2	30.30	2.68
344	Квартира	13	2	28.50	1	17.50	2.68
345	Квартира	13	2	58.30	2	31.30	2.68
346	Квартира	13	2	72.30	2	37.80	2.68
347	Квартира	13	2	39.20	1	16.40	2.68
348	Квартира	13	2	38.90	1	16.10	2.68
349	Квартира	14	2	38.90	1	16.10	2.68
350	Квартира	14	2	39.20	1	16.40	2.68
351	Квартира	14	2	72.30	2	37.80	2.68
352	Квартира	14	2	58.30	2	31.30	2.68
353	Квартира	14	2	28.50	1	17.50	2.68
354	Квартира	14	2	64.20	2	30.30	2.68
355	Квартира	14	2	28.50	1	17.50	2.68
356	Квартира	14	2	58.30	2	31.30	2.68
357	Квартира	14	2	72.30	2	37.80	2.68
358	Квартира	14	2	39.20	1	16.40	2.68
359	Квартира	14	2	38.90	1	16.10	2.68
360	Квартира	15	2	38.90	1	16.10	2.68
361	Квартира	15	2	39.20	1	16.40	2.68

362	Квартира	15	2	72.30	2	37.80	2.68
363	Квартира	15	2	58.30	2	31.30	2.68
364	Квартира	15	2	28.50	1	17.50	2.68
365	Квартира	15	2	64.20	2	30.30	2.68
366	Квартира	15	2	28.50	1	17.50	2.68
367	Квартира	15	2	58.30	2	31.30	2.68
368	Квартира	15	2	72.30	2	37.80	2.68
369	Квартира	15	2	39.20	1	16.40	2.68
370	Квартира	15	2	38.90	1	16.10	2.68
371	Квартира	16	2	38.90	1	16.10	2.68
372	Квартира	16	2	39.20	1	16.40	2.68
373	Квартира	16	2	72.30	2	37.80	2.68
374	Квартира	16	2	58.30	2	31.30	2.68
375	Квартира	16	2	28.50	1	17.50	2.68
376	Квартира	16	2	64.20	2	30.30	2.68
377	Квартира	16	2	28.50	1	17.50	2.68
378	Квартира	16	2	58.30	2	31.30	2.68
379	Квартира	16	2	72.30	2	37.80	2.68
380	Квартира	16	2	39.20	1	16.40	2.68
381	Квартира	16	2	38.90	1	16.10	2.68
382	Квартира	17	2	38.90	1	16.10	2.68
383	Квартира	17	2	39.20	1	16.40	2.68
384	Квартира	17	2	72.30	2	37.80	2.68
385	Квартира	17	2	58.30	2	31.30	2.68
386	Квартира	17	2	28.50	1	17.50	2.68
387	Квартира	17	2	64.20	2	30.30	2.68
388	Квартира	17	2	28.50	1	17.50	2.68
389	Квартира	17	2	58.30	2	31.30	2.68
390	Квартира	17	2	72.30	2	37.80	2.68
391	Квартира	17	2	39.20	1	16.40	2.68
392	Квартира	17	2	38.90	1	16.10	2.68
393	Квартира	18	2	38.90	1	16.10	2.68
394	Квартира	18	2	39.20	1	16.40	2.68
395	Квартира	18	2	72.30	2	37.80	2.68
396	Квартира	18	2	58.30	2	31.30	2.68
397	Квартира	18	2	28.50	1	17.50	2.68
398	Квартира	18	2	64.20	2	30.30	2.68
399	Квартира	18	2	28.50	1	17.50	2.68
400	Квартира	18	2	58.30	2	31.30	2.68
401	Квартира	18	2	72.30	2	37.80	2.68
402	Квартира	18	2	39.20	1	16.40	2.68
403	Квартира	18	2	38.90	1	16.10	2.68
404	Квартира	19	2	38.90	1	16.10	2.68

405	Квартира	19	2	39.20	1	16.40	2.68
406	Квартира	19	2	72.30	2	37.80	2.68
407	Квартира	19	2	58.30	2	31.30	2.68
408	Квартира	19	2	28.50	1	17.50	2.68
409	Квартира	19	2	64.20	2	30.30	2.68
410	Квартира	19	2	28.50	1	17.50	2.68
411	Квартира	19	2	58.30	2	31.30	2.68
412	Квартира	19	2	72.30	2	37.80	2.68
413	Квартира	19	2	39.20	1	16.40	2.68
414	Квартира	19	2	38.90	1	16.10	2.68
415	Квартира	2	3	39.40	1	16.10	2.68
416	Квартира	2	3	39.70	1	16.40	2.68
417	Квартира	2	3	72.80	2	37.80	2.68
418	Квартира	2	3	62.60	2	28.10	2.68
419	Квартира	2	3	29.10	1	17.50	2.68
420	Квартира	2	3	64.60	2	30.30	2.68
421	Квартира	2	3	29.10	1	17.50	2.68
422	Квартира	2	3	36.90	1	15.70	2.68
423	Квартира	2	3	25.00	1	13.50	2.68
424	Квартира	2	3	62.60	2	30.30	2.68
425	Квартира	2	3	39.70	1	16.40	2.68
426	Квартира	2	3	39.40	1	16.10	2.68
427	Квартира	3	3	38.90	1	16.10	2.68
428	Квартира	3	3	39.20	1	16.40	2.68
429	Квартира	3	3	72.30	2	37.80	2.68
430	Квартира	3	3	61.70	2	28.10	2.68
431	Квартира	3	3	28.50	1	17.50	2.68
432	Квартира	3	3	64.20	2	30.30	2.68
433	Квартира	3	3	28.50	1	17.50	2.68
434	Квартира	3	3	36.40	1	15.70	2.68
435	Квартира	3	3	24.40	1	13.50	2.68
436	Квартира	3	3	62.00	2	30.30	2.68
437	Квартира	3	3	39.20	1	16.40	2.68
438	Квартира	3	3	38.90	1	16.10	2.68
439	Квартира	4	3	38.90	1	16.10	2.68
440	Квартира	4	3	39.20	1	16.40	2.68
441	Квартира	4	3	72.30	2	37.80	2.68
442	Квартира	4	3	61.70	2	28.10	2.68
443	Квартира	4	3	28.50	1	17.50	2.68
444	Квартира	4	3	64.20	2	30.30	2.68
445	Квартира	4	3	28.50	1	17.50	2.68
446	Квартира	4	3	36.40	1	15.70	2.68
447	Квартира	4	3	24.40	1	13.50	2.68

448	Квартира	4	3	62.00	2	30.30	2.68
449	Квартира	4	3	39.20	1	16.40	2.68
450	Квартира	4	3	38.90	1	16.10	2.68
451	Квартира	5	3	38.90	1	16.10	2.68
452	Квартира	5	3	39.20	1	16.40	2.68
453	Квартира	5	3	72.30	2	37.80	2.68
454	Квартира	5	3	61.70	2	28.10	2.68
455	Квартира	5	3	28.50	1	17.50	2.68
456	Квартира	5	3	64.20	2	30.30	2.68
457	Квартира	5	3	28.50	1	17.50	2.68
458	Квартира	5	3	36.40	1	15.70	2.68
459	Квартира	5	3	24.40	1	13.50	2.68
460	Квартира	5	3	62.00	2	30.30	2.68
461	Квартира	5	3	39.20	1	16.40	2.68
462	Квартира	5	3	38.90	1	16.10	2.68
463	Квартира	6	3	38.90	1	16.10	2.68
464	Квартира	6	3	39.20	1	16.40	2.68
465	Квартира	6	3	72.30	2	37.80	2.68
466	Квартира	6	3	61.70	2	28.10	2.68
467	Квартира	6	3	28.50	1	17.50	2.68
468	Квартира	6	3	64.20	2	30.30	2.68
469	Квартира	6	3	28.50	1	17.50	2.68
470	Квартира	6	3	36.40	1	15.70	2.68
471	Квартира	6	3	24.40	1	13.50	2.68
472	Квартира	6	3	62.00	2	30.30	2.68
473	Квартира	6	3	39.20	1	16.40	2.68
474	Квартира	6	3	38.90	1	16.10	2.68
475	Квартира	7	3	38.90	1	16.10	2.68
476	Квартира	7	3	39.20	1	16.40	2.68
477	Квартира	7	3	72.30	2	37.80	2.68
478	Квартира	7	3	61.70	2	28.10	2.68
479	Квартира	7	3	28.50	1	17.50	2.68
480	Квартира	7	3	64.20	2	30.30	2.68
481	Квартира	7	3	28.50	1	17.50	2.68
482	Квартира	7	3	36.40	1	15.70	2.68
483	Квартира	7	3	24.40	1	13.50	2.68
484	Квартира	7	3	62.00	2	30.30	2.68
485	Квартира	7	3	39.20	1	16.40	2.68
486	Квартира	7	3	38.90	1	16.10	2.68
487	Квартира	8	3	38.90	1	16.10	2.68
488	Квартира	8	3	39.20	1	16.40	2.68
489	Квартира	8	3	72.30	2	37.80	2.68
490	Квартира	8	3	61.70	2	28.10	2.68

491	Квартира	8	3	28.50	1	17.50	2.68
492	Квартира	8	3	64.20	2	30.30	2.68
493	Квартира	8	3	28.50	1	17.50	2.68
494	Квартира	8	3	36.40	1	15.70	2.68
495	Квартира	8	3	24.40	1	13.50	2.68
496	Квартира	8	3	62.00	2	30.30	2.68
497	Квартира	8	3	39.20	1	16.40	2.68
498	Квартира	8	3	38.90	1	16.10	2.68
499	Квартира	9	3	38.90	1	16.10	2.68
500	Квартира	9	3	39.20	1	16.40	2.68
501	Квартира	9	3	72.30	2	37.80	2.68
502	Квартира	9	3	61.70	2	28.10	2.68
503	Квартира	9	3	28.50	1	17.50	2.68
504	Квартира	9	3	64.20	2	30.30	2.68
505	Квартира	9	3	28.50	1	17.50	2.68
506	Квартира	9	3	36.40	1	15.70	2.68
507	Квартира	9	3	24.40	1	13.50	2.68
508	Квартира	9	3	62.00	2	30.30	2.68
509	Квартира	9	3	39.20	1	16.40	2.68
510	Квартира	9	3	38.90	1	16.10	2.68
511	Квартира	10	3	38.90	1	16.10	2.68
512	Квартира	10	3	39.20	1	16.40	2.68
513	Квартира	10	3	72.30	2	37.80	2.68
514	Квартира	10	3	61.70	2	28.10	2.68
515	Квартира	10	3	28.50	1	17.50	2.68
516	Квартира	10	3	64.20	2	30.30	2.68
517	Квартира	10	3	28.50	1	17.50	2.68
518	Квартира	10	3	36.40	1	15.70	2.68
519	Квартира	10	3	24.40	1	13.50	2.68
520	Квартира	10	3	62.00	2	30.30	2.68
521	Квартира	10	3	39.20	1	16.40	2.68
522	Квартира	10	3	38.90	1	16.10	2.68
523	Квартира	11	3	38.90	1	16.10	2.68
524	Квартира	11	3	39.20	1	16.40	2.68
525	Квартира	11	3	72.30	2	37.80	2.68
526	Квартира	11	3	61.70	2	28.10	2.68
527	Квартира	11	3	28.50	1	17.50	2.68
528	Квартира	11	3	64.20	2	30.30	2.68
529	Квартира	11	3	28.50	1	17.50	2.68
530	Квартира	11	3	36.40	1	15.70	2.68
531	Квартира	11	3	24.40	1	13.50	2.68
532	Квартира	11	3	62.00	2	30.30	2.68
533	Квартира	11	3	39.20	1	16.40	2.68

534	Квартира	11	3	38.90	1	16.10	2.68
535	Квартира	12	3	38.90	1	16.10	2.68
536	Квартира	12	3	39.20	1	16.40	2.68
537	Квартира	12	3	72.30	2	37.80	2.68
538	Квартира	12	3	61.70	2	28.10	2.68
539	Квартира	12	3	28.50	1	17.50	2.68
540	Квартира	12	3	64.20	2	30.30	2.68
541	Квартира	12	3	28.50	1	17.50	2.68
542	Квартира	12	3	36.40	1	15.70	2.68
543	Квартира	12	3	24.40	1	13.50	2.68
544	Квартира	12	3	62.00	2	30.30	2.68
545	Квартира	12	3	39.20	1	16.40	2.68
546	Квартира	12	3	38.90	1	16.10	2.68
547	Квартира	13	3	38.90	1	16.10	2.68
548	Квартира	13	3	39.20	1	16.40	2.68
549	Квартира	13	3	72.30	2	37.80	2.68
550	Квартира	13	3	61.70	2	28.10	2.68
551	Квартира	13	3	28.50	1	17.50	2.68
552	Квартира	13	3	64.20	2	30.30	2.68
553	Квартира	13	3	28.50	1	17.50	2.68
554	Квартира	13	3	36.40	1	15.70	2.68
555	Квартира	13	3	24.40	1	13.50	2.68
556	Квартира	13	3	62.00	2	30.30	2.68
557	Квартира	13	3	39.20	1	16.40	2.68
558	Квартира	13	3	38.90	1	16.10	2.68
559	Квартира	14	3	38.90	1	16.10	2.68
560	Квартира	14	3	39.20	1	16.40	2.68
561	Квартира	14	3	72.30	2	37.80	2.68
562	Квартира	14	3	61.70	2	28.10	2.68
563	Квартира	14	3	28.50	1	17.50	2.68
564	Квартира	14	3	64.20	2	30.30	2.68
565	Квартира	14	3	28.50	1	17.50	2.68
566	Квартира	14	3	36.40	1	15.70	2.68
567	Квартира	14	3	24.40	1	13.50	2.68
568	Квартира	14	3	62.00	2	30.30	2.68
569	Квартира	14	3	39.20	1	16.40	2.68
570	Квартира	14	3	38.90	1	16.10	2.68
571	Квартира	15	3	38.90	1	16.10	2.68
572	Квартира	15	3	39.20	1	16.40	2.68
573	Квартира	15	3	72.30	2	37.80	2.68
574	Квартира	15	3	61.70	2	28.10	2.68
575	Квартира	15	3	28.50	1	17.50	2.68
576	Квартира	15	3	64.20	2	30.30	2.68

577	Квартира	15	3	28.50	1	17.50	2.68
578	Квартира	15	3	36.40	1	15.70	2.68
579	Квартира	15	3	24.40	1	13.50	2.68
580	Квартира	15	3	62.00	2	30.30	2.68
581	Квартира	15	3	39.20	1	16.40	2.68
582	Квартира	15	3	38.90	1	16.10	2.68
583	Квартира	16	3	38.90	1	16.10	2.68
584	Квартира	16	3	39.20	1	16.40	2.68
585	Квартира	16	3	72.30	2	37.80	2.68
586	Квартира	16	3	61.70	2	28.10	2.68
587	Квартира	16	3	28.50	1	17.50	2.68
588	Квартира	16	3	64.20	2	30.30	2.68
589	Квартира	16	3	28.50	1	17.50	2.68
590	Квартира	16	3	36.40	1	15.70	2.68
591	Квартира	16	3	24.40	1	13.50	2.68
592	Квартира	16	3	62.00	2	30.30	2.68
593	Квартира	16	3	39.20	1	16.40	2.68
594	Квартира	16	3	38.90	1	16.10	2.68
595	Квартира	17	3	38.90	1	16.10	2.68
596	Квартира	17	3	39.20	1	16.40	2.68
597	Квартира	17	3	72.30	2	37.80	2.68
598	Квартира	17	3	61.70	2	28.10	2.68
599	Квартира	17	3	28.50	1	17.50	2.68
600	Квартира	17	3	64.20	2	30.30	2.68
601	Квартира	17	3	28.50	1	17.50	2.68
602	Квартира	17	3	36.40	1	15.70	2.68
603	Квартира	17	3	24.40	1	13.50	2.68
604	Квартира	17	3	62.00	2	30.30	2.68
605	Квартира	17	3	39.20	1	16.40	2.68
606	Квартира	17	3	38.90	1	16.10	2.68
607	Квартира	18	3	38.90	1	16.10	2.68
608	Квартира	18	3	39.20	1	16.40	2.68
609	Квартира	18	3	72.30	2	37.80	2.68
610	Квартира	18	3	61.70	2	28.10	2.68
611	Квартира	18	3	28.50	1	17.50	2.68
612	Квартира	18	3	64.20	2	30.30	2.68
613	Квартира	18	3	28.50	1	17.50	2.68
614	Квартира	18	3	36.40	1	15.70	2.68
615	Квартира	18	3	24.40	1	13.50	2.68
616	Квартира	18	3	62.00	2	30.30	2.68
617	Квартира	18	3	39.20	1	16.40	2.68
618	Квартира	18	3	38.90	1	16.10	2.68
619	Квартира	19	3	38.90	1	16.10	2.68

620	Квартира	19	3	39.20	1	16.40	2.68
621	Квартира	19	3	72.30	2	37.80	2.68
622	Квартира	19	3	61.70	2	28.10	2.68
623	Квартира	19	3	28.50	1	17.50	2.68
624	Квартира	19	3	64.20	2	30.30	2.68
625	Квартира	19	3	28.50	1	17.50	2.68
626	Квартира	19	3	36.40	1	15.70	2.68
627	Квартира	19	3	24.40	1	13.50	2.68
628	Квартира	19	3	62.00	2	30.30	2.68
629	Квартира	19	3	39.20	1	16.40	2.68
630	Квартира	19	3	38.90	1	16.10	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	3	50.29	Тамбур	4.59	3.30
					Рабочее помещение	43.86	
					Санузел	1.84	
2	Нежилое помещение	1	3	49.27	Тамбур	4.59	3.30
					Рабочее помещение	42.64	
					Санузел	2.04	
3	Нежилое помещение	1	3	100.77	Тамбур	5.30	3.30
					Рабочее помещение	93.43	
					Санузел	2.04	
4	Нежилое помещение	1	3	94.55	Тамбур	4.99	3.30
					Санузел	2.45	
					Рабочее помещение	87.11	
5	Нежилое помещение	1	3	57.93	Тамбур	4.99	3.30
					Рабочее помещение	13.77	
					Рабочее помещение	28.05	
					Тамбур с комнатой уборочного инвентаря	9.49	
					Санузел	1.63	
6	Нежилое помещение	1	3	76.39	Тамбур	3.67	3.30
					Рабочее помещение	70.78	
					Санузел	1.94	
7	Нежилое помещение	1	3	96.49	Тамбур	5.61	3.30
					Рабочее помещение	89.04	
					Санузел	1.84	
8	Нежилое помещение	1	3	52.02	Тамбур	4.59	3.30
					Рабочее помещение	45.59	
					Санузел	1.84	
9	Нежилое помещение	1	3	47.12	Тамбур	4.59	3.30
					Рабочее помещение	35.90	

