


|  |  |   |
|--|--|---|
| <p>Опубликовано в сети<br/>«Интернет»<br/>на сайте «www.europeya.ru»</p> <p>«05» мая 2017 года</p> |  | <p>Утверждаю<br/>Генеральный директор<br/>ООО «Кантри-Строй»</p> <p> А.А.Панасюк</p> <p>«02» мая 2017 года</p> |
|--|--|---|

**Проектная декларация**  
ЖК «Италия» Квартал 1, литер «б»

| Информация о застройщике   |       |  |
|--|-------|--|
| <p><b>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b></p> |       |  |
| <p>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</p>  | 1.1.1 | <p>Организационно-правовая форма<br/><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>         |
|  | 1.1.2 | <p>Полное наименование без указания организационно-правовой формы<br/><b>«Кантри-Строй»</b></p>  |
|  | 1.1.3 | <p>Краткое наименование без указания организационно-правовой формы<br/><b>«Кантри-Строй»</b></p> |
| <p>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</p>   | 1.2.1 | <p>Индекс<br/><b>385000</b></p>  |
|  | 1.2.2 | <p>Субъект Российской Федерации<br/><b>Республика Адыгея</b></p>                                 |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта<br><b>Город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта<br><b>Майкоп</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <2><br><b>Улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети<br><b>Пионерская</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) <2><br><b>д. 268</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений <2>   |
| 1.3. О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели понедельник-пятница<br><b>Суббота и воскресенье – выходные.</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время<br><b>с 9:00 до 18:00, обед с 13.00 до 14.00.</b>   |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3> | 1.4.1 | Номер телефона отдела продаж:<br>Телефоны: <b>8 800 200 40 30</b><br>Юридический отдел: <b>(861) 221-02-52</b>                                  |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты<br>e-mail: <a href="mailto:info@ekaterina-land.ru">info@ekaterina-land.ru</a>   |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <a href="http://europeya.ru/italy/">http://europeya.ru/italy/</a> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>  | 1.5.1 | Фамилия<br><b>Панасюк</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя<br><b>Александр</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии)<br><b>Александрович</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности<br><b>Генеральный директор</b>   |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>  | 1.6.1 | <b>ЖК «Италия»</b> входит в состав «2-ой очереди <b>ЖК «Немецкая деревня»</b> в жилом районе «Европея» находящемся в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. |
| <b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика<br><b>ИНН 2311146856</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер<br><b>ОГРН 1122311007610</b>   |
|   | 2.1.3 | Год регистрации<br><b>Свидетельство серия 23 № 008500120 от июля 2012года</b>   |
| <b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b> |       |   |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| Российской Федерации <6>  |       | организационно-правовой формы                       |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика              |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления                       |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7> | 3.2.1 | Фирменное наименование организации                  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица                |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации                                    |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер                               |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа                 |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации       |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления                       |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8>  | 3.3.1 | Фамилия<br><b>Абукаров</b>                          |
|   | 3.3.2 | Имя<br><b>Тарлан</b>                                |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии)<br><b>Гасанбегович</b>       |
|   | 3.3.4 | Гражданство <b>Российская Федерация</b>             |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства <b>Российская Федерация</b> |
|   | 3.3.6 | <b>40%</b> голосов в органе управления              |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8>  | 3.3.1 | Фамилия<br><b>Панасюк</b>                           |
|   | 3.3.2 | Имя   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   |       | <b>Александр</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии)<br><b>Александрович</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство <b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства <b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.6 | <b>20%</b> голосов в органе управления  |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8>  | 3.3.1 | Фамилия<br><b>Кильганкина</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя<br><b>Юлия</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии)<br><b>Леонидовна</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство <b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства <b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.6 | <b>40%</b> голосов в органе управления  |
| <b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b> |       |   |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10><br><b>Строительство индивидуальных жилых домов.</b> |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации<br><b>Краснодарский край</b>                                       |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| проектной декларации <9>  | 4.1.4  | Вид населенного пункта <1><br><b>Город</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети <2>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения) <2>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  |
| <p align="center"><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях</b> в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |        |   |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного  | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы<br><b>Союз «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»</b> |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12> | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик<br><b>ИНН 0107017649</b>  |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства<br><b>Свидетельство № С-170-01-0610-01-310516</b>                      |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства<br><b>Дата начала действия «31» мая 2016 г.</b>                  |
|  | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик<br><b>Саморегулируемая организация</b>   |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы<br><b>Не является членом других некоммерческих организаций</b> |
|  | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации   |
| <b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>   |       |   |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата<br>По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату<br><b>(по состоянию на 31.03.2017г.):</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности<br><b>561 тысяч рублей.</b>   |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности<br><b>1 520 878 тысяч рублей.</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности<br><b>836 585 тысяч рублей.</b> |
|--|-------|--|

