

<p>Опубликовано в сети «Интернет» на сайте «www.europeya.ru»</p> <p>«05» мая 2017 года</p>		<p>Утверждаю Генеральный директор ООО «Кантри-Строй»</p> <p style="text-align: right;">А.А.Панасюк</p> <p>«02» мая 2017 года</p>
--	--	--



**Проектная декларация**  
ЖК «Италия» Квартал 1, литер «1»

Информация о застройщике		
<p><b>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b></p>		
<p>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</p>	1.1.1	<p>Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>
	1.1.2	<p>Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Кантри-Строй»</b></p>
	1.1.3	<p>Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Кантри-Строй»</b></p>
<p>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</p>	1.2.1	<p>Индекс <b>385000</b></p>
	1.2.2	<p>Субъект Российской Федерации <b>Республика Адыгея</b></p>
	1.2.3	<p>Район субъекта Российской Федерации</p>

	1.2.4	Вид населенного пункта <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <b>Майкоп</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Пионерская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>д. 268</b>
	1.2.9	Тип помещений <2>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели понедельник-пятница <b>Суббота и воскресенье – выходные.</b>
	1.3.2	Рабочее время <b>с 9:00 до 18:00, обед с 13.00 до 14.00.</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона <b>отдела продаж:</b> Телефоны: <b>8 800 200 40 30</b> Юридический отдел: <b>(861) 221-02-52</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты e-mail: <u><a href="mailto:info@ekaterina-land.ru">info@ekaterina-land.ru</a></u>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <u><a href="http://europeya.ru/italy/">http://europeya.ru/italy/</a></u>
1.5. О лице, исполняющем функции	1.5.1	Фамилия

единоличного исполнительного органа застройщика <4>		<b>Панасюк</b>
	1.5.2	Имя <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	<b>ЖК «Италия»</b> входит в состав «2-ой очереди <b>ЖК «Немецкая деревня»</b> в жилом районе «Европея» находящемся в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара.
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>ИНН 2311146856</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b>ОГРН 1122311007610</b>
	<b>2.1.3</b>	Год регистрации <b>Свидетельство серия 23 № 008500120 от июля 2012года</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия <b>Абукаров</b>
	3.3.2	Имя <b>Тарлан</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии) <b>Гасанбегович</b>
	3.3.4	Гражданство <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	<b>40%</b> голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия <b>Панасюк</b>
	3.3.2	Имя <b>Александр</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии) <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	<b>20%</b> голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия <b>Кильганкина</b>
	3.3.2	Имя <b>Юлия</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии) <b>Леонидовна</b>
	3.3.4	Гражданство <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	<b>40%</b> голосов в органе управления
<p><b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b></p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>Строительство индивидуальных жилых домов.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях</b> в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <b>Союз «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик <b>ИНН 0107017649</b>

строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>Свидетельство № С-170-01-0610-01-310516</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>Дата начала действия «31» мая 2016 г.</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <b>Не является членом других некоммерческих организаций</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату <b>(по состоянию на 31.03.2017г.):</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>561 тысяч рублей.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>1 520 878 тысяч рублей.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>836 585 тысяч рублей.</b>
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3</b>		

Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15> с 1 июля 2017 года и позже.

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения



	им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у

		которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом

	лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм

		исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
<b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		

<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> <b>Малозэтажная жилая застройка ЖК «Италия» 1-й Квартал трехэтажный многоквартирный жилой дом литер «1»</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте <b>Прикубанский</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>
	9.2.9	Наименование улицы <b>Веронская</b>
	9.2.10	Дом

	<b>№ 4</b>
9.2.11	Литер
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта <28> <b>Жилое здание</b>
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> <b>этажей 3</b>
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>этажей 3</b>
9.2.20	Общая площадь объекта <b>3035,82 м<sup>2</sup></b>
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <b>Основными несущими элементами строящегося здания являются наружные и внутренние стены выполненные из мелких керамзитобетонных блоков толщиной 250мм с объёмным весом 1200-1400кг/мк3.</b>
9.2.22	Материал перекрытий <b>Перекрытие монолитное железобетонное толщиной 160 мм.</b>
9.2.23	Класс энергоэффективности <b>С+ (нормальный)</b>
9.2.24	Сейсмостойкость <b>7 баллов</b>

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>ГРИС</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>ИНН: 2352003261</b>

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>Архитектурное бюро «Группа 55</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>ИНН: 2308127116</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>№RU 23306000-3290-р</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>08 апреля 2014года.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до <b>08 апреля 2017года.</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> <b>08 апреля 2022года.</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок</b> , на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора <46>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности

		<b>Свидетельством о государственной регистрации права от 11.03.2014 года серия 23-АМ № 380022</b>
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>№ 23:43:0107001:33236</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>33204 кв. м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм архитектуры.</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>Площадки для стоянок машин – 3975,00 м<sup>2</sup></b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <b>Площадки:</b> - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 475,00 м <sup>2</sup> ; - Для отдыха взрослого населения – 67,80 м <sup>2</sup> ; - для занятия физкультурой – 1356,00 м <sup>2</sup> ; - для хозяйственных целей – 203,40 м <sup>2</sup>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности – 4 шт.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>Озеленение, с посадкой деревьев и кустарников.</b> <b>Созеленения – 2233,63 м<sup>2</sup></b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - <b>соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Проектом предусматривается наружное освещение автопроездов, тротуаров, площадок в границах рассматриваемого участка. Технические решения приняты в соответствии с СП 52.13330.2011 (актуализированная версия СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение») и с «Инструкцией по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов» СН 541-82

		Технические условия АО «АТЭК» № 008К-05-2015, выданы 11,08,2015г, срок действия – 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	<b>Сети водоснабжения и водоотведения</b>
	14.1.2	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	<b>ООО «Объединенный Водоканал»</b>
	14.1.4	<b>ИНН: 2311183939</b>
	14.1.5	<b>06.09.2016г.</b>
	14.1.6	<b>№ 117 и № 118</b>
	14.1.7	<b>3 года/без срока действия</b>
	14.1.8	
	14.2.1	<b>Газоснабжение</b>
	14.2.2	<b>Открытое Акционерное Общество</b>
	14.2.3	<b>ОАО «Краснодаргоргаз»</b>
	14.2.4	<b>ИНН: 2309029802</b>
	14.2.5	<b>14.05.2014г.</b>
	14.2.6	<b>№ 24/2972</b>
14.2.7	<b>3 года</b>	

	14.2.8	
	14.3.1	<b>Сети электроснабжения</b>
	14.3.2	<b>Открытое Акционерное Общество</b>
	14.3.3	<b>«Автономная теплоэнергетическая компания»</b>
	14.3.4	<b>ИНН: 2312054894</b>
	14.3.5	<b>11.08.2015г.</b>
	14.3.6	<b>№ 008К-05-2015</b>
	14.3.7	<b>2 года</b>
	14.3.8	
	1	<b>Сети ливневой канализации</b>
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
	7	
	8	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	<b>Технические условия № 48/160514-153 от 16.05.2014г. на телефонизацию и радиофикацию объекта</b>
	14.2.2	<b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	<b>«Ростелеком»</b>

	14.2.4	7707049388
--	--------	------------

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений <b>35шт.</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений <b>6 шт.</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

**Литер 1**

1		1	1	62,03	2	1 2	16,14 13,42	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия	9,87 4,58 2,17 14,18 1,67
2		1	1	44,81	1	1	15,86	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия	10,22 4,58 2,17 10,31 1,67

3		1	1	44,81	1	1	15,86	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия	10,22 4,58 2,17 10,31 1,67
4		1	2	44,81	1	1	15,86	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия	10,22 4,58 2,17 10,31 1,67
5		1	2	62,03	2	1 2	16,14 13,42	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия	9,87 4,58 2,17 14,18 1,67
6		1	2	44,81	1	1	15,86	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия	10,22 4,58 2,17 10,31 1,67
7		1	3	43,98	1	1	15,18	Кухня с/у Прихожая Лоджия	13,71 7,07 6,25 1,77
8		2	1	44,8	1	1	15,8	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия	9,69 4,58 2,17 10,89 1,67



9		2	1	114,81	3	1 2 3	17,45 16,85 17,07 15,68	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия 1 Лоджия 2	15,68 6,64 2,54 19,56 1,67 1,67
10		2	1	62,03	2	1 2	16,14 13,42	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия	9,87 4,6 2,15 14,18 1,67
11		2	1	44,81	1	1	15,86	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия	10,22 4,6 2,15 10,31 1,67
12		2	1	44,81	1	1	15,86	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия	10,22 4,6 2,15 10,31 1,67
13		2	1	52,53	1	1	17,02	Кухня с/у Прихожая Лоджия Терраса	10,24 2,38 9,12 1,51 5,35
14		2	2	44,81	1	1	15,86	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия	10,22 4,6 2,15 10,31 1,67
15		2	2	44,81	1	1	15,86	Кухня с/у 1	10,22 4,6

								с/у 2 Прихожая Лоджия	2,15 10,31 1,67
16		2	2	62,03	2	1 2	16,14 13,42	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия	9,87 4,6 2,15 14,18 1,67
17		2	2	114,81	3	1 2 3	17,45 16,85 17,07 15,68	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия 1 Лоджия 2	15,68 6,64 2,54 19,56 1,67 1,67
18		2	2	52,53	1	1	17,02	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия Терраса	11,24 5,91 2,38 9,12 1,51 5,35
19		2	2	44,8	1	1	15,8	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия	9,69 4,58 2,17 10,89 1,67
20		2	3	43,98	1	1	15,18	Кухня с/у 1 Прихожая Лоджия	13,71 7,07 6,25 1,77
21		3	1	54,54	1	1	14,33	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая	27,27 2,92 2,54 5,81