					Тамбур с комнатой уборочного инвентаря	4.49	
					Санузел	2.14	
10	Нежилое помещение	1	2	50.39	Тамбур	4.59	3.30
					Рабочее помещение	43.96	
					Санузел	1.84	
11	Нежилое помещение	1	2	49.37	Тамбур	4.59	3.30
					Рабочее помещение	42.94	
					Санузел	1.84	
12	Нежилое помещение	1	2	99.25	Тамбур	5.30	3.30
					Рабочее помещение	92.11	
					Санузел	1.84	
13	Нежилое помещение	1	2	40.70	Тамбур	5.10	3.30
					Рабочее помещение	34.07	
					Санузел	1.53	
14	Нежилое помещение	1	2	76.29	Тамбур	4.99	3.30
					Рабочее помещение	28.05	
					Рабочее помещение	41.62	
					Санузел	1.63	
15	Нежилое помещение	1	2	58.65	Тамбур	4.90	3.30
					Рабочее помещение	40.70	
					Тамбур с комнатой уборочного инвентаря	9.89	
					Санузел	3.16	
16	Нежилое помещение	1	2	40.59	Тамбур	4.99	3.30
					Рабочее помещение	34.07	
					Санузел	1.53	
17	Нежилое помещение	1	2	99.25	Тамбур	5.30	3.30
					Рабочее помещение	92.11	
					Санузел	1.84	
18	Нежилое помещение	1	2	49.37	Тамбур	4.59	3.30
					Рабочее помещение	42.94	
					Санузел	1.84	
19	Нежилое помещение	1	2	50.39	Тамбур	4.59	3.30
					Рабочее помещение	43.96	
					Санузел	1.84	
20	Нежилое помещение	1	1	47.12	Тамбур	4.59	3.30
					Рабочее помещение	35.90	
					Тамбур с комнатой уборочного инвентаря	2.14	
					Санузел	4.49	
21	Нежилое помещение	1	1	52.02	Тамбур	4.59	3.30
					Санузел	1.84	
					Рабочее помещение	45.59	
22	Нежилое помещение	1	1	96.49	Тамбур	5.61	3.30
					Рабочее помещение	89.04	

					Санузел	1.84	
23	Нежилое помещение	1	1	76.40	Тамбур	3.67	3.30
					Рабочее помещение	70.79	
					Санузел	1.94	
24	Нежилое помещение	1	1	58.04	Тамбур	4.99	3.30
					Рабочее помещение	13.06	
					Рабочее помещение	28.87	
					Тамбур с комнатой уборочного инвентаря	9.49	
					Санузел	1.63	
25	Нежилое помещение	1	1	94.55	Тамбур	4.99	3.30
					Рабочее помещение	87.11	
					Санузел	2.45	
26	Нежилое помещение	1	1	100.16	Тамбур	5.30	3.30
					Рабочее помещение	92.82	
					Санузел	2.04	
27	Нежилое помещение	1	1	49.27	Тамбур	4.59	3.30
					Рабочее помещение	42.64	
					Санузел	2.04	
28	Нежилое помещение	1	1	50.29	Тамбур	4.59	3.30
					Рабочее помещение	43.86	
					Санузел	1.84	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	электрощитовая	техподполье,3 подъезд	техническое	13.9
2	помещение техподполья	техподполье,3 подъезд	техническое	654
3	электрощитовая	техподполье,2 подъезд	техническое	13.9
4	помещение техподполья	техподполье,2 подъезд	техническое	641
5	электрощитовая	техподполье,1 подъезд	техническое	13.9
6	помещение техподполья	техподполье,1 подъезд	техническое	550
7	тамбур	техподполье,1 подъезд	техническое	15
8	водопроводная насосная станция хоз-питьевая, противопожарная	техподполье,1 подъезд	техническое	36
9	индивидуальный тепловой пункт	техподполье,1 подъезд	техническое	53
10	тамбур	1 этаж,3 подъезд	общественное	4.1
11	лифтовой холл	1 этаж,3 подъезд	общественное	9
12	лифтовая шахта	1 этаж,3 подъезд	техническое	5.3
13	лифтовая шахта	1 этаж,3 подъезд	техническое	3.8
14	комната уборочного инвентаря	1 этаж,3 подъезд	техническое	3
15	лестничная клетка	1 этаж,3 подъезд	общественное	13.9
16	тамбур	1 этаж,2 подъезд	общественное	4.1
17	лифтовой холл	1 этаж,2 подъезд	общественное	9
18	лифтовая шахта	1 этаж,2 подъезд	техническое	5.3

19	лифтовая шахта	1 этаж,2 подъезд	техническое	3.8
20	комната уборочного инвентаря	1 этаж,2 подъезд	техническое	3
21	лестничная клетка	1 этаж,2 подъезд	общественное	13.9
22	тамбур	1 этаж,1 подъезд	общественное	4.1
23	лифтовой холл	1 этаж,1 подъезд	общественное	9
24	лифтовая шахта	1 этаж,1 подъезд	техническое	5.3
25	лифтовая шахта	1 этаж,1 подъезд	техническое	3.8
26	комната уборочного инвентаря	1 этаж,1 подъезд	техническое	3
27	лестничная клетка	1 этаж,1 подъезд	общественное	13.9
28	лифтовой холл	2 этаж,3 подъезд	общественное	13.3
29	переход через наружную воздушную зону	2 этаж,3 подъезд	общественное	8.3
30	лестничная клетка	2 этаж,3подъезд	общественное	13.9
31	внеквартирный коридор	2 этаж,3подъезд	общественное	53.9
32	лифтовой холл	2 этаж,2 подъезд	общественное	13.3
33	переход через наружную воздушную зону	2 этаж,2 подъезд	общественное	8.3
34	лестничная клетка	2 этаж,2подъезд	общественное	13.9
35	внеквартирный коридор	2 этаж,2подъезд	общественное	51
36	лифтовой холл	2 этаж,1подъезд	общественное	13.3
37	переход через наружную воздушную зону	2 этаж,1 подъезд	общественное	8.3
38	лестничная клетка	2 этаж,1подъезд	общественное	13.9
39	внеквартирный коридор	2 этаж,1подъезд	общественное	53.9
40	переход через наружную воздушную зону	3 этаж,3 подъезд	общественное	8.3
41	лестничная клетка	3 этаж,3подъезд	общественное	13.9
42	внеквартирный коридор	3 этаж,3подъезд	общественное	53.9
43	лифтовой холл	3 этаж,2подъезд	общественное	13.3
44	переход через наружную воздушную зону	3 этаж,2 подъезд	общественное	8.3
45	лестничная клетка	3 этаж,2подъезд	общественное	13.9
46	внеквартирный коридор	3 этаж,3подъезд	общественное	51
47	лифтовой холл	3 этаж,1подъезд	общественное	13.3
48	переход через наружную воздушную зону	3 этаж,1 подъезд	общественное	8.3
49	лестничная клетка	3 этаж,1подъезд	общественное	13.9
50	внеквартирный коридор	3 этаж,1подъезд	общественное	53.9
51	лифтовой холл	4 этаж,3подъезд	общественное	13.3
52	переход через наружную воздушную зону	4 этаж,3 подъезд	общественное	8.3
53	лестничная клетка	4 этаж,3подъезд	общественное	13.9
54	внеквартирный коридор	4 этаж,3подъезд	общественное	53.9
55	лифтовой холл	4 этаж,2подъезд	общественное	13.3
56	переход через наружную воздушную зону	4 этаж,2 подъезд	общественное	8.3
57	лестничная клетка	4 этаж,2подъезд	общественное	13.9
58	внеквартирный коридор	4 этаж,2подъезд	общественное	51
59	лифтовой холл	4 этаж,1подъезд	общественное	13.3
60	переход через наружную воздушную зону	4 этаж,1 подъезд	общественное	8.3
61	лестничная клетка	4 этаж,1подъезд	общественное	13.9

62	внеквартирный коридор	4 этаж,1подъезд	общественное	53.9
63	лифтовой холл	5 этаж,3подъезд	общественное	13.3
64	переход через наружную воздушную зону	5 этаж,3 подъезд	общественное	8.3
65	лестничная клетка	5 этаж,3подъезд	общественное	13.9
66	внеквартирный коридор	5 этаж,3подъезд	общественное	53.9
67	лифтовой холл	5 этаж,2подъезд	общественное	13.3
68	переход через наружную воздушную зону	5 этаж,2 подъезд	общественное	8.3
69	лестничная клетка	5 этаж,2подъезд	общественное	13.9
70	внеквартирный коридор	5 этаж,2подъезд	общественное	51
71	лифтовой холл	5 этаж,1подъезд	общественное	13.3
72	переход через наружную воздушную зону	5 этаж,1 подъезд	общественное	8.3
73	лестничная клетка	5 этаж,1подъезд	общественное	13.9
74	внеквартирный коридор	5 этаж,1подъезд	общественное	53.9
75	лифтовой холл	6 этаж,3подъезд	общественное	13.3
76	переход через наружную воздушную зону	6 этаж,3 подъезд	общественное	8.3
77	лестничная клетка	6 этаж,3подъезд	общественное	13.9
78	внеквартирный коридор	6 этаж,3подъезд	общественное	53.9
79	лифтовой холл	6 этаж,2подъезд	общественное	13.3
80	переход через наружную воздушную зону	6 этаж,2 подъезд	общественное	8.3
81	лестничная клетка	6 этаж,2подъезд	общественное	13.9
82	внеквартирный коридор	6 этаж,2подъезд	общественное	51
83	лифтовой холл	6 этаж,1подъезд	общественное	13.3
84	переход через наружную воздушную зону	6 этаж,1 подъезд	общественное	8.3
85	лестничная клетка	6 этаж,1подъезд	общественное	13.9
86	внеквартирный коридор	6 этаж,1подъезд	общественное	53.9
87	лифтовой холл	7 этаж,3подъезд	общественное	13.3
88	переход через наружную воздушную зону	7 этаж,3 подъезд	общественное	8.3
89	лестничная клетка	7 этаж,3подъезд	общественное	13.9
90	внеквартирный коридор	7 этаж,3подъезд	общественное	53.9
91	лифтовой холл	7 этаж,2подъезд	общественное	13.3
92	переход через наружную воздушную зону	7 этаж,2 подъезд	общественное	8.3
93	лестничная клетка	7 этаж,2подъезд	общественное	13.9
94	внеквартирный коридор	7 этаж,2подъезд	общественное	51
95	лифтовой холл	7 этаж,1подъезд	общественное	13.3
96	переход через наружную воздушную зону	7 этаж,1 подъезд	общественное	8.3
97	лестничная клетка	7 этаж,1подъезд	общественное	13.9
98	внеквартирный коридор	7 этаж,1подъезд	общественное	53.9
99	лифтовой холл	8 этаж,3подъезд	общественное	13.3
100	переход через наружную воздушную зону	8 этаж,3 подъезд	общественное	8.3
101	лестничная клетка	8 этаж,3подъезд	общественное	13.9
102	внеквартирный коридор	8 этаж,3подъезд	общественное	53.9
103	лифтовой холл	8 этаж,2подъезд	общественное	13.3
104	переход через наружную воздушную зону	8 этаж,2 подъезд	общественное	8.3

105	лестничная клетка	8 этаж,2подъезд	общественное	13.9
106	внеквартирный коридор	8 этаж,2подъезд	общественное	51
107	лифтовой холл	8 этаж,1подъезд	общественное	13.3
108	переход через наружную воздушную зону	8 этаж,1 подъезд	общественное	8.3
109	лестничная клетка	8 этаж,1подъезд	общественное	13.9
110	внеквартирный коридор	8 этаж,1подъезд	общественное	53.9
111	лифтовой холл	9 этаж,3подъезд	общественное	13.3
112	переход через наружную воздушную зону	9 этаж,3 подъезд	общественное	8.3
113	лестничная клетка	9 этаж,3подъезд	общественное	13.9
114	внеквартирный коридор	9 этаж,3подъезд	общественное	53.9
115	лифтовой холл	9 этаж,2подъезд	общественное	13.3
116	переход через наружную воздушную зону	9 этаж,2 подъезд	общественное	8.3
117	лестничная клетка	9 этаж,2подъезд	общественное	13.9
118	внеквартирный коридор	9 этаж,2подъезд	общественное	51
119	лифтовой холл	9 этаж,1подъезд	общественное	13.3
120	переход через наружную воздушную зону	9 этаж,1 подъезд	общественное	8.3
121	лестничная клетка	9 этаж,1подъезд	общественное	13.9
122	внеквартирный коридор	9 этаж,1подъезд	общественное	53.9
123	лифтовой холл	10 этаж,3подъезд	общественное	13.3
124	переход через наружную воздушную зону	10 этаж,3 подъезд	общественное	8.3
125	лестничная клетка	10 этаж,3подъезд	общественное	13.9
126	внеквартирный коридор	10 этаж,3подъезд	общественное	53.9
127	лифтовой холл	10 этаж,2подъезд	общественное	13.3
128	переход через наружную воздушную зону	10 этаж,2 подъезд	общественное	8.3
129	лестничная клетка	10 этаж,2подъезд	общественное	13.9
130	внеквартирный коридор	10 этаж,2подъезд	общественное	51
131	лифтовой холл	10 этаж,1подъезд	общественное	13.3
132	переход через наружную воздушную зону	10 этаж,1 подъезд	общественное	8.3
133	лестничная клетка	10 этаж,1подъезд	общественное	13.9
134	внеквартирный коридор	10 этаж,1подъезд	общественное	53.9
135	лифтовой холл	11 этаж,3подъезд	общественное	13.3
136	переход через наружную воздушную зону	11 этаж,3 подъезд	общественное	8.3
137	лестничная клетка	11 этаж,3подъезд	общественное	13.9
138	внеквартирный коридор	11 этаж,3подъезд	общественное	53.9
139	лифтовой холл	11 этаж,2подъезд	общественное	13.3
140	переход через наружную воздушную зону	11 этаж,2 подъезд	общественное	8.3
141	лестничная клетка	11 этаж,2подъезд	общественное	13.9
142	внеквартирный коридор	11 этаж,2подъезд	общественное	51
143	лифтовой холл	11 этаж,3подъезд	общественное	13.3
144	переход через наружную воздушную зону	11 этаж,3 подъезд	общественное	8.3
145	лестничная клетка	11 этаж,3подъезд	общественное	13.9
146	внеквартирный коридор	11 этаж,3подъезд	общественное	53.9
147	лифтовой холл	11 этаж,2подъезд	общественное	13.3

234	внеквартирный коридор	18 этаж,2подъезд	общественное	51
235	лифтовой холл	18 этаж,1подъезд	общественное	13.3
236	переход через наружную воздушную зону	18 этаж,1 подъезд	общественное	8.3
237	лестничная клетка	18 этаж,1подъезд	общественное	13.9
238	внеквартирный коридор	18 этаж,1подъезд	общественное	53.9
239	лифтовой холл	19 этаж,3подъезд	общественное	13.3
240	переход через наружную воздушную зону	19 этаж,3 подъезд	общественное	8.3
241	лестничная клетка	19 этаж,3подъезд	общественное	13.9
242	внеквартирный коридор	19 этаж,3подъезд	общественное	53.9
243	лифтовой холл	19 этаж,2подъезд	общественное	13.3
244	переход через наружную воздушную зону	19 этаж,2 подъезд	общественное	8.3
245	лестничная клетка	19 этаж,2подъезд	общественное	13.9
246	внеквартирный коридор	19 этаж,2подъезд	общественное	51
247	лифтовой холл	19 этаж,1 подъезд	общественное	13.3
248	переход через наружную воздушную зону	19 этаж,1 подъезд	общественное	8.3
249	лестничная клетка	19 этаж,1подъезд	общественное	13.9
250	внеквартирный коридор	19 этаж,1подъезд	общественное	53.9
251	лифтовой холл	технический этаж,3 подъезд	техническое	13.3
252	переход через наружную воздушную зону	технический этаж,3 подъезд	техническое	8.3
253	лестничная клетка	технический этаж,3подъезд	техническое	13.9
254	помещение технического этажа	технический этаж,3подъезд	техническое	278
255	помещение технического этажа	технический этаж,3подъезд	техническое	380
256	помещение для шкафов управления (пож.)	технический этаж,3подъезд	техническое	2.6
257	лифтовой холл	технический этаж,2 подъезд	техническое	13.3
258	переход через наружную воздушную зону	технический этаж,2 подъезд	техническое	8.3
259	лестничная клетка	технический этаж,2подъезд	техническое	13.9
260	помещение технического этажа	технический этаж,2подъезд	техническое	278
261	помещение технического этажа	технический этаж,2подъезд	техническое	375
262	помещение для шкафов управления (пож.)	технический этаж,2подъезд	техническое	2.6
263	лифтовой холл	технический этаж,1 подъезд	техническое	13.3
264	переход через наружную воздушную зону	технический этаж,1 подъезд	техническое	8.3
265	лестничная клетка	технический этаж,1подъезд	техническое	13.9
266	помещение технического этажа	технический этаж,1подъезд	техническое	278
267	помещение технического этажа	технический этаж,1подъезд	техническое	375
268	помещение для шкафов управления (пож.)	технический этаж,1подъезд	техническое	2.6
269	машинное отделение лифтов	план на отм.+60.440(выход на кровлю), 3 подъезд	техническое	23.9
270	лестничная клетка	план на отм.+60.440(выход на кровлю), 3 подъезд	техническое	13.9
271	машинное отделение лифтов	план на отм.+60.440(выход на кровлю), 2 подъезд	техническое	23.9
272	лестничная клетка	план на отм.+60.440(выход на кровлю), 2 подъезд	техническое	13.9
273	машинное отделение лифтов	план на отм.+60.440(выход на кровлю), 1 подъезд	техническое	23.9
274	лестничная клетка	план на отм.+60.440(выход на кровлю), 1 подъезд	техническое	13.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водяного пожаротушения	пожаротушение
6	Подземная и надземная части	Система водоотведения	водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система вентиляции	вентиляция
8	Подземная и надземная части	Система отопления	отопление
9	Подземная и надземная части	Система автоматической пожарной сигнализации	пожарная сигнализация
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2020	

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 110 602 023 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:130047:3753
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810803300003408
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999

		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 589
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 28 969,4 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 863,42 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 116 605 616 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 18 634 200 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 402 108 528 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308184308
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория химического анализа
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0147-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальное бюро экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312250183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Дружный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГИС-АГРО
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308230642
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-435090-р-2017 в редакции Приказа № 62 от 01.03.2018 года
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: решение единственного участника (учредителя) ООО "КСК"
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: без номера
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.02.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.02.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:130047:3753
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 544,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 89
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 78
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на эксплуатируемой кровле открытой парковки. Детский городок – 3 шт. качели «Весы»- 1 шт, качели маятниковые- 2 шт. спортивно-развивающее оборудование – 1 шт,
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Футбольная и баскетбольная площадки, зона тренажеров и скейт-зона расположены на эксплуатируемой кровле открытой парковки.Тренажерно-гимнастический комплекс- 1 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 5
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамьи - 2 шт. урны- 3 шт. расположены возле подъезда
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расчетное количество контейнеров-10, по 5 на каждой площадке. Площадки расположены не менее чем 20 метров от жилых домов: 1 площадка между литер 2.1. и 2.4, 2ая площадка между литер 2.4 и литер 2.3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: благоустройством предусмотрено озеленение территорий, не занятых застройкой и покрытиями: устройство цветников, посев многолетних трав, посадка декоративных кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ инвалидов-колясочников на 1-й этаж жилых домов осуществляется с помощью наклонных пандусов. В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотрены пандусы. НЕ менее 10 % гостевых парковок выделено для транспорта МНГ. Лифты и подъемное оборудование соответствуют ГОСТ Р 53770-2010 и ГОСТ Р 51630-2000. Для доступа на эксплуатируемую кровлю открытой парковки предусмотрен подъемник.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается выполнение наружного освещения вдоль проездов и у площадок, пешеходных зон на основании технических условий № 12/18 от 29.03.2018 года, предоставленных Обществом с ограниченной ответственностью "Югэнергоресурс" (ИНН 2312127503). Срок действия технических условий до 29.03.2020 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вся территория жилых домов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:3753, благоустраивается: площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы. Малые архитектурные формы запроектированы по действующим типовым проектам и по каталогам.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 57
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньфинсервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310053327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИнжКомСтрой

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 000 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 207-0-К4/2-122018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 952 297,4 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39-4736/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГИПЕРИОН
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308103926

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 165
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	71.70	3	39	2.68
2	Квартира	2	1	43.80	2	25	2.68
3	Квартира	2	1	38.00	2	21.4	2.68
4	Квартира	2	1	53.20	2	20	2.68
5	Квартира	2	1	22.80	1	8.9	2.68
6	Квартира	2	1	46.30	1	13.2	2.68
7	Квартира	2	1	22.80	1	8.9	2.68
8	Квартира	2	1	53.20	2	20	2.68
9	Квартира	2	1	38.00	2	21.4	2.68
10	Квартира	2	1	43.80	2	25	2.68
11	Квартира	2	1	71.70	3	39	2.68
12	Квартира	3	1	71.10	3	39	2.68
13	Квартира	3	1	43.30	2	25	2.68
14	Квартира	3	1	37.60	2	21.4	2.68
15	Квартира	3	1	52.80	2	20	2.68
16	Квартира	3	1	22.30	1	8.9	2.68
17	Квартира	3	1	45.90	1	13.2	2.68

18	Квартира	3	1	22.30	1	8.9	2.68
19	Квартира	3	1	52.80	2	20	2.68
20	Квартира	3	1	37.60	2	21.4	2.68
21	Квартира	3	1	43.30	2	25	2.68
22	Квартира	3	1	71.10	3	39	2.68
23	Квартира	4	1	71.10	3	39	2.68
24	Квартира	4	1	43.30	2	25	2.68
25	Квартира	4	1	37.60	2	21.4	2.68
26	Квартира	4	1	52.80	2	20	2.68
27	Квартира	4	1	22.30	1	8.9	2.68
28	Квартира	4	1	45.90	1	13.2	2.68
29	Квартира	4	1	22.30	1	8.9	2.68
30	Квартира	4	1	52.80	2	20	2.68
31	Квартира	4	1	37.60	2	21.4	2.68
32	Квартира	4	1	43.30	2	25	2.68
33	Квартира	4	1	71.10	3	39	2.68
34	Квартира	5	1	71.10	3	39	2.68
35	Квартира	5	1	43.30	2	25	2.68
36	Квартира	5	1	37.60	2	21.4	2.68
37	Квартира	5	1	52.80	2	20	2.68
38	Квартира	5	1	22.30	1	8.9	2.68
39	Квартира	5	1	45.90	1	13.2	2.68
40	Квартира	5	1	22.30	1	8.9	2.68
41	Квартира	5	1	52.80	2	20	2.68
42	Квартира	5	1	37.60	2	21.4	2.68
43	Квартира	5	1	43.30	2	25	2.68
44	Квартира	5	1	71.10	3	39	2.68
45	Квартира	6	1	71.10	3	39	2.68
46	Квартира	6	1	43.30	2	25	2.68
47	Квартира	6	1	37.60	2	21.4	2.68
48	Квартира	6	1	52.80	2	20	2.68
49	Квартира	6	1	22.30	1	8.9	2.68
50	Квартира	6	1	45.90	1	13.2	2.68
51	Квартира	6	1	22.30	1	8.9	2.68
52	Квартира	6	1	52.80	2	20	2.68
53	Квартира	6	1	37.60	2	21.4	2.68
54	Квартира	6	1	43.30	2	25	2.68
55	Квартира	6	1	71.10	3	39	2.68
56	Квартира	7	1	71.10	3	39	2.68
57	Квартира	7	1	43.30	2	25	2.68
58	Квартира	7	1	37.60	2	21.4	2.68
59	Квартира	7	1	52.80	2	20	2.68
60	Квартира	7	1	22.30	1	8.9	2.68

61	Квартира	7	1	45.90	1	13.2	2.68
62	Квартира	7	1	22.30	1	8.9	2.68
63	Квартира	7	1	52.80	2	20	2.68
64	Квартира	7	1	37.60	2	21.4	2.68
65	Квартира	7	1	43.30	2	25	2.68
66	Квартира	7	1	71.10	3	39	2.68
67	Квартира	8	1	71.10	3	39	2.68
68	Квартира	8	1	43.30	2	25	2.68
69	Квартира	8	1	37.60	2	21.4	2.68
70	Квартира	8	1	52.80	2	20	2.68
71	Квартира	8	1	22.30	1	8.9	2.68
72	Квартира	8	1	45.90	1	13.2	2.68
73	Квартира	8	1	22.30	1	8.9	2.68
74	Квартира	8	1	52.80	2	20	2.68
75	Квартира	8	1	37.60	2	21.4	2.68
76	Квартира	8	1	43.30	2	25	2.68
77	Квартира	8	1	71.10	3	39	2.68
78	Квартира	9	1	71.10	3	39	2.68
79	Квартира	9	1	43.30	2	25	2.68
80	Квартира	9	1	37.60	2	21.4	2.68
81	Квартира	9	1	52.80	2	20	2.68
82	Квартира	9	1	22.30	1	8.9	2.68
83	Квартира	9	1	45.90	1	13.2	2.68
84	Квартира	9	1	22.30	1	8.9	2.68
85	Квартира	9	1	52.80	2	20	2.68
86	Квартира	9	1	37.60	2	21.4	2.68
87	Квартира	9	1	43.30	2	25	2.68
88	Квартира	9	1	71.10	3	39	2.68
89	Квартира	10	1	71.10	3	39	2.68
90	Квартира	10	1	43.30	2	25	2.68
91	Квартира	10	1	37.60	2	21.4	2.68
92	Квартира	10	1	52.80	2	20	2.68
93	Квартира	10	1	22.30	1	8.9	2.68
94	Квартира	10	1	45.90	1	13.2	2.68
95	Квартира	10	1	22.30	1	8.9	2.68
96	Квартира	10	1	52.80	2	20	2.68
97	Квартира	10	1	37.60	2	21.4	2.68
98	Квартира	10	1	43.30	2	25	2.68
99	Квартира	10	1	71.10	3	39	2.68
100	Квартира	11	1	71.10	3	39	2.68
101	Квартира	11	1	43.30	2	25	2.68
102	Квартира	11	1	37.60	2	21.4	2.68
103	Квартира	11	1	52.80	2	20	2.68

104	Квартира	11	1	22.30	1	8.9	2.68
105	Квартира	11	1	45.90	1	13.2	2.68
106	Квартира	11	1	22.30	1	8.9	2.68
107	Квартира	11	1	52.80	2	20	2.68
108	Квартира	11	1	37.60	2	21.4	2.68
109	Квартира	11	1	43.30	2	25	2.68
110	Квартира	11	1	71.10	3	39	2.68
111	Квартира	12	1	71.10	3	39	2.68
112	Квартира	12	1	43.30	2	25	2.68
113	Квартира	12	1	37.60	2	21.4	2.68
114	Квартира	12	1	52.80	2	20	2.68
115	Квартира	12	1	22.30	1	8.9	2.68
116	Квартира	12	1	45.90	1	13.2	2.68
117	Квартира	12	1	22.30	1	8.9	2.68
118	Квартира	12	1	52.80	2	20	2.68
119	Квартира	12	1	37.60	2	21.4	2.68
120	Квартира	12	1	43.30	2	25	2.68
121	Квартира	12	1	71.10	3	39	2.68
122	Квартира	13	1	71.10	3	39	2.68
123	Квартира	13	1	43.30	2	25	2.68
124	Квартира	13	1	37.60	2	21.4	2.68
125	Квартира	13	1	52.80	2	20	2.68
126	Квартира	13	1	22.30	1	8.9	2.68
127	Квартира	13	1	45.90	1	13.2	2.68
128	Квартира	13	1	22.30	1	8.9	2.68
129	Квартира	13	1	52.80	2	20	2.68
130	Квартира	13	1	37.60	2	21.4	2.68
131	Квартира	13	1	43.30	2	25	2.68
132	Квартира	13	1	71.10	3	39	2.68
133	Квартира	14	1	71.10	3	39	2.68
134	Квартира	14	1	43.30	2	25	2.68
135	Квартира	14	1	37.60	2	21.4	2.68
136	Квартира	14	1	52.80	2	20	2.68
137	Квартира	14	1	22.30	1	8.9	2.68
138	Квартира	14	1	45.90	1	13.2	2.68
139	Квартира	14	1	22.30	1	8.9	2.68
140	Квартира	14	1	52.80	2	20	2.68
141	Квартира	14	1	37.60	2	21.4	2.68
142	Квартира	14	1	43.30	2	25	2.68
143	Квартира	14	1	71.10	3	39	2.68
144	Квартира	15	1	71.10	3	39	2.68
145	Квартира	15	1	43.30	2	25	2.68
146	Квартира	15	1	37.60	2	21.4	2.68

147	Квартира	15	1	52.80	2	20	2.68
148	Квартира	15	1	22.30	1	8.9	2.68
149	Квартира	15	1	45.90	1	13.2	2.68
150	Квартира	15	1	22.30	1	8.9	2.68
151	Квартира	15	1	52.80	2	20	2.68
152	Квартира	15	1	37.60	2	21.4	2.68
153	Квартира	15	1	43.30	2	25	2.68
154	Квартира	15	1	71.10	3	39	2.68
155	Квартира	16	1	71.10	3	39	2.68
156	Квартира	16	1	43.30	2	25	2.68
157	Квартира	16	1	37.60	2	21.4	2.68
158	Квартира	16	1	52.80	2	20	2.68
159	Квартира	16	1	22.30	1	8.9	2.68
160	Квартира	16	1	45.90	1	13.2	2.68
161	Квартира	16	1	22.30	1	8.9	2.68
162	Квартира	16	1	52.80	2	20	2.68
163	Квартира	16	1	37.60	2	21.4	2.68
164	Квартира	16	1	43.30	2	25	2.68
165	Квартира	16	1	71.10	3	39	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	81.70	Тамбур	3.16	3.33
					Рабочее помещение	75.28	
					Санузел	3.26	
2	Нежилое помещение	1	1	103.83	Тамбур	4.69	3.33
					Рабочее помещение	96.49	
					Санузел	2.65	
3	Нежилое помещение	1	1	93.53	Тамбур	5.81	3.33
					Рабочее помещение	85.58	
					Санузел	2.14	
4	Нежилое помещение	1	1	63.24	Тамбур	5.41	3.33
					Рабочее помещение	55.18	
					Санузел	2.65	
5	Нежилое помещение	1	1	93.22	Тамбур	5.81	3.33
					Рабочее помещение	85.27	
					Санузел	2.14	
6	Нежилое помещение	1	1	101.79	Тамбур	4.69	3.33
					Рабочее помещение	94.45	
					Санузел	2.65	
7	Нежилое помещение	1	1	81.70	Тамбур	3.16	3.33
					Рабочее помещение	75.28	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	подвал	техническое	8.1
2	ВНС хоз.питьевая и противопожарная. Узел ввода водопровода	подвал	техническое	25.8
3	Тех.подполье	подвал	техническое	533
4	Электрощитовая	подвал	техническое	12.3
5	ИТП	подвал	техническое	42.1
6	Лестничная клетка жилого дома ЛК 1	1 этаж, 1 подъезд	общественное	11.8
7	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	2.8
8	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	общественное	13.6
9	Санузел с комнатой уборочного инвентаря	1 этаж, 1 подъезд	техническое	3
10	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	14.1
11	Лифтовая шахта	1 этаж, 1 подъезд	техническое	5.4
12	Лифтовая шахта	1 этаж, 1 подъезд	техническое	3.2
13	Переход наружной воздушной зоны	2 этаж, 1 подъезд	общественное	4.9
14	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	общественное	3.1
15	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	76.5
16	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	общественное	14.1
17	Переход наружной воздушной зоны	3 этаж, 1 подъезд	общественное	4.9
18	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	общественное	3.1
19	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	76.5
20	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	общественное	14.1
21	Переход наружной воздушной зоны	4 этаж, 1 подъезд	общественное	4.9
22	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	общественное	3.1
23	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	76.5
24	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	общественное	14.1
25	Переход наружной воздушной зоны	5 этаж, 1 подъезд	общественное	4.9
26	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	общественное	3.1
27	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	76.5
28	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	общественное	14.1
29	Переход наружной воздушной зоны	6 этаж, 1 подъезд	общественное	4.9
30	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд	общественное	3.1
31	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	общественное	76.5
32	Лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	общественное	14.1
33	Переход наружной воздушной зоны	7 этаж, 1 подъезд	общественное	4.9
34	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд	общественное	3.1
35	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	общественное	76.5
36	Лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	общественное	14.1
37	Переход наружной воздушной зоны	8 этаж, 1 подъезд	общественное	4.9
38	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд	общественное	3.1

39	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	общественное	76.5
40	Лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	общественное	14.1
41	Переход наружной воздушной зоны	9 этаж, 1 подъезд	общественное	4.9
42	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд	общественное	3.1
43	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	общественное	76.5
44	Лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	общественное	14.1
45	Переход наружной воздушной зоны	10 этаж, 1 подъезд	общественное	4.9
46	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд	общественное	3.1
47	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	общественное	76.5
48	Лифтовой холл	10 этаж, 1 подъезд	общественное	14.1
49	Переход наружной воздушной зоны	11 этаж, 1 подъезд	общественное	4.9
50	Тамбур	11 этаж, 1 подъезд	общественное	3.1
51	Коридор	11 этаж, 1 подъезд	общественное	76.5
52	Лифтовой холл	11 этаж, 1 подъезд	общественное	14.1
53	Переход наружной воздушной зоны	12 этаж, 1 подъезд	общественное	4.9
54	Тамбур	12 этаж, 1 подъезд	общественное	3.1
55	Коридор	12 этаж, 1 подъезд	общественное	76.5
56	Лифтовой холл	12 этаж, 1 подъезд	общественное	14.1
57	Переход наружной воздушной зоны	13 этаж, 1 подъезд	общественное	4.9
58	Тамбур	13 этаж, 1 подъезд	общественное	3.1
59	Коридор	13 этаж, 1 подъезд	общественное	76.5
60	Лифтовой холл	13 этаж, 1 подъезд	общественное	14.1
61	Переход наружной воздушной зоны	14 этаж, 1 подъезд	общественное	4.9
62	Тамбур	14 этаж, 1 подъезд	общественное	3.1
63	Коридор	14 этаж, 1 подъезд	общественное	76.5
64	Лифтовой холл	14 этаж, 1 подъезд	общественное	14.1
65	Переход наружной воздушной зоны	15 этаж, 1 подъезд	общественное	4.9
66	Тамбур	15 этаж, 1 подъезд	общественное	3.1
67	Коридор	15 этаж, 1 подъезд	общественное	76.5
68	Лифтовой холл	15 этаж, 1 подъезд	общественное	14.1
69	Переход наружной воздушной зоны	16 этаж, 1 подъезд	общественное	4.9
70	Тамбур	16 этаж, 1 подъезд	общественное	3.1
71	Коридор	16 этаж, 1 подъезд	общественное	76.5
72	Лифтовой холл	16 этаж, 1 подъезд	общественное	14.1
73	тамбур	техэтаж (на отм.+50,700)	техническое	3.1
74	техэтаж	техэтаж (на отм.+50,700)	техническое	371.7
75	машинное отделение	техэтаж (на отм.+50,700)	техническое	53.9
76	техэтаж	техэтаж (на отм.+50,700)	техническое	285.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и наземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого снабжения	Водоснабжение
4	Подземная и наземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого снабжения	Водоснабжение
5	Подземная и наземная части	Система водяного пожаротушения	Пожаротушение
6	Подземная и наземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и наземная части	Система вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и наземная части	Система отопления	Отопление
9	Подземная и наземная части	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2020	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2020	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 302 975 591 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:130047:3753
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810803300003408
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139

		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 153
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 506,7 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 619,01 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 296 945 853 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 190 100 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 402 108 528 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308184308
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория химического анализа
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0147-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальное бюро экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312250183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Дружный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГИС-АГРО
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308230642
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-435090-р-2017 в редакции Приказа № 62 от 01.03.2018 года
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: решение единственного участника (учредителя) ООО "КСК"
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: без номера
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.02.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.02.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:130047:3753
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 544,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 89
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 78
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на эксплуатируемой кровле открытой парковки. Детский городок – 3 шт. качели «Весы»- 1 шт, качели маятниковые- 2 шт. спортивно-развивающее оборудование – 1 шт,
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Футбольная и баскетбольная площадки, зона тренажеров и скейт-зона расположены на эксплуатируемой кровле открытой парковки.Тренажерно-гимнастический комплекс- 1 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 12
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамьи - 6 шт. урны- 6 шт. расположены возле подъездов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расчетное количество контейнеров-10, по 5 на каждой площадке. Площадки расположены не менее чем 20 метров от жилых домов: 1 площадка между литер 2.1. и 2.4, 2ая площадка между литер 2.4 и литер 2.3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: благоустройством предусмотрено озеленение территорий, не занятых застройкой и покрытиями: устройство цветников, посев многолетних трав, посадка декоративных кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ инвалидов-колясочников на 1-й этаж жилых домов осуществляется с помощью наклонных пандусов. В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотрены пандусы. НЕ менее 10 % гостевых парковок выделено для транспорта МНГ. Лифты и подъемное оборудование соответствуют ГОСТ Р 53770-2010 и ГОСТ Р 51630-2000. Для доступа на эксплуатируемую кровлю открытой парковки предусмотрен подъемник.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается выполнение наружного освещения вдоль проездов и у площадок, пешеходных зон на основании технических условий № 12/18 от 29.03.2018 года, предоставленных Обществом с ограниченной ответственностью "Югэнергоресурс" (ИНН 2312127503). Срок действия технических условий до 29.03.2020 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вся территория жилых домов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:3753, благоустраивается: площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы. Малые архитектурные формы запроектированы по действующим типовым проектам и по каталогам.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 57
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньфинсервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310053327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИнжКомСтрой

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 000 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 207-0-К4/2-122018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 952 297,4 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39-4736/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГИПЕРИОН
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308103926