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15> с 1 июля 2017 года и позже.**

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>   |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>  |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта |



|       |   |
|-------|---|
|       | либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>  |
| 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>        |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>   |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>  |  |
| 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>  |  |
| 7.1.10   | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>  |  |
| 7.1.11   | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>   |  |
| 7.1.12   | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> |  |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных | 7.2.1  | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> |
|  | 7.2.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| <p>домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;22&gt;</p> | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>  |
|  | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>   |
|  | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>  |
|  | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
|  | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной   |

|        |   |
|--------|---|
|        | <p>собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt;</p>  |
| 7.2.8  | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя &lt;19&gt;</p> |
| 7.2.9  | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке &lt;20&gt;</p>  |
| 7.2.10 | <p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации &lt;21&gt;</p>  |
| 7.2.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя &lt;19&gt;</p>  |
| 7.2.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства,</p>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  |       | реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> |
| <b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>   |       |   |
| 8.1. Иная информация о застройщике <23>  | 8.1.1 |   |
| Информация о проекте строительства <24>  |       |   |
| <b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b> |       |   |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация<br><b>1</b>  |
|  | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>   |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>                      | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27><br><b>Малоэтажная жилая застройка ЖК «Италия» 1-й Квартал трехэтажный многоквартирный жилой дом литер 6</b>  |
|  | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации<br><b>Краснодарский край</b>   |
|  | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации   |
|  | 9.2.4 | Вид населенного пункта<br><b>город</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта<br><b>Краснодар</b>             |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте<br><b>Прикубанский</b>                |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте                                       |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы <2>                                       |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы<br><b>Веронская</b>                          |
|  | 9.2.10 | Дом<br><b>№14</b>   |
|  | 9.2.11 | Литер   |
|  | 9.2.12 | Корпус  |
|  | 9.2.13 | Строение  |
|  | 9.2.14 | Владение  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта <28><br><b>Жилое здание</b>                  |
|  | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <29><br><b>этажей 3</b> |
|  | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте<br><b>этажей 3</b>     |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта<br><b>3151,04 м<sup>2</sup></b>           |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта<br><b>Основными несущими элементами строящегося здания являются наружные и внутренние стены выполненные из мелких керамзитобетонных блоков толщиной 250мм с объёмным весом 1200-1400кг/мк3 ГОСТ6133-99.</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий<br><b>Перекрытие монолитное железобетонное толщиной 160 мм.</b>  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности <b>С+ (нормальный)</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость <b>7 баллов</b>  |
| <p align="center"><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p> |        |  |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>   | 10.1.1 | Вид договора <36>  |
|  | 10.1.2 | Номер договора   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор  |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания<br><b>Закрытое акционерное общество</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы<br><b>ГРИС</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |
|  | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания<br><b>ИНН: 2352003261</b>   |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы<br><b>Архитектурное бюро «Группа 55</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование<br><b>ИНН: 2308127116</b>  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |
|  | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование   |
| 10.4. О результатах экспертизы   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>    |        |  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41> | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы   |
| 10.6. Об индивидуализирующем                                      | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>  |        | объектов   |
| <b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1. О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство<br><b>№RU 23306000-3295-р</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство<br><b>08 апреля 2014года.</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство до<br><b>08 апреля 2017года.</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43><br><b>08 апреля 2022года.</b>   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
| <b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок <45><br><b>Право собственности</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора <46>  |
|   | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок   |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| на земельный участок <44>                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор <49>   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность  |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность   |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности<br><b>Свидетельством о государственной регистрации права от 11.03.2014 года серия 23-АМ № 380022</b> |
| 12.2. О собственнике земельного участка <50> | 12.2.1  | Собственник земельного участка <51>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии)  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка                               |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок <52>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | участком   |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>         | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка<br><b>№ 23:43:0107001:33236</b>   |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)<br><b>33204 кв. м.</b>  |
| <b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b> |        |  |
| <b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b> |        |  |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории                        | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров<br><b>Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм архитектуры.</b>   |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)<br><b>Площадки для стоянок машин – 3975,00 м²</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)<br><b>Площадки:</b><br>- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 475,00 м²;<br>- Для отдыха взрослого населения – 67,80 м²;<br>- для занятия физкультурой – 1356,00 м²;<br>- для хозяйственных целей – 203,40 м² |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)<br><b>Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности – 4 шт.</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению   |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  |        | <b>Озеленение, с посадкой деревьев и кустарников.<br/>Созеленения – 2233,63 м<sup>2</sup></b>   |  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - <b>соответствует</b>  |  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)<br>Проектом предусматривается наружное освещение автопроездов, тротуаров, площадок в границах рассматриваемого участка.<br>Технические решения приняты в соответствии с СП 52.13330.2011 (актуализированная версия СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение») и с «Инструкцией по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов» СН 541-82.<br>Технические условия АО «АТЭК» № 008К-05-2015, выданы 11,08,2015г, срок действия – 2 года |  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства   |  |