								Лоджия	1,67
22		3	1	62,03	2	1 2	16,14 13,42	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия	9,87 4,6 2,15 14,18 1,67
23		3	1	44,81	1	1	15,86	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия	10,22 4,6 2,15 10,31 1,67
24		3	1	44,81	1	1	15,86	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия	10,22 4,6 2,15 10,31 1,67
25		3	1	48,22	1	1	16,51	Кухня с/у Прихожая 26Лоджия	14,29 6,64 9,11 1,67
26		3	1	44,8	1	1	15,8	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия	9,69 4,6 2,15 10,89 1,67
27		3	1	47,18	1	1	17,02	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия	11,24 5,91 2,38 9,12 1,51
28		3	1	47,18	1	1	17,02	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая	11,24 5,91 2,38 9,12

								Лоджия	1,51
29		3	2	44,81	1	1	15,86	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия	10,22 4,6 2,15 10,31 1,67
30		3	2	44,81	1	1	15,86	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия	10,22 4,6 2,15 10,31 1,67
31		3	2	62,03	2	1 2	16,14 13,42	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия	9,87 4,6 2,15 14,18 1,67
32		3	2	54,54	1	1	14,33	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия	27,27 2,92 2,54 5,81 1,67
33		3	2	44,8	1	1	15,8	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия	9,69 4,6 2,15 10,89 1,67
34		3	2	48,22	1	1	16,51	Кухня с/у Прихожая Лоджия	14,29 6,64 9,11 1,67
35		3	3	43,98	1	1	15,18	Кухня с/у Прихожая	13,71 7,07 6,25

								Лоджия	1,77
--	--	--	--	--	--	--	--	--------	------

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

Литер 1						
1		Технический приямок башни			Техподполье	52,33
2		1	1		Нежилое помещение №1	91,58
3		1	1		Нежилое помещение №2	44,32
4		1	1		Нежилое помещение №3	63,04
5		1	1		Теплогенераторная	15,04
6		1	2		Нежилое помещение №4	63,04
7		1	2		Нежилое помещение №5	44,32
8		1	2		Нежилое помещение №6	108,24

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
<b>Литер 1</b>				
1	Внеквартирный коридор	Находится на 1-этаже блок-секции в осях 1-2		36,77
2	Лестничная клетка	Находится на 1-этаже блок-секции в осях 1-2		16,79
3	Открытый тамбур	Находится на 1-этаже блок-секции в осях 1-2		13,63
4	Лестничная клетка	Находится на 1-этаже блок-секции в осях 3-4		16,79
5	Открытый тамбур	Находится на 1-этаже блок-секции в осях 3-4		13,63
6	Тамбур	Находится на 1-этаже блок-секции в осях 5-6		16,23
7	Лестничная клетка	Находится на 1-этаже блок-секции в осях 5-6		12,70
8	Внеквартирный коридор	Находится на 2-этаже блок-секции в осях 1-2		37,55
9	Лестничная клетка	Находится на 2-этаже блок-секции в осях 1-2		16,79
10	Внеквартирный коридор	Находится на 2-этаже блок-секции в осях 3-4		37,55
11	Лестничная клетка	Находится на 2-этаже блок-секции в осях 3-4		16,80
12	Лестничная клетка	Находится на 2-этаже 2 блок-секции в осях 5-6		13,00
13	Внеквартирный коридор	Находится на 3-этаже 1 блок-секции в осях 1-2		43,43
14	Лестничная клетка	Находится на 3-этаже 1 блок-секции в осях 1-2		16,79
15	Внеквартирный	Находится на 3-этаже 2 блок-секции в осях 3-		43,43

	коридор	4		
16	Лестничная клетка	Находится на 3-этаже 2 блок-секции в осях 3-4		16,79

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

**Литер 1**

1	Теплогенераторная находится на 1-м этаже блок-секции в осях 1-2			нежилое помещение, предназначенное для размещения в нем теплогенератора и вспомогательного оборудования к нему.
---	---	--	--	---

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3290-р от 08 апреля 2014г.</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства

		<b>08 апреля 2017г.</b>
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>Согласно смете существующего проекта строительства 98 956 760 (девятисто восемь миллионов девятьсот пятьдесят шесть тысячи семьсот шестьдесят) рублей.</b>
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются



привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b> или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68> <i>с 1 июля 2017 года и позже.</i>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы

юридических лиц <70>	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt; с 1 июля 2017 года и позже.</b></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства

<p>уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;72&gt;</p>		<p>застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц &lt;74&gt;</p>
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов</b> и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt; с 1 июля 2017 года и позже.</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых</p>

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>		<p>помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
<p><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;69&gt;</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры &lt;79&gt;</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>

<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с</p>	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
	1	2	3	

указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
<b>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