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 540
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 31
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 31
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	40.10	1	15.60	2.68
2	Квартира	2	1	39.70	1	15.60	2.68
3	Квартира	2	1	56.60	2	26.60	2.68
4	Квартира	2	1	65.80	2	36.80	2.68
5	Квартира	2	1	42.90	2	23.10	2.68
6	Квартира	2	1	60.70	2	32.50	2.68
7	Квартира	2	1	60.80	2	32.50	2.68
8	Квартира	2	1	38.50	1	15.80	2.68
9	Квартира	2	1	87.60	3	47.00	2.68
10	Квартира	2	1	56.30	2	31.30	2.68
11	Квартира	3	1	39.00	1	15.60	2.68
12	Квартира	3	1	38.60	1	15.60	2.68
13	Квартира	3	1	56.10	2	26.60	2.68
14	Квартира	3	1	65.20	2	36.80	2.68
15	Квартира	3	1	42.80	2	23.10	2.68
16	Квартира	3	1	60.30	2	32.50	2.68
17	Квартира	3	1	60.40	2	32.50	2.68

18	Квартира	3	1	38.10	1	15.80	2.68
19	Квартира	3	1	87.50	3	47.00	2.68
20	Квартира	3	1	55.80	2	31.30	2.68
21	Квартира	4	1	39.00	1	15.60	2.68
22	Квартира	4	1	38.60	1	15.60	2.68
23	Квартира	4	1	56.10	2	26.60	2.68
24	Квартира	4	1	65.20	2	36.80	2.68
25	Квартира	4	1	42.80	2	23.10	2.68
26	Квартира	4	1	60.30	2	32.50	2.68
27	Квартира	4	1	60.40	2	32.50	2.68
28	Квартира	4	1	38.10	1	15.80	2.68
29	Квартира	4	1	87.50	3	47.00	2.68
30	Квартира	4	1	55.80	2	31.30	2.68
31	Квартира	5	1	39.00	1	15.60	2.68
32	Квартира	5	1	38.60	1	15.60	2.68
33	Квартира	5	1	56.10	2	26.60	2.68
34	Квартира	5	1	65.20	2	36.80	2.68
35	Квартира	5	1	42.80	2	23.10	2.68
36	Квартира	5	1	60.30	2	32.50	2.68
37	Квартира	5	1	60.40	2	32.50	2.68
38	Квартира	5	1	38.10	1	15.80	2.68
39	Квартира	5	1	87.50	3	47.00	2.68
40	Квартира	5	1	55.80	2	31.30	2.68
41	Квартира	6	1	39.00	1	15.60	2.68
42	Квартира	6	1	38.60	1	15.60	2.68
43	Квартира	6	1	56.10	2	26.60	2.68
44	Квартира	6	1	65.20	2	36.80	2.68
45	Квартира	6	1	42.80	2	23.10	2.68
46	Квартира	6	1	60.30	2	32.50	2.68
47	Квартира	6	1	60.40	2	32.50	2.68
48	Квартира	6	1	38.10	1	15.80	2.68
49	Квартира	6	1	87.50	3	47.00	2.68
50	Квартира	6	1	55.80	2	31.30	2.68
51	Квартира	7	1	39.00	1	15.60	2.68
52	Квартира	7	1	38.60	1	15.60	2.68
53	Квартира	7	1	56.10	2	26.60	2.68
54	Квартира	7	1	65.20	2	36.80	2.68
55	Квартира	7	1	42.80	2	23.10	2.68
56	Квартира	7	1	60.30	2	32.50	2.68
57	Квартира	7	1	60.40	2	32.50	2.68
58	Квартира	7	1	38.10	1	15.80	2.68
59	Квартира	7	1	87.50	3	47.00	2.68
60	Квартира	7	1	55.80	2	31.30	2.68

61	Квартира	8	1	39.00	1	15.60	2.68
62	Квартира	8	1	38.60	1	15.60	2.68
63	Квартира	8	1	56.10	2	26.60	2.68
64	Квартира	8	1	65.20	2	36.80	2.68
65	Квартира	8	1	42.80	2	23.10	2.68
66	Квартира	8	1	60.30	2	32.50	2.68
67	Квартира	8	1	60.40	2	32.50	2.68
68	Квартира	8	1	38.10	1	15.80	2.68
69	Квартира	8	1	87.50	3	47.00	2.68
70	Квартира	8	1	55.80	2	31.30	2.68
71	Квартира	9	1	39.00	1	15.60	2.68
72	Квартира	9	1	38.60	1	15.60	2.68
73	Квартира	9	1	56.10	2	26.60	2.68
74	Квартира	9	1	65.20	2	36.80	2.68
75	Квартира	9	1	42.80	2	23.10	2.68
76	Квартира	9	1	60.30	2	32.50	2.68
77	Квартира	9	1	60.40	2	32.50	2.68
78	Квартира	9	1	38.10	1	15.80	2.68
79	Квартира	9	1	87.50	3	47.00	2.68
80	Квартира	9	1	55.80	2	31.30	2.68
81	Квартира	10	1	39.00	1	15.60	2.68
82	Квартира	10	1	38.60	1	15.60	2.68
83	Квартира	10	1	56.10	2	26.60	2.68
84	Квартира	10	1	65.20	2	36.80	2.68
85	Квартира	10	1	42.80	2	23.10	2.68
86	Квартира	10	1	60.30	2	32.50	2.68
87	Квартира	10	1	60.40	2	32.50	2.68
88	Квартира	10	1	38.10	1	15.80	2.68
89	Квартира	10	1	87.50	3	47.00	2.68
90	Квартира	10	1	55.80	2	31.30	2.68
91	Квартира	11	1	39.00	1	15.60	2.68
92	Квартира	11	1	38.60	1	15.60	2.68
93	Квартира	11	1	56.10	2	26.60	2.68
94	Квартира	11	1	65.20	2	36.80	2.68
95	Квартира	11	1	42.80	2	23.10	2.68
96	Квартира	11	1	60.30	2	32.50	2.68
97	Квартира	11	1	60.40	2	32.50	2.68
98	Квартира	11	1	38.10	1	15.80	2.68
99	Квартира	11	1	87.50	3	47.00	2.68
100	Квартира	11	1	55.80	2	31.30	2.68
101	Квартира	12	1	39.00	1	15.60	2.68
102	Квартира	12	1	38.60	1	15.60	2.68
103	Квартира	12	1	56.10	2	26.60	2.68

104	Квартира	12	1	65.20	2	36.80	2.68
105	Квартира	12	1	42.80	2	23.10	2.68
106	Квартира	12	1	60.30	2	32.50	2.68
107	Квартира	12	1	60.40	2	32.50	2.68
108	Квартира	12	1	38.10	1	15.80	2.68
109	Квартира	12	1	87.50	3	47.00	2.68
110	Квартира	12	1	55.80	2	31.30	2.68
111	Квартира	13	1	39.00	1	15.60	2.68
112	Квартира	13	1	38.60	1	15.60	2.68
113	Квартира	13	1	56.10	2	26.60	2.68
114	Квартира	13	1	65.20	2	36.80	2.68
115	Квартира	13	1	42.80	2	23.10	2.68
116	Квартира	13	1	60.30	2	32.50	2.68
117	Квартира	13	1	60.40	2	32.50	2.68
118	Квартира	13	1	38.10	1	15.80	2.68
119	Квартира	13	1	87.50	3	47.00	2.68
120	Квартира	13	1	55.80	2	31.30	2.68
121	Квартира	14	1	39.00	1	15.60	2.68
122	Квартира	14	1	38.60	1	15.60	2.68
123	Квартира	14	1	56.10	2	26.60	2.68
124	Квартира	14	1	65.20	2	36.80	2.68
125	Квартира	14	1	42.80	2	23.10	2.68
126	Квартира	14	1	60.30	2	32.50	2.68
127	Квартира	14	1	60.40	2	32.50	2.68
128	Квартира	14	1	38.10	1	15.80	2.68
129	Квартира	14	1	87.50	3	47.00	2.68
130	Квартира	14	1	55.80	2	31.30	2.68
131	Квартира	15	1	39.00	1	15.60	2.68
132	Квартира	15	1	38.60	1	15.60	2.68
133	Квартира	15	1	56.10	2	26.60	2.68
134	Квартира	15	1	65.20	2	36.80	2.68
135	Квартира	15	1	42.80	2	23.10	2.68
136	Квартира	15	1	60.30	2	32.50	2.68
137	Квартира	15	1	60.40	2	32.50	2.68
138	Квартира	15	1	38.10	1	15.80	2.68
139	Квартира	15	1	87.50	3	47.00	2.68
140	Квартира	15	1	55.80	2	31.30	2.68
141	Квартира	16	1	39.00	1	15.60	2.68
142	Квартира	16	1	38.60	1	15.60	2.68
143	Квартира	16	1	56.10	2	26.60	2.68
144	Квартира	16	1	65.20	2	36.80	2.68
145	Квартира	16	1	42.80	2	23.10	2.68
146	Квартира	16	1	60.30	2	32.50	2.68

147	Квартира	16	1	60.40	2	32.50	2.68
148	Квартира	16	1	38.10	1	15.80	2.68
149	Квартира	16	1	87.50	3	47.00	2.68
150	Квартира	16	1	55.80	2	31.30	2.68
151	Квартира	17	1	39.00	1	15.60	2.68
152	Квартира	17	1	38.60	1	15.60	2.68
153	Квартира	17	1	56.10	2	26.60	2.68
154	Квартира	17	1	65.20	2	36.80	2.68
155	Квартира	17	1	42.80	2	23.10	2.68
156	Квартира	17	1	60.30	2	32.50	2.68
157	Квартира	17	1	60.40	2	32.50	2.68
158	Квартира	17	1	38.10	1	15.80	2.68
159	Квартира	17	1	87.50	3	47.00	2.68
160	Квартира	17	1	55.80	2	31.30	2.68
161	Квартира	18	1	39.00	1	15.60	2.68
162	Квартира	18	1	38.60	1	15.60	2.68
163	Квартира	18	1	56.10	2	26.60	2.68
164	Квартира	18	1	65.20	2	36.80	2.68
165	Квартира	18	1	42.80	2	23.10	2.68
166	Квартира	18	1	60.30	2	32.50	2.68
167	Квартира	18	1	60.40	2	32.50	2.68
168	Квартира	18	1	38.10	1	15.80	2.68
169	Квартира	18	1	87.50	3	47.00	2.68
170	Квартира	18	1	55.80	2	31.30	2.68
171	Квартира	19	1	39.00	1	15.60	2.68
172	Квартира	19	1	38.60	1	15.60	2.68
173	Квартира	19	1	56.10	2	26.60	2.68
174	Квартира	19	1	65.20	2	36.80	2.68
175	Квартира	19	1	42.80	2	23.10	2.68
176	Квартира	19	1	60.30	2	32.50	2.68
177	Квартира	19	1	60.40	2	32.50	2.68
178	Квартира	19	1	38.10	1	15.80	2.68
179	Квартира	19	1	87.50	3	47.00	2.68
180	Квартира	19	1	55.80	2	31.30	2.68
181	Квартира	2	2	58.50	2	32.70	2.68
182	Квартира	2	2	57.10	2	26.00	2.68
183	Квартира	2	2	43.80	1	17.20	2.68
184	Квартира	2	2	39.10	1	16.00	2.68
185	Квартира	2	2	61.60	2	32.90	2.68
186	Квартира	2	2	61.60	2	32.90	2.68
187	Квартира	2	2	39.10	1	16.00	2.68
188	Квартира	2	2	88.80	3	47.60	2.68
189	Квартира	2	2	39.10	1	15.90	2.68

190	Квартира	2	2	39.40	1	13.00	2.68
191	Квартира	3	2	58.00	2	32.70	2.68
192	Квартира	3	2	56.70	2	26.00	2.68
193	Квартира	3	2	43.40	1	17.20	2.68
194	Квартира	3	2	38.70	1	16.00	2.68
195	Квартира	3	2	61.20	2	32.90	2.68
196	Квартира	3	2	61.20	2	32.90	2.68
197	Квартира	3	2	38.70	1	16.00	2.68
198	Квартира	3	2	87.90	3	47.60	2.68
199	Квартира	3	2	38.70	1	15.90	2.68
200	Квартира	3	2	38.90	1	13.00	2.68
201	Квартира	4	2	58.00	2	32.70	2.68
202	Квартира	4	2	56.70	2	26.00	2.68
203	Квартира	4	2	43.40	1	17.20	2.68
204	Квартира	4	2	38.70	1	16.00	2.68
205	Квартира	4	2	61.20	2	32.90	2.68
206	Квартира	4	2	61.20	2	32.90	2.68
207	Квартира	4	2	38.70	1	16.00	2.68
208	Квартира	4	2	87.90	3	47.60	2.68
209	Квартира	4	2	38.70	1	15.90	2.68
210	Квартира	4	2	38.90	1	13.00	2.68
211	Квартира	5	2	58.00	2	32.70	2.68
212	Квартира	5	2	56.70	2	26.00	2.68
213	Квартира	5	2	43.40	1	17.20	2.68
214	Квартира	5	2	38.70	1	16.00	2.68
215	Квартира	5	2	61.20	2	32.90	2.68
216	Квартира	5	2	61.20	2	32.90	2.68
217	Квартира	5	2	38.70	1	16.00	2.68
218	Квартира	5	2	87.90	3	47.60	2.68
219	Квартира	5	2	38.70	1	15.90	2.68
220	Квартира	5	2	38.90	1	13.00	2.68
221	Квартира	6	2	58.00	2	32.70	2.68
222	Квартира	6	2	56.70	2	26.00	2.68
223	Квартира	6	2	43.40	1	17.20	2.68
224	Квартира	6	2	38.70	1	16.00	2.68
225	Квартира	6	2	61.20	2	32.90	2.68
226	Квартира	6	2	61.20	2	32.90	2.68
227	Квартира	6	2	38.70	1	16.00	2.68
228	Квартира	6	2	87.90	3	47.60	2.68
229	Квартира	6	2	38.70	1	15.90	2.68
230	Квартира	6	2	38.90	1	13.00	2.68
231	Квартира	7	2	58.00	2	32.70	2.68
232	Квартира	7	2	56.70	2	26.00	2.68

233	Квартира	7	2	43.40	1	17.20	2.68
234	Квартира	7	2	38.70	1	16.00	2.68
235	Квартира	7	2	61.20	2	32.90	2.68
236	Квартира	7	2	61.20	2	32.90	2.68
237	Квартира	7	2	38.70	1	16.00	2.68
238	Квартира	7	2	87.90	3	47.60	2.68
239	Квартира	7	2	38.70	1	15.90	2.68
240	Квартира	7	2	38.90	1	13.00	2.68
241	Квартира	8	2	58.00	2	32.70	2.68
242	Квартира	8	2	56.70	2	26.00	2.68
243	Квартира	8	2	43.40	1	17.20	2.68
244	Квартира	8	2	38.70	1	16.00	2.68
245	Квартира	8	2	61.20	2	32.90	2.68
246	Квартира	8	2	61.20	2	32.90	2.68
247	Квартира	8	2	38.70	1	16.00	2.68
248	Квартира	8	2	87.90	3	47.60	2.68
249	Квартира	8	2	38.70	1	15.90	2.68
250	Квартира	8	2	38.90	1	13.00	2.68
251	Квартира	9	2	58.00	2	32.70	2.68
252	Квартира	9	2	56.70	2	26.00	2.68
253	Квартира	9	2	43.40	1	17.20	2.68
254	Квартира	9	2	38.70	1	16.00	2.68
255	Квартира	9	2	61.20	2	32.90	2.68
256	Квартира	9	2	61.20	2	32.90	2.68
257	Квартира	9	2	38.70	1	16.00	2.68
258	Квартира	9	2	87.90	3	47.60	2.68
259	Квартира	9	2	38.70	1	15.90	2.68
260	Квартира	9	2	38.90	1	13.00	2.68
261	Квартира	10	2	58.00	2	32.70	2.68
262	Квартира	10	2	56.70	2	26.00	2.68
263	Квартира	10	2	43.40	1	17.20	2.68
264	Квартира	10	2	38.70	1	16.00	2.68
265	Квартира	10	2	61.20	2	32.90	2.68
266	Квартира	10	2	61.20	2	32.90	2.68
267	Квартира	10	2	38.70	1	16.00	2.68
268	Квартира	10	2	87.90	3	47.60	2.68
269	Квартира	10	2	38.70	1	15.90	2.68
270	Квартира	10	2	38.90	1	13.00	2.68
271	Квартира	11	2	58.00	2	32.70	2.68
272	Квартира	11	2	56.70	2	26.00	2.68
273	Квартира	11	2	43.40	1	17.20	2.68
274	Квартира	11	2	38.70	1	16.00	2.68
275	Квартира	11	2	61.20	2	32.90	2.68

276	Квартира	11	2	61.20	2	32.90	2.68
277	Квартира	11	2	38.70	1	16.00	2.68
278	Квартира	11	2	87.90	3	47.60	2.68
279	Квартира	11	2	38.70	1	15.90	2.68
280	Квартира	11	2	38.90	1	13.00	2.68
281	Квартира	12	2	58.00	2	32.70	2.68
282	Квартира	12	2	56.70	2	26.00	2.68
283	Квартира	12	2	43.40	1	17.20	2.68
284	Квартира	12	2	38.70	1	16.00	2.68
285	Квартира	12	2	61.20	2	32.90	2.68
286	Квартира	12	2	61.20	2	32.90	2.68
287	Квартира	12	2	38.70	1	16.00	2.68
288	Квартира	12	2	87.90	3	47.60	2.68
289	Квартира	12	2	38.70	1	15.90	2.68
290	Квартира	12	2	38.90	1	13.00	2.68
291	Квартира	13	2	58.00	2	32.70	2.68
292	Квартира	13	2	56.70	2	26.00	2.68
293	Квартира	13	2	43.40	1	17.20	2.68
294	Квартира	13	2	38.70	1	16.00	2.68
295	Квартира	13	2	61.20	2	32.90	2.68
296	Квартира	13	2	61.20	2	32.90	2.68
297	Квартира	13	2	38.70	1	16.00	2.68
298	Квартира	13	2	87.90	3	47.60	2.68
299	Квартира	13	2	38.70	1	15.90	2.68
300	Квартира	13	2	38.90	1	13.00	2.68
301	Квартира	14	2	58.00	2	32.70	2.68
302	Квартира	14	2	56.70	2	26.00	2.68
303	Квартира	14	2	43.40	1	17.20	2.68
304	Квартира	14	2	38.70	1	16.00	2.68
305	Квартира	14	2	61.20	2	32.90	2.68
306	Квартира	14	2	61.20	2	32.90	2.68
307	Квартира	14	2	38.70	1	16.00	2.68
308	Квартира	14	2	87.90	3	47.60	2.68
309	Квартира	14	2	38.70	1	15.90	2.68
310	Квартира	14	2	38.90	1	13.00	2.68
311	Квартира	15	2	58.00	2	32.70	2.68
312	Квартира	15	2	56.70	2	26.00	2.68
313	Квартира	15	2	43.40	1	17.20	2.68
314	Квартира	15	2	38.70	1	16.00	2.68
315	Квартира	15	2	61.20	2	32.90	2.68
316	Квартира	15	2	61.20	2	32.90	2.68
317	Квартира	15	2	38.70	1	16.00	2.68
318	Квартира	15	2	87.90	3	47.60	2.68