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | <b>Сети водоснабжения и водоотведения</b>       |
|   | 14.1.2 | <b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 14.1.3 | <b>ООО «Объединенный Водоканал»</b>             |
|   | 14.1.4 | <b>ИНН: 2311183939</b>                          |
|   | 14.1.5 | <b>06.09.2016г.</b>                             |
|   | 14.1.6 | <b>№ 117 и № 118</b>                            |

|        |  |
|--------|--|
| 14.1.7 | <b>3 года/без срока действия</b>                 |
| 14.1.8 |  |
| 14.2.1 | <b>Газоснабжение</b>                             |
| 14.2.2 | <b>Открытое Акционерное Общество</b>             |
| 14.2.3 | <b>ОАО «Краснодаргоргаз»</b>                     |
| 14.2.4 | <b>ИНН: 2309029802</b>                           |
| 14.2.5 | <b>14.05.2014г.</b>                              |
| 14.2.6 | <b>№ 24/2972</b>                                 |
| 14.2.7 | <b>3 года</b>                                    |
| 14.2.8 |  |
| 14.3.1 | <b>Сети электроснабжения</b>                     |
| 14.3.2 | <b>Открытое Акционерное Общество</b>             |
| 14.3.3 | <b>«Автономная теплоэнергетическая компания»</b> |
| 14.3.4 | <b>ИНН: 2312054894</b>                           |
| 14.3.5 | <b>11.08.2015г.</b>                              |
| 14.3.6 | <b>№ 008К-05-2015</b>                            |
| 14.3.7 | <b>2 года</b>                                    |
| 14.3.8 |  |
| 1      | <b>Сети ливневой канализации</b>                 |
| 2      |  |