319	Квартира	15	2	38.70	1	15.90	2.68
320	Квартира	15	2	38.90	1	13.00	2.68
321	Квартира	16	2	58.00	2	32.70	2.68
322	Квартира	16	2	56.70	2	26.00	2.68
323	Квартира	16	2	43.40	1	17.20	2.68
324	Квартира	16	2	38.70	1	16.00	2.68
325	Квартира	16	2	61.20	2	32.90	2.68
326	Квартира	16	2	61.20	2	32.90	2.68
327	Квартира	16	2	38.70	1	16.00	2.68
328	Квартира	16	2	87.90	3	47.60	2.68
329	Квартира	16	2	38.70	1	15.90	2.68
330	Квартира	16	2	38.90	1	13.00	2.68
331	Квартира	17	2	58.00	2	32.70	2.68
332	Квартира	17	2	56.70	2	26.00	2.68
333	Квартира	17	2	43.40	1	17.20	2.68
334	Квартира	17	2	38.70	1	16.00	2.68
335	Квартира	17	2	61.20	2	32.90	2.68
336	Квартира	17	2	61.20	2	32.90	2.68
337	Квартира	17	2	38.70	1	16.00	2.68
338	Квартира	17	2	87.90	3	47.60	2.68
339	Квартира	17	2	38.70	1	15.90	2.68
340	Квартира	17	2	38.90	1	13.00	2.68
341	Квартира	18	2	58.00	2	32.70	2.68
342	Квартира	18	2	56.70	2	26.00	2.68
343	Квартира	18	2	43.40	1	17.20	2.68
344	Квартира	18	2	38.70	1	16.00	2.68
345	Квартира	18	2	61.20	2	32.90	2.68
346	Квартира	18	2	61.20	2	32.90	2.68
347	Квартира	18	2	38.70	1	16.00	2.68
348	Квартира	18	2	87.90	3	47.60	2.68
349	Квартира	18	2	38.70	1	15.90	2.68
350	Квартира	18	2	38.90	1	13.00	2.68
351	Квартира	19	2	58.00	2	32.70	2.68
352	Квартира	19	2	56.70	2	26.00	2.68
353	Квартира	19	2	43.40	1	17.20	2.68
354	Квартира	19	2	38.70	1	16.00	2.68
355	Квартира	19	2	61.20	2	32.90	2.68
356	Квартира	19	2	61.20	2	32.90	2.68
357	Квартира	19	2	38.70	1	16.00	2.68
358	Квартира	19	2	87.90	3	47.60	2.68
359	Квартира	19	2	38.70	1	15.90	2.68
360	Квартира	19	2	38.90	1	13.00	2.68
361	Квартира	2	3	56.30	2	31.30	2.68

362	Квартира	2	3	87.60	3	47.00	2.68
363	Квартира	2	3	38.50	1	15.80	2.68
364	Квартира	2	3	60.80	2	32.50	2.68
365	Квартира	2	3	60.70	2	32.50	2.68
366	Квартира	2	3	42.90	2	23.10	2.68
367	Квартира	2	3	65.80	2	36.80	2.68
368	Квартира	2	3	56.60	2	26.60	2.68
369	Квартира	2	3	39.00	1	15.60	2.68
370	Квартира	2	3	39.40	1	15.60	2.68
371	Квартира	3	3	55.80	2	31.30	2.68
372	Квартира	3	3	87.50	3	47.00	2.68
373	Квартира	3	3	38.10	1	15.80	2.68
374	Квартира	3	3	60.40	2	32.50	2.68
375	Квартира	3	3	60.30	2	32.50	2.68
376	Квартира	3	3	42.80	2	23.10	2.68
377	Квартира	3	3	65.20	2	36.80	2.68
378	Квартира	3	3	56.10	2	26.60	2.68
379	Квартира	3	3	38.60	1	15.60	2.68
380	Квартира	3	3	39.00	1	15.60	2.68
381	Квартира	4	3	55.80	2	31.30	2.68
382	Квартира	4	3	87.50	3	47.00	2.68
383	Квартира	4	3	38.10	1	15.80	2.68
384	Квартира	4	3	60.40	2	32.50	2.68
385	Квартира	4	3	60.30	2	32.50	2.68
386	Квартира	4	3	42.80	2	23.10	2.68
387	Квартира	4	3	65.20	2	36.80	2.68
388	Квартира	4	3	56.10	2	26.60	2.68
389	Квартира	4	3	38.60	1	15.60	2.68
390	Квартира	4	3	39.00	1	15.60	2.68
391	Квартира	5	3	55.80	2	31.30	2.68
392	Квартира	5	3	87.50	3	47.00	2.68
393	Квартира	5	3	38.10	1	15.80	2.68
394	Квартира	5	3	60.40	2	32.50	2.68
395	Квартира	5	3	60.30	2	32.50	2.68
396	Квартира	5	3	42.80	2	23.10	2.68
397	Квартира	5	3	65.20	2	36.80	2.68
398	Квартира	5	3	56.10	2	26.60	2.68
399	Квартира	5	3	38.60	1	15.60	2.68
400	Квартира	5	3	39.00	1	15.60	2.68
401	Квартира	6	3	55.80	2	31.30	2.68
402	Квартира	6	3	87.50	3	47.00	2.68
403	Квартира	6	3	38.10	1	15.80	2.68
404	Квартира	6	3	60.40	2	32.50	2.68

405	Квартира	6	3	60.30	2	32.50	2.68
406	Квартира	6	3	42.80	2	23.10	2.68
407	Квартира	6	3	65.20	2	36.80	2.68
408	Квартира	6	3	56.10	2	26.60	2.68
409	Квартира	6	3	38.60	1	15.60	2.68
410	Квартира	6	3	39.00	1	15.60	2.68
411	Квартира	7	3	55.80	2	31.30	2.68
412	Квартира	7	3	87.50	3	47.00	2.68
413	Квартира	7	3	38.10	1	15.80	2.68
414	Квартира	7	3	60.40	2	32.50	2.68
415	Квартира	7	3	60.30	2	32.50	2.68
416	Квартира	7	3	42.80	2	23.10	2.68
417	Квартира	7	3	65.20	2	36.80	2.68
418	Квартира	7	3	56.10	2	26.60	2.68
419	Квартира	7	3	38.60	1	15.60	2.68
420	Квартира	7	3	39.00	1	15.60	2.68
421	Квартира	8	3	55.80	2	31.30	2.68
422	Квартира	8	3	87.50	3	47.00	2.68
423	Квартира	8	3	38.10	1	15.80	2.68
424	Квартира	8	3	60.40	2	32.50	2.68
425	Квартира	8	3	60.30	2	32.50	2.68
426	Квартира	8	3	42.80	2	23.10	2.68
427	Квартира	8	3	65.20	2	36.80	2.68
428	Квартира	8	3	56.10	2	26.60	2.68
429	Квартира	8	3	38.60	1	15.60	2.68
430	Квартира	8	3	39.00	1	15.60	2.68
431	Квартира	9	3	55.80	2	31.30	2.68
432	Квартира	9	3	87.50	3	47.00	2.68
433	Квартира	9	3	38.10	1	15.80	2.68
434	Квартира	9	3	60.40	2	32.50	2.68
435	Квартира	9	3	60.30	2	32.50	2.68
436	Квартира	9	3	42.80	2	23.10	2.68
437	Квартира	9	3	65.20	2	36.80	2.68
438	Квартира	9	3	56.10	2	26.60	2.68
439	Квартира	9	3	38.60	1	15.60	2.68
440	Квартира	9	3	39.00	1	15.60	2.68
441	Квартира	10	3	55.80	2	31.30	2.68
442	Квартира	10	3	87.50	3	47.00	2.68
443	Квартира	10	3	38.10	1	15.80	2.68
444	Квартира	10	3	60.40	2	32.50	2.68
445	Квартира	10	3	60.30	2	32.50	2.68
446	Квартира	10	3	42.80	2	23.10	2.68
447	Квартира	10	3	65.20	2	36.80	2.68

448	Квартира	10	3	56.10	2	26.60	2.68
449	Квартира	10	3	38.60	1	15.60	2.68
450	Квартира	10	3	39.00	1	15.60	2.68
451	Квартира	11	3	55.80	2	31.30	2.68
452	Квартира	11	3	87.50	3	47.00	2.68
453	Квартира	11	3	38.10	1	15.80	2.68
454	Квартира	11	3	60.40	2	32.50	2.68
455	Квартира	11	3	60.30	2	32.50	2.68
456	Квартира	11	3	42.80	2	23.10	2.68
457	Квартира	11	3	65.20	2	36.80	2.68
458	Квартира	11	3	56.10	2	26.60	2.68
459	Квартира	11	3	38.60	1	15.60	2.68
460	Квартира	11	3	39.00	1	15.60	2.68
461	Квартира	12	3	55.80	2	31.30	2.68
462	Квартира	12	3	87.50	3	47.00	2.68
463	Квартира	12	3	38.10	1	15.80	2.68
464	Квартира	12	3	60.40	2	32.50	2.68
465	Квартира	12	3	60.30	2	32.50	2.68
466	Квартира	12	3	42.80	2	23.10	2.68
467	Квартира	12	3	65.20	2	36.80	2.68
468	Квартира	12	3	56.10	2	26.60	2.68
469	Квартира	12	3	38.60	1	15.60	2.68
470	Квартира	12	3	39.00	1	15.60	2.68
471	Квартира	13	3	55.80	2	31.30	2.68
472	Квартира	13	3	87.50	3	47.00	2.68
473	Квартира	13	3	38.10	1	15.80	2.68
474	Квартира	13	3	60.40	2	32.50	2.68
475	Квартира	13	3	60.30	2	32.50	2.68
476	Квартира	13	3	42.80	2	23.10	2.68
477	Квартира	13	3	65.20	2	36.80	2.68
478	Квартира	13	3	56.10	2	26.60	2.68
479	Квартира	13	3	38.60	1	15.60	2.68
480	Квартира	13	3	39.00	1	15.60	2.68
481	Квартира	14	3	55.80	2	31.30	2.68
482	Квартира	14	3	87.50	3	47.00	2.68
483	Квартира	14	3	38.10	1	15.80	2.68
484	Квартира	14	3	60.40	2	32.50	2.68
485	Квартира	14	3	60.30	2	32.50	2.68
486	Квартира	14	3	42.80	2	23.10	2.68
487	Квартира	14	3	65.20	2	36.80	2.68
488	Квартира	14	3	56.10	2	26.60	2.68
489	Квартира	14	3	38.60	1	15.60	2.68
490	Квартира	14	3	39.00	1	15.60	2.68

491	Квартира	15	3	55.80	2	31.30	2.68
492	Квартира	15	3	87.50	3	47.00	2.68
493	Квартира	15	3	38.10	1	15.80	2.68
494	Квартира	15	3	60.40	2	32.50	2.68
495	Квартира	15	3	60.30	2	32.50	2.68
496	Квартира	15	3	42.80	2	23.10	2.68
497	Квартира	15	3	65.20	2	36.80	2.68
498	Квартира	15	3	56.10	2	26.60	2.68
499	Квартира	15	3	38.60	1	15.60	2.68
500	Квартира	15	3	39.00	1	15.60	2.68
501	Квартира	16	3	55.80	2	31.30	2.68
502	Квартира	16	3	87.50	3	47.00	2.68
503	Квартира	16	3	38.10	1	15.80	2.68
504	Квартира	16	3	60.40	2	32.50	2.68
505	Квартира	16	3	60.30	2	32.50	2.68
506	Квартира	16	3	42.80	2	23.10	2.68
507	Квартира	16	3	65.20	2	36.80	2.68
508	Квартира	16	3	56.10	2	26.60	2.68
509	Квартира	16	3	38.60	1	15.60	2.68
510	Квартира	16	3	39.00	1	15.60	2.68
511	Квартира	17	3	55.80	2	31.30	2.68
512	Квартира	17	3	87.50	3	47.00	2.68
513	Квартира	17	3	38.10	1	15.80	2.68
514	Квартира	17	3	60.40	2	32.50	2.68
515	Квартира	17	3	60.30	2	32.50	2.68
516	Квартира	17	3	42.80	2	23.10	2.68
517	Квартира	17	3	65.20	2	36.80	2.68
518	Квартира	17	3	56.10	2	26.60	2.68
519	Квартира	17	3	38.60	1	15.60	2.68
520	Квартира	17	3	39.00	1	15.60	2.68
521	Квартира	18	3	55.80	2	31.30	2.68
522	Квартира	18	3	87.50	3	47.00	2.68
523	Квартира	18	3	38.10	1	15.80	2.68
524	Квартира	18	3	60.40	2	32.50	2.68
525	Квартира	18	3	60.30	2	32.50	2.68
526	Квартира	18	3	42.80	2	23.10	2.68
527	Квартира	18	3	65.20	2	36.80	2.68
528	Квартира	18	3	56.10	2	26.60	2.68
529	Квартира	18	3	38.60	1	15.60	2.68
530	Квартира	18	3	39.00	1	15.60	2.68
531	Квартира	19	3	55.80	2	31.30	2.68
532	Квартира	19	3	87.50	3	47.00	2.68
533	Квартира	19	3	38.10	1	15.80	2.68

534	Квартира	19	3	60.40	2	32.50	2.68
535	Квартира	19	3	60.30	2	32.50	2.68
536	Квартира	19	3	42.80	2	23.10	2.68
537	Квартира	19	3	65.20	2	36.80	2.68
538	Квартира	19	3	56.10	2	26.60	2.68
539	Квартира	19	3	38.60	1	15.60	2.68
540	Квартира	19	3	39.00	1	15.60	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	3	63.95	Тамбур	5.40	3.33
					Санузел	2.65	
					Рабочее помещение	55.90	
2	Нежилое помещение	1	3	47.53	Тамбур	5.81	3.33
					Санузел	2.45	
					Рабочее помещение	39.27	
3	Нежилое помещение	1	3	73.85	Тамбур	6.32	3.33
					Санузел	3.37	
					Рабочее помещение	40.60	
					Рабочее помещение	23.56	
4	Нежилое помещение	1	3	84.46	Тамбур	6.53	3.33
					Санузел	2.45	
					Рабочее помещение	36.52	
					Рабочее помещение	23.56	
					Рабочее помещение	15.40	
5	Нежилое помещение	1	3	43.76	Тамбур	6.12	3.33
					Санузел	3.67	
					Рабочее помещение	33.97	
6	Нежилое помещение	1	3	61.40	Тамбур	4.90	3.33
					Санузел	2.04	
					Рабочее помещение	54.46	
7	Нежилое помещение	1	3	42.94	Тамбур	6.32	3.33
					Санузел	2.45	
					Рабочее помещение	34.17	
8	Нежилое помещение	1	3	49.06	Тамбур	6.22	3.33
					Санузел	2.04	
					Рабочее помещение	40.80	
9	Нежилое помещение	1	3	63.95	Тамбур	6.12	3.33
					Санузел	2.55	
					Рабочее помещение	20.71	
					Рабочее помещение	34.57	
10	Нежилое помещение	1	3	87.72	Тамбур	5.81	3.33

					Санузел	2.04	
					Рабочее помещение	79.87	
11	Нежилое помещение	1	2	88.02	Тамбур	6.32	3.33
					Санузел	2.65	
					Рабочее помещение	79.05	
12	Нежилое помещение	1	2	42.74	Тамбур	6.12	3.33
					Санузел	2.65	
					Рабочее помещение	33.97	
13	Нежилое помещение	1	2	70.17	Тамбур	6.53	3.33
					Санузел	3.57	
					Рабочее помещение	36.41	
					Рабочее помещение	23.66	
14	Нежилое помещение	1	2	68.95	Тамбур	6.53	3.33
					Санузел	2.35	
					Рабочее помещение	36.41	
					Рабочее помещение	23.66	
15	Нежилое помещение	1	2	42.84	Тамбур	6.12	3.33
					Санузел	2.75	
					Рабочее помещение	33.97	
16	Нежилое помещение	1	2	43.45	Тамбур	6.12	3.33
					Санузел	3.26	
					Рабочее помещение	34.07	
17	Нежилое помещение	1	2	46.92	Тамбур	6.02	3.33
					Санузел	2.04	
					Рабочее помещение	4.59	
					Рабочее помещение	34.27	
18	Нежилое помещение	1	2	58.65	Тамбур	6.02	3.33
					Санузел	2.04	
					Рабочее помещение	33.86	
					Рабочее помещение	16.73	
19	Нежилое помещение	1	2	48.45	Тамбур	6.22	3.33
					Санузел	3.26	
					Рабочее помещение	38.97	
20	Нежилое помещение	1	2	44.68	Тамбур	5.81	3.33
					Санузел	1.84	
					Рабочее помещение	2.86	
					Рабочее помещение	34.17	
21	Нежилое помещение	1	2	42.53	Тамбур	5.81	3.33
					Санузел	2.75	
					Рабочее помещение	33.97	
22	Нежилое помещение	1	1	87.72	Тамбур	5.81	3.33
					Санузел	2.04	
					Рабочее помещение	79.87	

23	Нежилое помещение	1	1	42.64	Тамбур	6.12	3.33
					Санузел	2.55	
					Рабочее помещение	33.97	
24	Нежилое помещение	1	1	84.46	Тамбур	6.53	3.33
					Санузел	2.45	
					Рабочее помещение	36.52	
					Рабочее помещение	23.56	
					Комната уборочного инвентаря	15.40	
25	Нежилое помещение	1	1	73.54	Тамбур	6.32	3.33
					Санузел	3.06	
					Рабочее помещение	40.60	
					Рабочее помещение	23.56	
26	Нежилое помещение	1	1	47.32	Тамбур	5.81	3.33
					Санузел	2.24	
					Рабочее помещение	39.27	
27	Нежилое помещение	1	1	63.96	Тамбур	5.41	3.33
					Санузел	2.65	
					Рабочее помещение	55.90	
28	Нежилое помещение	1	1	65.08	Тамбур	6.12	3.33
					Санузел	2.55	
					Рабочее помещение	21.83	
					Рабочее помещение	34.58	
29	Нежилое помещение	1	1	49.06	Тамбур	6.22	3.33
					Санузел	2.04	
					Рабочее помещение	40.80	
30	Нежилое помещение	1	1	43.55	Тамбур	6.32	3.33
					Санузел	3.06	
					Рабочее помещение	34.17	
31	Нежилое помещение	1	1	61.40	Тамбур	4.9	3.33
					Санузел	2.04	
					Рабочее помещение	54.46	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	помещение техподполья	техподполье,3 подъезд		техническое	53.4	
2	помещение техподполья	техподполье,3 подъезд		техническое	39.4	
3	помещение техподполья	техподполье,3 подъезд		техническое	39.4	
4	помещение техподполья	техподполье,3 подъезд		техническое	16.4	
5	электрощитовая жилого дома и встроенных помещений	техподполье,3 подъезд		техническое	13.9	
6	помещение техподполья	техподполье,3 подъезд		техническое	39.5	
7	помещение техподполья	техподполье,3 подъезд		техническое	16.8	
8	помещение техподполья	техподполье,3 подъезд		техническое	86.4	