|  |            |  |                |               |                   |                |  |
|--|------------|--|----------------|---------------|-------------------|----------------|--|
|  |            |  |                |               | 3                 |                |  |
|  |            |  |                |               | 4                 |                |  |
|  |            |  |                |               | 5                 |                |  |
|  |            |  |                |               | 6                 |                |  |
|  |            |  |                |               | 7                 |                |  |
|  |            |  |                |               | 8                 |                |  |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>   | 14.2.1     | <b>Технические условия № 48/160514-153 от 16.05.2014г. на телефонизацию и радиофикацию объекта</b> |                |               |                   |                |  |
|  | 14.2.2     | <b>Публичное акционерное общество</b>  |                |               |                   |                |  |
|  | 14.2.3     | <b>«Ростелеком»</b>  |                |               |                   |                |  |
|  | 14.2.4     | <b>7707049388</b>  |                |               |                   |                |  |
| <b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках &lt;58&gt;</b> |            |  |                |               |                   |                |  |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1     | Количество жилых помещений <b>36шт.</b>  |                |               |                   |                |  |
|  | 15.1.2     | Количество нежилых помещений <b>2шт.</b>   |                |               |                   |                |  |
|  | 15.1.2.1   | в том числе машино-мест  |                |               |                   |                |  |
|  | 15.1.2.2   | в том числе иных нежилых помещений   |                |               |                   |                |  |
| <b>15.2. Об основных характеристиках жилых помещений</b>   |            |  |                |               |                   |                |  |
| Условный номер <59>  | Назначение | Этаж расположения  | Номер подъезда | Общая площадь | Количество комнат | Площадь комнат | Площадь помещений вспомогательного использования |

|   |   |   |   | адь,<br>м <sup>2</sup> |   | Условный<br>номер<br>комнаты | Площадь,<br>м <sup>2</sup> | Наименован<br>ие<br>помещения | Площадь,<br>м <sup>2</sup> |
|---|---|---|---|------------------------|---|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5                      | 6 | 7                            | 8                          | 9                             | 10                         |

**Литер 6**

|   |  |   |   |       |   |             |                      |  |   |
|---|--|---|---|-------|---|-------------|----------------------|--|---|
| 1 |  | 1 | 1 | 61,5  | 2 | 1<br>2      | 15,2<br>13,9         | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия                      | 10,2<br>4,3<br>2,1<br>14,1<br>1,7                 |
| 2 |  | 1 | 1 | 44,20 | 1 | 1           | 15,6                 | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия                      | 10,2<br>4,3<br>2,1<br>10,3<br>1,7                 |
| 3 |  | 1 | 1 | 92,7  | 3 | 1<br>2<br>3 | 17,6<br>17,1<br>16,7 | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>с/у 3<br>Прихожая<br>Коридор<br>Лоджия1 | 15,4<br>4,10<br>2,10<br>2,9<br>8,00<br>8,9<br>1,7 |
| 4 |  | 1 | 1 | 44,2  | 1 | 1           | 15,6                 | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия                      | 10,2<br>4,3<br>2,1<br>10,3<br>1,7                 |
| 5 |  | 1 | 1 | 60,50 | 2 | 1<br>2      | 15,4<br>16,3         | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия                      | 10,6<br>4,1<br>2,1<br>10,3<br>1,7                 |
| 6 |  | 1 | 2 | 92,7  | 3 | 1<br>2      | 17,6<br>17,1         | Кухня<br>с/у 1   | 15,4<br>4,10                                      |



|    |  |   |   |       |   |             |                      |  |                                      |  |
|----|--|---|---|-------|---|-------------|----------------------|--|--------------------------------------|--|
|    |  |   |   |       |   | 3           | 16,7                 | с/у 2<br>с/у 3<br>Прихожая<br>Коридор<br>Лоджия1 | 2,10<br>2,9<br>8,00<br>8,9<br>1,7    |  |
| 7  |  | 1 | 2 | 44,20 | 1 | 1           | 15,6                 | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия    | 10,2<br>4,3<br>2,1<br>10,3<br>1,7    |  |
| 8  |  | 1 | 2 | 61,50 | 2 | 1<br>2      | 15,2<br>13,9         | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия    | 10,2<br>4,3<br>2,1<br>14,1<br>1,7    |  |
| 9  |  | 1 | 2 | 60,50 | 2 | 1<br>2      | 15,4<br>16,3         | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия    | 10,6<br>4,1<br>2,1<br>10,3<br>1,7    |  |
| 10 |  | 1 | 2 | 44,20 | 1 | 1           | 15,6                 | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия    | 10,2<br>4,3<br>2,1<br>10,3<br>1,7    |  |
| 11 |  | 2 | 1 | 44,20 | 1 | 1           | 15,6                 | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия    | 10,2<br>4,3<br>2,1<br>10,3<br>1,7    |  |
| 12 |  | 2 | 1 | 111,9 | 3 | 1<br>2<br>3 | 16,6<br>14,3<br>15,6 | Кухня<br>Столовая<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Гардероб  | 16,6<br>15,4<br>3,00<br>5,30<br>4,00 |  |

|    |  |   |   |       |   |             |                      |  |   |  |
|----|--|---|---|-------|---|-------------|----------------------|--|---|--|
|    |  |   |   |       |   |             |                      | Прихожая<br>Коридор<br>Лоджия1<br>Лоджия2                          | 12,5<br>5,20<br>1,7<br>1,7                        |  |
| 13 |  | 2 | 1 | 61,50 | 2 | 1<br>2      | 15,2<br>13,9         | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия                      | 10,2<br>4,3<br>2,1<br>14,1<br>1,7                 |  |
| 14 |  | 2 | 1 | 44,20 | 1 | 1           | 15,6                 | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия                      | 10,2<br>4,3<br>2,1<br>10,3<br>1,7                 |  |
| 15 |  | 2 | 1 | 92,7  | 3 | 1<br>2<br>3 | 17,6<br>17,1<br>16,7 | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>с/у 3<br>Прихожая<br>Коридор<br>Лоджия1 | 15,4<br>4,10<br>2,10<br>2,9<br>8,00<br>8,9<br>1,7 |  |
| 16 |  | 2 | 1 | 49,20 | 1 | 1           | 15,4                 | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия<br>Терраса           | 10,6<br>4,1<br>2,1<br>10,3<br>1,7<br>5,0          |  |
| 17 |  | 2 | 2 | 49,20 | 1 | 1           | 15,4                 | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия<br>Терраса           | 10,6<br>4,1<br>2,1<br>10,3<br>1,7<br>5,0          |  |
| 18 |  | 2 | 2 | 92,7  | 3 | 1<br>2      | 17,6<br>17,1         | Кухня<br>с/у 1   | 15,4<br>4,10                                      |  |

|    |  |   |   |       |   |             |                      |  |  |  |
|----|--|---|---|-------|---|-------------|----------------------|--|--|--|
|    |  |   |   |       |   | 3           | 16,7                 | с/у 2<br>с/у 3<br>Прихожая<br>Коридор<br>Лоджия1   | 2,10<br>2,9<br>8,00<br>8,9<br>1,7                                  |  |
| 19 |  | 2 | 2 | 44,20 | 1 | 1           | 15,6                 | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия  | 10,2<br>4,3<br>2,1<br>10,3<br>1,7                                  |  |
| 20 |  | 2 | 2 | 61,50 | 2 | 1<br>2      | 15,2<br>13,9         | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия  | 10,2<br>4,3<br>2,1<br>14,1<br>1,7                                  |  |
| 21 |  | 2 | 2 | 111,9 | 3 | 1<br>2<br>3 | 16,6<br>14,3<br>15,6 | Кухня<br>Столовая<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Гардероб<br>Прихожая<br>Коридор<br>Лоджия1<br>Лоджия2 | 16,6<br>15,4<br>3,00<br>5,30<br>4,00<br>12,5<br>5,20<br>1,7<br>1,7 |  |
| 22 |  | 2 | 2 | 44,20 | 1 | 1           | 15,6                 | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия  | 10,2<br>4,3<br>2,1<br>10,3<br>1,7                                  |  |
| 23 |  | 3 | 1 | 44,20 | 1 | 1           | 15,6                 | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия  | 10,2<br>4,3<br>2,1<br>10,3<br>1,7                                  |  |
| 24 |  | 3 | 1 | 45,90 | 1 | 1           | 16,9                 | Кухня  | 14,5   |  |