9	помещение техподполья	техподполье,3 подъезд	техническое	42.8
10	помещение техподполья	техподполье,3 подъезд	техническое	45.9
11	помещение техподполья	техподполье,3 подъезд	техническое	22.6
12	помещение техподполья	техподполье,3 подъезд	техническое	22.6
13	помещение техподполья	техподполье,3 подъезд	техническое	45.9
14	помещение техподполья	техподполье,3 подъезд	техническое	44.4
15	помещение техподполья	техподполье,3 подъезд	техническое	58.6
16	помещение техподполья	техподполье,3 подъезд	техническое	67.2
17	помещение техподполья	техподполье,2 подъезд	техническое	21.3
18	помещение техподполья	техподполье,2 подъезд	техническое	38.7
19	электрощитовая жилого дома и встроенных помещений	техподполье,2 подъезд	техническое	13.9
20	помещение техподполья	техподполье,2 подъезд	техническое	16.4
21	помещение техподполья	техподполье,2 подъезд	техническое	39.3
22	помещение техподполья	техподполье,2 подъезд	техническое	16.8
23	помещение техподполья	техподполье,2 подъезд	техническое	21.3
24	помещение техподполья	техподполье,2 подъезд	техническое	32.9
25	помещение техподполья	техподполье,2 подъезд	техническое	46.9
26	помещение техподполья	техподполье,2 подъезд	техническое	42.8
27	помещение техподполья	техподполье,2 подъезд	техническое	45.9
28	помещение техподполья	техподполье,2 подъезд	техническое	22.6
29	помещение техподполья	техподполье,2 подъезд	техническое	22.6
30	помещение техподполья	техподполье,2 подъезд	техническое	45.9
31	помещение техподполья	техподполье,2 подъезд	техническое	42.8
32	помещение техподполья	техподполье,2 подъезд	техническое	86.4
33	помещение техподполья	техподполье,2 подъезд	техническое	68.7
34	помещение техподполья	техподполье,1 подъезд	техническое	39.5
35	электрощитовая жилого дома и встроенных помещений	техподполье,1 подъезд	техническое	13.9
36	помещение техподполья	техподполье,1 подъезд	техническое	16.4
37	помещение техподполья	техподполье,1 подъезд	техническое	20.3
38	индивидуальный тепловой пункт	техподполье,1 подъезд	техническое	57.7
39	помещение техподполья	техподполье,1 подъезд	техническое	17.5
40	водопроводная насосная станция хоз-питьевая, противопожарная	техподполье,1 подъезд	техническое	35.3
41	помещение техподполья	техподполье,1 подъезд	техническое	58.6
42	помещение техподполья	техподполье,1 подъезд	техническое	44.4
43	помещение техподполья	техподполье,1 подъезд	техническое	45.9
44	помещение техподполья	техподполье,1 подъезд	техническое	22.6
45	помещение техподполья	техподполье,1 подъезд	техническое	22.6
46	помещение техподполья	техподполье,1 подъезд	техническое	45.9
47	помещение техподполья	техподполье,1 подъезд	техническое	42.8
48	помещение техподполья	техподполье,1 подъезд	техническое	86.4
49	помещение техподполья	техподполье,1 подъезд	техническое	16.8
50	помещение техподполья	техподполье,1 подъезд	техническое	67.2
51	лестничная клетка ЛК 1	1 этаж,3 подъезд	общественное	13.9

52	лифтовой холл	1 этаж,3 подъезд	общественное	9
53	комната уборочного инвентаря с санузлом	1 этаж,3 подъезд	техническое	2.9
54	лифтовая шахта	1 этаж,3 подъезд	техническое	5.3
55	лифтовая шахта	1 этаж,3 подъезд	техническое	3.8
56	тамбур	1 этаж,3 подъезд	общественное	4.1
57	лестничная клетка ЛК 1	1 этаж,2 подъезд	общественное	13.9
58	лифтовой холл	1 этаж,2 подъезд	общественное	9
59	комната уборочного инвентаря с санузлом	1 этаж,2 подъезд	техническое	2.9
60	лифтовая шахта	1 этаж,2 подъезд	техническое	5.3
61	лифтовая шахта	1 этаж,2 подъезд	техническое	3.8
62	тамбур	1 этаж,2 подъезд	общественное	4.1
63	лестничная клетка ЛК 1	1 этаж,1 подъезд	общественное	13.9
64	лифтовой холл	1 этаж,1 подъезд	общественное	9
65	лифтовая шахта	1 этаж,1 подъезд	техническое	5.3
66	лифтовая шахта	1 этаж,1 подъезд	техническое	3.8
67	комната уборочного инвентаря	1 этаж,1 подъезд	техническое	2.9
68	лестничная клетка ЛК 1	2 этаж,3 подъезд	общественное	13.9
69	лифтовой холл	2 этаж,3 подъезд	общественное	13.3
70	коридор	2 этаж,3 подъезд	общественное	61
71	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	2 этаж,3 подъезд	общественное	8.8
72	лестничная клетка ЛК 1	2 этаж,2 подъезд	общественное	13.9
73	лифтовой холл	2 этаж,2 подъезд	общественное	13.3
74	коридор	2 этаж,2 подъезд	общественное	61
75	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	2 этаж,2 подъезд	общественное	8.8
76	лестничная клетка ЛК 1	2 этаж,1 подъезд	общественное	13.9
77	лифтовой холл	2 этаж,1 подъезд	общественное	13.3
78	коридор	2 этаж,1 подъезд	общественное	61
79	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	2 этаж,1 подъезд	общественное	8.8
80	лестничная клетка ЛК 1	3 этаж,3 подъезд	общественное	13.9
81	лифтовой холл	3 этаж,3 подъезд	общественное	13.3
82	коридор	3 этаж,3 подъезд	общественное	61
83	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	3 этаж,3 подъезд	общественное	8.8
84	лестничная клетка ЛК 1	3 этаж,2 подъезд	общественное	13.9
85	лифтовой холл	3 этаж,2 подъезд	общественное	13.3
86	коридор	3 этаж,2 подъезд	общественное	61
87	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	3 этаж,2 подъезд	общественное	8.8
88	лестничная клетка ЛК 1	3 этаж,1 подъезд	общественное	13.9
89	лифтовой холл	3 этаж,1 подъезд	общественное	13.3
90	коридор	3 этаж,1 подъезд	общественное	61
91	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	3 этаж,1 подъезд	общественное	8.8
92	лестничная клетка ЛК 1	4 этаж,3 подъезд	общественное	13.9
93	лифтовой холл	4 этаж,3 подъезд	общественное	13.3
94	коридор	4 этаж,3 подъезд	общественное	61

95	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	4 этаж,3 подъезд	общественное	8.8
96	лестничная клетка ЛК 1	4 этаж,2 подъезд	общественное	13.9
97	лифтовой холл	4 этаж,2 подъезд	общественное	13.3
98	коридор	4 этаж,2 подъезд	общественное	61
99	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	4 этаж,2 подъезд	общественное	8.8
100	лестничная клетка ЛК 1	4 этаж,1 подъезд	общественное	13.9
101	лифтовой холл	4 этаж,1 подъезд	общественное	13.3
102	коридор	4 этаж,1 подъезд	общественное	61
103	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	4 этаж,1 подъезд	общественное	8.8
104	лестничная клетка ЛК 1	5 этаж,3 подъезд	общественное	13.9
105	лифтовой холл	5 этаж,3 подъезд	общественное	13.3
106	коридор	5 этаж,3 подъезд	общественное	61
107	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	5 этаж,3 подъезд	общественное	8.8
108	лестничная клетка ЛК 1	5 этаж,2 подъезд	общественное	13.9
109	лифтовой холл	5 этаж,2 подъезд	общественное	13.3
110	коридор	5 этаж,2 подъезд	общественное	61
111	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	5 этаж,2 подъезд	общественное	8.8
112	лестничная клетка ЛК 1	5 этаж,1 подъезд	общественное	13.9
113	лифтовой холл	5 этаж,1 подъезд	общественное	13.3
114	коридор	5 этаж,1 подъезд	общественное	61
115	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	5 этаж,1 подъезд	общественное	8.8
116	лестничная клетка ЛК 1	6 этаж,3 подъезд	общественное	13.9
117	лифтовой холл	6 этаж,3 подъезд	общественное	13.3
118	коридор	6 этаж,3 подъезд	общественное	61
119	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	6 этаж,3 подъезд	общественное	8.8
120	лестничная клетка ЛК 1	6 этаж,2 подъезд	общественное	13.9
121	лифтовой холл	6 этаж,2 подъезд	общественное	13.3
122	коридор	6 этаж,2 подъезд	общественное	61
123	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	6 этаж,2 подъезд	общественное	8.8
124	лестничная клетка ЛК 1	6 этаж,1 подъезд	общественное	13.9
125	лифтовой холл	6 этаж,1 подъезд	общественное	13.3
126	коридор	6 этаж,1 подъезд	общественное	61
127	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	6 этаж,1 подъезд	общественное	8.8
128	лестничная клетка ЛК 1	7 этаж,3 подъезд	общественное	13.9
129	лифтовой холл	7 этаж,3 подъезд	общественное	13.3
130	коридор	7 этаж,3 подъезд	общественное	61
131	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	7 этаж,3 подъезд	общественное	8.8
132	лестничная клетка ЛК 1	7 этаж,2 подъезд	общественное	13.9
133	лифтовой холл	7 этаж,2 подъезд	общественное	13.3
134	коридор	7 этаж,2 подъезд	общественное	61
135	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	7 этаж,2 подъезд	общественное	8.8
136	лестничная клетка ЛК 1	7 этаж,1 подъезд	общественное	13.9
137	лифтовой холл	7 этаж,1 подъезд	общественное	13.3

138	коридор	7 этаж,1 подъезд	общественное	61
139	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	7 этаж,1 подъезд	общественное	8.8
140	лестничная клетка ЛК 1	8 этаж,3 подъезд	общественное	13.9
141	лифтовой холл	8 этаж,3 подъезд	общественное	13.3
142	коридор	8 этаж,3 подъезд	общественное	61
143	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	8 этаж,3 подъезд	общественное	8.8
144	лестничная клетка ЛК 1	8 этаж,2 подъезд	общественное	13.9
145	лифтовой холл	8 этаж,2 подъезд	общественное	13.3
146	коридор	8 этаж,2 подъезд	общественное	61
147	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	8 этаж,2 подъезд	общественное	8.8
148	лестничная клетка ЛК 1	8 этаж,1 подъезд	общественное	13.9
149	лифтовой холл	8 этаж,1 подъезд	общественное	13.3
150	коридор	8 этаж,1 подъезд	общественное	61
151	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	8 этаж,1 подъезд	общественное	8.8
152	лестничная клетка ЛК 1	9 этаж,3 подъезд	общественное	13.9
153	лифтовой холл	9 этаж,3 подъезд	общественное	13.3
154	коридор	9 этаж,3 подъезд	общественное	61
155	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	9 этаж,3 подъезд	общественное	8.8
156	лестничная клетка ЛК 1	9 этаж,2 подъезд	общественное	13.9
157	лифтовой холл	9 этаж,2 подъезд	общественное	13.3
158	коридор	9 этаж,2 подъезд	общественное	61
159	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	9 этаж,2 подъезд	общественное	8.8
160	лестничная клетка ЛК 1	9 этаж,1 подъезд	общественное	13.9
161	лифтовой холл	9 этаж,1 подъезд	общественное	13.3
162	коридор	9 этаж,1 подъезд	общественное	61
163	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	9 этаж,1 подъезд	общественное	8.8
164	лестничная клетка ЛК 1	10 этаж,3 подъезд	общественное	13.9
165	лифтовой холл	10 этаж,3 подъезд	общественное	13.3
166	коридор	10 этаж,3 подъезд	общественное	61
167	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	10 этаж,3 подъезд	общественное	8.8
168	лестничная клетка ЛК 1	10 этаж,2 подъезд	общественное	13.9
169	лифтовой холл	10 этаж,2 подъезд	общественное	13.3
170	коридор	10 этаж,2 подъезд	общественное	61
171	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	10 этаж,2 подъезд	общественное	8.8
172	лестничная клетка ЛК 1	10 этаж,1 подъезд	общественное	13.9
173	лифтовой холл	10 этаж,1 подъезд	общественное	13.3
174	коридор	10 этаж,1 подъезд	общественное	61
175	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	10 этаж,1 подъезд	общественное	8.8
176	лестничная клетка ЛК 1	11 этаж,3 подъезд	общественное	13.9
177	лифтовой холл	11 этаж,3 подъезд	общественное	13.3
178	коридор	11 этаж,3 подъезд	общественное	61
179	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	11 этаж,3 подъезд	общественное	8.8
180	лестничная клетка ЛК 1	11 этаж,2 подъезд	общественное	13.9

181	лифтовой холл	11 этаж,2 подъезд	общественное	13.3
182	коридор	11 этаж,2 подъезд	общественное	61
183	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	11 этаж,2 подъезд	общественное	8.8
184	лестничная клетка ЛК 1	11 этаж,1 подъезд	общественное	13.9
185	лифтовой холл	11 этаж,1 подъезд	общественное	13.3
186	коридор	11 этаж,1 подъезд	общественное	61
187	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	11 этаж,1 подъезд	общественное	8.8
188	лестничная клетка ЛК 1	12 этаж,3 подъезд	общественное	13.9
189	лифтовой холл	12 этаж,3 подъезд	общественное	13.3
190	коридор	12 этаж,3 подъезд	общественное	61
191	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	12 этаж,3 подъезд	общественное	8.8
192	лестничная клетка ЛК 1	12 этаж,2 подъезд	общественное	13.9
193	лифтовой холл	12 этаж,2 подъезд	общественное	13.3
194	коридор	12 этаж,2 подъезд	общественное	61
195	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	12 этаж,2 подъезд	общественное	8.8
196	лестничная клетка ЛК 1	12 этаж,1 подъезд	общественное	13.9
197	лифтовой холл	12 этаж,1 подъезд	общественное	13.3
198	коридор	12 этаж,1 подъезд	общественное	61
199	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	12 этаж,1 подъезд	общественное	8.8
200	лестничная клетка ЛК 1	13 этаж,3 подъезд	общественное	13.9
201	лифтовой холл	13 этаж,3 подъезд	общественное	13.3
202	коридор	13 этаж,3 подъезд	общественное	61
203	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	13 этаж,3 подъезд	общественное	8.8
204	лестничная клетка ЛК 1	13 этаж,2 подъезд	общественное	13.9
205	лифтовой холл	13 этаж,2 подъезд	общественное	13.3
206	коридор	13 этаж,2 подъезд	общественное	61
207	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	13 этаж,2 подъезд	общественное	8.8
208	лестничная клетка ЛК 1	13 этаж,1 подъезд	общественное	13.9
209	лифтовой холл	13 этаж,1 подъезд	общественное	13.3
210	коридор	13 этаж,1 подъезд	общественное	61
211	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	13 этаж,1 подъезд	общественное	8.8
212	лестничная клетка ЛК 1	14 этаж,3 подъезд	общественное	13.9
213	лифтовой холл	14 этаж,3 подъезд	общественное	13.3
214	коридор	14 этаж,3 подъезд	общественное	61
215	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	14 этаж,3 подъезд	общественное	8.8
216	лестничная клетка ЛК 1	14 этаж,2 подъезд	общественное	13.9
217	лифтовой холл	14 этаж,2 подъезд	общественное	13.3
218	коридор	14 этаж, 2 подъезд	общественное	61
219	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	14 этаж,2 подъезд	общественное	8.8
220	лестничная клетка ЛК 1	14 этаж,1 подъезд	общественное	13.9
221	лифтовой холл	14 этаж,1 подъезд	общественное	13.3
222	коридор	14 этаж, 1 подъезд	общественное	61
223	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	14 этаж,1 подъезд	общественное	8.8

267	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	17 этаж,1 подъезд	общественное	8.8
268	лестничная клетка ЛК 1	18 этаж,3 подъезд	общественное	13.9
269	лифтовой холл	18 этаж,3 подъезд	общественное	13.3
270	коридор	18 этаж,3 подъезд	общественное	61
271	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	18 этаж,3 подъезд	общественное	8.8
272	лестничная клетка ЛК 1	18 этаж,2 подъезд	общественное	13.9
273	лифтовой холл	18 этаж,2 подъезд	общественное	13.3
274	коридор	18 этаж,2 подъезд	общественное	61
275	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	18 этаж,2 подъезд	общественное	8.8
276	лестничная клетка ЛК 1	18 этаж,1 подъезд	общественное	13.9
277	лифтовой холл	18 этаж,1 подъезд	общественное	13.3
278	коридор	18 этаж,1 подъезд	общественное	61
279	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	18 этаж,1 подъезд	общественное	8.8
280	лестничная клетка ЛК 1	19 этаж,3 подъезд	общественное	13.9
281	лифтовой холл	19 этаж,3 подъезд	общественное	13.3
282	коридор	19 этаж,3 подъезд	общественное	61
283	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	19 этаж,3 подъезд	общественное	8.8
284	лестничная клетка ЛК 1	19 этаж,2 подъезд	общественное	13.9
285	лифтовой холл	19 этаж,2 подъезд	общественное	13.3
286	коридор	19 этаж,2 подъезд	общественное	61
287	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	19 этаж,2 подъезд	общественное	8.8
288	лестничная клетка ЛК 1	19 этаж,1 подъезд	общественное	13.9
289	лифтовой холл	19 этаж,1 подъезд	общественное	13.3
290	коридор	19 этаж,1 подъезд	общественное	61
291	Переход через наружную воздушную зону в ЛК1	19 этаж,1 подъезд	общественное	8.8
292	лестничная клетка ЛК 1	технический этаж, 3 подъезд	общественное	13.9
293	лифтовой холл	технический этаж, 3 подъезд	общественное	13.3
294	помещение технического этажа	технический этаж, 3 подъезд	техническое	367.3
295	помещение технического этажа	технический этаж, 3 подъезд	техническое	301
296	переход через наружную зону в ЛК 1	технический этаж, 3 подъезд	общественное	20.2
297	помещение для шкафов управления (пож)	технический этаж, 3 подъезд	техническое	2.5
298	лестничная клетка ЛК 1	технический этаж, 2 подъезд	общественное	13.9
299	лифтовой холл	технический этаж, 2 подъезд	общественное	13.3
300	помещение технического этажа	технический этаж, 2 подъезд	техническое	323.1
301	помещение технического этажа	технический этаж, 2 подъезд	техническое	320
302	переход через наружную зону в ЛК 1	технический этаж, 2 подъезд	общественное	20.2
303	помещение для шкафов управления (пож)	технический этаж, 2 подъезд	техническое	2.5
304	лестничная клетка ЛК 1	технический этаж, 1 подъезд	общественное	13.9
305	лифтовой холл	технический этаж, 1 подъезд	общественное	13.3
306	помещение технического этажа	технический этаж, 1 подъезд	техническое	367.3
307	помещение технического этажа	технический этаж, 1 подъезд	техническое	301
308	переход через наружную зону в ЛК 1	технический этаж, 1 подъезд	общественное	20.2
309	помещение для шкафов управления (пож)	технический этаж, 1 подъезд	техническое	2.5