|    |  |   |   |       |   |   |      |          |      |  |
|----|--|---|---|-------|---|---|------|----------|------|--|
|    |  |   |   |       |   |   |      | с/у 1    | 4,40 |  |
|    |  |   |   |       |   |   |      | с/у 2    | 2,70 |  |
|    |  |   |   |       |   |   |      | Прихожая | 5,7  |  |
|    |  |   |   |       |   |   |      | Лоджия   | 1,7  |  |
| 25 |  | 3 | 1 | 55,00 | 1 | 1 | 14,9 | Кухня    | 10,4 |  |
|    |  |   |   |       |   |   |      | Столовая | 15,4 |  |
|    |  |   |   |       |   |   |      | с/у 1    | 3,1  |  |
|    |  |   |   |       |   |   |      | с/у 2    | 2,8  |  |
|    |  |   |   |       |   |   |      | Прихожая | 6,7  |  |
|    |  |   |   |       |   |   |      | Лоджия   | 1,7  |  |
| 26 |  | 3 | 1 | 61,50 | 2 | 1 | 15,2 | Кухня    | 10,2 |  |
|    |  |   |   |       |   | 2 | 13,9 | с/у 1    | 4,3  |  |
|    |  |   |   |       |   |   |      | с/у 2    | 2,1  |  |
|    |  |   |   |       |   |   |      | Прихожая | 14,1 |  |
|    |  |   |   |       |   |   |      | Лоджия   | 1,7  |  |
| 27 |  | 3 | 1 | 44,20 | 1 | 1 | 15,6 | Кухня    | 10,2 |  |
|    |  |   |   |       |   |   |      | с/у 1    | 4,3  |  |
|    |  |   |   |       |   |   |      | с/у 2    | 2,1  |  |
|    |  |   |   |       |   |   |      | Прихожая | 10,3 |  |
|    |  |   |   |       |   |   |      | Лоджия   | 1,7  |  |
| 28 |  | 3 | 1 | 99,7  | 3 | 1 | 17,6 | Кухня    | 16,3 |  |
|    |  |   |   |       |   | 2 | 17,1 | с/у 1    | 4,4  |  |
|    |  |   |   |       |   | 3 | 17,1 | с/у 2    | 2,9  |  |
|    |  |   |   |       |   |   |      | Прихожая | 13,3 |  |
|    |  |   |   |       |   |   |      | Коридор  | 5,7  |  |
|    |  |   |   |       |   |   |      | Лоджия1  | 1,8  |  |
|    |  |   |   |       |   |   |      | Лоджия2  | 1,8  |  |
| 29 |  | 3 | 1 | 44,20 | 1 | 1 | 15,6 | Кухня    | 10,2 |  |
|    |  |   |   |       |   |   |      | с/у 1    | 4,3  |  |
|    |  |   |   |       |   |   |      | с/у 2    | 2,1  |  |
|    |  |   |   |       |   |   |      | Прихожая | 10,3 |  |
|    |  |   |   |       |   |   |      | Лоджия   | 1,7  |  |
| 30 |  | 3 | 2 | 44,20 | 1 | 1 | 15,6 | Кухня    | 10,2 |  |
|    |  |   |   |       |   |   |      | с/у 1    | 4,3  |  |
|    |  |   |   |       |   |   |      | с/у 2    | 2,1  |  |

|    |  |   |   |       |   |             |                      |  |   |  |
|----|--|---|---|-------|---|-------------|----------------------|--|---|--|
|    |  |   |   |       |   |             |                      | Прихожая<br>Лоджия   | 10,3<br>1,7                                     |  |
| 31 |  | 3 | 2 | 99,7  | 3 | 1<br>2<br>3 | 17,6<br>17,1<br>17,1 | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Коридор<br>Лоджия1<br>Лоджия2 | 16,3<br>4,4<br>2,9<br>13,3<br>5,7<br>1,8<br>1,8 |  |
| 32 |  | 3 | 2 | 44,20 | 1 | 1           | 15,6                 | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия                        | 10,2<br>4,3<br>2,1<br>10,3<br>1,7               |  |
| 33 |  | 3 | 2 | 61,50 | 2 | 1<br>2      | 15,2<br>13,9         | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия                        | 10,2<br>4,3<br>2,1<br>14,1<br>1,7               |  |
| 34 |  | 3 | 2 | 55,00 | 1 | 1           | 14,9                 | Кухня<br>Столовая<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия            | 10,4<br>15,4<br>3,1<br>2,8<br>6,7<br>1,7        |  |
| 35 |  | 3 | 2 | 45,90 | 1 | 1           | 16,9                 | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия                        | 14,5<br>4,40<br>2,70<br>5,7<br>1,7              |  |
| 36 |  | 3 | 2 | 44,20 | 1 | 1           | 15,6                 | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия                        | 10,2<br>4,3<br>2,1<br>10,3<br>1,7               |  |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м <sup>2</sup> | Площадь частей нежилого помещения |                         |
|---------------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|                     |            |                   |                |                         | Наименование помещения            | Площадь, м <sup>2</sup> |
| 1                   | 2          | 3                 | 4              | 5                       | 6                                 | 7                       |
| <b>Литер 6</b>      |            |                   |                |                         |                                   |                         |
| 1                   |            | 1                 | 1              |                         | Нежилое помещение №1              | 90,40                   |
| 2                   |            | 1                 | 1              |                         | Теплогенераторная                 | 14,7                    |
| 3                   |            | 1                 | 2              |                         | Теплогенераторная                 | 14,7                    |
| 4                   |            | 1                 | 2              |                         | Нежилое помещение №2              | 90,40                   |

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>**

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п          | Вид помещения         | Описание места расположения помещения       | Назначение помещения | Площадь, м <sup>2</sup> |
|----------------|-----------------------|---|----------------------|-------------------------|
| 1              | 2                     | 3   | 4                    | 5                       |
| <b>Литер 6</b> |                       |   |                      |                         |
| 1              | Внеквартирный коридор | Находится на 1-этаже блок-секции в осях 1-2 |                      | 35,70                   |
| 2              | Лестничная клетка     | Находится на 1-этаже блок-секции в осях 1-2 |                      | 16,79                   |

|    |                       |   |  |       |  |
|----|-----------------------|---|--|-------|--|
| 3  | Открытый тамбур       | Находится на 1-этаже блок-секции в осях 1-2 |  | 13,90 |  |
| 4  | Внеквартирный коридор | Находится на 1-этаже блок-секции в осях 3-4 |  | 35,70 |  |
| 5  | Лестничная клетка     | Находится на 1-этаже блок-секции в осях 3-4 |  | 16,79 |  |
| 6  | Открытый тамбур       | Находится на 1-этаже блок-секции в осях 3-4 |  | 13,90 |  |
| 7  | Внеквартирный коридор | Находится на 2-этаже блок-секции в осях 1-2 |  | 37,20 |  |
| 8  | Лестничная клетка     | Находится на 2-этаже блок-секции в осях 1-2 |  | 16,79 |  |
| 9  | Внеквартирный коридор | Находится на 2-этаже блок-секции в осях 3-4 |  | 40,70 |  |
| 10 | Лестничная клетка     | Находится на 2-этаже блок-секции в осях 3-4 |  | 16,79 |  |
| 11 | Внеквартирный коридор | Находится на 3-этаже блок-секции в осях 1-2 |  | 44,30 |  |
| 12 | Лестничная клетка     | Находится на 3-этаже блок-секции в осях 1-2 |  | 16,79 |  |
| 13 | Внеквартирный коридор | Находится на 3-этаже блок-секции в осях 3-4 |  | 44,30 |  |
| 14 | Лестничная клетка     | Находится на 3-этаже блок-секции в осях 3-4 |  | 16,79 |  |