310	лестничная клетка ЛК 1	План на отм.+60.440 (выход на кровлю),3 подъезд	техническое	13.9
311	машинное отделение лифтов	План на отм.+60.440 (выход на кровлю),3 подъезд	техническое	23.9
312	переход через наружную зону в ЛК1 с выходом на кровлю	План на отм.+60.440 (выход на кровлю),3 подъезд	техническое	22
313	лестничная клетка ЛК 1	План на отм.+60.440 (выход на кровлю),2 подъезд	техническое	13.9
314	машинное отделение лифтов	План на отм.+60.440 (выход на кровлю),2 подъезд	техническое	23.9
315	переход через наружную зону в ЛК1 с выходом на кровлю	План на отм.+60.440 (выход на кровлю),1 подъезд	техническое	22
316	лестничная клетка ЛК 1	План на отм.+60.440 (выход на кровлю),1 подъезд	техническое	13.9
317	машинное отделение лифтов	План на отм.+60.440 (выход на кровлю),1 подъезд	техническое	23.9
318	переход через наружную зону в ЛК1 с выходом на кровлю	План на отм.+60.440 (выход на кровлю),1 подъезд	техническое	22

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	надземная часть, 3 подъезд	лифт,2 шт	вертикальный транспорт
2	надземная часть, 2 подъезд	лифт,2 шт	вертикальный транспорт
3	надземная часть, 1 подъезд	лифт,2 шт	вертикальный транспорт
4	надземная часть, 3 подъезд	ВРУ	электроснабжение
5	надземная часть, 2 подъезд	ВРУ	электроснабжение
6	надземная часть, 1 подъезд	ВРУ	электроснабжение
7	подземная и надземная части	Система холодного хоз.-питьевого водоснабжения	водоснабжение
8	подземная и надземная части	Система горячего хоз.-питьевого водоснабжения	водоснабжение
9	подземная и надземная части	система водяного пожаротушения	пожаротушение
10	подземная и надземная части	система водоотведения	водоотведение
11	подземная и надземная части	система вентиляции	вентиляция
12	подземная и надземная части	система отопления	отопление
13	подземная и надземная части	система автоматической пожарной сигнализации	пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 156 050 550 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:130047:3753
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810803300003408 Корреспондентский счет: 30101810300000000999 БИК: 046015999 ИНН: 7702070139 КПП: 783501001 ОГРН: 1027739609391 ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 487
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 27 921,9 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 834,75 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 158 757 786 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 18 347 500 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 402 108 528 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь - Длина, м-. Ширина, м- без ограничений. Площадь (м или га)- без ограничений. Минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 метров (с учетом запрета строительства в границах красных линий); минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков - 1м. Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений- без ограничений. Максимальный процент застройки участка - 60% за исключением площади подземных парковок. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального и регионального значения- В соответствии с решением городской Думы Краснодара от 22.082013 № 52 п.6 " Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар"
--------------------------------	--------	--

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308184308
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория химического анализа
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0147-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальное бюро экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312250183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Дружный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГИС-АГРО
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308230642
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-435090-р-2017 в редакции Приказа № 62 от 01.03.2018 года
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: решение единственного участника (учредителя) ООО "КСК"
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: без номера
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.02.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.02.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:130047:3753
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 544,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 89
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 78
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на эксплуатируемой кровле открытой парковки. Детский городок – 3 шт. качели «Весы»- 1 шт, качели маятниковые- 2 шт. спортивно-развивающее оборудование – 1 шт,
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Футбольная и баскетбольная площадки, зона тренажеров и скейт-зона расположены на эксплуатируемой кровле открытой парковки.Тренажерно-гимнастический комплекс- 1 шт.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 5
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамьи- 2 шт. урны - 3 шт расположены возле подъезда
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расчетное количество контейнеров-10, по 5 на каждой площадке. Площадки расположены не менее чем 20 метров от жилых домов: 1 площадка между литер 2.1. и 2.4, 2ая площадка между литер 2.4 и литер 2.3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: благоустройством предусмотрено озеленение территорий, не занятых застройкой и покрытиями: устройство цветников, посев многолетних трав, посадка декоративных кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ инвалидов-колясочников на 1-й этаж жилых домов осуществляется с помощью наклонных пандусов. В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотрены пандусы. НЕ менее 10 % гостевых парковок выделено для транспорта МНГ. Лифты и подъемное оборудование соответствуют ГОСТ Р 53770-2010 и ГОСТ Р 51630-2000. Для доступа на эксплуатируемую кровлю открытой парковки предусмотрен подъемник.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается выполнение наружного освещения вдоль проездов и у площадок, пешеходных зон на основании технических условий № 12/18 от 29.03.2018 года, предоставленных Обществом с ограниченной ответственностью "Югэнергоресурс" (ИНН 2312127503). Срок действия технических условий до 29.03.2020 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вся территория жилых домов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:3753, благоустраивается: площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы. Малые архитектурные формы запроектированы по действующим типовым проектам и по каталогам.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 57
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньфинсервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310053327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИнжКомСтрой

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 000 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 207-0-К4/2-122018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 952 297,4 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39-4736/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГИПЕРИОН
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308103926

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 165
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	71.70	3	39	2.68
2	Квартира	2	1	43.80	2	25	2.68
3	Квартира	2	1	38.00	2	21.4	2.68
4	Квартира	2	1	53.20	2	20	2.68
5	Квартира	2	1	22.80	1	8.9	2.68
6	Квартира	2	1	46.30	1	13.2	2.68
7	Квартира	2	1	22.80	1	8.9	2.68
8	Квартира	2	1	53.20	2	20	2.68
9	Квартира	2	1	38.00	2	21.4	2.68
10	Квартира	2	1	43.80	2	25	2.68
11	Квартира	2	1	71.70	3	39	2.68
12	Квартира	3	1	71.10	3	39	2.68
13	Квартира	3	1	43.30	2	25	2.68
14	Квартира	3	1	37.60	2	21.4	2.68
15	Квартира	3	1	52.80	2	20	2.68
16	Квартира	3	1	22.30	1	8.9	2.68
17	Квартира	3	1	45.90	1	13.2	2.68

18	Квартира	3	1	22.30	1	8.9	2.68
19	Квартира	3	1	52.80	2	20	2.68
20	Квартира	3	1	37.60	2	21.4	2.68
21	Квартира	3	1	43.30	2	25	2.68
22	Квартира	3	1	71.10	3	39	2.68
23	Квартира	4	1	71.10	3	39	2.68
24	Квартира	4	1	43.30	2	25	2.68
25	Квартира	4	1	37.60	2	21.4	2.68
26	Квартира	4	1	52.80	2	20	2.68
27	Квартира	4	1	22.30	1	8.9	2.68
28	Квартира	4	1	45.90	1	13.2	2.68
29	Квартира	4	1	22.30	1	8.9	2.68
30	Квартира	4	1	52.80	2	20	2.68
31	Квартира	4	1	37.60	2	21.4	2.68
32	Квартира	4	1	43.30	2	25	2.68
33	Квартира	4	1	71.10	3	39	2.68
34	Квартира	5	1	71.10	3	39	2.68
35	Квартира	5	1	43.30	2	25	2.68
36	Квартира	5	1	37.60	2	21.4	2.68
37	Квартира	5	1	52.80	2	20	2.68
38	Квартира	5	1	22.30	1	8.9	2.68
39	Квартира	5	1	45.90	1	13.2	2.68
40	Квартира	5	1	22.30	1	8.9	2.68
41	Квартира	5	1	52.80	2	20	2.68
42	Квартира	5	1	37.60	2	21.4	2.68
43	Квартира	5	1	43.30	2	25	2.68
44	Квартира	5	1	71.10	3	39	2.68
45	Квартира	6	1	71.10	3	39	2.68
46	Квартира	6	1	43.30	2	25	2.68
47	Квартира	6	1	37.60	2	21.4	2.68
48	Квартира	6	1	52.80	2	20	2.68
49	Квартира	6	1	22.30	1	8.9	2.68
50	Квартира	6	1	45.90	1	13.2	2.68
51	Квартира	6	1	22.30	1	8.9	2.68
52	Квартира	6	1	52.80	2	20	2.68
53	Квартира	6	1	37.60	2	21.4	2.68
54	Квартира	6	1	43.30	2	25	2.68
55	Квартира	6	1	71.10	3	39	2.68
56	Квартира	7	1	71.10	3	39	2.68
57	Квартира	7	1	43.30	2	25	2.68
58	Квартира	7	1	37.60	2	21.4	2.68
59	Квартира	7	1	52.80	2	20	2.68
60	Квартира	7	1	22.30	1	8.9	2.68

61	Квартира	7	1	45.90	1	13.2	2.68
62	Квартира	7	1	22.30	1	8.9	2.68
63	Квартира	7	1	52.80	2	20	2.68
64	Квартира	7	1	37.60	2	21.4	2.68
65	Квартира	7	1	43.30	2	25	2.68
66	Квартира	7	1	71.10	3	39	2.68
67	Квартира	8	1	71.10	3	39	2.68
68	Квартира	8	1	43.30	2	25	2.68
69	Квартира	8	1	37.60	2	21.4	2.68
70	Квартира	8	1	52.80	2	20	2.68
71	Квартира	8	1	22.30	1	8.9	2.68
72	Квартира	8	1	45.90	1	13.2	2.68
73	Квартира	8	1	22.30	1	8.9	2.68
74	Квартира	8	1	52.80	2	20	2.68
75	Квартира	8	1	37.60	2	21.4	2.68
76	Квартира	8	1	43.30	2	25	2.68
77	Квартира	8	1	71.10	3	39	2.68
78	Квартира	9	1	71.10	3	39	2.68
79	Квартира	9	1	43.30	2	25	2.68
80	Квартира	9	1	37.60	2	21.4	2.68
81	Квартира	9	1	52.80	2	20	2.68
82	Квартира	9	1	22.30	1	8.9	2.68
83	Квартира	9	1	45.90	1	13.2	2.68
84	Квартира	9	1	22.30	1	8.9	2.68
85	Квартира	9	1	52.80	2	20	2.68
86	Квартира	9	1	37.60	2	21.4	2.68
87	Квартира	9	1	43.30	2	25	2.68
88	Квартира	9	1	71.10	3	39	2.68
89	Квартира	10	1	71.10	3	39	2.68
90	Квартира	10	1	43.30	2	25	2.68
91	Квартира	10	1	37.60	2	21.4	2.68
92	Квартира	10	1	52.80	2	20	2.68
93	Квартира	10	1	22.30	1	8.9	2.68
94	Квартира	10	1	45.90	1	13.2	2.68
95	Квартира	10	1	22.30	1	8.9	2.68
96	Квартира	10	1	52.80	2	20	2.68
97	Квартира	10	1	37.60	2	21.4	2.68
98	Квартира	10	1	43.30	2	25	2.68
99	Квартира	10	1	71.10	3	39	2.68
100	Квартира	11	1	71.10	3	39	2.68
101	Квартира	11	1	43.30	2	25	2.68
102	Квартира	11	1	37.60	2	21.4	2.68
103	Квартира	11	1	52.80	2	20	2.68

104	Квартира	11	1	22.30	1	8.9	2.68
105	Квартира	11	1	45.90	1	13.2	2.68
106	Квартира	11	1	22.30	1	8.9	2.68
107	Квартира	11	1	52.80	2	20	2.68
108	Квартира	11	1	37.60	2	21.4	2.68
109	Квартира	11	1	43.30	2	25	2.68
110	Квартира	11	1	71.10	3	39	2.68
111	Квартира	12	1	71.10	3	39	2.68
112	Квартира	12	1	43.30	2	25	2.68
113	Квартира	12	1	37.60	2	21.4	2.68
114	Квартира	12	1	52.80	2	20	2.68
115	Квартира	12	1	22.30	1	8.9	2.68
116	Квартира	12	1	45.90	1	13.2	2.68
117	Квартира	12	1	22.30	1	8.9	2.68
118	Квартира	12	1	52.80	2	20	2.68
119	Квартира	12	1	37.60	2	21.4	2.68
120	Квартира	12	1	43.30	2	25	2.68
121	Квартира	12	1	71.10	3	39	2.68
122	Квартира	13	1	71.10	3	39	2.68
123	Квартира	13	1	43.30	2	25	2.68
124	Квартира	13	1	37.60	2	21.4	2.68
125	Квартира	13	1	52.80	2	20	2.68
126	Квартира	13	1	22.30	1	8.9	2.68
127	Квартира	13	1	45.90	1	13.2	2.68
128	Квартира	13	1	22.30	1	8.9	2.68
129	Квартира	13	1	52.80	2	20	2.68
130	Квартира	13	1	37.60	2	21.4	2.68
131	Квартира	13	1	43.30	2	25	2.68
132	Квартира	13	1	71.10	3	39	2.68
133	Квартира	14	1	71.10	3	39	2.68
134	Квартира	14	1	43.30	2	25	2.68
135	Квартира	14	1	37.60	2	21.4	2.68
136	Квартира	14	1	52.80	2	20	2.68
137	Квартира	14	1	22.30	1	8.9	2.68
138	Квартира	14	1	45.90	1	13.2	2.68
139	Квартира	14	1	22.30	1	8.9	2.68
140	Квартира	14	1	52.80	2	20	2.68
141	Квартира	14	1	37.60	2	21.4	2.68
142	Квартира	14	1	43.30	2	25	2.68
143	Квартира	14	1	71.10	3	39	2.68
144	Квартира	15	1	71.10	3	39	2.68
145	Квартира	15	1	43.30	2	25	2.68
146	Квартира	15	1	37.60	2	21.4	2.68

147	Квартира	15	1	52.80	2	20	2.68
148	Квартира	15	1	22.30	1	8.9	2.68
149	Квартира	15	1	45.90	1	13.2	2.68
150	Квартира	15	1	22.30	1	8.9	2.68
151	Квартира	15	1	52.80	2	20	2.68
152	Квартира	15	1	37.60	2	21.4	2.68
153	Квартира	15	1	43.30	2	25	2.68
154	Квартира	15	1	71.10	3	39	2.68
155	Квартира	16	1	71.10	3	39	2.68
156	Квартира	16	1	43.30	2	25	2.68
157	Квартира	16	1	37.60	2	21.4	2.68
158	Квартира	16	1	52.80	2	20	2.68
159	Квартира	16	1	22.30	1	8.9	2.68
160	Квартира	16	1	45.90	1	13.2	2.68
161	Квартира	16	1	22.30	1	8.9	2.68
162	Квартира	16	1	52.80	2	20	2.68
163	Квартира	16	1	37.60	2	21.4	2.68
164	Квартира	16	1	43.30	2	25	2.68
165	Квартира	16	1	71.10	3	39	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	81.70	Тамбур	3.16	3.33
					Рабочее помещение	75.28	
					Санузел	3.26	
2	Нежилое помещение	1	1	103.83	Тамбур	4.69	3.33
					Рабочее помещение	96.49	
					Санузел	2.65	
3	Нежилое помещение	1	1	93.53	Тамбур	5.81	3.33
					Рабочее помещение	85.58	
					Санузел	2.14	
4	Нежилое помещение	1	1	63.24	Тамбур	5.41	3.33
					Рабочее помещение	55.18	
					Санузел	2.65	
5	Нежилое помещение	1	1	93.22	Тамбур	5.81	3.33
					Рабочее помещение	85.27	
					Санузел	2.14	
6	Нежилое помещение	1	1	101.79	Тамбур	4.69	3.33
					Рабочее помещение	94.45	
					Санузел	2.65	
7	Нежилое помещение	1	1	81.70	Тамбур	3.16	3.33
					Рабочее помещение	75.28	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	подвал, 1 подъезд	техническое	8.1
2	ВНС хоз.питьевая и противопожарная. Узел ввода водопровода	подвал, 1 подъезд	техническое	25.8
3	тех.подполье	подвал, 1 подъезд	техническое	533
4	электрощитовая	подвал, 1 подъезд	техническое	12.3
5	ИТП	подвал, 1 подъезд	техническое	42.1
6	лестничная клетка жилого дома ЛК1	1 этаж, 1 подъезд	общественное	11.8
7	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	2.8
8	коридор	1 этаж, 1 подъезд	общественное	13.6
9	санузел с комнатой уборочного инвентаря	1 этаж, 1 подъезд	техническое	3
10	лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	14.1
11	лифтовая шахта	1 этаж, 1 подъезд	техническое	5.4
12	лифтовая шахта	1 этаж, 1 подъезд	техническое	3.2
13	переход наружной воздушной зоны	2 этаж, 1 подъезд	общественное	4.9
14	тамбур	2 этаж, 1 подъезд	общественное	3.1
15	коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	76.5
16	лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	общественное	14.1
17	переход наружной воздушной зоны	3 этаж, 1 подъезд	общественное	4.9
18	тамбур	3 этаж, 1 подъезд	общественное	3.1
19	коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	76.5
20	лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	общественное	14.1
21	переход наружной воздушной зоны	4 этаж, 1 подъезд	общественное	4.9
22	тамбур	4 этаж, 1 подъезд	общественное	3.1
23	коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	76.5
24	лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	общественное	14.1
25	переход наружной воздушной зоны	5 этаж, 1 подъезд	общественное	4.9
26	тамбур	5 этаж, 1 подъезд	общественное	3.1
27	коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	76.5
28	лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	общественное	14.1
29	переход наружной воздушной зоны	6 этаж, 1 подъезд	общественное	4.9
30	тамбур	6 этаж, 1 подъезд	общественное	3.1
31	коридор	6 этаж, 1 подъезд	общественное	76.5
32	лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	общественное	14.1
33	переход наружной воздушной зоны	7 этаж, 1 подъезд	общественное	4.9
34	тамбур	7 этаж, 1 подъезд	общественное	3.1
35	коридор	7 этаж, 1 подъезд	общественное	76.5
36	лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	общественное	14.1
37	переход наружной воздушной зоны	8 этаж, 1 подъезд	общественное	4.9
38	тамбур	8 этаж, 1 подъезд	общественное	3.1

39	коридор	8 этаж, 1 подъезд	общественное	76.5
40	лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	общественное	14.1
41	переход наружной воздушной зоны	9 этаж, 1 подъезд	общественное	4.9
42	тамбур	9 этаж, 1 подъезд	общественное	3.1
43	коридор	9 этаж, 1 подъезд	общественное	76.5
44	лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	общественное	14.1
45	переход наружной воздушной зоны	10 этаж, 1 подъезд	общественное	4.9
46	тамбур	10 этаж, 1 подъезд	общественное	3.1
47	коридор	10 этаж, 1 подъезд	общественное	76.5
48	лифтовой холл	10 этаж, 1 подъезд	общественное	14.1
49	переход наружной воздушной зоны	11 этаж, 1 подъезд	общественное	4.9
50	тамбур	11 этаж, 1 подъезд	общественное	3.1
51	коридор	11 этаж, 1 подъезд	общественное	76.5
52	лифтовой холл	11 этаж, 1 подъезд	общественное	14.1
53	переход наружной воздушной зоны	12 этаж, 1 подъезд	общественное	4.9
54	тамбур	12 этаж, 1 подъезд	общественное	3.1
55	коридор	12 этаж, 1 подъезд	общественное	76.5
56	лифтовой холл	12 этаж, 1 подъезд	общественное	14.1
57	переход наружной воздушной зоны	13 этаж, 1 подъезд	общественное	4.9
58	тамбур	13 этаж, 1 подъезд	общественное	3.1
59	коридор	13 этаж, 1 подъезд	общественное	76.5
60	лифтовой холл	13 этаж, 1 подъезд	общественное	14.1
61	переход наружной воздушной зоны	14 этаж, 1 подъезд	общественное	4.9
62	тамбур	14 этаж, 1 подъезд	общественное	3.1
63	коридор	14 этаж, 1 подъезд	общественное	76.5
64	лифтовой холл	14 этаж, 1 подъезд	общественное	14.1
65	переход наружной воздушной зоны	15 этаж, 1 подъезд	общественное	4.9
66	тамбур	15 этаж, 1 подъезд	общественное	3.1
67	коридор	15 этаж, 1 подъезд	общественное	76.5
68	лифтовой холл	15 этаж, 1 подъезд	общественное	14.1
69	переход наружной воздушной зоны	16 этаж, 1 подъезд	общественное	4.9
70	тамбур	16 этаж, 1 подъезд	общественное	3.1
71	коридор	16 этаж, 1 подъезд	общественное	76.5
72	лифтовой холл	16 этаж, 1 подъезд	общественное	14.1
73	тамбур	техэтаж (на отм.+50,700), 1 подъезд	общественное	3.1
74	техэтаж	техэтаж (на отм.+50,700), 1 подъезд	техническое	371.7
75	машинное отделение	техэтаж (на отм.+50,700), 1 подъезд	техническое	53.9
76	техэтаж	техэтаж (на отм.+50,700), 1 подъезд	техническое	285.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	надземная часть	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
2	подземная часть	ВРУ	электроснабжение
3	подземная и надземная части	система холодного хоз.питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	подземная и надземная части	система горячего хоз.питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	подземная и надземная части	система водяного пожаротушения	пожаротушение
6	подземная и надземная части	система водоотведения	водоотведение
7	подземная и надземная части	система вентиляции	вентиляция
8	подземная и надземная части	система отопления	отопление
9	подземная и надземная части	система автоматической пожарной сигнализации	пожарная сигнализация
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 303 639 036 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:130047:3753
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810803300003408
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139

		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 157
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 506,7 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 619,01 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 306 788 893 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 190 100 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 402 108 528 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308184308
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория химического анализа
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0147-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальное бюро экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312250183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Дружный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГИС-АГРО
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308230642
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-435090-р-2017 в редакции Приказа № 62 от 01.03.2018 года
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: решение единственного участника (учредителя) ООО "КСК"
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: без номера
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.02.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.02.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:130047:3753
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 544,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 89
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 78
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на эксплуатируемой кровле открытой парковки. Детский городок – 3 шт. качели «Весы»- 1 шт, качели маятниковые- 2 шт. спортивно-развивающее оборудование – 1 шт,
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Футбольная и баскетбольная площадки, зона тренажеров и скейт-зона расположены на эксплуатируемой кровле открытой парковки.Тренажерно-гимнастический комплекс- 1шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 8
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамьи - 4 шт, урны - 4 шт расположены на эксплуатируемой кровле
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расчетное количество контейнеров-10, по 5 на каждой площадке. Площадки расположены не менее чем 20 метров от жилых домов: 1 площадка между литер 2.1. и 2.4, 2ая площадка между литер 2.4 и литер 2.3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: благоустройством предусмотрено озеленение территорий, не занятых застройкой и покрытиями: устройство цветников, посев многолетних трав, посадка декоративных кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ инвалидов-колясочников на 1-й этаж жилых домов осуществляется с помощью наклонных пандусов. В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотрены пандусы. НЕ менее 10 % гостевых парковок выделено для транспорта МНГ. Лифты и подъемное оборудование соответствуют ГОСТ Р 53770-2010 и ГОСТ Р 51630-2000. Для доступа на эксплуатируемую кровлю открытой парковки предусмотрен подъемник.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается выполнение наружного освещения вдоль проездов и у площадок, пешеходных зон на основании технических условий № 12/18 от 29.03.2018 года, предоставленных Обществом с ограниченной ответственностью "Югэнергоресурс" (ИНН 2312127503). Срок действия технических условий до 29.03.2020 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вся территория жилых домов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:3753, благоустраивается: площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы. Малые архитектурные формы запроектированы по действующим типовым проектам и по каталогам.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 57
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньфинсервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310053327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИнжКомСтрой

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 000 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 207-0-К4/2-122018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 952 297,4 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39-4736/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГИПЕРИОН
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308103926

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 48
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 48
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	-	17.1	Парковочное место 1	17.1	
2	Машино-место	1	-	17.1	Парковочное место 2	17.1	
3	Машино-место	1	-	17.1	Парковочное место 3	17.1	
4	Машино-место	1	-	17.1	Парковочное место 4	17.1	
5	Машино-место	1	-	17.1	Парковочное место 5	17.1	
6	Машино-место	1	-	17.1	Парковочное место 6	17.1	
7	Машино-место	1	-	17.1	Парковочное место 7	17.1	
8	Машино-место	1	-	22	Парковочное место 8	22	
9	Машино-место	1	-	22	Парковочное место 9	22	
10	Машино-место	1	-	15.9	Парковочное место 10	15.9	
11	Машино-место	1	-	15.9	Парковочное место 11	15.9	
12	Машино-место	1	-	15.9	Парковочное место 12	15.9	
13	Машино-место	1	-	15.9	Парковочное место 13	15.9	
14	Машино-место	1	-	15.9	Парковочное место 14	15.9	

15	Машино-место	1	-	15.9	Парковочное место 15	15.9	
16	Машино-место	1	-	15.9	Парковочное место 16	15.9	
17	Машино-место	1	-	15.9	Парковочное место 17	15.9	
18	Машино-место	1	-	15.9	Парковочное место 18	15.9	
19	Машино-место	1	-	15.9	Парковочное место 19	15.9	
20	Машино-место	1	-	15.9	Парковочное место 20	15.9	
21	Машино-место	1	-	15.9	Парковочное место 21	15.9	
22	Машино-место	1	-	15.9	Парковочное место 22	15.9	
23	Машино-место	1	-	15.9	Парковочное место 23	15.9	
24	Машино-место	1	-	22	Парковочное место 24	22	
25	Машино-место	1	-	22	Парковочное место 25	22	
26	Машино-место	1	-	15.9	Парковочное место 26	15.9	
27	Машино-место	1	-	15.9	Парковочное место 27	15.9	
28	Машино-место	1	-	15.9	Парковочное место 28	15.9	
29	Машино-место	1	-	15.9	Парковочное место 29	15.9	
30	Машино-место	1	-	15.9	Парковочное место 30	15.9	
31	Машино-место	1	-	15.9	Парковочное место 31	15.9	
32	Машино-место	1	-	15.9	Парковочное место 32	15.9	
33	Машино-место	1	-	15.9	Парковочное место 33	15.9	
34	Машино-место	1	-	15.9	Парковочное место 34	15.9	
35	Машино-место	1	-	15.9	Парковочное место 35	15.9	
36	Машино-место	1	-	15.9	Парковочное место 36	15.9	
37	Машино-место	1	-	15.9	Парковочное место 37	15.9	
38	Машино-место	1	-	15.9	Парковочное место 38	15.9	
39	Машино-место	1	-	15.9	Парковочное место 39	15.9	
40	Машино-место	1	-	22	Парковочное место 40	22	
41	Машино-место	1	-	22	Парковочное место 41	22	
42	Машино-место	1	-	17.1	Парковочное место 42	17.1	
43	Машино-место	1	-	17.1	Парковочное место 43	17.1	
44	Машино-место	1	-	17.1	Парковочное место 44	17.1	
45	Машино-место	1	-	17.1	Парковочное место 45	17.1	
46	Машино-место	1	-	17.1	Парковочное место 46	17.1	
47	Машино-место	1	-	17.1	Парковочное место 47	17.1	
48	Машино-место	1	-	17.1	Парковочное место 48	17.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	эксплуатируемая кровля	кровля	общественное	1319

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	надземная часть	система водоотведения	водоотведение
2	надземная часть	система электроснабжения, электроосвещения	электроосвещение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 12 100 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:130047:3753
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810803300003408
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139

		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 43
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 737,1 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 63,6 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 855 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 000 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 402 108 528 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308184308
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория химического анализа
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0147-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальное бюро экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312250183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Дружный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГИС-АГРО
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308230642
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-435090-р-2017 в редакции Приказа № 62 от 01.03.2018 года
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: решение единственного участника (учредителя) ООО "КСК"
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: без номера
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.02.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.02.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:130047:3753
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 544,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 89
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 78
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на эксплуатируемой кровле открытой парковки. Детский городок – 3 шт. качели «Весы»- 1 шт, качели маятниковые- 2 шт. спортивно-развивающее оборудование – 1 шт,
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Футбольная и баскетбольная площадки, зона тренажеров и скейт-зона расположены на эксплуатируемой кровле открытой парковки. Тренажерно-гимнастический комплекс - 1шт.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 8
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамьи -4 шт, урны - 4 шт расположены на эксплуатируемой кровле
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расчетное количество контейнеров-10, по 5 на каждой площадке. Площадки расположены не менее чем 20 метров от жилых домов: 1 площадка между литер 2.1. и 2.4, 2ая площадка между литер 2.4 и литер 2.3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: благоустройством предусмотрено озеленение территорий, не занятых застройкой и покрытиями: устройство цветников, посев многолетних трав, посадка декоративных кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ инвалидов-колясочников на 1-й этаж жилых домов осуществляется с помощью наклонных пандусов. В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотрены пандусы. НЕ менее 10 % гостевых парковок выделено для транспорта МНГ. Лифты и подъемное оборудование соответствуют ГОСТ Р 53770-2010 и ГОСТ Р 51630-2000. Для доступа на эксплуатируемую кровлю открытой парковки предусмотрен подъемник
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается выполнение наружного освещения вдоль проездов и у площадок, пешеходных зон на основании технических условий № 12/18 от 29.03.2018 года, предоставленных Обществом с ограниченной ответственностью "Югэнергоресурс" (ИНН 2312127503). Срок действия технических условий до 29.03.2020 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вся территория жилых домов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:3753, благоустраивается: площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы. Малые архитектурные формы запроектированы по действующим типовым проектам и по каталогам.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 57
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньфинсервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310053327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИнжКомСтрой

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 000 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 207-0-К4/2-122018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 952 297,4 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39-4736/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГИПЕРИОН
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308103926

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 48
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 48
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	-	17.10	Парковочное место 1	17.10	
2	Машино-место	1	-	17.10	Парковочное место 2	17.10	
3	Машино-место	1	-	17.10	Парковочное место 3	17.10	
4	Машино-место	1	-	17.10	Парковочное место 4	17.10	
5	Машино-место	1	-	17.10	Парковочное место 5	17.10	
6	Машино-место	1	-	17.10	Парковочное место 6	17.10	
7	Машино-место	1	-	17.10	Парковочное место 7	17.10	
8	Машино-место	1	-	17.10	Парковочное место 8	17.10	
9	Машино-место	1	-	17.10	Парковочное место 9	17.10	
10	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 10	15.90	
11	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 11	15.90	
12	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 12	15.90	
13	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 13	15.90	
14	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 14	15.90	

15	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 15	15.90	
16	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 16	15.90	
17	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 17	15.90	
18	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 18	15.90	
19	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 19	15.90	
20	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 20	15.90	
21	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 21	15.90	
22	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 22	15.90	
23	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 23	15.90	
24	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 24	15.90	
25	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 25	15.90	
26	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 26	15.90	
27	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 27	15.90	
28	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 28	15.90	
29	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 29	15.90	
30	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 30	15.90	
31	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 31	15.90	
32	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 32	15.90	
33	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 33	15.90	
34	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 34	15.90	
35	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 35	15.90	
36	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 36	15.90	
37	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 37	15.90	
38	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 38	15.90	
39	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 39	15.90	
40	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 40	15.90	
41	Машино-место	1	-	17.10	Парковочное место 41	17.10	
42	Машино-место	1	-	17.10	Парковочное место 42	17.10	
43	Машино-место	1	-	17.10	Парковочное место 43	17.10	
44	Машино-место	1	-	17.10	Парковочное место 44	17.10	
45	Машино-место	1	-	17.10	Парковочное место 45	17.10	
46	Машино-место	1	-	17.10	Парковочное место 46	17.10	
47	Машино-место	1	-	17.10	Парковочное место 47	17.10	
48	Машино-место	1	-	17.10	Парковочное место 48	17.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	эксплуатируемая кровля	кровля	общественное	1248

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	надземная часть	система водоотведения	водоотведение
2	надземная часть	система электроснабжения, электроосвещения	электроосвещение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 12 100 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:130047:3753
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810803300003408
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139

		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 219,3 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 95,4 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 900 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 150 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 402 108 528 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308184308
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория химического анализа
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0147-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальное бюро экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312250183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Дружный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГИС-АГРО
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308230642
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-435090-р-2017 в редакции Приказа № 62 от 01.03.2018 года
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: решение единственного участника (учредителя) ООО "КСК"
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: без номера
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.02.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.02.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:130047:3753
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 544,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 89
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 78
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на эксплуатируемой кровле открытой парковки. Детский городок – 3 шт. качели «Весы»- 1 шт, качели маятниковые- 2 шт. спортивно-развивающее оборудование – 1 шт,
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Футбольная и баскетбольная площадки, зона тренажеров и скейт-зона расположены на эксплуатируемой кровле открытой парковки. Тренажерно-гимнастический комплекс - 1 шт.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 8
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамьи - 4 шт, урны - 4 шт расположены на эксплуатируемой кровле
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расчетное количество контейнеров-10, по 5 на каждой площадке. Площадки расположены не менее чем 20 метров от жилых домов: 1 площадка между литер 2.1. и 2.4, 2ая площадка между литер 2.4 и литер 2.3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: благоустройством предусмотрено озеленение территорий, не занятых застройкой и покрытиями: устройство цветников, посев многолетних трав, посадка декоративных кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ инвалидов-колясочников на 1-й этаж жилых домов осуществляется с помощью наклонных пандусов. В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотрены пандусы. НЕ менее 10 % гостевых парковок выделено для транспорта МНГ. Лифты и подъемное оборудование соответствуют ГОСТ Р 53770-2010 и ГОСТ Р 51630-2000. Для доступа на эксплуатируемую кровлю открытой парковки предусмотрен подъемник
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается выполнение наружного освещения вдоль проездов и у площадок, пешеходных зон на основании технических условий № 12/18 от 29.03.2018 года, предоставленных Обществом с ограниченной ответственностью "Югэнергоресурс" (ИНН 2312127503). Срок действия технических условий до 29.03.2020 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вся территория жилых домов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:3753, благоустраивается: площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы. Малые архитектурные формы запроектированы по действующим типовым проектам и по каталогам.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 57
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньфинсервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310053327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИнжКомСтрой

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 000 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 207-0-К4/2-122018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 952 297,4 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39-4736/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГИПЕРИОН
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308103926

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 48
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 48
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	-	17.10	Парковочное место 1	17.10	
2	Машино-место	1	-	17.10	Парковочное место 2	17.10	
3	Машино-место	1	-	17.10	Парковочное место 3	17.10	
4	Машино-место	1	-	17.10	Парковочное место 4	17.10	
5	Машино-место	1	-	17.10	Парковочное место 5	17.10	
6	Машино-место	1	-	17.10	Парковочное место 6	17.10	
7	Машино-место	1	-	17.10	Парковочное место 7	17.10	
8	Машино-место	1	-	22.00	Парковочное место 8	22.00	
9	Машино-место	1	-	22.00	Парковочное место 9	22.00	
10	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 10	15.90	
11	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 11	15.90	
12	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 12	15.90	
13	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 13	15.90	
14	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 14	15.90	

15	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 15	15.90	
16	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 16	15.90	
17	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 17	15.90	
18	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 18	15.90	
19	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 19	15.90	
20	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 20	15.90	
21	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 21	15.90	
22	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 22	15.90	
23	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 23	15.90	
24	Машино-место	1	-	22.00	Парковочное место 24	22.00	
25	Машино-место	1	-	22.00	Парковочное место 25	22.00	
26	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 26	15.90	
27	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 27	15.90	
28	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 28	15.90	
29	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 29	15.90	
30	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 30	15.90	
31	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 31	15.90	
32	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 32	15.90	
33	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 33	15.90	
34	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 34	15.90	
35	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 35	15.90	
36	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 36	15.90	
37	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 37	15.90	
38	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 38	15.90	
39	Машино-место	1	-	15.90	Парковочное место 39	15.90	
40	Машино-место	1	-	22.00	Парковочное место 40	22.00	
41	Машино-место	1	-	22.00	Парковочное место 41	22.00	
42	Машино-место	1	-	17.10	Парковочное место 42	17.10	
43	Машино-место	1	-	17.10	Парковочное место 43	17.10	
44	Машино-место	1	-	17.10	Парковочное место 44	17.10	
45	Машино-место	1	-	17.10	Парковочное место 45	17.10	
46	Машино-место	1	-	17.10	Парковочное место 46	17.10	
47	Машино-место	1	-	17.10	Парковочное место 47	17.10	
48	Машино-место	1	-	17.10	Парковочное место 48	17.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	эксплуатируемая кровля	кровля	общественное	1319

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	надземная часть	система водоотведения	водоотведение
2	надземная часть	система электроснабжения, электроосвещения	электроосвещение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 12 100 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:130047:3753
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810803300003408
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139

		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 45
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 784,8 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 15,9 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 620 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 250 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 402 108 528 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Срок передачи объектов недвижимости дольщикам - до 30.09.2021 года. Генеральный подрядчик - ООО "ГИС-АГРО" (ИНН 2308230642), договор №ГП-01/КР от 01.03.2018 года. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь - Длина, м-. Ширина, м- без ограничений. Площадь (м или га)- без ограничений. Минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 метров (с учетом запрета строительства в границах красных линий); минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков - 1м. Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений- без ограничений. Максимальный процент застройки участка - 60% за исключением площади подземных парковок. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального и регионального значения- В соответствии с решением городской Думы Краснодара от 22.082013 № 52 п.6 " Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 303571510824409864800333

Владелец: ООО "КСК", Дьяченко Руслан Алексеевич, г
Краснодар

Действителен: с 09.04.2020 по 09.07.2021