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|----------------|------------|
| 1     | 2                           | 3                | 4              | 5          |

**Литер 6**

|  |   |  |  |   |
|--|---|--|--|---|
|  | Теплогенераторная находится на 1-м этаже блок-секции в осях 1-2 |  |  | нежилое помещение, предназначенное для размещения в нем теплогенератора и вспомогательного оборудования к нему. |
|  | Теплогенераторная находится на 1-м этаже блок-секции в осях 3-4 |  |  | нежилое помещение, предназначенное для размещения в нем теплогенератора и вспомогательного оборудования к нему. |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1     | 2             | 3                    | 4                                     |

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства<br><b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3295-р от 08 апреля 2014г.</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства<br><b>08 апреля 2017г.</b>                             |

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.)<br><b>Согласно смете существующего проекта строительства<br/>102 503 400 (сто два миллиона пятьсот три тысячи четыреста) рублей.</b> |
| <b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>  |        |   |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>   | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63><br><b>Страхование</b>   |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>  |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы            |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                     |
| <b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b> |        |   |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <66>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы   |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   |        | привлекаются денежные средства  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей)   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>                                     |
| <p><b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b> или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц &lt;68&gt; с 1 июля 2017 года и позже.</p> |        |   |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц   | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>                      |
|   | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>  | 21.2.1 | Организационно-правовая форма   |
|   | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы   |
|   | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |
| 21.3. О месте нахождения и адресе   | 21.3.1 | Индекс  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| связанных с застройщиком юридических лиц <70>  | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации  |
|  | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации   |
|  | 21.3.4 | Вид населенного пункта <1>  |
|  | 21.3.5 | Наименование населенного пункта   |
|  | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети <2>  |
|  | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети  |
|  | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) <2>   |
|  | 21.3.9 | Тип помещений <2>   |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>   | 21.4.1 | Номер телефона  |
|  | 21.4.2 | Адрес электронной почты   |
|  | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"   |
| <p><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt; с 1 июля 2017 года и позже.</b></p> |        |   |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого   | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>  |
|  | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;72&gt;</p>  |               |   |
| <p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt; с 1 июля 2017 года и позже.</b></p> |               |   |
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.<br/>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех</p>   | <p>23.1.1</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>  |
|  | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с</p> |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>  |               | <p>застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>                                  |
| <p align="center"><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p> |               |  |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые</p>   | <p>24.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;69&gt;</p> |
|   | <p>24.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры &lt;79&gt;</p>  |
|   | <p>24.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>  |
| <p>внесении изменений в некоторые</p>   | <p>24.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или</p>  |

|   |        |   |   |  |
|---|--------|---|---|--|
| <p>законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p> |        | муниципальную собственность   |   |  |
|   | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                     |   |  |
|   | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                 |   |  |
|   | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |   |  |
|   | 24.1.8 | <p>№ п/п</p>  | <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> | <p>Планируемые затраты застройщика</p> |
|   | 1      | 2   | 3   |  |

|   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78> |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

|                                 |        |                           |
|---------------------------------|--------|---------------------------|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте |
|---------------------------------|--------|---------------------------|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1     | 2    | 3   | 4                  |

